

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «__» _____ 2026 г.
г. Калининград

№ _____

Об утверждении Порядка формирования перечня домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, и муниципальных жилых помещений, признанных непригодными для проживания

В соответствии с решением городского Совета депутатов Калининграда от 25.03.2026 № 52 «Об утверждении Порядка обеспечения жилищных прав граждан при переселении из аварийного жилищного фонда и муниципальных жилых помещений, признанных непригодными для проживания», администрация городского округа «Город Калининград» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить Порядок формирования перечня домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, и муниципальных жилых помещений, признанных непригодными для проживания (приложение).

2. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» обеспечить опубликование постановления в газете «Гражданин», размещение на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет и направить копию постановления в Правительство Калининградской области для включения в регистр муниципальных нормативных правовых актов Калининградской области.

Глава администрации

Е.И. Дятлова

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
городского округа «Город
Калининград»

от «___» _____ 2026 г. № ____

ПОРЯДОК

формирования перечня домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, и муниципальных жилых помещений, признанных непригодными для проживания

1. Для определения очередности процедуры переселения граждан, во исполнение пункта 3 Порядка обеспечения жилищных прав граждан при переселении из аварийного жилищного фонда и муниципальных жилых помещений, признанных непригодными для проживания, утвержденного решением городского Совета депутатов Калининграда от 25.03.2026 № 52, комитетом муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (далее – Комитет) формирует перечень домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, и муниципальных жилых помещений, признанных непригодными для проживания (далее – Перечень).

2. Перечень утверждается распоряжением Комитета до 01 августа текущего года.

3. Перечень включает в себя:

1) перечень муниципальных жилых помещений, признанных непригодными для проживания, занимаемых гражданами на условиях договора социального найма жилого помещения, договора найма служебного жилого помещения, договора найма жилого помещения маневренного фонда (далее – найм), и подлежащих расселению;

2) перечень жилых помещений, расположенных в аварийных домах, подлежащих расселению;

3) перечень нежилых помещений, расположенных в аварийных домах.

4. Перечень должен содержать информацию по каждому расселяемому помещению отдельно с указанием:

- 1) вида собственности помещения;
- 2) площади расселяемого помещения;
- 3) способа расселения;
- 4) площади приобретаемых помещений.

5. Перечень составляется в порядке очередности расселения помещений и определяется с учетом:

1) даты признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

2) вступившего в законную силу решения суда о переселении граждан;

3) текущего технического состояния аварийного дома, которое определяется на основании заключения специализированной организации.

6. Основаниями для включения объектов в Перечень являются признание многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции либо муниципального жилого помещения непригодным для проживания, а также наличие вступившего в законную силу решения суда о переселении граждан.

7. Основаниями для исключения объектов из Перечня являются завершение расселения помещения, утрата оснований для расселения.

8. На основании Перечня определяется:

1) потребность в жилых помещениях;

2) потребность в финансовых средствах для приобретения жилых помещений и выплаты возмещения собственникам помещений, изымаемых для муниципальных нужд, рассчитанную как произведение общей площади изымаемого жилого помещения и нормативной стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения, определяемой Минстроем России по Калининградской области, установленной на I квартал текущего года.

9. При отсутствии в муниципальной собственности свободных от прав третьих лиц жилых помещений, возможных к предоставлению, Комитетом обеспечивается приобретение жилых помещений в муниципальную собственность в рамках доведенных лимитов бюджетных обязательств.

10. В случае истечения установленного срока для организации процедуры отселения граждан, занимающих помещения в аварийном доме, Комитет проводит дополнительное обследование аварийного дома с привлечением специализированной организации для определения наличия (или отсутствия) угрозы обрушения, а также для установления возможного срока эксплуатации аварийного дома.