



Геоцентр

Администрация городского округа «Город Калининград»
Комитет архитектуры и строительства

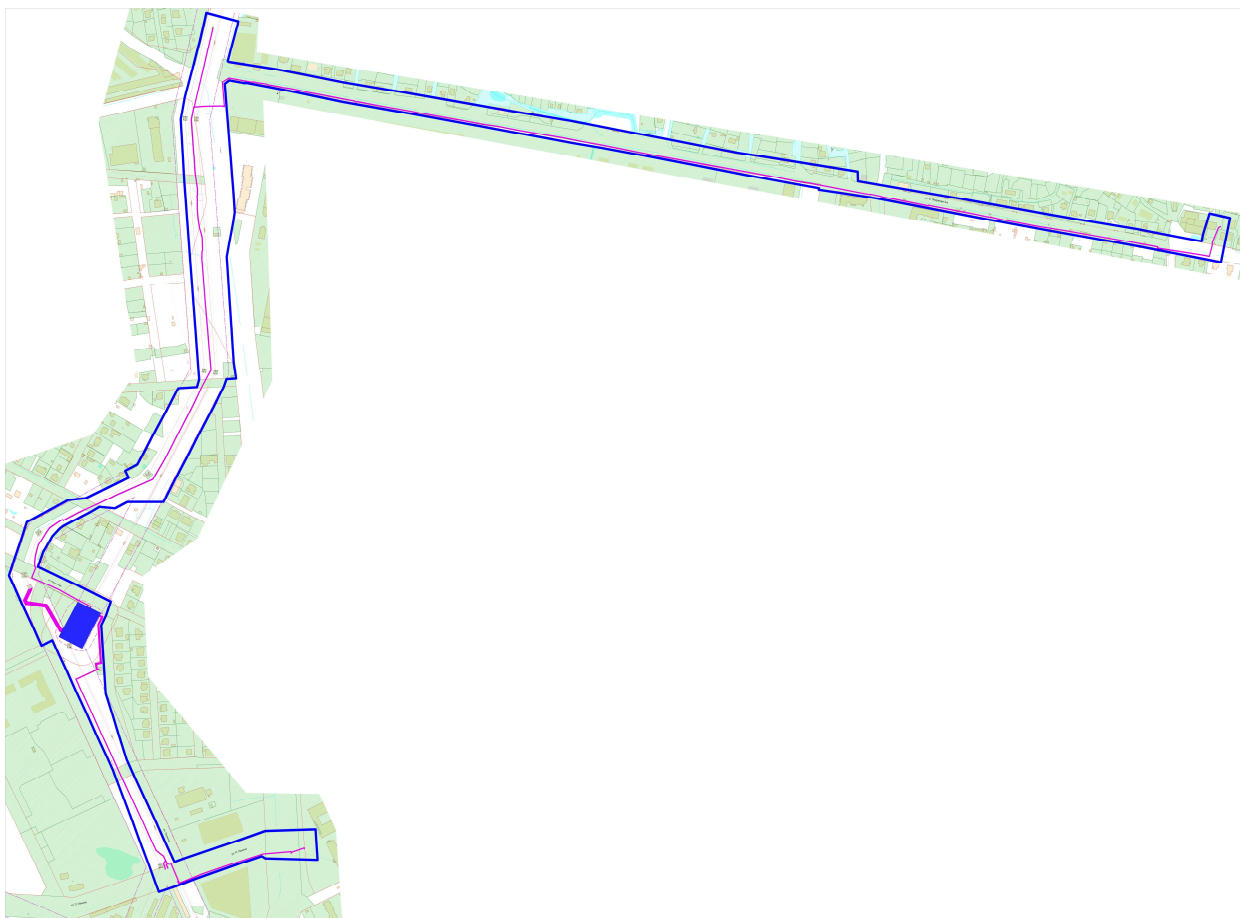
**Муниципальное предприятие
«Городской центр геодезии»**
городского округа «Город Калининград»

пл. Победы, 1, каб. 303,
г. Калининград, 236040
ОКПО 32765313, ОГРН 1023900772774, ИНН/КПП 3903009271/390601001

тел./факс (4012) 92-31-56
e-mail: info@gcg39.ru
www.geocentr39.ru

Заказчик: АО «Янтарьэнерго»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ В ЕГО СОСТАВЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ ПО
ТИТУЛУ «СТРОИТЕЛЬСТВО ПС 110 КВ СЕЛЬМА С ЗАХОДАМИ»**



г. Калининград, 2018 г.



Геоцентр

Администрация городского округа «Город Калининград»
Комитет архитектуры и строительства

**Муниципальное предприятие
«Городской центр геодезии»**
городского округа «Город Калининград»

пл. Победы, 1, каб. 303,
г. Калининград, 236040
ОКПО 32765313, ОГРН 1023900772774, ИНН/КПП 3903009271/390601001

тел./факс (4012) 92-31-56
e-mail: info@gcg39.ru
www.geocentr39.ru

Заказчик: АО «Янтарьэнерго»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ В ЕГО СОСТАВЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ ПО
ТИТУЛУ «СТРОИТЕЛЬСТВО ПС 110 КВ СЕЛЬМА С ЗАХОДАМИ»**

Директор
МП "Городской центр геодезии"

Л.И.Глеза

г. Калининград, 2018 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА:

Основная часть:

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта (основной чертеж)	ПП-1	1:2 000
2.	Чертеж красных линий	ПП-2	1:2 000

Раздел 2. Положения о размещении линейных объектов

Материалы по обоснованию проекта планировки территории:

