МБУ «Дирекция ландшафтных парков»

«Утверждено»:
Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
хозяйства и строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»

_____ М.В. Федосеев
м.п.

«20» августа 2026 г.

«Согласовано»:
Министерством природных ресурсов и
экологии Калининградской области

_____
м.п.

«_____»_____ 2026 г.

Проект компенсационного озеленения на территории парка Южный (КН 39:15:140603:40) в г. Калининграде

Проектная документация

Калининград
2026 г.

038-19/у-204
от 30.07.26

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект компенсационного озеленения выполнен на основании:
- данных инженерно-топографической съёмки;
- акта обследования зеленых насаждений от 01.08.2024 № а-ОЗН-1235.
- визуального осмотра существующей территории.

а также с учетом действующих нормативных документов:
- СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий»;
- Правила создания, охраны и содержания зелёных насаждений, разработанные Академией коммунального хозяйства им. К.Д. Панфилова, и утверждённые приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000);
- СП 42.13330.2026 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- ГОСТ Р 59370-2021 «Зеленые стандарты. Посадочный материал декоративных растений»;
- Закон Калининградской области от 21.12.2006 г. № 100 «Об охране зелёных насаждений»;
- Правила благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 30.06.2021 г. № 182;
- Постановление Правительства Калининградской области № 118 от 19.03.2007 г. «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений и объектов озеленения на территории Калининградской области»
- Постановление Правительства Калининградской области от 05.10.2022 г. № 520 «О внесении изменений в постановление Правительства Калининградской области от 19 марта 2007 года № 118»
- Постановление Правительства Калининградской области № 521 от 05.10.2022 г. «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области».

В соответствии с актом обследования зеленых насаждений от 01.08.2024 № а-ОЗН-1235 на земельном участке по адресу г. Калининград, пр-кт Калинина — ул. Аллея Смелых (КН 39:15:140603:40) (парк Южный) планируется проведение следующих работ.

Планируется вырубка 1 дерева под № 155:

AnyScanner

№ п.п.	Наименования вида (породы)	Группа ценности	Количество, шт	Экологическая ценность вида (породы), балл
	Деревья:			
155	Каштан конский обыкновенный	II	1	1 х 9 = 9
ИТОГО:			1	9

Общая экологическая ценность вида составляет 9 баллов.
Площадь уничтожаемого зелёного насаждения составляет 10 м. кв.

Деревья под № 7 и № 8 (№ 82 и № 83 в перечетной ведомости № ПВ-91 от 21.08.2024) будут вырублены согласно порубочному билету от 03.03.2026 № упб-36. Компенсационное озеленение будет проведено в соответствии с проектом компенсационного озеленения исх. № 038-19у-10130-2155 от 25.12.2025.

В соответствии с требованием Закона Калининградской области № 100 «Об охране зелёных насаждений» от 21.12.2006 проектом, взамен запланированных к вырубке зелёных насаждений, предусматривается

AnyScanner

ИТОГО:	1	9	

Компенсационное озеленение выполнить в соответствии с требованиями СП 42.13330.2026 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНИП 2.07.01-89*), от зданий и сооружений на расстоянии не менее 5 м, инженерных коммуникаций - не менее 1,5 м, края тротуара - не менее 0,7 м.

В графической части проекта в М 1:500 представлены подеревная съемка совмещеная с посадочным планом, разбивочным чертежом и сводным планом сетей инженерных коммуникаций.

Срок высадки зелёных насаждений в рамках реализации проекта компенсационного озеленения - до 30.07.2027 г.

Саженцы высаживаемых зелёных насаждений для выполнения компенсационного озеленения должны быть из питомника и соответствовать требованиям ГОСТ Р 59370-2021 «Зелёные стандарты. Посадочный маматериал для декоративных растений».

Саженцы должны быть с закрытой корневой системой, иметь ровный прямой ствол, здоровую нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью, симметричную крону, очищенную от сухих и повреждённых ветвей.

