

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 03 » 06 2025 г.
г. Калининград

№ 424

Об установлении публичного сервитута в
целях обеспечения нужд местного
населения – для прохода и проезда по
ул. Краснооктябрьской в г. Калининграде

В соответствии с пунктом 2, подпунктом 1 пункта 4 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5 части 5 статьи 8, частью 15¹ статьи 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», на основании заявления муниципального казенного учреждения «Городское дорожное строительство и ремонт» городского округа «Город Калининград» (далее – МКУ «ГДСР») от 21.04.2025 вх. № в-КМИ-3013 администрация городского округа «Город Калининград» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить по ходатайству МКУ «ГДСР» (г. Калининград, ул. Косм. Леонова, д. 49, ОГРН 1093925011828, ИНН 3904605894, proekt.gdsr@mail.ru) публичный сервитут площадью 14153 кв.м в целях обеспечения нужд местного населения – для прохода и проезда по ул. Краснооктябрьской в г. Калининграде в отношении части земель кадастровых кварталов 39:15:140402, 39:15:140406, 39:15:140407, 39:15:140405, 39:15:140408 и частей земельных участков:

1) с кадастровым номером 39:15:140407:1 площадью 13772 кв.м с видом разрешенного использования «под существующие здания и сооружения учебного корпуса № 2 университета». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, пер. Малый, 32;

2) с кадастровым номером 39:15:140406:205 площадью 136 кв.м с видом разрешенного использования «магазины». Местоположение: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Краснооктябрьская;

3) с кадастровым номером 39:15:140406:199 площадью 3401 кв.м с видом разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира:

Калининградская обл., г. Калининград, пр-кт Ленинский – ул. Краснооктябрьская;

4) с кадастровым номером 39:15:140407:11 площадью 81 кв.м с видом разрешенного использования «под ТП-399». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, пер. Малый, 32;

5) с кадастровым номером 39:15:140408:142 площадью 1467 кв.м с видом разрешенного использования «под многоквартирный дом средней этажности (5 этажей)». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Эпроновская, на земельном участке расположен многоквартирный дом № 9-13;

6) с кадастровым номером 39:15:140408:140 площадью 2798 кв.м с видом разрешенного использования «под многоквартирный дом средней этажности (5 этажей)». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, Краснооктябрьская, на земельном участке расположен многоквартирный дом № 6-12;

7) с кадастровым номером 39:15:140406:198 площадью 1991 кв.м с видом разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Краснооктябрьская – ул. Мореходная;

8) с кадастровым номером 39:15:140402:44 площадью 1170 кв.м с видом разрешенного использования «магазины, общественное питание, бытовое обслуживание». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Краснооктябрьская, 17;

9) с кадастровым номером 39:15:140402:35 площадью 7626 кв.м с видом разрешенного использования «под существующие многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, пр-кт Ленинский, 103-109, ул. Краснооктябрьская, 1-7;

10) с кадастровым номером 39:15:140402:1744 площадью 1349 кв.м с видом разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Краснооктябрьская;

11) с кадастровым номером 39:15:140405:20 площадью 3512 кв.м с видом разрешенного использования «под существующий многоэтажный

многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными торговыми и административными помещениями». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Эпроновская, 15-15а;

12) с кадастровым номером 39:15:140402:9 площадью 4297 кв.м с видом разрешенного использования «под существующее здание столовой». Местоположение: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Краснооктябрьская, 9;

13) с кадастровым номером 39:15:140402:8 площадью 7674 кв.м с видом разрешенного использования «под существующие здания, строения и сооружения». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, пр-кт Ленинский, ул. Краснооктябрьская.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с описанием местоположения границ публичного сервитута (приложение).