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Графическая часть:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Схема расположения элементов планировочной структуры	ПП - 3	1:10 000
2.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	ПП - 4	1:2 000
3.	Схема границ зон с особыми условиями использования территории со схемой границ территорий объектов культурного наследия и схемой границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера	ПП - 5	1:2 000
4.	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	ПП - 6	1:2 000
5.	Схема размещения существующих и перспективных инженерных коммуникаций и сооружений инженерной инфраструктуры	ПП-7	1:2 000
6	Схема конструктивных и планировочных решений	ПП-8	1:2 000

Раздел 4. Пояснительная записка

Проект межевания территории:

Основная часть:

Раздел 1. Графическая часть:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Основная часть (чертеж межевания территории)	1	1:1 000

Раздел 2. Текстовая часть

Материалы по обоснованию проекта:

Раздел 3. Графическая часть:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	2	1:1 000

Исходная документация

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ В ЕГО СОСТАВЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ ПО
ТИТУЛУ «СТРОИТЕЛЬСТВО ПС 110 КВ СЕЛЬМА С ЗАХОДАМИ»**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

РАЗДЕЛ 1. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ В ЕГО СОСТАВЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ ПО
ТИТУЛУ «СТРОИТЕЛЬСТВО ПС 110 КВ СЕЛЬМА С ЗАХОДАМИ»**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

СПИСОК УЧАСТНИКОВ ПРОЕКТИРОВАНИЯ:

Директор

Л.И.Глеза

Начальник отдела

Л.П.Полякова

Инженер-проектировщик

Т.А. Кузьмина

СПРАВКА ДИРЕКТОРА

Настоящий проект подготовлен в соответствии с действующим Градостроительным, Земельным законодательством РФ, соблюдением всех действующих строительных норм и правил (СП, СНиП), санитарных, противопожарных норм.

Директор

Л.И.Глеза

СОДЕРЖАНИЕ

Введение.....	
1. Краткая характеристика территории в границах проекта планировки.....	
2. Зоны с особыми условиями использования территорий	
3. Красные линии и линии регулирования застройки	
4. Характеристика линейного объекта.....	
5. Зона планируемого размещения линейного объекта..	
6. Характеристика развития системы инженерно-технического обеспечения ...	
7. Общие предложения по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Меры по обеспечению пожарной безопасности.....	

ВВЕДЕНИЕ

Документация по планировке территории – «Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе для размещения объектов капитального строительства и линейных объектов по титулу «Строительство ПС 110 кВ Сельма с заходами» разработана согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ;
- Земельного кодекса РФ;
- Постановления правительства Российской Федерации от 12.05.2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Положения «О порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», утвержденного решением городского Совета депутатов Калининграда от 11.07.2007 г. № 250;
- Положения о выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденного постановлением Правительства РФ от 19.01.2006 № 20 (в редакции № 534 от 09.06.2014)
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СП 59.13330.2012 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Основанием для разработки проекта планировки являются:

- Приказ АО «Янтарьэнерго» «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории» № 12 от 15.01.2018 г.;
- Задание на разработку документации по планировке территории утвержденное приказом АО «Янтарьэнерго» «О принятии решения о подготовке документации по

планировке территории» № 12 от 15.01.2018 г.

Документация выполнена на основе материалов:

- Генерального плана муниципального образования «Город Калининград», утвержденного решением городского Совета депутатов Калининграда № 225 от 06.07.2016 г.;
- Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденных Решением городского Совета депутатов Калининграда № 339 от 25.12.2017 г.;
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов"
- Приказа Минстроя России от 25.04.2017 N 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры";
- Приказа Минстроя России от 25.04.2017 N 739/пр "Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории";
- Приказа Минстроя России от 25.04.2017 N 740/пр "Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории";
- Приказа Минстроя России от 25.04.2017 N 742/пр "О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов";
- Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.03.2016 № 1с/пр «Об утверждении перечня сведений, подлежащих засекречиванию, Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации»;
- Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 № 540 (в ред. Приказа Минэкономразвития России от 30.09.2015 № 709);
- Местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов

Калининграда № 438 от 17.12.2014 г.;

- Региональных нормативов градостроительного проектирования Калининградской области, утвержденных постановлением Правительства Калининградской области № 552 от 18.09.2015 г.;
- Актуализированной цифровой топографической основы в М 1:2000;
- Проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Украинская – ул. Горького – границы городской черты – ул. Лукашова – ул. Б. Окружная в Центральном и Ленинградском районах (постановление администрации городского округа «Город Калининград» об утверждении от 23.01.2015 г. № 46);
- Проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул.Согласия – ул.П.Панина – ул.Горького – ул.Рассветная в Ленинградском районе (постановление администрации городского округа «Город Калининград» об утверждении от 14.04.2015 г. № 639).
- Проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Украинская – ул. Согласия – ул. Рассветная – ул. Горького в Ленинградском районе (постановление администрации городского округа «Город Калининград» об утверждении от 11.10.2017 г. № 1484).

1. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

Территория проекта планировки расположена в северной части муниципального образования «Городской округ «Город Калининград», в районе улиц Б. Окружная 3-я, Горького, Сенокосная, Лучистая, аллея Знаний, П.Панина.

Площадь участка в границах проектирования составляет 16, 2 га. Участок под проектируемый линейный объект КЛ 10 кВ представляет собой трассу длиной 3990 м. Проектируемая территория в основном застроена. В настоящее время на данной территории расположены садоводческие товарищества, индивидуальная и малоэтажная жилая застройка, объекты делового, общественного и коммерческого назначения, спортивных комплексов и сооружений. Существующая застройка территории не противоречит действующим Правилам землепользования и застройки.

В соответствии с проектом линейный объект КЛ 10 кВ прокладывается в границах красных линий ул. Большая Окружная 3-я, ул. Горького, охранной зоне ВЛ 110 кВ, границах красных линий ул. П. Панина.

