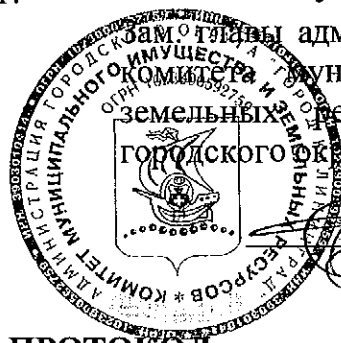


№ 1286 от 10.11. 2016 г.

УТВЕРЖДАЮ:



зам. главы администрации, председатель
муниципального имущества и
земельных ресурсов администрации
городского округа «Город Калининград»

А.И. Зуев

ПРОТОКОЛ

об итогах конкурса по извещению 8-ак-2016 (№ 061016/0092515/01)

10 ноября 2016 г.

г. Калининград

Единая аукционная (конкурсная) комиссия в составе:

Председателя комиссии: Маштакова В.А.

Членов комиссии: Магона В.П., Мишиной С.В.

Секретаря комиссии с правом голоса: Михайловой Н.А.

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 № 584 (ред. от 18.07.2016) «Об утверждении Положения о проведении конкурса по продаже государственного или муниципального имущества», по назначенному к проведению 10 ноября 2011 года конкурсу (извещение № 8-ак-2016, опубликованное в газете «Гражданин» № 49-с (528) от 06.10.2016 и на сайте торгов <http://torgi.gov.ru/> № 061016/0092515/01 от 06.10.2016) 10 ноября 2016 года подвела итоги конкурса и подписала настоящий протокол о нижеследующем:

1. Председательствующий обратился к участникам конкурса с вопросом о необходимости разъяснения порядка проведения конкурса по продаже муниципального имущества и подведения его итогов - вопросов не поступило.

2. Председательствующим озвучен лот №1 в описании информационного сообщения № 8-ак-2016, опубликованном в газете «Гражданин» № 49-с (528) от 06.10.2016 и на сайте торгов <http://torgi.gov.ru/> № 061016/0092515/01 от 06.10.2016) о продаже муниципального имущества в газете «Гражданин» от 23.06.2016 г. – вопросов не поступило:

Четырехэтажное нежилое здание Кронц-аптеки, являющееся объектом культурного наследия регионального значения «Дом жилой», кадастровый номер: 39:15:132525:134, общей площадью 3150,8 кв.м., расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Фрунзе, 51 (далее – Объект), и земельный участок, на котором оно расположено с кадастровым номером 39:15:132517:3, площадью 1892 кв.м., категории земель: земли населенных пунктов – для реконструкции аварийного здания, по адресу: г. Калининград, ул. Фрунзе, 51.

В настоящее время здание находится в аварийном состоянии и продолжает разрушаться. Фактический износ составляет 90%.

Обременение Объекта: в соответствии с постановлением Правительства Калининградской области от 23.03.2007 № 132 «Об объектах культурного наследия регионального и местного

значения» Объект состоит в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации как объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой» нач. XX в. и подлежит государственной охране на основании охранного обязательства, утвержденного Приказом Службы государственной охраны объектов культурного наследия Правительства Калининградской области от 19.10.2015 № 96. Предмет охраны Объекта изложен, как в указанном охранном обязательстве, так и в Акте осмотра его технического состояния от 12.10.2015. (далее – Акт осмотра).

Границы зон охраны Объекта утверждены постановлением Правительства Калининградской области от 06.06.2013 № 386 «Об утверждении границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, находящихся на территории Калининградской области, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон».

Кроме того, собственник обязан обеспечить доступ к Объекту культурного наследия граждан РФ, иностранных граждан, лиц без гражданства.

Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории Объекта:

- на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;
- на территории памятника или ансамбля запрещаются проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды Объекта;
- на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Требования к содержанию и использованию Объекта собственником/пользователем:

1) консервация, ремонт, реставрация, приспособление Объекта для современного использования либо сочетание указанных мер, в том числе:

- состав (перечень) видов работ по сохранению Объекта, сроки (периодичность) проведения таких работ определяются Службой государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области (далее – Служба) с учетом мнения собственника/пользователя Объекта на основании Акта осмотра с учетом вида данного Объекта, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования Объекта;

2) обеспечение финансирования и организации проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, а также осуществление расходов на содержание Объекта и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

3) не проведение работ, изменяющих предмет охраны Объекта либо ухудшающих условия, необходимые для сохранности Объекта;

