

Российская Федерация
ООО «СанТермо-Проект»

ПРОЕКТ КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ
объекта «Офисное здание по ул. Курортная – ул. Линейная – ул. Береговая
в г. Калининграде»


Проектная документация

Корректировка

Утверждаю:
и.о. председателя комитета
городского хозяйства и
строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»

Согласовано:
Заместитель начальника
департамента окружающей среды и
экологического надзора Министерства
природных ресурсов и экологии
Калининградской области




В.А. Маштаков

2024 г.




Е.В. Карандашева

2024 г.

2024

038-19/узд-3
от 14.02.24

ПРЕАМБУЛА

Выполнена корректировка ранее согласованного проекта компенсационного озеленения:

- в текстовой части откорректировано количество и наименование высаживаемых пород зеленых насаждений;
- в графической части на листе «Сводный план инженерных сетей. Посадочный чертеж. Разбивочный чертеж», табл. «Общая ведомость зеленых насаждений» откорректировано количество и наименование высаживаемых пород зеленых насаждений;
- откорректирована площадь вырубки зеленых насаждений (было 84,00 м.кв., стало 1098 м.кв.);
- откорректированы места посадки зеленых насаждений в графической части проекта;
- изменен срок посадки зеленых насаждений (было – посадка до 23.09.2021 г., стало - посадка до 01.06.24 г.

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.

Предоставленный для размещения офисного здания земельный участок с кадастровым номером 39:15:000000:13511 расположен в Ленинградском районе г. Калининграда по ул. Курортная - ул. Линейная - ул. Береговая.

Земельный участок расположен в зоне ОЦ «Зона общественных центров».

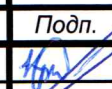

Согласно инженерно-топографическому плану с подеревной съёмкой, выполненных ООО «Геоид» в октябре 2020 года, в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:000000:13511 отсутствуют объекты капитального строительства, имеются зелёные насаждения.

Согласно перечетной ведомости зеленых насаждений №105 от 07.09.2021 г. на земельном участке с КН 39:15:000000:13511 и прилегающей территории неразграниченной собственности произрастает: 35 деревьев – алыча (слива вишненоносная) (8 б) - 4 шт., дуб черешчатый (11 б) - 1 шт., боярышник однопестичный (8 б) - 10 шт., клен остролистный (11 б) - 9 шт., липа мелколистная (9 б) - 1 шт., ива белая (9 б) - 7 шт., крушина (ольха черная) (7 б) - 1 шт., клен ложноплатановый (9 б) – 1 шт., можжевельник обыкновенный (7 б) – 1 шт.; а также 7 одиночных кустарников: – алыча (терн колючий) (11 б) - 4 шт., слива (терн колючий) (11 б) – 2 шт., барбарис Тунберга (17 б) – 1 шт. и 6 м.п. живой изгороди из кустарников: барбарис Тунберга (17 б).

Перечень вырубаемых деревьев и кустарников приведен в табл.1

Табл.1

№ п.п.	Наименование вида	Ед. изм.	Кол-во	Экологическая ценность, балл	Экологическая ценность, сумма баллов	Группа ценности
ДЕРЕВЬЯ						
1	Алыча (слива вишненоносная)	шт.	4	8	32	II
2	Дуб черешчатый	шт.	1	11	11	I

Офисное здание по ул. Курортная - ул. Линейная - ул. Береговая в г. Калининграде.				
Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	
Разраб.	Круглов			
ГИП	Князьков			
Пояснительная записка				
3				
			Лит	Лист
				1
			Листов	4
ООО «СанТермо-проект»				

3	Боярышник однопестичный	шт.	9	8	72	II
4	Клен остролистный	шт.	3	11	33	I
5	Липа мелколистная	шт.	1	9	9	I
6	Ива белая	шт.	7	9	63	II
7	Крушина (ольха черная)	шт.	1	7	7	III
8	Клен ложноплатановый	шт.	1	9	9	II
9	Можжевельник обыкновенный	шт.	1	7	7	III
ИТОГО:			28		243	

КУСТАРНИКИ

1	Алыча (терн колючий)*	шт.	4	11	44	II
2	Слива (терн колючий)*	шт.	2	11	22	II
3	Барбарис Тунберга	шт.	1	17	17	I
ИТОГО:			7		83	

*- родственные виды или аналоги согласно базе данных «Флора сосудистых растений Центральной России».

Необходимость сноса зеленых насаждений обусловлена технологией проведения работ. Площадь вырубаемых зеленых насаждений составляет 1098,00 кв.м. Местонахождение зеленых насаждений на объекте строительства предоставлены на дендрологическом плане.

Согласно приложению к постановлению Правительства Калининградской области № 520 от 05 октября 2022 г. распределение вырубаемых деревьев по группам ценности следующее: 5 деревьев относятся к I группе (особо ценные), 21 дерево относятся ко II группе (ценные), 2 дерева относятся к III (мало ценные); вырубаемого кустарника: 1 кустарник относится к I группе (особо ценные) и 6 кустарников ко II группе (ценные).