3. Публичный сервитут устанавливается до 01.01.2027.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»:

1) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления в установленном законом порядке направить его копию в адрес Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

2) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления направить его копию в адрес МКУ «ГДСР»;

3) в течение трех рабочих дней со дня подписания постановления направить его копию в адрес правообладателей земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:121044:1, 39:15:140406:205, 39:15:140407:11, 39:15:140402:44, 39:15:140402:9.

6. МКУ «ГДСР» в течение семи рабочих дней разместить копии постановления в общедоступных местах (на досках объявлений, размещенных в подъездах многоквартирного дома, или в пределах земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:140408:142, 39:140408:140, 39:15:140402:35, 39:15:140405:20).

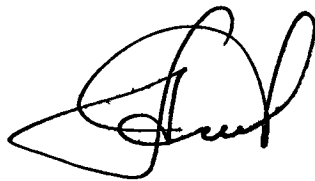
7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

8. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления обеспечить его опубликование в газете «Гражданин», размещение на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

9. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации администрации городского округа «Город Калининград» в течение

пяти рабочих дней со дня подписания постановления обеспечить размещение информации о постановлении на официальных страницах информационных систем «ВКонтакте», «Одноклассники».

И.о. главы администрации



А.Н. Асмыкович

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

городского округа «Город Калининград»

от «03» 06 2025 г. № 424

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Публичный сервитут в целях обеспечения нужд местного населения - для
прохода и проезда по ул. Краснооктябрьской в г. Калининграде

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Калининградская обл., г. Калининград
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	14153 +/- 135
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в целях обеспечения нужд местного населения - для прохода и проезда по ул. Краснооктябрьской в г. Калининграде

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат Местная система координат МСК-39					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	353615.61	1189231.77	геодезический	0.10	-
2	353596.34	1189226.31	геодезический	0.10	-
3	353600.13	1189212.53	геодезический	0.10	-
4	353569.18	1189202.94	геодезический	0.10	-

5	353566.52	1189211.65	геодезический	0.10	-
6	353568.11	1189212.28	геодезический	0.10	-
7	353569.24	1189213.56	геодезический	0.10	-
8	353569.68	1189215.20	геодезический	0.10	-
9	353568.99	1189218.59	геодезический	0.10	-
10	353549.37	1189290.87	геодезический	0.10	-
11	353540.54	1189322.81	геодезический	0.10	-
12	353539.79	1189323.89	геодезический	0.10	-
13	353535.90	1189338.02	геодезический	0.10	-
14	353537.14	1189338.58	геодезический	0.10	-
15	353536.63	1189340.96	геодезический	0.10	-
16	353536.88	1189341.05	геодезический	0.10	-
17	353535.92	1189343.68	геодезический	0.10	-
18	353536.24	1189344.00	геодезический	0.10	-
19	353521.66	1189400.05	геодезический	0.10	-
20	353519.56	1189399.92	геодезический	0.10	-
21	353517.25	1189409.52	геодезический	0.10	-
22	353516.46	1189418.39	геодезический	0.10	-
23	353516.75	1189418.46	геодезический	0.10	-
24	353513.98	1189429.06	геодезический	0.10	-
25	353513.66	1189428.98	геодезический	0.10	-
26	353511.53	1189438.45	геодезический	0.10	-
27	353505.40	1189461.90	геодезический	0.10	-
28	353498.83	1189487.03	геодезический	0.10	-
29	353498.28	1189489.11	геодезический	0.10	-
30	353487.19	1189488.19	геодезический	0.10	-
31	353486.50	1189504.63	геодезический	0.10	-
32	353488.08	1189504.75	геодезический	0.10	-
33	353490.96	1189508.96	геодезический	0.10	-
34	353470.65	1189566.02	геодезический	0.10	-
35	353460.41	1189593.67	геодезический	0.10	-
36	353440.24	1189589.44	геодезический	0.10	-
37	353438.07	1189600.57	геодезический	0.10	-
38	353437.38	1189614.18	геодезический	0.10	-
39	353432.54	1189614.27	геодезический	0.10	-
40	353432.63	1189633.97	геодезический	0.10	-

