

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
хозяйства и строительства
администрации городского округа
«город Калининград»

 М.В. Федосеев

«27» августа 2026 г.



САНИТАРНАЯ РУБКА

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект компенсационного озеленения

г. Калининград, ул. Печатная 21б, земельный участок с кадастровым
номером: 39:15:000000:5620

мастер по благоустройству
Куршев Е.В.



ООО «Лучший Дом в Московском районе»

2026 г.

038-19/у-212 1
от 07.08.2026

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Проект компенсационного озеленения подготовлен в соответствии с Законом Калининградской области от 21 декабря 2006 года № 100 «Об охране зеленых насаждений» и Постановлением Правительства Калининградской области от 05 октября 2022 г. № 521 «Об определении экологической стоимости видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области».

Компенсационное озеленение проводится в соответствии с настоящим проектом компенсационного озеленения, утвержденным органом местного самоуправления в установленном им порядке до выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений.

Утвержденный органами местного самоуправления проект компенсационного озеленения подлежит размещению на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 10 календарных дней со дня его утверждения.

Информация об утвержденном органом местного самоуправления проекте компенсационного озеленения в течение 10 календарных дней со дня его утверждения направляется органом местного самоуправления в Уполномоченный орган.

На основании Акта обследования зеленых насаждений № а-ОЗН-1693, составленного 08.08.2025 г., было обследовано – 1 шт. (стволов – 1 шт.). Дерево расположено по адресу: г. Калининград, ул. Печатная 21б, земельный участок с кадастровым номером: **39:15:000000:5620**

Проектом предусмотрена вырубка 1 (одного) дерева. Площадь вырубаемых зеленых насаждений составляет 1 м².

После осуществления вырубки зеленых насаждений необходимо выполнить мероприятия по корчевке оставшихся пней.

Таблица № 1 – Породный состав вырубаемых зеленых насаждений

Вырубаемые деревья				
Порода	Кол-во деревьев	Инвазивный вид (порода), да/нет	Экологическая ценность вида (породы), балл	Всего
Яблоня домашняя	1	нет	8	8
Итого:	1			
Сумма баллов:				8

Согласно Постановления Правительства Калининградской области от 5 октября 2022 г. № 521, общее количество баллов экологической ценности подлежащих посадке видов (пород) деревьев не может быть меньше общего количества баллов экологической ценности уничтоженных видов (пород) деревьев.

Таблица № 2 – Породный состав высаживаемых деревьев

Высаживаемые деревья				
Порода	Кол-во деревьев	Инвазивный вид (порода), да/нет	Экологическая ценность вида (породы), балл	Всего
Клен остролистный	1	нет	11	11
Итого:	1			
Сумма баллов:				11

Компенсационное озеленение проводится в обязательном порядке во всех случаях повреждения или уничтожения зеленых насаждений, в том числе в случае повреждения или уничтожения зеленых насаждений в результате пересадки.

Настоящим проектом компенсационного озеленения предлагаются мероприятия по осуществлению посадки 1 (одного) саженца клена остролистного 12 (двенадцати) летнего возраста. Параметры высаживаемых зеленых насаждений приведены в таблице № 3. Высадка осуществляется по адресу: г. Калининград, ул. Печатная 21б, земельный участок с кадастровым номером: 39:15:000000:5620.

Таблица № 3 – Параметры высаживаемых зеленых насаждений

№ п/п	Наименование породы или вида насаждений	Группа	Возраст, лет	Кол-во, шт.	Примечание
1	Клен остролистный	I	12	1	Высота саженца – 2.5 м; Обхват ствола на высоте 1м – 8см

Саженец дерева для посадки должен быть с закрытой корневой системой в контейнере, иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую коневую систему хорошо выраженной скелетной частью, симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженце не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями. При посадке дерева в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50% объема посадочной ямы. После посадки организовать механическое закрепление высаживаемого дерева комплектом из 3-х кольев и подвязывание его к кольям с креплением 3-мя растяжками из тканевой ленты шириной не менее 3 см. Для мягкой манжеты-прокладки использовать мешковину. Диаметр окоренных импрегнированных кольев - не менее 5 см, высота - не менее 1,5 м над уровнем земли после установки (общая высота - не менее 2,0 м).

Кроме того, сформировать приствольную лунку диаметром не менее 0,5 м для выполнения полива и установить защитную манжету для предохранения саженцев от механических повреждений при окосе.

