

ПРОТОКОЛ
рассмотрения заявок по аукциону
по информационному сообщению № 1-з-2018
(извещение от 18.01.2018 № 110118/0092515/01)

16 февраля 2018 г.

г. Калининград

Аукционная комиссия в составе:

Председателя комиссии:

Членов комиссии:

Секретаря комиссии с правом голоса:

подписала настоящий протокол о нижеследующем:

В соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации по назначенному к проведению 19 февраля 2018 года аукциону, открытому по составу участников и открытому по форме подачи предложений по цене (информационное сообщение № 1-з-2018 о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков в газете «Гражданин» от 18.01.2018 № 3 (1987)), сайт торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru – извещение № 110118/0092515/01 от 18.01.2018 г.):

Комитетом муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (далее - «Продавец») заявок не принято:

По лоту № 1

Общая информация по лоту:

Тип торгов:

Аренда

Форма собственности:

Неразграниченная

Реквизиты решения о проведении торгов:

Постановление администрации ГО "Город Калининград" от 24.08.2016 № 1243 (в ред. от 13.10.2016 № 1517, от 18.05.2017 № 728, от 18.10.2017 № 1532)

Кадастровый номер:

39:15:151314:777

Категория земель:

Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования:

Спорт

Страна размещения:

РОССИЯ

Местоположение:

Калининградская обл., Калининград г, Заводская ул,

Детальное местоположение:

Калининградская обл., Калининград г, Заводская ул

Площадь (Квадратный метр):

20 240

Описание земельного участка:

Участок многоугольной формы, имеет ровный рельеф. Инженерные коммуникации проходят по границе участка.

Параметры разрешенного строительства объекта:

Земельный участок расположен в зоне Р-4 – зоне спортивных комплексов. Зона предназначена для размещения спортивных сооружений и комплексов общегородского значения, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны.

Параметры разрешенного строительного изменения земельных участков

Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков определяются в соответствии со следующими документами:

- СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Приложение 1, Приложение 7;

- СНиП 2.08.02-89* «Общественные здания и сооружения»;

- другими действующими нормативными документами и техническими регламентами.

- Минимальный отступ зданий от красных линий – 5 м (кроме зоны Ж-5);

- Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ смежных земельных участков – 3 м;

- В случае раздела земельных участков, предоставленных под объекты блокированной стройки, параметры на месте раздела принимаются равными нулю.

(п. 15, часть 2 «Общие положения в отношении градостроительных регламентов», ст. 41 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград»).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется по настоящей таблице (пункт 13.1. раздел 2 статьи 41 главы 13 Правил):

Тип застройки или вид разрешенного использования земельного участка	Процент застройки земельного участка в %
торгово-развлекательные центры, спортивные сооружения, административные здания, объекты общественного питания	не более 70

Технические условия подключения
объекта к сетям инженерно-
технического обеспечения:

- МУП КХ «Водоканал» от 10.03.2017 № 1447;
- МБУ «Гидротехник» от 14.03.2017 № 199;
- МП «Калининградтеплосеть» от 13.03.2017 № 71ТУ;
- МКУ «Калининградская служба заказчика» от 14.03.2017 № 42;
- ОАО «Калининградгазификация» от 16.03.2017 № 129-К/П,
- АО «ЯНТАРЬЭНЕРГО» от 16.11.2015 яэ/5/6763;
- и иные условия:
- Служба государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области от 23.03.2017 № ОКН-666;
- ОГИБДД УМВД России по городу Калининграду от 13.03.2017 № 1/3/1023;
- Комитет городского хозяйства администрации ГО «Город Калининград» (заклучение о зеленых насаждениях на земельном участке) от 28.03.2017 № и-кгх-4591.

Срок аренды:

Лет: 5, месяцев: 6

Предмет торга:

Ежегодная арендная плата

Начальная цена в валюте лота:

1 325 900 руб.