В целом, климатические условия района оцениваются как благоприятные и не требуют планировочных ограничений.

Рельеф территории в границах проекта планировки в основном ровный, без резких перепадов. По геологическим и климатическим условиям территория в границах проекта планировки пригодна для размещения объектов капитального строительства различного назначения.

2. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

В границах проектных работ определены основные зоны с особыми условиями использования территории:

- береговая полоса водного объекта – 5 м (руч. Северный);
- водоохранная зона– 50 м (руч. Северный, руч. Молодежный, ОБ-2-2);
- прибрежная защитная полоса водного объекта – 50 м (руч. Северный, руч. Молодежный);
- прибрежная защитная полоса водного объекта – 40 м (ОБ-2-2);

- охранные зоны трансформаторных подстанций – 10 м;
- санитарно-защитные зоны от гаражей – 15 м, 25 м, 50 м;
- санитарно-защитная зона от автосервиса – 50 м;
- санитарно-защитная зона от автозаправочной станции – 100 м;
- охранный зона ВЛ 110 кВ – по 20 м от крайнего провода;
- охранный зона ВЛ 10 кВ – по 10 м от крайнего провода;
- охранный зона геодезических пунктов ;
- санитарно-защитная полоса водовода – 10 м по обе стороны от линии водовода;
- охранные зоны инженерных коммуникаций, сведения о которых внесены в ГКН.
- охранный зона объекта культурного наследия местного значения "Братская могила советских воинов, погибших при штурме |города-крепости Кенигсберг в апреле 1945 года".

Санитарно-защитные зоны определены в соответствии с СанПиН и Картой экологических ограничений.

В северной части проекта линейный объект проходит вблизи земельного участка под военный городок. Для военных объектов , расположенных в границах населенных пунктов, запретная зона устанавливается по внешнему ограждению территории военного объекта или, если такое ограждение отсутствует, по его внешнему периметру (п.6 постановления Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 г. № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны».

3. КРАСНЫЕ ЛИНИИ И ЛИНИИ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ

Красные линии устанавливаются по зоне планируемого размещения ПС 110 кВ Сельма и КВЛ 110 кВ, т.к. на данные объекты будет выдаваться разрешение на строительство.

Размеры (расстояния между красными линиями) определены с учетом утвержденных проектов планировки с проектами межевания в их составе территории в границах:

- ул. Украинская – ул. Горького – границы городской черты – ул. Лукашова – ул. Б. Окружная в Центральном и Ленинградском районах;

- ул. Согласия – ул. П.Панина – ул. Горького – ул. Рассветная в Ленинградском районе;
- ул. Украинская – ул. Согласия – ул. Рассветная – ул. Горького в Ленинградском районе.

Расстояния от красных линий улиц до линий регулирования застройки – 5 м, расстояния от красных линий проездов до линий регулирования застройки – 3 м.

Описание местоположения красных линий приведено в Приложении 1.

4. ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛАНИРУЕМЫХ К РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Объекты капитального строительства и линейные объекты по титулу «Строительство ПС 110 кВ Сельма с заходами» планируются к размещению в северной части городского округа «Город Калининград».

Объект капитального строительства – ПС 110 кВ Сельма.

Выбор местоположения подстанции ПС 110 кВ Сельма выполнен с учетом наиболее рационального использования земель, а также наиболее оптимального расположения к центру нагрузок микрорайона Сельма. Целью строительства ПС 110 кВ Сельма является обеспечение электроснабжения инфраструктуры общего пользования и перспективное развитие электроэнергетики Калининградской области. Площадка строительства входит в состав филиала АО «Янтарьэнерго».

Площадь земельного участка под ПС – 3195 кв.м, подстанция является закрытой, номинальное напряжение – 110/10 кВ, включает в себя два трехфазных двухобмоточных с расщепленной обмоткой НН силовых трансформатора мощностью 25 МВА.

В проекте принята круговая схема движения автотранспорта по площадке. Въезд-выезд запроектирован со стороны ул.Рассветная. Расположение зданий и сооружений обеспечивает возможность ремонта оборудования, доставки и вывоза оборудования, проезд пожарных машин.

КВЛ 110 кВ к проектируемой ПС Сельма.

Включает в себя переходную опору и кабельные заходы.

Присоединение ПС 110 кВ осуществляется посредством кабельных заходов – отпайкой от ВЛ 110 кВ.

В виду наличия стесненных условий (зоны жилой застройки, строительство подъездной автомобильной дороги к ним, строительство ПС 110 кВ Сельма, наличие подземных коммуникаций и т.д.) в створе ВЛ 110 кВ устанавливается одна металлическая опора с оборудованием для обеспечения переходного пункта.

От переходного пункта на опоре КВЛ 110 кВ (кабельные заходы) прокладываются в земле в лотках открытым способом, пересекают закрытым способом проектируемую улицу. Далее открытым способом в лотках, при пересечении коммуникаций - в трубах, заходят на территорию проектируемой ПС 110 кВ Сельма.

Трасса КВЛ на своем протяжении имеет около 7-ми точек поворотов в плане, в том числе имеющих углы, близких к 90°. Повороты вызваны необходимостью изменения направления для заходов на опору и заходов в проектируемое здание ПС 110 кВ Сельма.

Перепад высотных отметок незначителен.

В лотках кабели прокладывается на глубине не менее 1,5 м от существующих отметок земли до верха кабелей.

Линейный объект КЛ 10 кВ.

Трассы проектируемых кабельных участков КЛ 10 кВ расположены в северной части городского округа «Город Калининград». В соответствии с проектом линейный объект КЛ 110 кВ прокладывается в границах красных линий ул. Большая Окружная 3-я, ул. Горького, охранной зоне ВЛ 110 кВ, границах красных линий ул. П. Панина.