41	353434.69	1189633.97	геодезический	0.10	-
42	353434.69	1189635.55	геодезический	0.10	-
43	353439.35	1189635.56	геодезический	0.10	-
44	353439.37	1189641.33	геодезический	0.10	-
45	353438.87	1189641.33	геодезический	0.10	-
46	353438.87	1189643.41	геодезический	0.10	-
47	353441.88	1189643.34	геодезический	0.10	-
48	353442.03	1189648.91	геодезический	0.10	-
49	353439.39	1189649.02	геодезический	0.10	-
50	353439.39	1189650.27	геодезический	0.10	-
51	353438.89	1189650.27	геодезический	0.10	-
52	353438.90	1189653.23	геодезический	0.10	-
53	353439.40	1189653.23	геодезический	0.10	-
54	353439.40	1189654.57	геодезический	0.10	-
55	353438.90	1189654.57	геодезический	0.10	-
56	353438.90	1189656.22	геодезический	0.10	-
57	353432.09	1189656.29	геодезический	0.10	-
58	353432.27	1189661.57	геодезический	0.10	-
59	353430.86	1189661.51	геодезический	0.10	-
60	353430.86	1189662.73	геодезический	0.10	-
61	353431.27	1189662.74	геодезический	0.10	-
62	353431.24	1189663.85	геодезический	0.10	-
63	353430.87	1189663.87	геодезический	0.10	-
64	353430.88	1189665.42	геодезический	0.10	-
65	353431.25	1189665.43	геодезический	0.10	-
66	353431.23	1189666.83	геодезический	0.10	-
67	353430.89	1189666.81	геодезический	0.10	-
68	353430.89	1189667.99	геодезический	0.10	-
69	353431.20	1189667.99	геодезический	0.10	-
70	353431.23	1189669.39	геодезический	0.10	-
71	353430.90	1189669.41	геодезический	0.10	-
72	353430.91	1189671.22	геодезический	0.10	-
73	353429.69	1189674.43	геодезический	0.10	-
74	353430.94	1189674.92	геодезический	0.10	-
75	353429.08	1189679.73	геодезический	0.10	-
76	353427.88	1189679.21	геодезический	0.10	-

77	353426.18	1189683.71	геодезический	0.10	-
78	353424.64	1189683.12	геодезический	0.10	-
79	353422.60	1189688.54	геодезический	0.10	-
80	353424.14	1189689.12	геодезический	0.10	-
81	353422.62	1189693.14	геодезический	0.10	-
82	353424.11	1189693.67	геодезический	0.10	-
83	353421.97	1189699.29	геодезический	0.10	-
84	353420.57	1189698.76	геодезический	0.10	-
85	353419.15	1189702.32	геодезический	0.10	-
86	353419.62	1189702.52	геодезический	0.10	-
87	353419.29	1189703.39	геодезический	0.10	-
88	353420.44	1189703.81	геодезический	0.10	-
89	353419.15	1189707.19	геодезический	0.10	-
90	353417.98	1189706.81	геодезический	0.10	-
91	353415.78	1189712.60	геодезический	0.10	-
92	353416.92	1189713.02	геодезический	0.10	-
93	353416.30	1189714.79	геодезический	0.10	-
94	353414.88	1189714.95	геодезический	0.10	-
95	353413.72	1189717.90	геодезический	0.10	-
96	353413.17	1189718.81	геодезический	0.10	-
97	353412.35	1189719.54	геодезический	0.10	-
98	353411.10	1189720.35	геодезический	0.10	-
99	353412.88	1189723.66	геодезический	0.10	-
100	353435.74	1189720.95	геодезический	0.10	-
101	353436.35	1189717.56	геодезический	0.10	-
102	353433.32	1189712.35	геодезический	0.10	-
103	353440.11	1189694.56	геодезический	0.10	-
104	353441.57	1189695.12	геодезический	0.10	-
105	353451.62	1189668.79	геодезический	0.10	-
106	353450.45	1189667.50	геодезический	0.10	-
107	353465.03	1189629.15	геодезический	0.10	-
108	353476.55	1189629.11	геодезический	0.10	-
109	353476.08	1189627.54	геодезический	0.10	-
110	353474.94	1189626.35	геодезический	0.10	-
111	353473.58	1189625.85	геодезический	0.10	-
112	353473.59	1189616.48	геодезический	0.10	-

