

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Калининградской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.06.2022, поступившего на рассмотрение 21.06.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

22.06.2022г. № КУВИ-001/2022-100341729	
Кадастровый номер:	39:15:133012:9
Номер кадастрового квартала:	39:15:133012
Дата присвоения кадастрового номера:	03.12.2008

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 15 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл, г Калининград, ул Толбухина, 16.
Площадь:	1914 +/- 15
Кадастровая стоимость, руб.:	6792192.66
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	39:15:133012:79
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	39:15:133012:6
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для строительства административного здания
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
22.06.2022г. № КУВИ-001/2022-100341729			
Кадастровый номер:		39:15:133012:9	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		_Михайлова Надежда Александровна, действующий(ая) Администрация муниципального образования городской округ «Город Калининград»	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

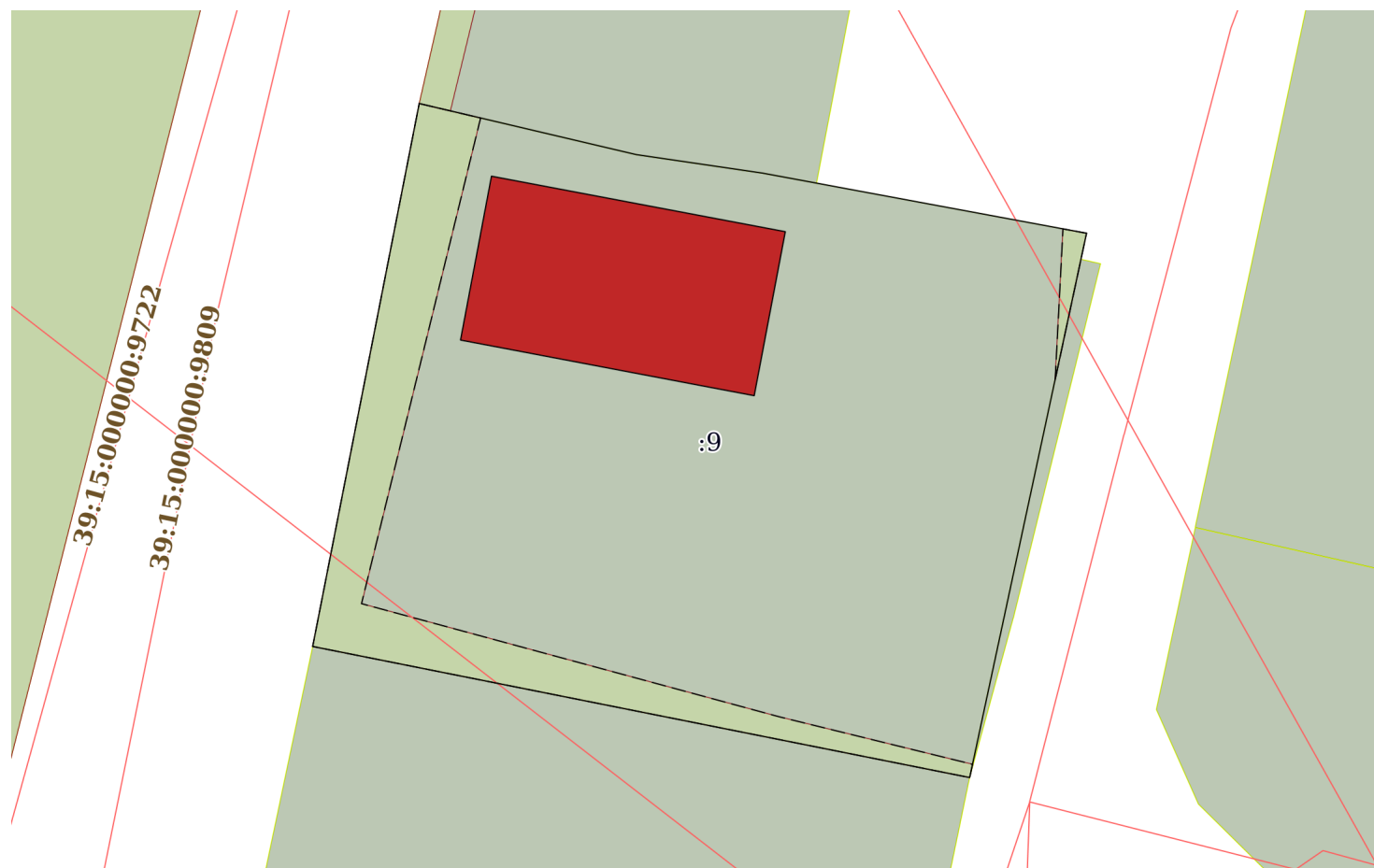
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
22.06.2022г. № КУВИ-001/2022-100341729			
Кадастровый номер:		39:15:133012:9	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
22.06.2022г. № КУВИ-001/2022-100341729			
Кадастровый номер:		39:15:133012:9	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	103°14.7`	15.97	данные отсутствуют	39:15:133012:11	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	98°20.5`	9.17	данные отсутствуют	39:15:133012:11	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	100°30.7`	23.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	192°7.1`	39.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	281°17.0`	48.04	данные отсутствуют	39:15:133012:7	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.5			данные отсутствуют	39:15:133012:73	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.1	11°6.2`	39.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
22.06.2022г. № КУВИ-001/2022-100341729			
Кадастровый номер:		39:15:133012:9	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК39				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	353887.4	1194077.97	Временный межевой знак	0.1
2	353883.74	1194093.52	Долговременный межевой знак	0.1
3	353882.41	1194102.59	-	0.1
4	353878.1	1194125.82	-	0.1
5	353839.07	1194117.44	-	0.1
6	353848.47	1194070.33	-	0.1
1	353887.4	1194077.97	Временный межевой знак	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
22.06.2022г. № КУВИ-001/2022-100341729			
Кадастровый номер:		39:15:133012:9	