Трассы КЛ выбраны с учетом минимальной длины, минимального количества пересечений препятствий и с учетом выполнения подъездных путей для производства строительно-монтажных работ.

Кабельные линии 10 кВ выполнены, в соответствии с техническим заданием, кабелем с изоляцией из сшитого полиэтилена с медным

экраном. Применен одножильный кабель марки АПвПу2г с алюминиевой жилой сечением от 120 до 500 мм², сечение экрана кабеля 50 мм².

Выход с ПС 110 кВ Сельма организован в железобетонном кабельном лотке.

За территорией ПС 110 кВ Сельма прокладка проектируемых участков КЛ 10 кВ производится в траншее, на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли.

В местах пересечения КЛ 10 кВ с подземными коммуникациями и инженерными сооружениями прокладка кабеля производится в ПЭ трубах, на расстояние не менее 1 м в каждую сторону от точки пересечения.

При пересечении КЛ 10 кВ с кабельной линией связи прокладка трубы производится на расстоянии не менее 150 мм по вертикали от кабеля связи до верха трубы, в которой проложена КЛ 10 кВ. Прокладка силовых кабелей, в соответствии с ПУЭ, производится ниже кабелей связи.

При пересечении КЛ 10 кВ с улицами прокладка выполняется методом ГНБ, скважинами диаметрами 400-800 мм.

В точках соединения проектируемого участка КЛ 10 кВ с существующей КЛ-10 кВ производится монтаж соединительной кабельной муфты производства Raychem.

Вся кабельная продукция предусмотрена для работы в сетях напряжением до 20 кВ.

5. ЗОНА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта установлены по границе охранной зоны линейного объекта. Охранные зоны установлены в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*".

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта приведен в таблице 1.

Охранная зона линейного объекта КЛ 10 кВ устанавливается вдоль трассы кабеля в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 1 метре от оси кабеля с каждой стороны.

Охранная зона КВЛ 110 кВ устанавливается вдоль трассы в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 1 метре от осей крайних кабелей.

Охранная зона вокруг проектируемой ПС – в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от ограждения земельного участка под ПС на 20 метров во все стороны, санитарно-защитная зона – на 10 метров от здания ПС (от источника шума).

В данном проекте планировки отсутствует лист «Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта» в связи с отсутствием таких зон.

6. ХАРАКТЕРИСТИКА РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

Инженерно-техническое обеспечение прилегающих территорий обеспечивается существующими и перспективными инженерными сетями и сооружениями. Развитие систем инженерно-технического обеспечения территории настоящим проектом планировки территории не планируется.

В связи с особенностями проектов планировки территории, предусматривающих размещение линейных объектов, вопросы характеристики и развития территории в части развития систем инженерно-технического обеспечения (за исключением размещения объектов, указанных в п. 4 настоящей пояснительной записки) при подготовке данного проекта планировки не рассматривались. Пересечения линейного объекта КЛ 10 кВ с улицами и с существующими инженерными сетями выполняются согласно Техническим условиям, выданным соответствующими службами на последующих стадиях проектирования.

7. ОБЩИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА. МЕРЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ ТЕРРИТОРИИ

Мероприятия по защите территорий от чрезвычайных ситуаций, мероприятия по гражданской обороне, мероприятия по обеспечению пожарной безопасности должны осуществляться в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, подзаконными актами, соответствующими ведомственными и нормативными документами.

Защиту территорий от чрезвычайных ситуаций в границах проекта планировки территории следует осуществлять по основаниям, указанным в паспортах безопасности территорий соответствующих муниципальных образований и паспортов безопасности опасных объектов, находящихся на территории в границах проекта планировки, и в порядке, определённом соответствующими органами,

уполномоченными на решение задач в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций.

Организация выполнения и осуществление мер пожарной безопасности производится органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации. Разработка и реализация мер пожарной безопасности для организаций, зданий,

сооружений и других объектов, в том числе при проектировании зданий, сооружений, других объектов, должны в обязательном порядке предусматривать решения, обеспечивающие эвакуацию людей при пожарах. В обязательном порядке разрабатываются планы тушения пожаров, предусматривающие решения по обеспечению безопасности людей. Меры пожарной безопасности для территорий административных образований разрабатываются и реализуются соответствующими органами государственной власти, органами местного самоуправления. Выполнение строительно-монтажных работ и обустройство строительного участка при размещении объекта капитального строительства в границах настоящего проекта планировки территории производится в соответствии с постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 №390 "О противопожарном режиме" (вместе с "Правилами противопожарного режима в Российской Федерации").

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ В ЕГО СОСТАВЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ ПО
ТИТУЛУ «СТРОИТЕЛЬСТВО ПС 110 КВ СЕЛЬМА С ЗАХОДАМИ»**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ**

РАЗДЕЛ 3. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ В ЕГО СОСТАВЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ ПО
ТИТУЛУ «СТРОИТЕЛЬСТВО ПС 110 КВ СЕЛЬМА С ЗАХОДАМИ»**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ**

РАЗДЕЛ 4. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

СОДЕРЖАНИЕ

Введение.....	
1. Общая характеристика территории (существующее положение).....	
1.1. Общие сведения по использованию территории на период подготовки проекта планировки.....	
1.2. Зоны с особыми условиями использования территорий, планировочные ограничения.....	
2. Красные линии и линия регулирования застройки.....	
3. Определение параметров планируемого строительства	
3.1. Проектное использование территории, развитие планировочной структуры, общая архитектурно-планировочная организация территории.....	
3.2. Характеристика проектируемых объектов	
4. Общие предложения по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; меры по обеспечению пожарной безопасности; рекомендации по охране окружающей среды.....	
4.1. Общие предложения по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	
4.2. Меры по обеспечению пожарной безопасности	
4.3. Общие рекомендации по охране окружающей среды	