<i>Ежемесячная начальная цена 1 кв.м. в валюте лота:</i>	5,46 руб.
<i>Шаг аукциона:</i>	39 777
<i>Размер задатка в валюте лота:</i>	397 770 руб.
<i>Порядок внесения и возврата задатка:</i>	До подачи заявки, на расчетный счет, указанный в извещении, прилагаемом в качестве самостоятельного файла. Возврат осуществляется в соответствии с ЗК РФ.
<i>Права на участок, ограничения прав:</i>	Части участка с учетным номером 1 площадью 532 кв.м., с учетным номером 2 площадью 2391 кв.м., с учетным номером 3 площадью 368 кв.м., с учетным номером 4 площадью 2359 кв.м. – ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст.ст. 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Весь земельный участок расположен в зоне ограничений прав на земельный участок, предусмотренных ст.ст. 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; особые условия использования: земельный участок расположен в водоохраной зоне Калининградского залива (индекс «Н-4»), в водоохранной зоне водных объектов (индекс «Н-5»), часть участка – месторождения полезных ископаемых (индекс «Н-7»), в санитарно-защитной зоне существующих производственных зданий и сооружений (индекс «Н-8»). На земельном участке расположены сети инженерно-технического обеспечения: кабельная линия связи, водопровод Д 200 мм, воздушная линия электропередачи высокого напряжения.
<i>Наличие фотографий:</i>	Нет
<i>Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:</i>	Доступ открыт, самостоятельно.
По лоту № 2	
<i>Общая информация по лоту:</i>	
<i>Тип торгов:</i>	Аренда
<i>Форма собственности:</i>	Неразграниченная
<i>Реквизиты решения о проведении торгов:</i>	Постановление администрации ГО "Город Калининград" от 29.11.2016 № 1809 (в ред. от 16.05.2017 № 709, от 18.10.2017 № 1533)
<i>Кадастровый номер:</i>	39:15:142203:275
<i>Категория земель:</i>	Земли населенных пунктов
<i>Вид разрешенного использования:</i>	Объекты придорожного сервиса
<i>Страна размещения:</i>	РОССИЯ
<i>Местоположение:</i>	Калининградская обл., Калининград г., ул. Энергетиков
<i>Детальное местоположение:</i>	Калининградская обл., Калининград г., ул. Энергетиков
<i>Площадь (Квадратный метр):</i>	15 117
<i>Описание земельного участка:</i>	Земельный участок имеет ровный рельеф. Земельный участок расположен в санитарно-защитной зоне железных и автомобильных дорог (индекс «Н-12»).
<i>Параметры разрешенного строительства объекта:</i>	Земельный участок расположен в зоне ОП – зоне объектов обслуживания населения и производственной деятельности.

Параметры разрешенного строительного изменения объектов недвижимости

Предельная высота объектов обслуживания определяется заданием на проектирование и параметрами, определенными в статье 42 настоящих Правил.

Предельная этажность зданий – не более 5 этажей.

Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков определяются в соответствии с:

СНиП 2.07.01-89* Градостроительство.

Планировка и застройка городских и сельских поселений», Приложение 1, Приложение 6, Приложение 7;

- СНиП 2.08.02-89* «Общественные здания и сооружения»;

- СНиП II-89-80* «Генеральные планы промышленных предприятий»;

- СНиП 2.08-02-89* «Общественные здания и сооружения»;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

«Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений

- и иных объектов»;

- другими действующими нормативными документами и техническими регламентами.

