**ООО «Мой город»**

# Проект компенсационного озеленения объекта по адресу: г. Калининград, ул. Лейт. Яналова, 14-16а (КН 39:15:121309:521)

**Проектная документация**

Утверждаю:
Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
хозяйства и строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»

М.В. Федосеев
«19» октября 2026 г.

033-19/у-289
от 06.10.2026

**Калининград**
**2026**

# ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

В соответствии с актом обследования зеленых насаждений № а-ОЗН-65 от 31 января 2024 года на земельном участке по адресу г. Калининград, ул. Лейт. Яналова, 14-16а, (КН 39:15:121309:521) планируется вырубка 3 (трех) деревьев. Площадь вырубаемых зеленых насаждений меньше 100 кв.м.

| № п.п. | Порода дерева | Кол-во | Экологическая ценность вида, баллы | |
|---|---|---|---|---|
| | | | Баллов за шт. | Итого баллов |
| 1 | Вишня обыкновенная | 1 | 8 | 8 |
| 2 | Алыча | 2 | 8 | 16 |
| | Итого: | 3 | | 24 |

В соответствии с Законом Калининградской области № 100 от 21.12.2006 г. «Об охране зеленых насаждений» данным проектом, взамен вырубаемых зеленых насаждений, предусматривается компенсационное озеленение в границах земельного участка по адресу: г. Калининград, ул. Лейт. Яналова, 14-16а, (КН 39:15:121309:521) посадкой 3 (трех) саженцев - липа мелколистная.

Высаживаемая порода деревьев соответствует 27 баллам экологической ценности вида (породы) дерева (постановление Правительства Калининградской области № 521 от 05.10.2022 г. «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области».

Компенсационное озеленение выполняется в соответствии с требованиями СП 42.13330.2026 «Планировка и застройка городских и сельских поселений» в части соблюдения нормативных расстояний до зданий и сооружений (не менее 5 м), инженерных коммуникаций (не менее 2 м), края тротуара (не менее 0,7 м).

Место посадки зеленых насаждений представлено на посадочном (разбивочном) плане (лист № 6 данного проекта)

Компенсационное озеленение планируется выполнить в срок до 20.10.2027г.

Саженцы деревьев для выполнения компенсационного озеленения должны быть из питомника и соответствовать требованиям ГОСТ 59370-2021. «Зеленые» стандарты Посадочный материал декоративных растений»:

| № п.п. | Наименование вида | Ед. изм. | Кол-во | Обхват ствола на высоте 1,0м., не менее (см) | Высота (м.) Не менее |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Липа мелколистная | шт. | 03 | 8,0 | 2,5 |
| ИТОГО: 3 дерева | | | | | |

Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой в контейнере, иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью, симметричную крону, очищенную от

AnyScanner

сухих и поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

При посадке деревьев в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 70% объема посадочной ямы.

После посадки организовать механическое закрепление («заякорирование») высаженных деревьев комплектом из 3-х кольев и подвязывание саженцев к кольям креплением «восьмеркой»3-х растяжек из тканевой ленты шириной не менее 3 см. Для мягкой манжеты-прокладки использовать мешковину. Для деревьев сформировать приствольную лунку диаметром не менее 0,5 м. для выполнения полива и установить защитную манжету для предохранения саженца от механических повреждений при окосе.