ВВЕДЕНИЕ

Документация по планировке территории – «Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе для размещения объектов капитального строительства и линейных объектов по титулу «Строительство ПС 110 кВ Сельма с заходами» разработана согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ;
- Земельного кодекса РФ;
- Постановления правительства Российской Федерации от 12.05.2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Положения «О порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», утвержденного решением городского Совета депутатов Калининграда от 11.07.2007 г. № 250;
- Положения о выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденного постановлением Правительства РФ от 19.01.2006 № 20 (в редакции № 534 от 09.06.2014)
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СП 59.13330.2012 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Основанием для разработки проекта планировки являются:

- Приказ АО «Янтарьэнерго» «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории» № 12 от 15.01.2018 г.;
- Задание на разработку документации по планировке территории утвержденное приказом АО «Янтарьэнерго» «О принятии решения о подготовке документации по

планировке территории» № 12 от 15.01.2018 г.

Документация выполнена на основе материалов:

- Генерального плана муниципального образования «Город Калининград», утвержденного решением городского Совета депутатов Калининграда № 225 от 06.07.2016 г.;
- Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденных Решением городского Совета депутатов Калининграда № 339 от 25.12.2017 г.;
- Приказа Минстроя России от 25.04.2017 N 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры";
- Приказа Минстроя России от 25.04.2017 N 739/пр "Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории";
- Приказа Минстроя России от 25.04.2017 N 740/пр "Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории";
- Приказа Минстроя России от 25.04.2017 N 742/пр "О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов";
- Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.03.2016 № 1с/пр «Об утверждении перечня сведений, подлежащих засекречиванию, Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации»;
- Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 № 540 (в ред. Приказа Минэкономразвития России от 30.09.2015 № 709);
- Местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда № 438 от 17.12.2014 г.;
- Региональных нормативов градостроительного проектирования Калининградской области, утвержденных постановлением Правительства Калининградской области № 552 от 18.09.2015 г.;

- Актуализированной цифровой топографической основы в М 1:2000;
- Проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Украинская – ул. Горького – границы городской черты – ул. Лукашова – ул. Б. Окружная в Центральном и Ленинградском районах (постановление администрации городского округа «Город Калининград» об утверждении от 23.01.2015 г. № 46);
- Проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул.Согласия – ул.П.Панина – ул.Горького – ул.Рассветная в Ленинградском районе (постановление администрации городского округа «Город Калининград» об утверждении от 14.04.2015 г. № 639).
- Проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Украинская – ул. Согласия – ул. Рассветная – ул. Горького в Ленинградском районе (постановление администрации городского округа «Город Калининград» об утверждении от 11.10.2017 г. № 1484).

1. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

1.1. Общие сведения по использованию территории на период подготовки проекта планировки

Территория проекта планировки расположена в северной части муниципального образования «Городской округ «Город Калининград», в районе улиц Б. Окружная 3-я, Горького, Сенокосная, Лучистая, аллея Знаний, П.Панина.

Площадь участка в границах проектирования составляет 16, 2 га. Участок под проектируемый линейный объект КЛ 10 кВ представляет собой трассу длиной 3990 м. Проектируемая территория в основном застроена. В настоящее время на данной территории расположены садоводческие товарищества, индивидуальная и малоэтажная жилая застройка, объекты делового, общественного и коммерческого назначения, спортивных комплексов и сооружений. Существующая застройка территории не противоречит действующим Правилам землепользования и застройки.

1.2. Зоны с особыми условиями использования территорий, планировочные ограничения

В границах проектных работ определены основные зоны с особыми условиями использования территории:

- береговая полоса водного объекта – 5 м (руч. Северный);
- водоохранная зона – 50 м (руч. Северный, руч. Молодежный, ОБ-2-2);
- прибрежная защитная полоса водного объекта – 50 м (руч. Северный, руч. Молодежный);
- прибрежная защитная полоса водного объекта – 40 м (ОБ-2-2);
- охранные зоны трансформаторных подстанций – 10 м;
- санитарно-защитная полоса водовода – 10 м по обе стороны ;
- санитарно-защитные зоны от гаражей – 15 м, 25 м, 50 м;
- санитарно-защитная зона от автосервиса – 50 м;
- санитарно-защитная зона от автозаправочной станции – 100 м;
- охранный зона ВЛ 110 кВ – по 20 м от крайнего провода;
- охранный зона ВЛ 10 кВ – по 10 м от крайнего провода;
- охранный зона геодезических пунктов ;
- охранные зоны инженерных коммуникаций, сведения о которых внесены в ГКН.

- охранный объект культурного наследия местного значения "Братская могила советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кенигсберг в апреле 1945 года".

Санитарно-защитные зоны определены в соответствии с СанПиН и Картой экологических ограничений.

В северной части проекта линейный объект проходит вблизи земельного участка под военный городок. Для военных объектов, расположенных в границах населенных пунктов, запретная зона устанавливается по внешнему ограждению территории военного объекта или, если такое ограждение отсутствует, по его внешнему периметру (п.6 постановления Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 г. № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны»).

2. КРАСНЫЕ ЛИНИИ И ЛИНИИ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ

Красные линии устанавливаются по зоне планируемого размещения ПС 110 кВ Сельма и КВЛ 110 кВ, т.к. на данные объекты будет выдаваться разрешение на строительство.

Размеры (расстояния между красными линиями) определены с учетом утвержденных проектов планировки с проектами межевания в их составе территории в границах:

- ул. Украинская – ул. Горького – границы городской черты – ул. Лукашова – ул. Б. Окружная в Центральном и Ленинградском районах;
- ул. Согласия – ул. П.Панина – ул. Горького – ул. Рассветная в Ленинградском районе;
- ул. Украинская – ул. Согласия – ул. Рассветная – ул. Горького в Ленинградском районе.