На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

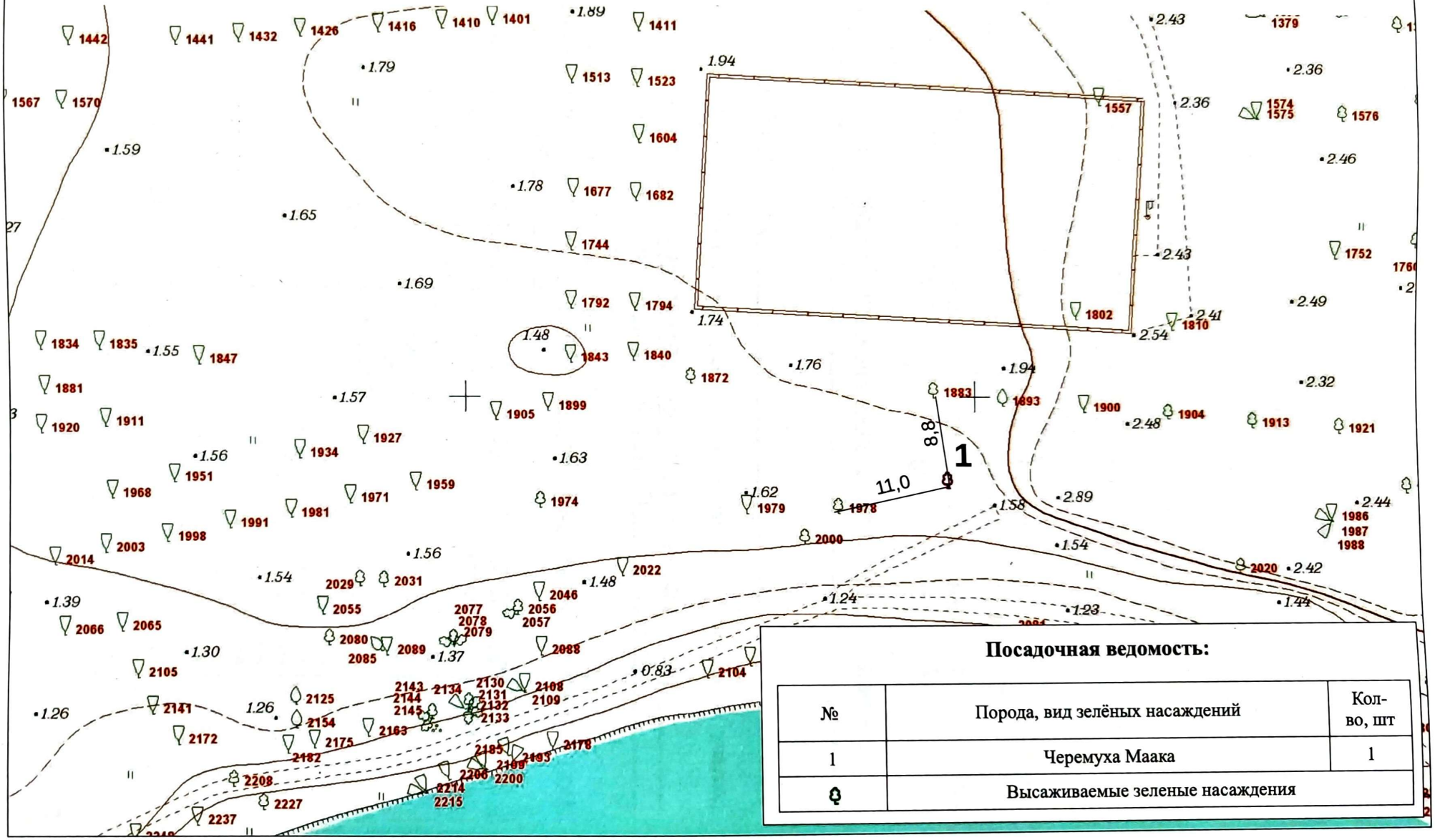
Для всех высаживаемых зелёных насаждений в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50 % объёма посадочной ямы.

После посадки обеспечить механическое закрепление («заякоривание») установить защитные манжеты и комплекты из 3 (трёх) вертикальных кольев, закреплённых между собой горизонтальными перемычками с креплением 3-3-х растяжек из х/б ткани шириной не менее 3 см на штамбе (каждая через восьмёрку с использованием степлера для соединения мягких тканей прокладки). Для мягкой прокладки использовать мешковину. Вокруг саженца сформировать приствольную лунку не менее 0,5 м и установить защитную манжету для предохранения саженцев от повреждения триммерами при окашивании травы.

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелёными насаждениями необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 15 № 153 (МДС 13-5.2000).

AnyScanner

МБУ «Дирекция ландшафтных парков». Парк Южный.
Посадочный план. Разбивочный чертеж.
Сводный план сетей инженерных коммуникаций. М 1:500



Посадочная ведомость:

№	Порода, вид зелёных насаждений	Кол-во, шт
1	Черемуха Маака	1
	Высаживаемые зеленые насаждения	