

## Уведомление

о проведении публичных консультаций в рамках оценки регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта городского округа «Город Калининград» «О внесении изменений в Приложение к решению окружного Совета депутатов города Калининграда от 09.09.2015 № 250 «Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования «Городской округ «Город Калининград»

«20» июня 2019 г.

Настоящим комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» извещает о начале проведения публичных консультаций в рамках оценки регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта и сборе предложений заинтересованных лиц.

Проект муниципального нормативного правового акта размещен на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет [www.klgd.ru](http://www.klgd.ru) в разделе «Документы» подраздел «Оценка регулирующего воздействия проектов НПА. Экспертиза НПА.»

Предложения принимаются по адресу: г. Калининград, пл. Победы, 1, МКУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг», а также по адресу электронной почты: [kmicom@klgd.ru](mailto:kmicom@klgd.ru).

Сроки приема предложений: с 20 июня по 05 июля 2019 года.

Все поступившие предложения будут рассмотрены.

Сводный отчет о результатах проведения оценки регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта будет размещен на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет [www.klgd.ru/mnpa/](http://www.klgd.ru/mnpa/) не позднее 24 июля 2019 года.

### 1. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

Согласно пункту 2 статьи 11 Земельного кодекса Российской Федерации, статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» органами местного самоуправления наряду с управлением и распоряжением земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, осуществляется предоставление расположенных на территории городского округа земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

Статьей 26 Закона Калининградской области от 21.12.2006 № 105 «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Калининградской области» (в редакции Закона Калининградской области от 27.04.2015 № 415), был установлен порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в государственной собственности Калининградской области, землями и (или) земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.

Аналогичный порядок в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Городской округ «Город Калининград», утвержден решением городского Совета депутатов Калининграда от 09.09.2015 № 250 «Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования «Городской округ «Город Калининград».

Законом Калининградской области от 14.02.2019 № 259 статья 26 Закона Калининградской области от 21.12.2006 № 105 изложена в новой редакции, предусматривающей определение платы за увеличение площади земельных участков (за исключением участков, находящихся в собственности граждан и предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства) в размере кадастровой стоимости (ранее – 15 процентов от кадастровой стоимости) подлежащего передаче в результате перераспределения в частную собственность земельного участка.

В отношении земельных участков, находящихся в собственности граждан и предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, в случае, если площадь образуемого при перераспределении земельного участка превышает 1 000 кв.м, предусмотрено повышение платы за увеличение площади в части, превышающей 1 000 кв.м, до 30 процентов от кадастровой стоимости, рассчитанной пропорционально площади такой части земельного участка.

Отсутствие в настоящее время единого подхода к порядку определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения с земельными участками, распоряжение которыми находится в ведении одного уполномоченного органа, приводит к возникновению неравного положения лиц, в собственность которых при перераспределении передаются такие земельные участки (или их части), а также к недополучению доходов бюджета городского округа «Город Калининград», возникающих при расчете платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, при перераспределении с земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования «Городской округ «Город Калининград».

## 2. Цели предлагаемого правового регулирования:

Предлагаемое правовое регулирование вводится с целью установления единого подхода к порядку определения платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования «Городской округ «Город Калининград» и с землями и (или) земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.

3. Действующие нормативные правовые акты, поручения, решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области:

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Земельный кодекс Российской Федерации;  
 - Закон Калининградской области от 21.12.2006 № 105 «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Калининградской области.

4. Планируемый срок вступления в силу предлагаемого правового регулирования:  
 с даты официального опубликования нормативного правового акта.

5. Сведения о необходимости или об отсутствии необходимости установления переходного периода: переходный период не требуется.

6. Сравнение возможных вариантов решения проблемы

Наименование показателя	Предлагаемый вариант регулирования	Сохранение действующего способа регулирования/отсутствие правового регулирования
6.1. Содержание варианта решения выявленной проблемы	Определение платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования «Городской округ «Город Калининград» в размере, установленном при перераспределении земельных участков частной собственности с землями и (или) земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.	—
6.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1-3 года)	Оценить динамику численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, а также дополнительные расходы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, связанных с его введением, не представляется возможным в связи с тем, что доля случаев перераспределения земельных участков, находящихся в частной собственности, и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в общем количестве случаев перераспределения земельных участков ничтожно мала (2 случая за 4 года), что не позволяет прогнозировать и оценивать какие-либо показатели.	
6.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, связанных с его введением	Расходы городского бюджета не предусмотрены. Возможно увеличение доходов городского бюджета от приобретения земельных	
6.4. Оценка расходов (доходов) бюджета городского округа «Город Калининград», связанных с		

введением предлагаемого правового регулирования	участков в частную собственность в порядке их перераспределения. Оценить в числовом выражении изменение доходов городского бюджета не представляется возможным, поскольку данный показатель находится в зависимости от количества поданных заявлений о перераспределении земель частной собственности с земельными участками муниципальной собственности.	—
6.5. Оценка возможности достижения заявленных целей предлагаемого правового регулирования посредством применения рассматриваемых вариантов правового регулирования	Цель предлагаемого правового регулирования достижима.	—
6.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий	Недовольство отдельных субъектов предпринимательской деятельности в связи с необходимостью несения дополнительных расходов.	—
6.7. Оценка воздействия на состояние конкуренции	Воздействие на конкуренцию отсутствует.	—

7. Обоснование выбора предпочтительного варианта предлагаемого правового регулирования проблемы:

Предпочтительным вариантом решения выявленной проблемы комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» считает внесение предлагаемых изменений в Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования «Городской округ «Город Калининград», так как указанный вариант обеспечивает достижение заявленной цели правового регулирования.

8. Иная информация по решению разработчика, относящаяся к сведениям о предлагаемом правовом регулировании: нет.

К уведомлению прилагаются:

Перечень вопросов для участников публичных консультаций.

Зам. главы администрации,  
председатель комитета

А.А. Луконина

1. Перечень вопросов для участников публичных консультаций:

1.1. Считаете ли Вы актуальной проблему, на решение которой направлено правовое регулирование?

1.2. Существуют ли в проекте нормативного – правового акта положения, затрудняющие ведение предпринимательской деятельности? Приведите обоснования по каждому указанному положению.

1.3. Иные предложения и замечания, которые, по Вашему мнению, целесообразно учесть в рамках оценки регулирующего воздействия.