Расстояния от красных линий улиц до линий регулирования застройки – 5 м, расстояния от красных линий проездов до линий регулирования застройки – 3 м.

3. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПАРАМЕТРОВ ПЛАНИРУЕМОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

3.1. Проектное использование территории, развитие планировочной структуры, общая архитектурно-планировочная организация территории

Территория муниципального образования, на которой планируется размещение объектов капитального строительства и линейных объектов по титулу «Строительство ПС 110 кВ Сельма с заходами» – городского округа «Город Калининград» - используется по назначениям, установленным действующим утверждённым генеральным планом муниципального образования «Городской округ «Город Калининград». В границах проекта планировки расположены земельные участки садоводческие товарищества, индивидуальная и малоэтажная жилая застройка, объекты делового, общественного и коммерческого назначения, спортивных комплексов и сооружений.

3.2. Характеристика проектируемых объектов

В границах проекта планируется к размещению объекты капитального строительства и линейные объекты по титулу «Строительство ПС 110 кВ Сельма с заходами».

При размещении объектов капитального строительства и линейных объектов по титулу «Строительство ПС 110 кВ Сельма с заходами» устанавливаются границы и режим зоны с особыми условиями использования. Охранная зона линейного объекта КЛ 10 кВ устанавливается вдоль трассы кабеля в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 1 метре от оси кабеля с каждой стороны. Охранная зона вокруг проектируемой ПС – в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от ограждения земельного участка под ПС на 20 метров во все стороны, санитарно-защитная зона – на 10 метров от здания ПС.

Размещение иных объектов капитального строительства в границах проектируемой территории не планируется. В связи с этим развитие сетей и сооружений инженерной инфраструктуры на данной территории не требуется.

4. ОБЩИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА; МЕРЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ; РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

4.1. Общие рекомендации по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Основными опасностями возникновения техногенных и природных чрезвычайных ситуаций являются (в порядке убывания риска):

Природные опасности:

- метеорологические;
- гидрологические;
- лесные пожары;
- геологические опасные явления.

Природно-техногенные опасности:

- аварии на системах жизнеобеспечения;
- аварии на транспорте;
- аварии на взрывопожароопасных объектах.

Биолого-социальные опасности:

Наличие данных опасностей возникновения ЧС в зонах проживания человека при высоком уровне негативного воздействия на социальные и материальные ресурсы могут привести к возникновению чрезвычайных ситуаций.

Возможные чрезвычайные ситуации природного характера.

Источником природной чрезвычайной ситуации является опасное природное явление, т.е. событие природного происхождения или результат деятельности природных процессов, которые по своей интенсивности, масштабу распространения и продолжительности могут вызвать поражающее воздействие на людей, объекты экономики и окружающую природную среду. В связи с общими тенденциями повышения глобальной климатической температуры, а также прогнозами МЧС России, в перспективе можно предположить:

- увеличение количества неблагоприятных краткосрочных природных явлений и процессов с аномальными параметрами (внеурочных периодов аномально теплой погоды и заморозков, сильных ветров, снегопадов и т.п.);
- увеличение проявлений засух и природных пожаров;

- уменьшение периода изменений погоды - 3 - 4 дня против обычных 6 - 7 дней, что вызовет определенные трудности в прогнозировании стихийных гидрометеорологических явлений, скажется на степени оперативности оповещения о них и, в большей степени, на возможность прогнозирования последствий.

Метеорологические опасные явления. Климатические экстремумы

Климатические экстремумы - экстремально высокие и низкие температуры, сильные ветры, интенсивные осадки и высокие снегозапасы - это предпосылки возникновения климатически обусловленных опасных ситуаций.

Для Калининградской области в целом, характерны следующие виды климатических экстремумов:

- сильный ветер, в том числе шквал, смерч;
- очень сильный дождь;
- сильный ливень;
- продолжительные сильные дожди;
- сильный туман;
- сильная жара (максимальная температура воздуха не менее +30° С и выше в течение более 5 суток);
- сильный мороз (минимальная температура воздуха не менее -25° С и ниже в течение не менее 5 суток).

Сильные ветра угрожают:

- нарушением коммуникаций (линий электропередачи и других);
- срывом крыш зданий и выкорчёвыванием деревьев.

С целью предупреждения ущерба от ветровой деятельности (штормы, ураганы) целесообразны мероприятия: рубка сухостоя, обрезка деревьев, содержание рекламных щитов в надлежащем состоянии вдоль автодорог и в местах сосредоточения населения.

Интенсивные осадки и снегопады

Интенсивные осадки - сильный ливень, продолжительные сильные дожди.

Уровень опасности - чрезвычайные ситуации муниципального уровня; характеристика возможных угроз - затопление территорий из-за переполнения систем водоотвода, размыв дорог.

Интенсивные снегопады - очень сильный дождь (мокрый снег, дождь со снегом).

Уровень опасности - чрезвычайные ситуации локального уровня; характеристика

возможных угроз - разрушение линий ЛЭП и связи при налипании снега, парализующее воздействие на автомобильных дорогах.

Сильные туманы

Обуславливают возможные чрезвычайные ситуации локального уровня, связанные с дорожно-транспортными происшествиями.

Резкие перепады давления и температуры. Экстремальные температуры

Приводят к появлению наледи и налипаний мокрого снега, что особенно опасно для воздушных линий электропередач. При резкой смене (перепаде) давления воздуха замедляется скорость реакции человека, снижается его способность к сосредоточению, что может привести к увеличению числа аварий на транспорте и на опасных производствах. Происходит обострение сердечно-сосудистых, гипертонических и иных заболеваний.

