

Сводный отчет о результатах проведения оценки  
регулирующего воздействия  
муниципального нормативного правового акта  
городского округа «Город Калининград»

Решение городского Совета депутатов Калининграда «О внесении изменений в Приложение к решению городского Совета депутатов Калининграда от 01.07.2015 № 190 «Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Городской округ «Город Калининград», при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов»

«17» июля 2019 г.

Период проведения публичных консультаций:  
начало «20» июня 2019 г., окончание «05» июля 2019 г.

## 1. Общая информация.

1.1. Разработчик проекта муниципального нормативного правового акта: комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (КМИиЗР).

1.2. Краткое описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования:

отсутствие единого подхода к порядку определения цены земельных участков при заключении без проведения торгов договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков государственной неразграниченной собственности, распоряжение которыми находится в ведении муниципального образования «Городской округ «Город Калининград».

1.3. Краткое описание целей предлагаемого регулирования:

установление единого подхода к порядку определения цены земельных участков при заключении без проведения торгов договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Городской округ «Город Калининград», и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

1.4. Краткое описание предлагаемого способа регулирования.

Предлагается внести изменения в Порядок определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Городской округ «Город Калининград», при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов, согласно которым цена земельных участков при продаже без проведения торгов земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, будет определяться в размере, установленном для земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

### 1.5. Информация об исполнителе.

Малахова-Чернышева Наталия Анатольевна, заместитель начальника отдела правового обеспечения финансово-правового управления комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград», тел. 92-30-31, адрес электронной почты: malahova@klgd.ru.

## 2. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы.

2.1. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, условий и факторов ее существования:

Статьей 25 Закона Калининградской области от 21.12.2006 № 105 «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Калининградской области» (в редакции Закона Калининградской области от 27.04.2015 № 415), был установлен порядок определения цены земельных участков, находящихся в государственной собственности Калининградской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов.

Аналогичный порядок в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Городской округ «Город Калининград», утвержден решением городского Совета депутатов Калининграда от 01.07.2015 № 190 «Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ «Город Калининград», при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов».

Законом Калининградской области от 14.02.2019 № 259 статья 25 Закона Калининградской области от 21.12.2006 № 105 изложена в новой редакции, учитывающей изменения федерального законодательства, а также предусматривающей в ряде случаев изменение (увеличение) цены при заключении без торгов договоров купли-продажи земельных участков государственной неразграниченной собственности.

Таким образом, в настоящее время существуют различия в определении цены земельных участков при продаже без проведения торгов земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков государственной неразграниченной собственности, распоряжение которыми находится в ведении муниципального образования «Городской округ «Город Калининград».

2.2. Негативные эффекты, возникшие в связи с наличием проблемы:

- неравное положение лиц, приобретающих в собственность без торгов земельные участки муниципальной и государственной неразграниченной собственности, расположенные в границах муниципального образования «Городской округ «Город Калининград»;

- недополучение доходов бюджета городского округа «Город

Калининград, возникающих при продаже находящихся в муниципальной собственности земельных участков юридическим лицам - собственникам расположенных на таких земельных участках зданий и сооружений.

2.3. Источники данных: комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград».

### 3. Цели предлагаемого регулирования и их соответствие принципам правового регулирования в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности.

#### 3.1. Цели предлагаемого регулирования:

установление единого подхода к порядку определения цены земельных участков при заключении без проведения торгов договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Городской округ «Город Калининград», и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

3.2. Установленные сроки достижения целей предлагаемого регулирования: постоянно.

3.3. Обоснование соответствия целей предлагаемого регулирования принципам правового регулирования в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Представленный проект предлагает обеспечить единый подход к определению цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственной неразграниченной собственности, представляемых за плату без торгов.

Вносимые изменения соответствуют принципам правового регулирования в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности – единства экономического пространства, равноправия сторон в сделках и перед законом, справедливого распределения рисков и обязательств между сторонами соглашения, отсутствия дискриминации.

### 4. Описание предлагаемого регулирования и иных возможных способов решения проблемы.

4.1. Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоление связанных с ней негативных эффектов:

Предлагаемые к внесению в Приложение к решению городского Совета депутатов Калининграда от 01.07.2015 № 190 изменения обеспечивают единый подход к определению цены земельных участков вне зависимости от формы собственности – государственной (неразграниченной) или муниципальной.

Негативные эффекты от внесения изменений могут последовать в виде уменьшения числа желающих приобрести в собственность муниципальные земельные участки, что в свою очередь может привести к снижению общего объема поступлений в бюджет городского округа от продажи данных

земельных участков. Однако, при этом следует отметить, что лица, которые могут выступать покупателями земельных участков, также не лишены права на предоставление таких участков в аренду без проведения торгов. В соответствии со статьей 41 Земельного кодекса Российской Федерации арендаторы земельных участков осуществляют права собственников земельных участков, объем которых закреплен в статье 40 Земельного кодекса Российской Федерации.

