



Геоцентр

Администрация городского округа «Город Калининград»
Комитет архитектуры и строительства

**Муниципальное предприятие
«Городской центр геодезии»
городского округа «Город Калининград»**

пл. Победы, 1, каб. 303,
г. Калининград, 236040
ОКПО 32765313, ОГРН 1023900772774, ИНН/КПП 3903009271/390601001

тел./факс (4012) 92-31-56
e-mail: info@gcg39.ru
www.geocentr39.ru

Заказчик: ООО «ТМН»

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ
УЛИЦ КАЗАЧЬЯ - ПОДП. ЕМЕЛЬЯНОВА – ЭНЕРГЕТИКОВ
В ГОРОДЕ КАЛИНИНГРАДЕ**

Директор

Глеза Л.И.

Калининград
2022 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА:

Раздел 1. Проект межевания территории. Основная утверждаемая часть:

- Графическая часть:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
2	Чертеж межевания территории (основная часть)	1	1:2000

Раздел 2. Проект межевания территории. Основная утверждаемая часть:

- Текстовая часть

Раздел 3 . Материалы по обоснованию проекта межевания:

- Графическая часть:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	2	1:2000

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ
УЛИЦ КАЗАЧЬЯ - ПОДП. ЕМЕЛЬЯНОВА – ЭНЕРГЕТИКОВ
В ГОРОДЕ КАЛИНИНГРАДЕ**

**ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ
УЛИЦ КАЗАЧЬЯ - ПОДП. ЕМЕЛЬЯНОВА – ЭНЕРГЕТИКОВ
В ГОРОДЕ КАЛИНИНГРАДЕ**

**ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

СОДЕРЖАНИЕ ТЕКСТОВОЙ ЧАСТИ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд
3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ
4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов
5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания выполнен на основании сведений, полученных из ЕГРН.

Проектом предлагается:

- образовать 8 земельных участков:

№ п/п	<i>Разрешенное использование исходного земельного участка</i>	<i>Разрешенное использование в соответствии с классификатором ВРИ</i>	<i>Площадь</i>	<i>Кадастровый номер / вид права</i>
4	под существующий торгового-складской комплекс электростройматериалов	склад	25435	<i>раздел зем.уч. с КН 39:15:141717:316</i>
5	под автомойку с кафе	автомобильные мойки	6168	<i>перераспределение зем.уч.и гос.зем.</i>
6	обслуживание автотранспорта	хранение автотранспорта	7667	<i>раздел зем.уч. с КН 39:15:141717:2432</i>
7	обслуживание автотранспорта	ремонт автомобилей	7664	<i>раздел зем.уч. с КН 39:15:141717:2432</i>
8	под существующее здание типографии; земельные участки (территории) общего пользования	целлюлозно-бумажная промышленность	23238	<i>перераспределение зем.уч.и гос.зем.</i>
9	-	улично-дорожная сеть (ул. Казачья)	12109	<i>образование из гос.зем.</i>
10	-	улично-дорожная сеть (ул. Энергетиков)	10843	<i>образование из гос.зем. (многоконтурный - 2 контура)</i>
Всего образуемых земельных участков			94706	
части земельных участков, подлежащие изъятию для муниципальных нужд:				
12	под существующий торгового- складской комплекс электростройматериалов	улично-дорожная сеть	1615	<i>раздел зем.уч. с КН 39:15:141717:316</i>

**Сведения о границах земельных участков, содержащие перечень
координат характерных точек этих границ.**

Участок №4		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	350971.80	1194678.04
2	351021.53	1194652.27
3	351017.65	1194584.43
4	351077.71	1194545.04
5	351121.81	1194598.12
6	351132.61	1194589.81
7	351185.05	1194540.93
8	351180.07	1194472.03
9	351095.00	1194476.75
10	350960.32	1194476.28
11	350966.73	1194589.01
1	350971.80	1194678.04
Участок №5		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	351017.65	1194584.43
2	351021.53	1194652.27
3	351021.58	1194653.17
4	351086.16	1194620.28
5	351113.07	1194604.84
6	351121.81	1194598.12
7	351119.24	1194595.04
8	351077.71	1194545.04
1	351017.65	1194584.43
Участок №6		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	350960.32	1194476.28
2	350923.03	1194476.10
3	350899.87	1194475.99
4	350897.87	1194475.98
5	350895.60	1194476.06
6	350895.66	1194589.09
7	350966.73	1194589.01
1	350960.32	1194476.28
Участок №7		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	350966.73	1194589.01
2	350895.66	1194589.09
3	350895.68	1194629.86
4	350895.68	1194631.86
5	350895.70	1194683.17
6	350895.70	1194685.17
7	350895.71	1194697.90
8	350895.71	1194701.96
9	350896.47	1194702.02
10	350898.18	1194702.16