В зимний период сильный мороз с минимальной температурой воздуха не менее минус 25°C и ниже в течение не менее 5 суток может вызывать возникновение техногенных аварий на линиях тепло - и энергоснабжения. Кроме того, в условиях низких температур серьезно затрудняется тушение пожаров.

Гидрологические явления (затопления и подтопления)

Основной причиной подтоплений являются большое содержание влаги в грунте в осенне-зимний период и большая высота снежного покрова. Последующее быстрое таяние снега в годы с ранней весной или обильные дожди в летне-осенний период влекут за собой резкий подъём уровня грунтовых вод, что и приводит к развитию процессов подтопления.

Геологические опасные явления

Землетрясения

Землетрясения по своим разрушительным последствиям, количеству человеческих жертв, материальному ущербу и деструктивному воздействию на окружающую среду занимают одно из первых мест среди других природных катастроф. Внезапность в сочетании с огромной разрушительной силой колебаний земной поверхности часто приводят к большому числу человеческих жертв.

Исходя из статистики сейсмологической обстановки на территории города следует, что существует вероятность возникновения ЧС, связанной с землетрясениями интенсивностью не более 4 - 5 баллов.

Предсказать время возникновения подземных толчков, а тем более предотвратить их, пока невозможно. Однако разрушения и число человеческих

жертв могут быть уменьшены путём проведения политики повышения уровня осведомлённости населения и федеральных органов власти о сейсмической угрозе.

Возможные чрезвычайные ситуации техногенного характера

Источником техногенной чрезвычайной ситуации является опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, хозяйству и окружающей природной среде.

На территории возможно возникновение следующих техногенных чрезвычайных ситуаций:

- аварии на системах жизнеобеспечения;
- пожары;
- аварии на транспорте и транспортных коммуникациях, на объектах железнодорожного транспорта.

Аварии на системах жизнеобеспечения: теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и газоснабжения приводят к нарушению жизнедеятельности проживающего населения и вызывают наибольшую социальную напряжённость.

Наибольшую опасность представляют следующие объекты:

- трансформаторные электрические подстанции;
- сети (тепловые, канализационные, водопроводные и электрические).

Риски возникновения чрезвычайных ситуаций на *сетях водопровода* в мирное время незначительные. Чрезвычайные ситуации возможны в случаях разрыва магистральных сетей, но из-за небольшого максимального диаметра и расхода воды, значительной угрозы такая ситуация не несет ни зданиям и сооружениям, ни населению. Возможно на некоторое время прекращение подачи воды (до ликвидации аварии).

На *электроподстанциях* может возникнуть короткое замыкание и, как следствие, пожар. Для предотвращения данной ситуации оборудование снабжено пожарной сигнализацией.

На *линиях электропередачи* может произойти обрыв проводов по причине сильного ветра, механического повреждения и т.п. Вследствие этого возможно отключение электроэнергии в жилой и производственной зонах (до ликвидации аварии).

Риски возникновения ЧС на радиационно-опасных объектах, на БОО не

существуют в связи с отсутствием данных объектов.

Радиационно-опасные, взрыво-пожароопасные объекты, ближайшие по местоположению к проектируемой территории, отсутствуют.

Пожары

Пожары на объектах экономики и в жилом секторе приводят к гибели, травматизму людей и уничтожению имущества. С ними связано наибольшее число техногенных чрезвычайных ситуаций.

Наибольшая часть пожаров возникает на объектах жилого сектора.

Основными причинами пожаров, на которых гибнут люди, являются:

- не осторожное обращение с огнём;
- нарушение правил устройства и эксплуатации электрооборудования теплогенерирующих установок;
- неисправность оборудования;
- поджоги.

В зданиях массового скопления людей (объекты обслуживания) необходима установка автоматической пожарной сигнализации, разработка системы пожаротушения с использованием пожарного водоснабжения.

Аварии на транспорте и транспортных коммуникациях

На территории могут произойти транспортные чрезвычайные ситуации, связанные с авариями на автодорогах.

Аварии на автомобильном транспорте в большинстве случаев обусловлены человеческим фактором или природно-техногенными причинами.

Наибольшее количество чрезвычайных ситуаций на транспорте происходит летом. Основными причинами возникновения дорожно-транспортных происшествий являются:

- нарушение правил дорожного движения;
- техническая неисправность транспортных средств;
- качество дорожного покрытия;
- недостаточное освещение дорог.

Согласно паспорту безопасности, автодороги на рассматриваемой территории не входят в перечень автомобильных дорог с высокой вероятностью возникновения ДТП.

Мероприятия по защите от ЧС природного и техногенного характера

- *защита систем жизнеобеспечения населения* - осуществление планово-

предупредительного ремонта инженерных коммуникаций, линий связи и электропередач, а также контроль состояния жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло- и водоснабжения;

- *меры по снижению аварийности на транспорте* - введение средств оповещения водителей и транспортных организаций о неблагоприятных метеоусловиях;

- снижение возможных последствий ЧС природного характера - осуществление в плановом порядке противопожарных и профилактических работ, направленных на предупреждение возникновения, распространения и развития пожаров, проведение комплекса инженерно-технических мероприятий по организации метеле - и ветрозащите путей сообщения, а также снижению риска функционирования объектов жизнеобеспечения в условиях сильных ветров и снеговых нагрузок, проведение сейсмического районирования территории.

К перечню мероприятий по защите от чрезвычайных ситуаций относятся:

- *информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания* - проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций населения и организаций, аварии на которых способны нарушить жизнеобеспечение населения, информирование населения о необходимых действиях во время ЧС;

- *мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций* - систематическое наблюдение за состоянием защищаемых территорий, объектов и за работой сооружений инженерной защиты, периодический анализ всех факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций с последующим уточнением состава необходимых пассивных и активных мероприятий.

