

ООО «ПРИБРЕЖНЫЙ»

**Проект компенсационного озеленения объекта
по адресу: г. Калининград мкр. Прибрежный ул. Заводская д. 26
(КН: 39:15:151312:393)**

Проектная документация

Утверждаю:

Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
хозяйства и строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»



М.В. Федосеев



« 28 » 10

2025г.

Калининград
2025г.

038-19/у-10081
от 18.10.25

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

В соответствии с актом обследования зеленых насаждений № а-ОЗН-1611 от 05.08.2025 года в границах земельного участка по адресу: г. Калининград, мкр. Прибрежный ул. Заводская д. 26, (КН 39:15:151312:393) требуется произвести санитарную рубку 1 дерева (береза повислая), находящегося в сильно ослабленном состоянии, не подлежащего лечению и оздоровлению. Дерево представляет угрозу жизни и здоровью граждан.

№	Порода дерева	Кол-во (шт)	Группа ценности	Экологическая ценность вида, баллы
1	Береза повислая	1	2	10

Площадь вырубемого зеленого насаждения 9 кв.м. В соответствии с Законом Калининградской области № 100 от 21.12.2006 г. «Об охране зеленых насаждений» проектом, взамен вырубаемого зеленого насаждения, предусматривается компенсационное озеленение в границах земельного участка по адресу: г. Калининград, мкр. Прибрежный ул. Заводская д. 26 (КН 39:15:151312:393) посадкой 1 (одного) саженца березы повислой.

Высаживаемая порода деревьев соответствует 2 группе ценности (10 баллам экологической ценности вида (породы) дерева (постановление Правительства Калининградской области №521 от 05.10.2022г. «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области»).

Компенсационное озеленение выполняется в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Планировка и застройка городских и сельских поселений» в части соблюдения нормативных расстояний до зданий и сооружений (не менее 5 м), инженерных коммуникаций (не менее 2 м), края тротуара (не менее 0,7 м).

Место посадки зеленых насаждений представлено на посадочном (разбивочном) плане.

Компенсационное озеленение планируется выполнить в срок до 01 октября 2026 года.

Саженец дерева для выполнения компенсационного озеленения должен быть из питомника и соответствовать требованиям ГОСТ Р 59370-2021 «Зеленые» стандарты Посадочный материал декоративных растений»:

№	Наименования вида	Ед. изм.	Кол-во	Обхват ствола на высоте 1,0 м, не менее (см)	Высота (м) не менее	Кол-во скелетных ветвей, шт
1	Береза повислая	шт	1	8	2,5	5

Саженец дерева для посадки должен быть с закрытой корневой системой в контейнере, иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью, симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

При посадке деревьев в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 70% объема посадочной ямы.

После посадки организовать механическое закрепление («закорпорование») высаженных деревьев комплектом из 3-х кольев и подвязывание саженцев к кольям креплением «восьмеркой» 3-х растяжек из тканевой ленты шириной не менее 3 см. Для мягкой манжеты-прокладки использовать мешковину. Для деревьев формировать приствольную лунку диаметром не менее 0,5 м. для выполнения полива и установить защитную манжету для предохранения саженцев от механических повреждений при окосе.

Посадку и уход за высаженными зелеными насаждениями необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 (МДС 13-5.2000).

Исполнительную специализированную топографическую съемку мест посадки зеленых насаждений, представить в формате шейп-файлов (файлы формата SHP) в комитет городского развития и цифровизации для внесения на дежурный план города и геоинформационный портал сайта администрации городского округа «Город Калининград».

Посадочный план (разбивочный) зеленых насаждений с планом инженерных сетей:
г. Калининград мкр. Прибрежный ул. Заводская д. 26 (М1:500)

Условные обозначения:

	кабель связи		границы земельного участка		место вырубки зеленого насаждения
	канализация		расстояние от твердого контура до насаждения		место посадки зеленого насаждения
	электрокабель				
	газопровод				