11	350915.75	1194699.77
12	350954.79	1194686.04
13	350959.72	1194684.30
14	350971.80	1194678.04
15	350971.28	1194668.92
1	350966.73	1194589.01
Участок №8		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	350847.83	1194698.01
2	350895.71	1194701.96
6	350895.60	1194476.06
5	350790.60	1194475.51
5	350790.91	1194692.14
1	350847.83	1194698.01
Участок №9		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	350753.17	1194446.44
2	350745.59	1194446.34
3	350745.62	1194475.26
4	350783.44	1194475.47
5	350790.60	1194475.51
6	350895.60	1194476.06
7	350897.87	1194475.98
8	350899.87	1194475.99
9	350923.03	1194476.10
10	350960.32	1194476.28
11	351095.00	1194476.75
12	351180.07	1194472.03
13	351209.44	1194470.40
14	351203.80	1194450.84
15	351093.74	1194450.72
16	350990.78	1194452.14
17	350908.42	1194446.72
18	350775.86	1194446.68
19	350775.86	1194446.48
1	350753.17	1194446.44
Участок №10		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	350915.24	1194720.04
2	350941.74	1194709.69
3	350995.47	1194680.67
4	351003.47	1194676.97
5	351040.02	1194663.68
6	351082.88	1194647.56
7	351112.38	1194632.56
8	351135.36	1194618.59
9	351150.01	1194606.93
10	351143.65	1194600.60
11	351142.69	1194593.94
12	351144.39	1194587.56

13	351148.63	1194580.28
14	351210.25	1194530.92
15	351212.81	1194529.94
16	351221.23	1194533.23
17	351221.74	1194532.15
18	351224.89	1194523.96
19	351214.47	1194487.85
20	351191.63	1194534.81
21	351185.01	1194540.98
22	351132.61	1194589.81
23	351121.81	1194598.12
24	351113.07	1194604.84
25	351086.16	1194620.28
26	351021.70	1194653.12
27	350971.83	1194678.51
28	350960.79	1194684.14
29	350915.75	1194699.77
30	350898.18	1194702.16
31	350895.71	1194701.96
32	350847.83	1194698.01
33	350783.44	1194691.37
34	350745.69	1194687.47
35	350745.70	1194710.74
36	350767.79	1194713.82
37	350858.66	1194721.08

38	350887.64	1194722.22
1	350915.24	1194720.04
39	351179.25	1194582.76
40	351194.38	1194570.83
41	351217.57	1194540.90
42	351213.60	1194538.75
43	351209.90	1194539.32
44	351153.09	1194587.46
45	351152.27	1194590.86
46	351151.63	1194596.75
47	351155.24	1194602.03
48	351155.78	1194602.34
39	351179.25	1194582.76
Участок №11		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
	2	3
1	351185.01	1194540.98
2	351191.63	1194534.81
3	351214.47	1194487.85
4	351223.34	1194469.63
5	351209.44	1194470.40
6	351180.07	1194472.03
1	351185.01	1194540.98

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд

Проектом предлагается образовать два земельных участка, которые будут отнесены к улично-дорожной сети

№ п/п	Разрешенное использование исходного земельного участка	Разрешенное использование в соответствии с классификатором ВРИ	Площадь	Кадастровый номер / вид права
9	-	улично-дорожная сеть (ул. Казачья)	12109	образование из гос.зем.
10	-	улично-дорожная сеть (ул. Энергетиков)	10843	образование из гос.зем. (многоконтурны- 2 контура)
12	под существующий торгового-складской комплекс электростройматериалов	улично-дорожная сеть	1615	раздел зем.уч. с КН 39:15:141717:316

Часть земельного участка с КН 39:15:141717:316 располагается в красных линиях улицы и при строительстве может возникнуть необходимость в его изъятии для муниципальных нужд. Общая площадь изымаемых земель - 1615 м².

Земельные участки и части земельных участков, подлежащие изъятию для муниципальных нужд

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь изымаемой части земельного участка (кв.м)
1	2	3
12	39:15:141717:316	1615

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных градостроительным Кодексом РФ

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка указан в таблице п.1.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Территория данного проекта межевания расположена в застроенной части города, в соответствии с этим лесные участки в границах проекта отсутствуют.

6. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	350745.59	1194446.34
30	350745.60	1194475.26
29	350745.65	1194592.45
28	350745.69	1194678.20
27	350745.69	1194687.47
26	350745.70	1194710.74
25	350767.79	1194713.82
24	350858.66	1194721.08
23	350887.64	1194722.22
22	350915.24	1194720.04
21	350941.74	1194709.69
20	350995.47	1194680.67
19	351003.47	1194676.97
18	351040.02	1194663.68
17	351082.88	1194647.56
16	351112.38	1194632.56
15	351135.36	1194618.59
14	351150.01	1194606.93
13	351155.78	1194602.33
12	351179.25	1194582.76
11	351194.38	1194570.83
10	351217.57	1194540.90
9	351221.23	1194533.23
8	351221.74	1194532.15
7	351242.73	1194477.56
6	351233.48	1194445.52
5	351093.74	1194450.72
4	350990.78	1194452.14
3	350908.42	1194446.72
2	350753.17	1194446.44
1	350745.59	1194446.34

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ
УЛИЦ КАЗАЧЬЯ - ПОДП. ЕМЕЛЬЯНОВА – ЭНЕРГЕТИКОВ
В ГОРОДЕ КАЛИНИНГРАДЕ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

ИСХОДНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