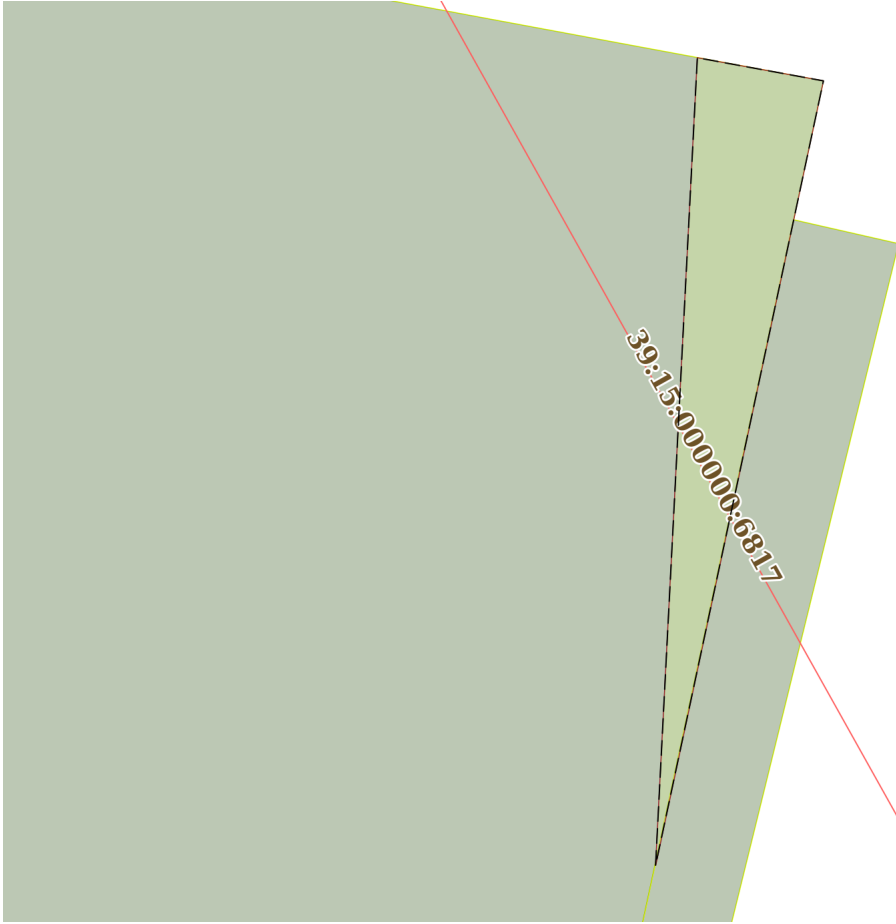
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 39:15:133012:9/1
---	---------------------------------------



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		
---------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
22.06.2022г. № КУВИ-001/2022-100341729			
Кадастровый номер:		39:15:133012:9	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 39:15:133012:9/2	
			
Масштаб 1:100	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
22.06.2022г. № КУВИ-001/2022-100341729			
Кадастровый номер:		39:15:133012:9	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
39:15:133012:9/1	243.14	данные отсутствуют	
39:15:133012:9/2	9.3	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
22.06.2022г. № КУВИ-001/2022-100341729			
Кадастровый номер:		39:15:133012:9	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 39:15:133012:9/1				
Система координат МСК39				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	353887.4	1194077.97	Временный межевой знак	0.1
2	353886.36	1194082.37	-	0.1
3	353851.54	1194073.83	-	0.1
4	353843.42	1194103.81	-	0.1
5	353840.02	1194117.65	-	0.1
6	353839.07	1194117.44	Долговременный межевой знак	0.1
7	353848.47	1194070.33	-	0.1
1	353887.4	1194077.97	Временный межевой знак	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 2		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 10				
22.06.2022г. № КУВИ-001/2022-100341729				
Кадастровый номер:			39:15:133012:9	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 39:15:133012:9/2				
Система координат МСК39				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	353867.59	1194123.57	Долговременный межевой знак	0.1
2	353878.41	1194124.13	-	0.1
3	353878.1	1194125.82	-	0.1
1	353867.59	1194123.57	Долговременный межевой знак	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.