Экологическая ценность вырубаемых деревьев – 243 балла; вырубаемых кустарников – 83 балла.

В соответствии с Законом Калининградской области № 100 от 21.12.2006 г. «Об охране зеленых насаждений» и требованиями о равноценности высаживаемых в счет компенсационного озеленения видов зеленых насаждений, предъявляемыми постановлением Правительства Калининградской области №118 от 19.03.2007 г. «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений и объектов озеленения на территории Калининградской области», проектом, взамен вырубаемых зеленых насаждений, предусматривается компенсационное озеленение 23 дерева граб обыкновенный "Fastigiata", и 5 кустарников барбарис Тунберга.

Экологическая ценность 23 высаживаемых деревьев: граб обыкновенный "Fastigiata" (11 б) - 253 балла; экологическая ценность высаживаемых 5 кустарников: барбарис Тунберга – (17 б), – 85 баллов; (определена в соответствии с постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022 г. №521).

Компенсационное озеленение выполняется в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Планировка и застройка городских и сельских поселений» в части соблюдения нормативных расстояний до зданий и сооружений (не менее 5 м для

					К-013-2020-ПКО	Лист
					4	2
Пит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат		

деревьев, не менее 1 м для кустарников), инженерных коммуникаций (не менее 1,5 - 2 м для деревьев, не менее 1 м для кустарников), края тротуара (не менее 0,7 м для деревьев, не менее 0,5 м для кустарников).

Места посадки зеленых насаждений и ведомость элементов озеленения представлены на посадочном плане (Сводный план инженерных сетей. Посадочный чертеж. Разбивочный чертеж. М 1:500, лист №3).

В проекте компенсационного озеленения выполняется посадка зеленых насаждений на земельном участке КН 39:15:000000:13511 и на прилегающей территории неразграниченной собственности на объекте «Офисное здание по ул. Курортная - ул. Линейная - ул. Береговая в г. Калининграде» выполнить до 01.06.2024 г.

Перечень высаживаемых деревьев и кустарников приведен в табл.2

«Компенсационное озеленение на земельном участке КН 39:15:000000:13511 и прилегающей территории неразграниченной собственности»

Табл.2

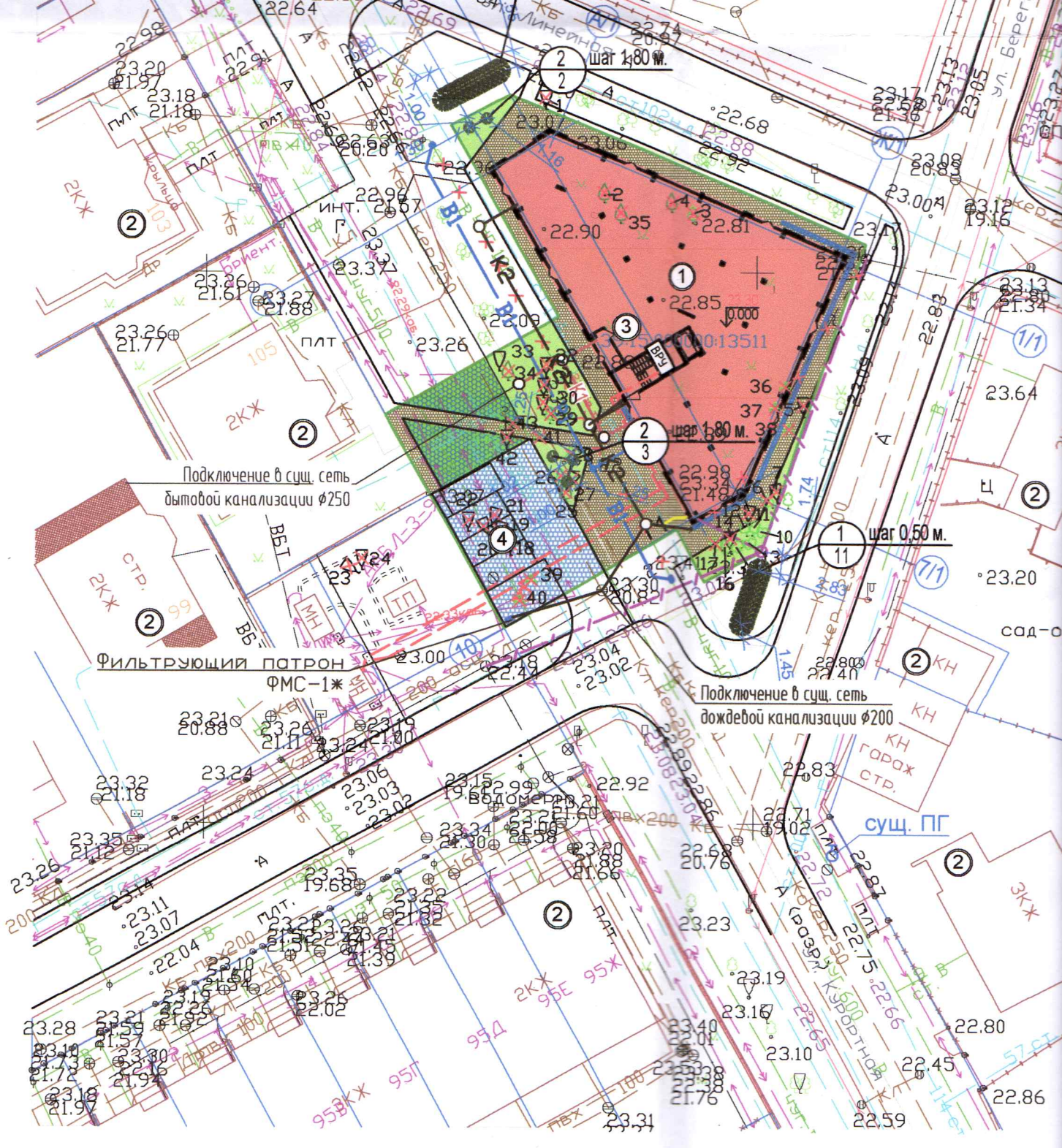
№ п.п.	Наименование вида	Ед. изм.	Кол-во	Экологическая ценность, балл	Экологическая ценность, сумма баллов	Группа ценности	Возраст, лет, не менее	Параметры саженцев, не менее
ДЕРЕВЬЯ								
1	Граб обыкновенный "Fastigiata"	шт.	23	11	253	I	12	общая высота – 3,0 м (после стрижки), диаметр ствола на высоте 1,3 м - 4 см.
ИТОГО:			23		253			
КУСТАРНИКИ								
1	Барбарис Тунберга	шт.	5	17	85	I	5	общая высота – не менее 0,7 м., размер земляного кома 0,3 х 0,3 м.
ИТОГО:			5		85			

Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой в контейнерах (объем контейнера - не менее 70 литров), иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Саженцы деревьев должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Саженцы кустарников должны быть в контейнерах объемом не менее 5 литров, иметь вызревшие почки и одревесневшую верхушечную часть побегов, симметричную сформированную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, здоровую хорошо развитую разветвленную корневую систему.

Для всех высаживаемых деревьев и кустарников в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50 % объема посадочной ямы.

					К-013-2020-ПКО	Лист
					5	3
Изм.	№ докум.	Подп.	Дат			



Подключение в сущ. сеть бытовой канализации Ø250

Фильтрующий патрон ФМС-1*

Подключение в сущ. сеть дождевой канализации Ø200

сущ. ПГ

шаг 180 м.

шаг 180 м.

шаг 0,50 м.

Ведомость зеленых насаждений

Пор. номер	Условное изображение	Наименование	Количество	Примечание
1		Граб обыкновенный "Fastigiata", шт.	23	общая высота - 3,0 м (после стрижки), диаметр ствола на высоте 1,3 м - 4,0 см, размеры земляного кома 0,6 - 0,4 (диаметр x высота)
2		Барбарис тунберга, шт.	5	общая высота не менее 0,7 м, размеры земляного кома 0,3 x 0,3 (диаметр x высота)
Итого высаживаемых деревьев, шт.			23	
Итого высаживаемых кустарников, шт.			5	
Итого высаживаемой живой изгороди, шт.				

Условные обозначения:

- Граница землеотвода
- Красная линия
- Дождеприемный колодец с фильтр-патроном проектируемый
- Место транспортного средства инвалида
- Водоприемный лоток проектируемый
- Вырубка дерева (28 шт.)
- Сохраняемое дерево (7 шт.)
- Вырубаемый кустарник (7 шт.)

Существующие сети:

- Водопровод
- Газопровод
- Дренаж
- Канализация бытовая
- Канализация ливневая
- Электрокабель
- Сети связи

Проектируемые сети:

- Хоз.- питьевой водопровод
- Канализация хозяйственно-бытовая
- Канализация дождевая
- Газопровод
- Электрический кабель
- Сети связи
- Демонтаж инженерных сетей

Проверил:
инженером отдела озеленения
 07.03.2024
Сергей Александрович Н.В.

						К-013-2020-ПКО		
						Офисное здание по ул. Курортная - ул. Линейная - ул. Береговая в г. Калининграде.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
						Проект компенсационного озеленения		
						Сводный план инженерных сетей. Посадочный чертеж. Разбивочный чертеж. М 1:500		
						ООО "СанТермо-Проект"		
ГИП		Князьков А.Н.				Стадия	Лист	Листов
Разработал		Беляков Н.С.				П	3	3
Н.контроль		Князьков А.Н.						