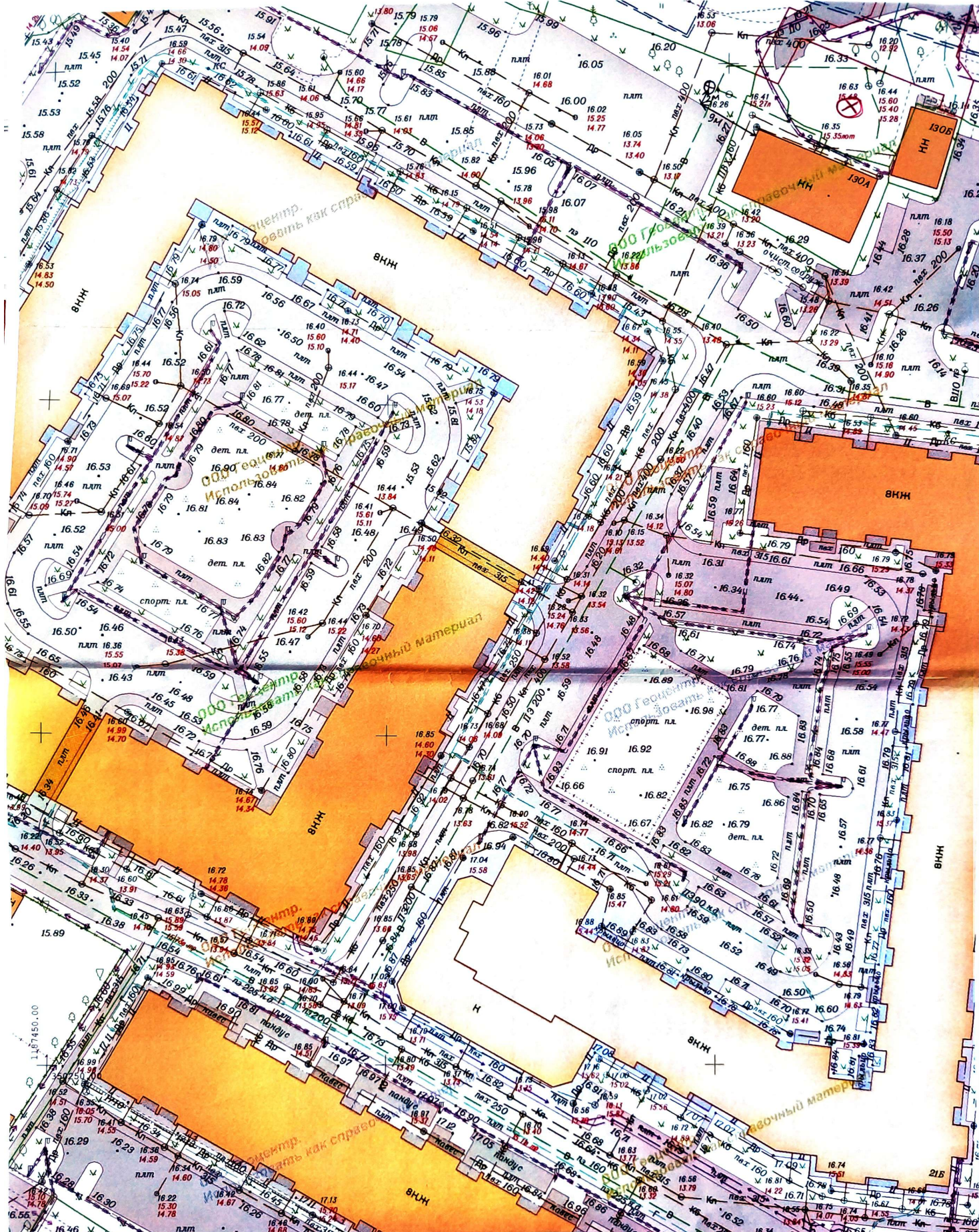
Согласно МДС 13-5.2000 «Правила создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации» для создания аллей, небольших групп, высадки одиночных экземпляров (солитеров) должны использоваться саженцы лиственных древесных пород, относящиеся к 3, 4 и 5 группам. Параметры саженцев деревьев должны соответствовать ГОСТ 24909-81 «Саженцы деревьев декоративных лиственных пород» по соответствующим группам. В настоящем проекте принят к высадке саженец 3-ей группы.

Компенсационное озеленение проводится в соответствии с проектом компенсационного озеленения, утвержденным органом местного самоуправления в установленном им порядке до выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений, и согласованным с Уполномоченным органом. Компенсационное озеленение и разработка проекта компенсационного озеленения производятся за счет средств физических или

юридических лиц, в интересах или вследствие противоправных действий которых произошло повреждение или уничтожение зеленых насаждений.

Компенсационное озеленение проводится в срок, установленный проектом компенсационного озеленения, но не позднее одного года со дня выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений.

Настоящим проектом предусматривается выполнить компенсационное озеленение в благоприятный для высадки период года в срок до 30 августа 2027 г.



Развитийный план, посадочный план

свойский план, инженерно-топографический план

⊗ - место ввоза/вывоза земельного участка

⊗ - место посадки земельного участка

Инж. план
Дело №
Инж. план
Селютин Н.С.
Бречка А.И.
Инж. план
Селютин Н.С.
Бречка А.И.

2026 55-В-8,12; 55-Г-5,9 Заявка № 01653-26 от 09.06.2026г.

Инженерно-топографический план
(использовать как справочный материал)

г. Калининград,
ул. Печатная д.216
ООО "Лучший дом в
Московской области"

Масштаб
1:500
Лист
1
Листов
1

© ООО «Городской
центр геодезии»