

Кому: 000 «ГДС-Альфа»

(полное наименование юридического лица, вид, место нахождения)

236023, г. Калининград,

ул. Красносельская, д. 85А

ул. 3 Коммунальная, д. 2-8,

полное наименование юридического лица

Е-mail: office@gds-gos.ru

(при наличии почтового ящика)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод в эксплуатацию

06 декабря 2016 г.

№ 39-RU39301000-144-2016

I. Комитет архитектуры и строительства

(полное наименование федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

администрации городского округа «Город Калининград»

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершающего работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Магазины»,

(наименованием объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Калининградская область, городской округ «Город Калининград», город Калининград, улица Красносельская, дом №85А, №85Б,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром

распоряжение о присвоении адреса объектам адресации от 13.09.2016 №50-514-р комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»,

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: КН 39:15:110826:844

строительный адрес:

Калининградская область, город Калининград, улица Красносельская.

В отношении объекта капитального строительства комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» выдано разрешение на строительство от 28.06.2016 № 39- RU39301000-144-2016, распоряжение от 06.12.2016 № 50-803-р о внесении изменений в разрешение на строительство.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
1.1. Магазин № 1 по ул. Красносельской, д. 85А			
Строительный объем – всего	куб. м	7892,82	7645,0
в том числе надземной части	куб. м	7892,82	7645,0
Общая площадь	кв. м	1624,33	1561,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	1624,33	1561,4

Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
1.2. Магазин № 2 по ул. Красносельской, д. 85Б			
Строительный объем – всего	куб. м	612,00	632,0
в том числе надземной части	куб. м	612,00	632,0
Общая площадь	кв. м	174,24	168,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	174,24	168,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
2.1.1. Магазин № 1 по ул. Красносельской, д. 85А			
Количество мест			
Количество помещений	шт.	34	34
Вместимость			
Количество этажей	шт.	1-2	1-2
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	Объект присоединен к сетям водоснабжения, бытовой и ливневой канализации, электроснабжения, газоснабжения, связи, обеспечен наружным освещением		
Лифты	шт.	1(грузовой подъемник)	1(грузовой подъемник)
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	Железобетон		
Материалы стен	Панели типа «Сэндвич»		
Материалы перекрытий	Железобетон, металлы		
Материалы кровли	Рулонная		
Иные показатели			
2.1. Нежилые объекты			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
2.1.2. Магазин №2 по ул. Красносельской, д. 85Б			
Количество мест			
Количество помещений	шт.	11	11
Вместимость			
Количество этажей	шт.	1	1
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	Объект присоединен к сетям водоснабжения, бытовой и ливневой канализации, электроснабжения, газоснабжения, связи, обеспечен наружным освещением		
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		

Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	Железобетон		
Материалы стен	Панели из бетона		
Материалы перекрытий	Материал		
Материалы кровли	Рубероид		
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		
2-комнатные	шт./кв. м		
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			

Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			В (Высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	Минеральная вата		
Заполнение световых проемов	Стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 15.11.2016 (2шт.), подготовленных кадастровым инженером Белоглазовой Светланой Николаевной, квалификационный аттестат от 29.12.2010 № 39-10-77, выданный министерством экономики Правительства Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 31.12.2010, регистрационный номер № 2786.

Заместитель главы
администрации,
председатель комитета
архитектуры и строительства
(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения
на ввод объекта в эксплуатацию)



А.Л. Крупин
(расшифровка подписи)

“ 06 ” декабря 20 16 г.

М.П.