- Минимальный отступ зданий от красных линий – 5 м (кроме зоны Ж-5);

- Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ смежных земельных участков – 3 м. (п. 15, часть 2 «Общие положения в отношении градостроительных регламентов», ст. 41 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград»).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется по настоящей таблице (пункт 13.1. раздел 2 статьи 41 главы 13 Правил):

Тип застройки или вид разрешенного использования земельного участка	Процент застройки земельного участка в %
торгово-развлекательные центры, спортивные сооружения, административные здания, объекты общественного питания	не более 70

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

Предельная этажность зданий – не более 5 этажей.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

- МУП КХ «Водоканал» от 26.04.2016 № Т-401;
- МКУ «Калининградская служба заказчика» от 25.04.2016 № 97;
- МБУ «Гидротехник» от 22.04.2016 № 333;
- ОАО «Калининградгазификация» от 10.05.2016 № 186-К/П;
- Филиал «Калининградская ТЭЦ-2» АО «Интер

РАО – Электрогенерация» от 06.07.2016 № ТУ-22;
- АО «ЯНТАРЬЭНЕРГО» от 16.11.2015 яэ/5/6763.
и иные условия:

- Служба государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области от 23.09.2016 № 109;
- ОГИБДД УМВД России по городу Калининграду от 31.08.2016 № 1/3/6654;
- Управление благоустройства и экологии комитета городского хозяйства администрации ГО «Город Калининград»
(заключение о зеленых насаждениях на земельном участке) от 22.09.2016 № и-кгх-17543.

Срок аренды: Лет: 7, месяцев:0
Предмет торга: Ежегодная арендная плата
Начальная цена в валюте лота: 970 040 руб.
Ежемесячная начальная цена 1 кв.м. в валюте лота: 5,35 руб.
Шаг аукциона: 29 101,2
Размер задатка в валюте лота: 291 012 руб.
Порядок внесения и возврата задатка: До подачи заявки на расчетный счет, указанный в извещении, прилагаемом в качестве самостоятельного файла. Возврат осуществляется в соответствии с ЗК РФ.
Права на участок, ограничения прав: Часть участка с учетным номером 1 площадью 4513 кв.м. – охранный зона линии электропередач 110 кВ ВЛ, часть участка с учетным номером 2 площадью 738 кв.м. – охранный зона инженерных коммуникаций;
особые условия использования:
земельный участок расположен в санитарно-защитной зоне железных и автомобильных дорог (индекс «Н-12»).

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: Доступ открыт, самостоятельно.

По лоту № 3

Тип торгов: Аренда
Форма собственности: Неразграниченная
Реквизиты решения о проведении торгов: Постановление администрации ГО "Город Калининград" от 16.05.2017 № 697 (в ред. Постановления от 18.10.2017 № 1535)
Кадастровый номер: 39:15:141804:122
Категория земель: Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования: Гостиничное обслуживание
Страна размещения: РОССИЯ
Местоположение: Калининградская обл, Калининград г, Камышовая
Детальное местоположение: Калининградская обл, Калининград г, Камышовая

Площадь (Квадратный метр):

30 794

Описание земельного участка:

Наклон участка незначительный.

Параметры разрешенного строительства объекта:

Земельный участок расположен в зоне Р-3 зоне объектов санаторно-курортного лечения, отдыха и туризма.

Зона предназначена для размещения объектов санаторно-курортного лечения, отдыха и туризма, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны.

Параметры разрешенного строительного изменения земельных участков

Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков определяются в соответствии со следующими документами:

- СНиП 2.07.01-89* Градостроительство.
- Планировка и застройка городских и сельских поселений», Приложение 1, Приложение 7;
- СНиП 2.08.02-89* «Общественные здания и сооружения»;
- другие действующие нормативные документы и технические регламенты. Максимальная этажность учреждений санаторно-курортного лечения, отдыха и туризма – 9 этажей.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений в указанной зоне согласно градостроительным регламентам:

Максимальная этажность учреждений санаторно-курортного лечения, отдыха и туризма – 9 этажей.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

- МП «Калининградтеплосеть» от 10.06.2016 № 11477
 - МБУ «Гидротехник» от 03.06.2016 № 436;
 - МКУ «Калининградская служба заказчика» от 31.05.2016 № 128;
 - ОАО «Калининградгазификация» от 18.06.2016 № 284-К/П;
 - МУП КХ «Водоканал» от 15.11.2016 № 7621,
 - АО «ЯНТАРЬЭНЕРГО» от 16.11.2015 яз/5/6763.
- и иные условия:
- Служба государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области от 27.05.2016 № 56;
 - ОГИБДД УМВД России по городу Калининграду от 11.05.2016 № 1/3/3679;
 - Управление благоустройства и экологии комитета городского хозяйства администрации ГО «Город Калининград» (заключение о зеленых насаждениях на земельном участке) от 20.05.2016 № и-кгх-8135.

