

Заказчик:
Комитет городского развития и цифровизации
администрации городского округа
«Город Калининград»

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,
УТВЕРЖДЕННОГО ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»
ОТ 15 ЯНВАРЯ 2014 ГОДА № 10 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО
СОСТАВЕ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ УЛ. Б. ОКРУЖНАЯ 1-Я –
УЛ. ДУБОВАЯ АЛЛЕЯ – ПРОСПЕКТ ПОБЕДЫ
В ЦЕНТРАЛЬНОМ РАЙОНЕ»**

01794-25-ПМТ

Директор

Селютина Н.С.

г. Калининград
2025 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА:

Раздел 1. Проект межевания территории. Основная утверждаемая часть:

- Графическая часть:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Чертеж межевания территории (основная часть) Чертеж красных линий	1	1:500

Раздел 2. Проект межевания территории. Основная утверждаемая часть:

- Текстовая часть

Раздел 3 . Материалы по обоснованию проекта межевания:

- Графическая часть:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	2	1:500
2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Фрагмент карты градостроительного зонирования	3	1:1 000
3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Фрагмент карты функциональных зон	4	1:1 000

Приложение

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,
УТВЕРЖДЕННОГО ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»
ОТ 15 ЯНВАРЯ 2014 ГОДА № 10 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО
СОСТАВЕ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ УЛ. Б. ОКРУЖНАЯ 1-Я –
УЛ. ДУБОВАЯ АЛЛЕЯ – ПРОСПЕКТ ПОБЕДЫ
В ЦЕНТРАЛЬНОМ РАЙОНЕ»

01794-25-ПМТ

РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

г. Калининград
2025 г.

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,
УТВЕРЖДЕННОГО ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»
ОТ 15 ЯНВАРЯ 2014 ГОДА № 10 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО
СОСТАВЕ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ УЛ. Б. ОКРУЖНАЯ 1-Я –
УЛ. ДУБОВАЯ АЛЛЕЯ – ПРОСПЕКТ ПОБЕДЫ
В ЦЕНТРАЛЬНОМ РАЙОНЕ»

01794-25-ПМТ

РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

г. Калининград
2025 г.

СОДЕРЖАНИЕ ТЕКСТОВОЙ ЧАСТИ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд
3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ
4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов
5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица №1

Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков				
Условный номер земельного участка	<i>Разрешенное использование исходного земельного участка</i>	<i>Разрешенное использование в соответствии с классификатором видов разрешенного использования</i>	<i>Площадь образуемого земельного участка, кв. м</i>	<i>Способ образования земельного участка</i>
1	2	3	4	5
:ЗУ1	-	Для индивидуального жилищного строительства	400	<i>из земель, государственная собственность на которые не разграничена</i>
:ЗУ2	-	Для индивидуального жилищного строительства	400	<i>из земель, государственная собственность на которые не разграничена</i>
:ЗУ3	-	Для индивидуального жилищного строительства	400	<i>из земель, государственная собственность на которые не разграничена</i>
:ЗУ4	-	Для индивидуального жилищного строительства	400	<i>из земель, государственная собственность на которые не разграничена</i>
:ЗУ5	-	Для индивидуального жилищного строительства	400	<i>из земель, государственная собственность на которые не разграничена</i>
:ЗУ6	-	Для индивидуального жилищного строительства	400	<i>из земель, государственная собственность на которые не разграничена</i>
:ЗУ7	-	Для индивидуального жилищного строительства	530	<i>из земель, государственная собственность на которые не разграничена</i>
:ЗУ8	-	Для индивидуального жилищного строительства	500	<i>из земель, государственная собственность на которые не разграничена</i>
:ЗУ9	-	Для индивидуального жилищного строительства	510	<i>из земель, государственная собственность на которые не разграничена</i>
:ЗУ10	-	Для индивидуального жилищного строительства	431	<i>из земель, государственная собственность на которые не разграничена</i>
:ЗУ11	-	Благоустройство территории	278	<i>из земель, государственная собственность на которые не разграничена</i>
:ЗУ12	-	Благоустройство территории	119	<i>из земель, государственная собственность на которые не разграничена</i>
:ЗУ13	-	Улично-дорожная сеть	1762	<i>из земель, государственная собственность на которые не разграничена</i>
:ЗУ14	-	Улично-дорожная сеть	53	<i>из земель, государственная собственность на которые не разграничена</i>

Сведения о границах земельных участков, содержащие перечень координат
характерных точек этих границ

Участок :ЗУ1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	354966.80	1183346.71
2	354950.78	1183343.27
3	354945.16	1183368.93
4	354958.85	1183371.94
1	354966.80	1183346.71
Участок :ЗУ2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	354950.78	1183343.27
2	354935.83	1183340.06
3	354932.17	1183357.11
4	354930.33	1183365.67
5	354945.16	1183368.93
1	354950.78	1183343.27
Участок :ЗУ3		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	354935.83	1183340.06
2	354913.36	1183335.24
3	354909.81	1183352.35
4	354932.17	1183357.11
1	354935.83	1183340.06
Участок :ЗУ4		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	354930.33	1183365.67
2	354932.17	1183357.11
3	354909.81	1183352.35
4	354906.11	1183370.17
5	354926.49	1183374.58
6	354928.87	1183365.35
1	354930.33	1183365.67
Участок :ЗУ5		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	354926.49	1183374.58
2	354906.11	1183370.17
3	354902.18	1183389.56
4	354921.60	1183393.56
1	354926.49	1183374.58
Участок :ЗУ6		
Обозначение	Координаты, м	