113	353473.91	1189614.20	геодезический	0.10	-
114	353471.92	1189611.93	геодезический	0.10	-
115	353503.89	1189525.96	геодезический	0.10	-
116	353513.07	1189506.32	геодезический	0.10	-
117	353521.52	1189507.00	геодезический	0.10	-
118	353522.49	1189494.86	геодезический	0.10	-
119	353529.17	1189495.44	геодезический	0.10	-
120	353532.00	1189471.20	геодезический	0.10	-
121	353538.24	1189461.83	геодезический	0.10	-
122	353535.69	1189455.47	геодезический	0.10	-
123	353536.10	1189453.94	геодезический	0.10	-
124	353530.57	1189452.44	геодезический	0.10	-
125	353534.64	1189437.40	геодезический	0.10	-
126	353532.59	1189436.86	геодезический	0.10	-
127	353533.22	1189434.47	геодезический	0.10	-
128	353536.88	1189435.43	геодезический	0.10	-
129	353539.88	1189424.50	геодезический	0.10	-
130	353538.66	1189423.69	геодезический	0.10	-
131	353538.38	1189422.28	геодезический	0.10	-
132	353538.63	1189420.78	геодезический	0.10	-
133	353539.82	1189419.93	геодезический	0.10	-
134	353541.21	1189419.68	геодезический	0.10	-
135	353542.63	1189420.29	геодезический	0.10	-
136	353545.31	1189418.58	геодезический	0.10	-
137	353545.39	1189419.25	геодезический	0.10	-
138	353553.24	1189414.75	геодезический	0.10	-
139	353554.13	1189413.71	геодезический	0.10	-
140	353554.63	1189410.38	геодезический	0.10	-
141	353554.53	1189409.06	геодезический	0.10	-
142	353553.73	1189407.61	геодезический	0.10	-
143	353552.36	1189406.69	геодезический	0.10	-
144	353547.61	1189406.14	геодезический	0.10	-
145	353548.34	1189398.11	геодезический	0.10	-
146	353562.79	1189399.21	геодезический	0.10	-
147	353563.16	1189394.39	геодезический	0.10	-
148	353561.37	1189386.34	геодезический	0.10	-

149	353562.99	1189381.46	геодезический	0.10	-
150	353556.92	1189379.44	геодезический	0.10	-
151	353559.13	1189372.80	геодезический	0.10	-
152	353555.01	1189371.35	геодезический	0.10	-
153	353572.53	1189324.69	геодезический	0.10	-
154	353569.13	1189323.51	геодезический	0.10	-
155	353571.79	1189313.66	геодезический	0.10	-
156	353570.78	1189312.20	геодезический	0.10	-
157	353578.53	1189285.98	геодезический	0.10	-
158	353577.48	1189285.68	геодезический	0.10	-
159	353582.42	1189268.98	геодезический	0.10	-
160	353583.48	1189269.30	геодезический	0.10	-
161	353590.41	1189245.95	геодезический	0.10	-
162	353591.74	1189245.24	геодезический	0.10	-
163	353609.88	1189250.56	геодезический	0.10	-
164	353611.49	1189245.53	геодезический	0.10	-
165	353605.81	1189243.85	геодезический	0.10	-
166	353609.40	1189231.81	геодезический	0.10	-
167	353615.11	1189233.39	геодезический	0.10	-
1	353615.61	1189231.77	геодезический	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

Часть № 1

-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат _____

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			