Срок аренды:

Лет: 9, месяцев: 0

Предмет торга:

Ежегодная арендная плата

Начальная цена в валюте лота:

1 818 817 руб.

Ежемесячная начальная цена 1 кв.м.

4,92 руб.

Шаг аукциона:	54 564,51
Размер обеспечения:	-
Размер задатка в валюте лота:	545 645,1 руб.
Порядок внесения и возврата задатка:	До подачи заявки на расчетный счет, указанный в извещении, прилагаемом в качестве самостоятельного файла. Возврат осуществляется в соответствии с ЗК РФ.
Права на участок, ограничения прав:	Части участка с учетным номером 1 площадью 2197 кв.м., с учетным номером 2 площадью 2590 кв.м. – ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст.ст. 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, часть участка с учетным номером 3 площадью 6 кв.м. – ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст.ст. 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, содержание ограничений использования объектов недвижимости в границах зоны установлено постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей», охранная зона газопровода высокого давления к котельной по ул. Подп. Емельянова 300 (газопровод высокого давления от ул. Айвазовского до пос. Борисово), зона с особыми условиями использования территорий, № 1, 39.15.2.472, часть земельного участка с учетным номером 4 площадью 2590 кв.м. – ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст.ст. 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с распоряжением комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» от 14.03.2013 № 70-647/р «Об утверждении проекта границ охранной зоны водовода добавочной воды и охранной зоны водовода сброса продувочных и засоленных стоков Калининградской ТЭЦ-2» (в редакции распоряжения от 18.10.2013 № 3650/р КМИ), охранная зона водовода сброса продувочных и засоленных стоков, зона с особыми условиями использования территорий, № 3, 39.15.2.159, распоряжение комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» от 14.03.2013 № 70-647/р «Об утверждении проекта границ охранной зоны водовода добавочной воды и охранной зоны водовода сброса продувочных и засоленных стоков Калининградской ТЭЦ-2», часть земельного участка с учетным номером 5 площадью 2198 кв.м. – ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст.ст. 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с распоряжением комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» от 14.03.2013 № 70-647/р «Об утверждении проекта границ охранной зоны водовода добавочной воды и охранной зоны водовода сброса продувочных и засоленных стоков Калининградской ТЭЦ-2» (в редакции распоряжения от 18.10.2013 № 3650/р-КМИ) охранная зона водовода

добавочной воды, зона с особыми условиями использования территорий, № 2, 39.15.2.160, распоряжение комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» от 14.03.2013 № 70-647/р «Об утверждении проекта границ охранной зоны водовода добавочной воды и охранной зоны водовода сброса продувочных и засоленных стоков Калининградской ТЭЦ-2», часть участка с учетным номером 6 площадью 32 кв.м. – ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст.ст. 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, режим использования в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», граница охранной зоны КЛ 15 кВ 15-004 (инв. № 511465504), зона с особыми условиями использования территорий, 39.15.2.615; - особые условия использования: земельный участок расположен в зоне санитарной охраны источников водоснабжения II пояса (индекс «Н-3»).

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: Доступ открыт, осмотр самостоятельно.

Комиссия решила:

В связи с отсутствием заявок по лотам №№ 1, 2, 3 признать торги по вышеуказанным лотам по информационному сообщению № 1-з-2018, опубликованному в газете «Гражданин» от 18.01.2018 № 3 (1987), а также на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru – извещение № 110118/0092515/01 от 18.01.2018 г. несостоявшимися.

Председатель
аукционной комиссии

Члены комиссии:

Секретарь комиссии
с правом голоса