Мероприятия по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций должны осуществляться в соответствии с Федеральными законами № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 24.12.1994 г., № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и Методическими рекомендациями по реализации Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах».

Оповещение населения о чрезвычайных ситуациях

В целях обеспечения оповещения населения об угрозе или возникновении чрезвычайных ситуаций и в соответствии с требованиями Федерального закона «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (принят Госдумой 11.11.1994 г.), необходимо предусмотреть:

- установку в жилых и административных зданиях устройств получения информации от системы оповещения населения области (точки проводной радиотрансляционной сети или сети одного из операторов кабельного телевидения);
- установку оконечных устройств региональной автоматизированной системы
- централизованного оповещения населения области в соответствии с расчетом, предоставляемым ГУ МЧС;
- установку оконечных устройств ОКСИОН (ПУОН, ПИОН, УБС) и обеспечение их подключения в систему ОКСИОН области на площадях и других местах массового скопления населения.

4.2. Меры по обеспечению пожарной безопасности

В соответствии с Федеральным законом от 6.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», вопросы обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населённых пунктов является вопросом местного значения поселения.

Для реализации Федерального закона от 6.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в области обеспечения пожарной безопасности, органы местного самоуправления городских поселений, в части организации обеспечения первичных мер пожарной безопасности, должны осуществлять контроль за градостроительной деятельностью, соблюдением требований пожарной безопасности при планировке и застройке территорий.

В соответствии с требованиями ст. 65-77 Федерального закона Российской Федерации от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» при градостроительной деятельности, на последующих стадиях проектирования, при разработке документации по планировке территории:

- проектировщик должен учитывать требования указанного закона к

размещению пожаро-взрывоопасных объектов на территориях поселений и городских округов; по обеспечению проходов, проездов и подъездов к зданиям, сооружениям и строениям; обеспечению противопожарного водоснабжения городских поселений; по соблюдению противопожарных расстояний между зданиями, сооружениями и строениями; по размещению автозаправочных станций до граничащих с ними объектов защиты; по соблюдению противопожарных расстояний на территориях садовых, дачных и приусадебных земельных участках.

Для обеспечения пожарной безопасности населения в Ленинградском районе города Калининграда размещено подразделение пожарной охраны на ул. 1812 года, 59. Время прибытия первого подразделения к месту вызова в наиболее удалённую точку района при движении пожарного автомобиля с расчётной скоростью 60 км/ч не превышает 10 минут.

4.3. Общие рекомендации по охране окружающей среды

Вопросы охраны окружающей среды, природопользования, обеспечения экологической безопасности населения регламентируются следующими законами Российской Федерации:

- «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» 06.10.2003 г. № 131-ФЗ;
- «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» 30.03.1999 г. № 52-ФЗ;
- «Основы законодательства РФ об охране здоровья граждан» 22.08.1993 г. № 5487-1;
- «Об охране окружающей среды» 10.01.2002 г. № 7-ФЗ.

Комплекс рекомендаций по охране окружающей среды включает технические и технологические мероприятия, мероприятия по совершенствованию системы экологических ограничений хозяйственной деятельности, градостроительные мероприятия.

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха являются: автотранспорт, котельные, котелки, работающие на твердом и жидком топливе.

С целью улучшения качества атмосферного воздуха, проектом намечаются следующие мероприятия:

- установление для всех источников загрязнения воздушного бассейна уровня предельно допустимых выбросов, обеспечивающих нормативные предельно

допустимые концентрации загрязняющих веществ в атмосфере;

- реализация инженерно-технических мероприятий, обеспечивающих снижение уровня загрязнения воздушного бассейна (отопление газовое или электрическое);
- техническое перевооружение транспортных средств с обеспечением выхода выхлопных газов до европейских стандартов;
- введение системы мониторинга воздушного бассейна.
- рациональное потребление водных ресурсов.

Одной из самых острых экологических проблем проектируемой территории является проблема сбора и вывоза твердых бытовых отходов (ТБО).

Твердые бытовые отходы собираются в специальные металлические контейнеры, установленные на площадке с твердым покрытием, имеющей бортики и обеспеченной удобными подъездными путями, и вывозятся специализированными организациями на полигон ТБО.

Первым этапом в системе сбора ТБО является селективный (раздельный) сбор отслуживших бытовых предметов и элементов, являющихся носителями токсичности: батареек, люминесцентных ламп, аккумуляторов, остатков краски и др. Количество таких отходов будет невелико, их необходимо собирать в специальные контейнеры и вывозить на переработку или на захоронение.

Необходимо наладить раздельный сбор остальных (нетоксичных) видов ТБО: упаковочной пластиковой и металлической тары, стекла, бумаги и картона в отдельные контейнеры, установленные на специальных площадках.

Контейнерные площадки обустраиваются в соответствии с санитарными нормами, огораживаются с трех сторон сплошным ограждением и оформляются зелеными насаждениями специально подобранного породного состава.

Параллельно с техническими мерами необходимо проводить широкое экологическое воспитание и образование населения в сфере обращения с ТБО на самых различных уровнях.

Принятые природоохранные мероприятия по охране окружающей среды и воздействию намечаемой хозяйственной деятельности окажут благотворное влияние на природную среду

и повысят экологическую обстановку.

Основными шумовыми факторами воздействия являются: автодорожный транспорт, трансформаторные подстанции.

При организации охраны окружающей среды особую роль играют зеленые насаждения, защищающие население от шумовых факторов.

Сохранение и посадка зеленых насаждений обеспечит высокий уровень благоустройства, озеленение территории.

ИСХОДНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