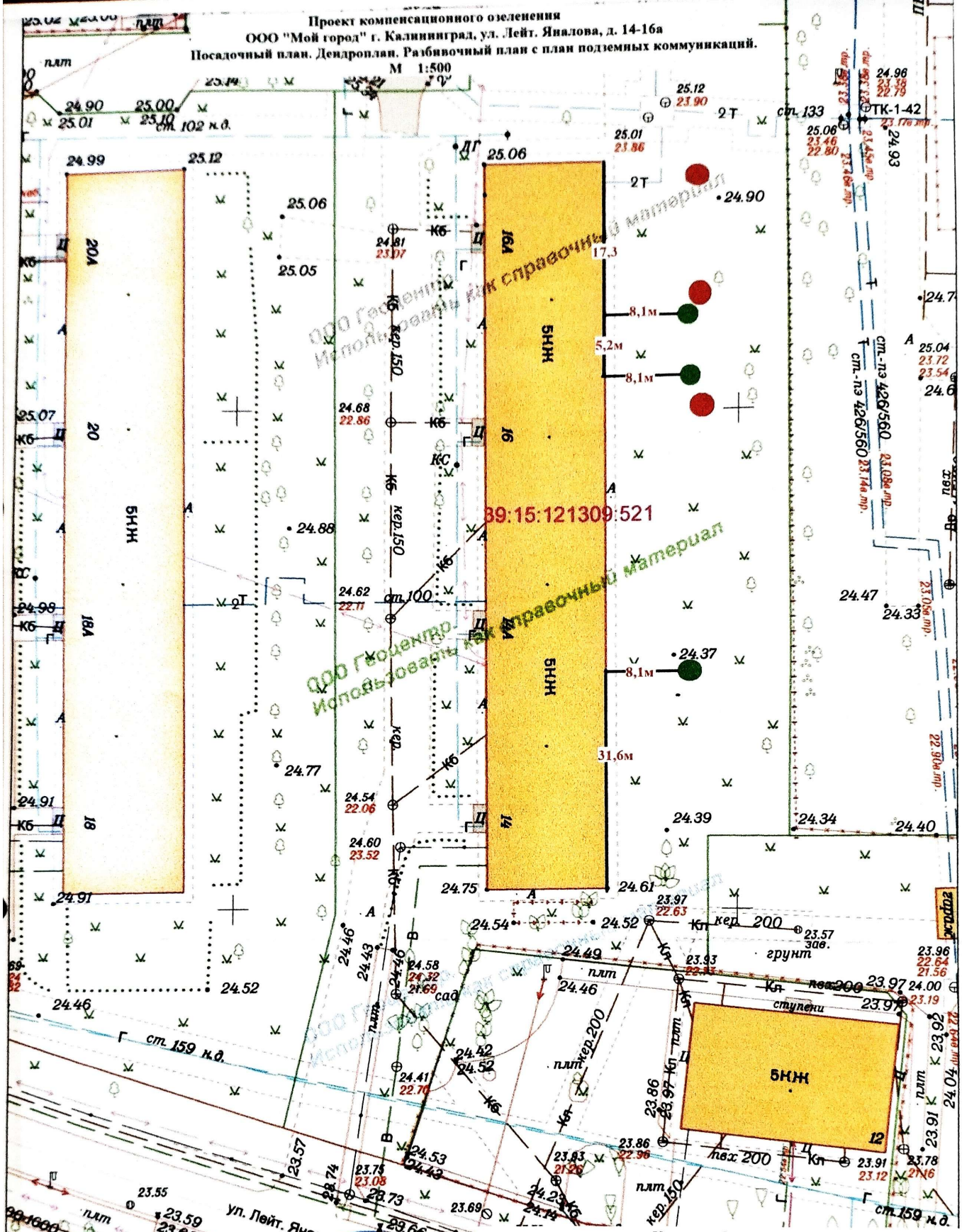
Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 (МДС 13-5.2000).

Исполнительную специализированную топографическую съемку места посадки зеленого насаждения, предоставить в формате шейп-файлов (файлы формата SHP)в комитет городского развития и цифровизации для внесения на дежурный план города и геоинформационный портал сайта администрации городского округа «Город Калининград».



AnyScanner

Проект компенсационного озеленения
ООО "Мой город" г. Калининград, ул. Лейт. Яналова, д. 14-16а
Посадочный план. Дендроплан. Разбивочный план с план подземных коммуникаций.
М 1:500




ООО Геоцентр
Использовать как справочный материал

Условные обозначения:
Место посадки зеленого насаждения.
Место вырубки зеленого насаждения.
8,1 м Расстояние от твердого контура до насаждения.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 2025 | 25-Б-14; 25-Г-2 | Заявка № 02543-25 от 16.07.2025г. | | |
| Инженерно-топографический план (использовать как справочный материал) | | | | | |
| Деж.план | Дело № | | г.Калининград, ул.Лейт.Яналова д.14-16а | Масштаб | Лист | Листов |
| Директор | Селютина Н.С. | 16.07.25 | | 1:500 | 1 | 1 |
| Нач.отдела | Бречка А.И. | 16.07.25 | | | | |
| Геодезист | отдел геодезии | 16.07.25 | ООО "Мой город" | © ООО «Городской | | |



AnyScanner