4.2. Описание иных способов решения проблемы.

Иные способы решения проблемы отсутствуют.

4.3. Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы.

Предлагаемый способ решения проблемы обеспечивает достижение заявленной цели правового регулирования.

4.4. Иная информация о предлагаемом способе решения проблемы:

Иная информация о предполагаемом способе решения проблемы отсутствует.

5. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы местного самоуправления, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов:

Группа участников отношений	Оценка количества участников отношений
5.1. Описание группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности	1-2 субъекта (юридические лица) в год (2016 г. – обращений не было, 2017 г. – 2 обращения, 2018 г. – обращений не было)
5.2. Описание иной группы участников отношений	Физические лица (5-7 человек)
5.3. Источники данных	Данные программного комплекса «САУМИ», используемого для автоматизации учета муниципального имущества

6. Новые обязанности, запреты или ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей, запретов и ограничений, а также порядок организации их исполнения:

6.1. Группа участников отношений	6.2. Описание новых или изменение содержания существующих обязанностей, запретов и ограничений	6.3. Порядок организации исполнения обязанностей, запретов и ограничений
отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют

7. Оценка расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей, запретов или ограничений либо изменением их содержания.

7.1. Группа участников отношений	7.2. Описание новых или изменение содержания существующих обязанностей, запретов и ограничений	7.3. Описание и оценка видов расходов
отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют

7.4. Источники данных: комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»

8. Новые функции, полномочия, обязанности и права структурных подразделений администрации городского округа «Город Калининград» или сведения об их изменении, а также порядок их реализации.

8.1. Наименование структурного подразделения администрации городского округа «Город Калининград»	8.2. Описание новых или изменение существующих функций, полномочий, обязанностей или прав	8.3. Порядок реализации	8.4. Оценка изменения трудозатрат и (или) потребностей в иных ресурсах
Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов	не изменяются	не изменится	не изменятся

9. Оценка соответствующих расходов (возможных поступлений) бюджета городского округа «Город Калининград».

9.1. Наименование структурного подразделения администрации городского округа «Город Калининград»	9.2. Наименование новых или изменяемых функций, полномочий, обязанностей и прав	9.3. Описание видов расходов (доходов) бюджета городского округа «Город Калининград»	9.4. Оценка расходов (возможных поступлений), тыс. руб. (+ увеличение, – снижение)
Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов	не изменяются	единовременные расходы в 2019 г.:	отсутствуют
		периодические расходы за период 2019 г.:	отсутствуют
		возможные поступления за период 2019 г.:	Оценить в числовом выражении

			ожидаемые поступления не представляется возможным, поскольку данный показатель находится в зависимости от количества поданных заявлений о заключении договоров купли-продажи земельных участков. Вместе с тем, в общем объеме следует ожидать снижение доходов в связи с возможным отсутствием заинтересованности приобретения юридическими лицами земельных участков в размере 100% от их кадастровой стоимости
Итого единовременные расходы за период 2019 гг.:			отсутствуют
Итого периодические расходы за период 2019 гг.			отсутствуют
Итого возможные поступления за период 2019 гг.			ожидается снижение

9.5. Иные сведения о расходах (доходах) бюджета городского округа «Город Калининград»: отсутствуют.

9.6. Источники данных: комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград».

10. Сведения о размещении уведомления, сроках представления предложений, лицах, представивших предложения.

10.1. Полный электронный адрес размещения уведомления на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет:

[http://klgd.ru/mnra/раздел\\_документы/](http://klgd.ru/mnra/раздел_документы/) подраздел оценка регулирующего воздействия проектов НПА. Экспертиза НПА.

10.2. Период, в течение которого разработчиком принимались предложения в связи с размещением уведомления о проведении публичных консультаций по проекту муниципального нормативного правового акта: начало «20» июня 2019 г., окончание «05» июля 2019 г.

10.3. Сведения об органах и организациях, извещенных о проведении публичных консультаций:

Общественный совет при главе городского округа «Город Калининград», Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Калининградской области, городской Совет депутатов Калининграда.

10.4. Сведения о лицах, представивших предложения: предложений не поступило.

10.5. Сведения о количестве замечаний и предложений, полученных в связи с размещением уведомления о проведении публичных консультаций.

Всего замечаний и предложений	0
Учтено полностью	0
Учтено частично	0
Количество отклоненных замечаний и предложений	0

10.6. Иные сведения о размещении уведомления: отсутствуют.

Сводка предложений с указанием сведений об их учете или причине отклонения не прилагается в связи с отсутствием предложений.

Зам. главы администрации,  
председатель комитета муниципального  
имущества и земельных ресурсов

А.А. Луконина