характерных точек границ	X	Y
	1	2
1	354921.69	1183404.79
2	354918.90	1183404.05
3	354921.60	1183393.56
4	354902.18	1183389.56
5	354898.30	1183408.22
6	354919.58	1183413.27
1	354921.69	1183404.79
Участок :ЗУ7		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	354946.46	1183411.28
2	354921.69	1183404.79
3	354919.58	1183413.27
4	354917.17	1183425.33
5	354940.75	1183431.69
1	354946.46	1183411.28
Участок :ЗУ8		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	354936.55	1183442.72
2	354914.83	1183436.51
3	354910.15	1183459.15
4	354930.49	1183464.67
1	354936.55	1183442.72
Участок :ЗУ9		
Условный кадастровый номер 39:15:000000, 39:15:111304:ЗУ9		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	354922.57	1183493.30
2	354930.49	1183464.67
3	354910.15	1183459.15
4	354908.81	1183465.96
5	354912.51	1183466.92
6	354907.94	1183489.84
1	354922.57	1183493.30
Участок :ЗУ10		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	354890.38	1183485.65
2	354897.22	1183487.30
3	354907.94	1183489.84
4	354912.51	1183466.92
5	354908.81	1183465.96

6	354894.08	1183463.13
7	354892.13	1183472.79
1	354890.38	1183485.65
Участок :ЗУ11		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	354936.55	1183442.72
2	354937.59	1183442.99
3	354940.75	1183431.69
4	354917.17	1183425.33
5	354914.83	1183436.51
1	354936.55	1183442.72
Участок :ЗУ12		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	354901.29	1183427.40
2	354902.72	1183421.03
3	354896.46	1183419.26
4	354893.80	1183418.79
5	354890.34	1183418.91
6	354885.57	1183419.91
7	354884.11	1183426.95
8	354891.74	1183425.89
9	354892.68	1183425.86
10	354894.08	1183425.82
11	354895.87	1183426.02
1	354901.29	1183427.40
Участок :ЗУ13		
Обозначение	Координаты, м	

характерных точек границ	X	Y
	1	2
1	354908.81	1183465.96
2	354910.15	1183459.15
3	354914.83	1183436.51
4	354917.17	1183425.33
5	354919.58	1183413.27
6	354898.30	1183408.22
7	354902.18	1183389.56
8	354906.11	1183370.17
9	354909.81	1183352.35
10	354913.36	1183335.24
11	354903.59	1183333.13
12	354885.57	1183419.91
13	354890.34	1183418.91
14	354893.80	1183418.79
15	354896.46	1183419.26
16	354902.72	1183421.03
17	354901.29	1183427.40
18	354894.08	1183463.13
1	354908.81	1183465.96
Участок :ЗУ14		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	354923.90	1183493.62
2	354924.53	1183489.69
3	354937.59	1183442.99
4	354936.55	1183442.72
5	354930.49	1183464.67
6	354922.57	1183493.30
1	354923.90	1183493.62

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для муниципальных нужд

Таблица №2

<i>Условный номер земельного участка</i>	<i>Разрешенное использование образуемых земельных участков в соответствии с классификатором видов разрешенного использования</i>	<i>Площадь земельного участка, кв.м</i>
1	2	3
:ЗУ11	Благоустройство территории	278
:ЗУ12	Благоустройство территории	119
:ЗУ13	Улично-дорожная сеть	1762
:ЗУ14	Улично-дорожная сеть	53

Проектом предлагается резервирование земель для муниципальных нужд

Таблица №3

<i>Условный номер земельного участка</i>	<i>Цель резервирования территории</i>	<i>Площадь земельного участка, кв.м</i>	<i>Примечание</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
:ЗУ1	Для индивидуального жилищного строительства	400	-
:ЗУ2	Для индивидуального жилищного строительства	400	-
:ЗУ3	Для индивидуального жилищного строительства	400	-
:ЗУ4	Для индивидуального жилищного строительства	400	-
:ЗУ5	Для индивидуального жилищного строительства	400	-
:ЗУ6	Для индивидуального жилищного строительства	400	-
:ЗУ7	Для индивидуального жилищного строительства	530	-
:ЗУ8	Для индивидуального жилищного строительства	500	-
:ЗУ9	Для индивидуального жилищного строительства	510	-
:ЗУ10	Для индивидуального жилищного строительства	431	-

Изъятие земельных участков для муниципальных нужд данные изменения в проект межевания территории не предполагают.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в столбце 3 Таблицы №1.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Территория, в отношении которой изменяются проектные решения, расположена в застроенной части города, в соответствии с этим лесные участки в границах проекта отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Территория, в отношении которой изменяются проектные решения, расположена в западной части городского округа «Город Калининград», в границах кадастрового квартала 39:15:111304, в территориальной зоне с индексом Ж-3 (зона застройки малоэтажными жилыми домами), установленной Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», которые утверждены приказом Министерства градостроительной политики от 06 июня 2025 года № 182.

Сведения о границах территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	354966.80	1183346.71
2	354903.59	1183333.13
3	354884.11	1183426.95
4	354891.74	1183425.89
5	354892.68	1183425.86
6	354894.08	1183425.82
7	354895.87	1183426.02

8	354901.29	1183427.40
9	354892.13	1183472.79
10	354890.38	1183485.65
11	354897.22	1183487.30
12	354923.90	1183493.62
13	354924.53	1183489.69
14	354946.46	1183411.28
15	354958.85	1183371.94
1	354966.80	1183346.71

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,
УТВЕРЖДЕННОГО ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»
ОТ 15 ЯНВАРЯ 2014 ГОДА № 10 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО
СОСТАВЕ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ УЛ. Б. ОКРУЖНАЯ 1-Я –
УЛ. ДУБОВАЯ АЛЛЕЯ – ПРОСПЕКТ ПОБЕДЫ
В ЦЕНТРАЛЬНОМ РАЙОНЕ»

01794-25-ПМТ

РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

г. Калининград
2025 г.