

ООО "Апертура Групп"

«Строительство примыкания (проезда) к автомобильной дороге общего пользования пр-т Московский для обеспечения проезда на территорию земельного участка для размещения автомобильной стоянки по адресу г. Калининград пр-т Московский, земельный участок 39:15:133206:78»

Проектная документация

АПГ-03/21-КО

"Проект компенсационного озеленения"

Утверждаю:

Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского хозяйства
и строительства администрации городского округа
«Город Калининград»

« 09 »

А.И. Запывалов

2021 г.



2021г.

038-19/г-123
27.07.21

ООО "Апертура Групп"

«Строительство примыкания (проезда) к автомобильной дороге общего пользования пр-т Московский для обеспечения проезда на территорию земельного участка для размещения автомобильной стоянки по адресу г. Калининград пр-т Московский, земельный участок 39:15:133206:78»

Проектная документация

АПГ -03/21-КО

"Проект компенсационного озеленения"

Главный инженер проекта

Дубинин В.В.



2021г.

Содержание раздела			2
Обозначение	Наименование	Примечание	
АПГ-03/21-КО.С	Содержание тома		
АПГ-03/21-КО.ПЗ	Текстовая часть		
АПГ-03/21-КО	Графическая часть		
	План вырубki и посадки зеленых насаждений М 1:500		
	Приложения:		
	Акт обследования зеленых насаждений		
	Перечетная ведомость зеленых насаждений		
	Расчет компенсационной стоимости зеленых насаждений		
	Разрешение на использование земель		



						АПГ-03/21-КО.С			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Содержание	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Герасимова				07.21		П		1
ГИП	Дубинин				07.21		ООО "Апертура Групп"		
Н. контр.									

Инв.№ подл.	Взам. инв.№	Подп. и дата

Согласовано

Общие сведения

Проект компенсационного озеленения подготовлен в соответствии с Законом Калининградской области от 21 декабря 2006 года № 100 Об охране зеленых насаждений (с изменениями на 22 ноября 2019 года).

Компенсационное озеленение проводится в соответствии с настоящим проектом компенсационного озеленения, утвержденным органом местного самоуправления в установленном им порядке до выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений.

Утвержденный органами местного самоуправления проект компенсационного озеленения подлежит размещению на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в течение 10 календарных дней со дня его утверждения.

Информация об утвержденном органом местного самоуправления проекте компенсационного озеленения в течение 10 календарных дней со дня его утверждения направляется органом местного самоуправления в Уполномоченный орган.

В рамках инженерно-экологических изысканий было обследовано 1 дерево, находящиеся на участке с кадастровым номером 39:19:133206:78 по адресу, г. Калининград, пр. Московский, д.250.

Проектом предусмотрена вырубка 1 дерева (площадь вырубки - 7 кв. м.).

Дерево подлежит рубке, т.к. попадает в зону строительства примыкания к участку с кадастровым номером 39:15:133206:78 (перечетная ведомость зеленых насаждений от 21.06.21 № 71).

Таблица 1 – Породный состав вырубаемых зеленых насаждений

Вырубаемые зеленые насаждения

Порода дерева	Количество деревьев
Липа крупнолистная	1

Настоящим проектом компенсационного озеленения предлагаются мероприятия по осуществлению посадки 1 саженца 12-ти летнего возраста в соответствии с планом компенсационного озеленения (графическая часть). Место посадки обнести бортовым камнем марки БР 100.30.15 и засеять газоном плодородный грунт у ствола дерева, размер места посадки (участок озеленения) принять не менее 5х5 м, расстояние от ствола дерева до бортового камня должно быть не менее 2 м.

Вырубка (снос), обрезка и/или пересадка зеленых насаждений на территориях муниципальных образований Калининградской области могут проводиться в случаях осуществления строительства, реконструкции, ремонта, капитального ремонта, объектов капитального строительства, линейных объектов (в том числе автомобильных дорог).

Компенсационная стоимость не взимается при осуществлении вырубки (сноса) зеленых насаждений, расположенных в границах полос отвода (охранных зон) линейных объектов, а также при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания автомобильных дорог.

Компенсационное озеленение проводится в обязательном порядке во всех случаях повреждения или уничтожения зеленых насаждений, в том числе в случае повреждения или уничтожения зеленых насаждений в результате пересадки, повлекших прекращение их роста или утрату экологических, защитных, рекреационных, эстетических и декоративных свойств насаждений и должно обеспечивать сохранение установленного уровня озелененности населенного пункта, микрорайона (квартала), группы жилых домов.

АПГ-03/21-КО.ПЗ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал		Герасимова			07.21	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							Р	1	2
ГИП		Дудинин			07.21		ООО "Апертура Групп"		
Н. контр.									

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Компенсационное озеленение выполнить в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства» в части соблюдения нормативных расстояний до зданий и сооружений (не менее 5 м), инженерных коммуникаций (не менее 2 м), границы соседнего земельного участка (не менее 4,0 м).

План вырубки и посадки зеленых насаждений (М 1:500) представлены в графической части настоящего проекта.

Компенсационное озеленение планируется выполнить в срок до 30.10.2021 (но не позднее срока окончания действия поручочного билета).

Саженец для выполнения компенсационного озеленения должен быть из питомника и соответствовать ГОСТ 28055-89. «Саженцы деревьев и кустарников. Садовые и архитектурные формы».

№ п.п.	Наименования вида	Ед. изм.	Кол-во	Возраст, лет, не менее	Параметры саженцев, не менее
1	Липа крупнолистная	шт.	1	12	общая высота - 3,5 м, высота штамба - 1,8 м, диаметр ствола на высоте 1,3 м – 4,0 см, размеры земляного кома 1,0х1,0х0,6 м (длина х ширина х высота)
ИТОГО:		1 дерево			

Саженец дерева для посадки должен быть с закрытой корневой системой в контейнере (объем контейнера - не менее 70 литров), иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Саженец дерева должен иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженце не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Для высаживаемого дерева в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50 % объема посадочной ямы.

После посадки около саженца дерева сформировать приствольную лунку диаметром не менее 0,5 м для полива и механическое закрепление саженца в грунте установкой трех кольев с использованием 3-х растяжек из тканевой ленты шириной не менее 2 см и прокладки из мешковины или геотекстиля. Диаметр окоренных импрегнированных кольев - не менее 5 см, высота – не менее 1,5 м над уровнем земли после установки (общая высота - не менее 2,0 м).

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями (до момента передачи зеленых насаждений собственнику или пользователю земельного участка, на котором выполнено компенсационное озеленение) необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации (МДС 13-5.2000), Правилами благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 30.06.2021 № 182.

						АПГ-03/21-КО.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.вч.	Лист	№	Подп.	Дата		2