4) не проведение работ, изменяющих облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер Объекта, в случае, если предмет охраны Объекта не определен;

5) обеспечение сохранности и неизменности облика Объекта, законный владелец обязан организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в предусмотренных законом случаях;

6) соблюдение требований к осуществлению деятельности в границах территории Объекта, особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается Объект;

7) *не использовать Объект:*

- под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер Объекта, его фасад, территорию и (или) имеющих вредные паргазообразные и иные выделения,
- под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции Объекта, независимо от мощности данного оборудования,
- под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для Объекта температурно-влажным режимом и применением химически активных веществ;

8) незамедлительное извещение Службы обо всех повреждениях, известных повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред Объекту, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории Объекта, или угрожающих причинением такого вреда, и принятие безотлагательных мер по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проведение противоаварийных работ в порядке, установленном для проведения работ по сохранению Объекта;

9) не допущение ухудшения состояния территории Объекта, поддержание территории Объекта в благоустроенном состоянии;

10) при обнаружении на земельном участке в границах Объекта иных объектов, обладающих признаками культурного наследия собственник (пользователь) Объекта обязаны незамедлительно приостановить работы и направить в течение 3 рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в Службу.

Условия доступа граждан РФ, иностранных граждан и лиц без гражданства к объектам культурного наследия:

1) доступ к Объекту осуществляется в целях реализации права граждан на доступ к культурным ценностям, популяризации Объекта, использования его при осуществлении научной, культурно-просветительной, образовательной, туристической, экскурсионной и (или) религиозной деятельности. Требования к обеспечению доступа к Объекту устанавливаются с учетом требований к его содержанию и использованию, физического состояния Объекта и характера его современного использования;

2) обеспечение доступа к Объекту не должно приводить к невозможности его современного использования собственником (пользователем) Объекта;

3) условия доступа к Объекту (периодичность, длительность и иные характеристики доступа) устанавливаются с учетом мнения собственника (пользователя) Объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния Объекта, требований к его сохранению, характера современного его использования;

4) в случае, если интерьер Объекта не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия не устанавливаются;

5) в интересах сохранения Объекта доступ к объекту культурного наследия может быть приостановлен на время проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или в связи с ухудшением его физического состояния. Приостановление доступа к объекту культурного наследия (его части) и возобновление доступа к нему осуществляется по решению Службы.

Требования к размещению наружной рекламы на Объекте:

1) Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

2) Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах

включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

- 3) Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрално-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Начальная цена продажи имущества и цена первоначального предложения: 3 069 300 (три миллиона шестьдесят девять тысяч триста) руб., в том числе:

- стоимость нежилого здания – 1 (один) руб. без НДС;
- стоимость земельного участка – 3 069 299 (три миллиона шестьдесят девять тысяч двести девяносто девять) рублей 00 копеек

Размер задатка: 20% от начальной цены имущества и составляет: 613 860 руб. 00 коп.

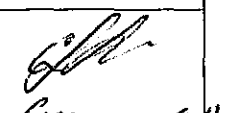
3. Проведена проверка целостности запечатанных конвертов с предложениями о цене продаваемого на конкурсе имущества, в результате которой установлено, что закрытая форма подачи предложений выдержана, целостность конвертов не нарушена.

4. Председателем комиссии озвучены следующие предложения о цене продаваемого на конкурсе имущества:

По лоту № 1:

№ п/п	Номер заявки	Участник конкурса	Предложенная цена, руб.
1	№ 4052	Гражданин РФ Сухомлин Сергей Анатольевич	3 995 000
2	№ 4056	Гражданин РФ Мионов Василий Васильевич	3 900 000
3	№ 4063	Гражданин РФ Журавлев Николай Викторович	3 900 000

5. В результате рассмотрения предложений участников конкурса по цене муниципального имущества победителем конкурса, предложившим наибольшую цену при условии выполнения им условий конкурса, признается:

№ лота	№ Заявки победителя	Победитель	Предложенная цена, руб.	Подпись победителя
1	№ 4052	Федорченко В.А. Сухомежский Сергей Владимирович	3 195 000 17 000 000 000 570 000 000 000 10 000 000 000	 Сухомежский 10.11.2016.

Председатель
аукционной комиссии
Маштаков В.А.

Члены комиссии:
Магон В.П.

Мишина С.В.

Секретарь комиссии
с правом голоса
Михайлова Н.А.

