

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 18 » 04 2025 г.
г. Калининград

№ 313

Об установлении публичного
сервитута в целях обеспечения нужд
местного населения – для прохода
и проезда по ул. Октябрьской
в г. Калининграде

В соответствии с пунктом 2, подпунктом 1 пункта 4 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5 части 5 статьи 8, частью 15¹ статьи 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», на основании заявлений муниципального казенного учреждения «Городское дорожное строительство и ремонт» городского округа «Город Калининград» (далее – МКУ «ГДСР») от 27.02.2025 вх. № в-КМИ-1589, от 27.03.2025 вх. № в-КМИ-2319 администрация городского округа «Город Калининград» **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить по ходатайству МКУ «ГДСР» (г. Калининград, ул. Косм. Леонова, 49, ОГРН 1093925011828, ИНН 3904605894, proekt.gdsr@mail.ru) публичный сервитут площадью 1662 кв.м в целях обеспечения нужд местного населения – для прохода и проезда по ул. Октябрьской в г. Калининграде в отношении части земель кадастровых кварталов 39:15:140303, 39:15:140305, 39:15:140304 и земельных участков:

1) с кадастровым номером 39:15:000000:160 площадью 3065 кв.м с видом разрешенного использования «под многоквартирный дом». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир: жилое здание. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Октябрьская, 13-15;

2) с кадастровым номером 39:15:140306:14 площадью 3861 кв.м с видом разрешенного использования «под многоквартирный дом». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир: многоквартирный дом. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Октябрьская, 17-25;

3) с кадастровым номером 39:15:000000:6084 площадью 32828 кв.м с видом разрешенного использования «под строительство начальной школы-детского сада». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира:

Калининградская обл., г. Калининград, б-р Солнечный.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с описанием местоположения границ публичного сервитута (приложение).

3. Публичный сервитут устанавливается бессрочно.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»:

1) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления в установленном законом порядке направить его копию в адрес Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

2) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления направить его копию в адрес МКУ «ГДСР»;

3) в течение трех рабочих дней со дня подписания постановления направить его копию заказным письмом в адрес правообладателя земельного участка с кадастровым номером 39:15:000000:6084.

6. МКУ «ГДСР» в течение семи рабочих дней разместить копии постановления в общедоступных местах (на досках объявлений, размещенных в подъездах многоквартирного дома, или в пределах земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:000000:160, 39:15:140306:14).

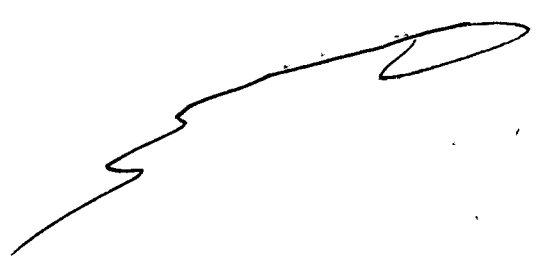
7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

8. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления обеспечить его опубликование в газете «Гражданин», размещение на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

9. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации администрации городского округа «Город Калининград» в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления обеспечить размещение информации о постановлении на официальных страницах информационных систем «ВКонтакте», «Одноклассники».

Глава администрации

Е.И. Дятлова



Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
городского округа «Город Калининград»
от «18» 04 2025 г. № 313

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА Публичный сервитут в целях обеспечения нужд местного населения – для прохода и проезда по ул. Октябрьской в г. Калининграде

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Калининградская обл., г. Калининград
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	1662 +/- 15
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в целях обеспечения нужд местного населения - для прохода и проезда по ул. Октябрьской в г. Калининграде

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>Местная система координат МСК-39</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	353758.71	1190078.32	Геодезический	0.10	-
2	353756.41	1190077.51	Геодезический	0.10	-
3	353755.22	1190074.54	Геодезический	0.10	-
4	353755.52	1190073.78	Геодезический	0.10	-
5	353731.08	1190065.25	Геодезический	0.10	-

6	353730.13	1190067.96	Геодезический	0.10	-
7	353729.52	1190069.20	Геодезический	0.10	-
8	353728.23	1190070.24	Геодезический	0.10	-
9	353726.60	1190070.57	Геодезический	0.10	-
10	353714.83	1190066.83	Геодезический	0.10	-
11	353713.87	1190066.37	Геодезический	0.10	-
12	353712.43	1190065.03	Геодезический	0.10	-
13	353711.61	1190063.24	Геодезический	0.10	-
14	353711.55	1190061.28	Геодезический	0.10	-
15	353716.96	1190047.28	Геодезический	0.10	-
16	353712.08	1190045.34	Геодезический	0.10	-
17	353706.85	1190058.40	Геодезический	0.10	-
18	353703.86	1190057.20	Геодезический	0.10	-
19	353703.09	1190059.12	Геодезический	0.10	-
20	353702.59	1190059.59	Геодезический	0.10	-
21	353701.42	1190059.93	Геодезический	0.10	-
22	353698.16	1190058.79	Геодезический	0.10	-
23	353689.77	1190080.41	Геодезический	0.10	-
24	353724.68	1190093.65	Геодезический	0.10	-
25	353732.17	1190093.53	Геодезический	0.10	-
26	353746.93	1190098.88	Геодезический	0.10	-
27	353747.48	1190097.54	Геодезический	0.10	-
28	353749.38	1190096.23	Геодезический	0.10	-
29	353752.04	1190097.29	Геодезический	0.10	-
1	353758.71	1190078.32	Геодезический	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

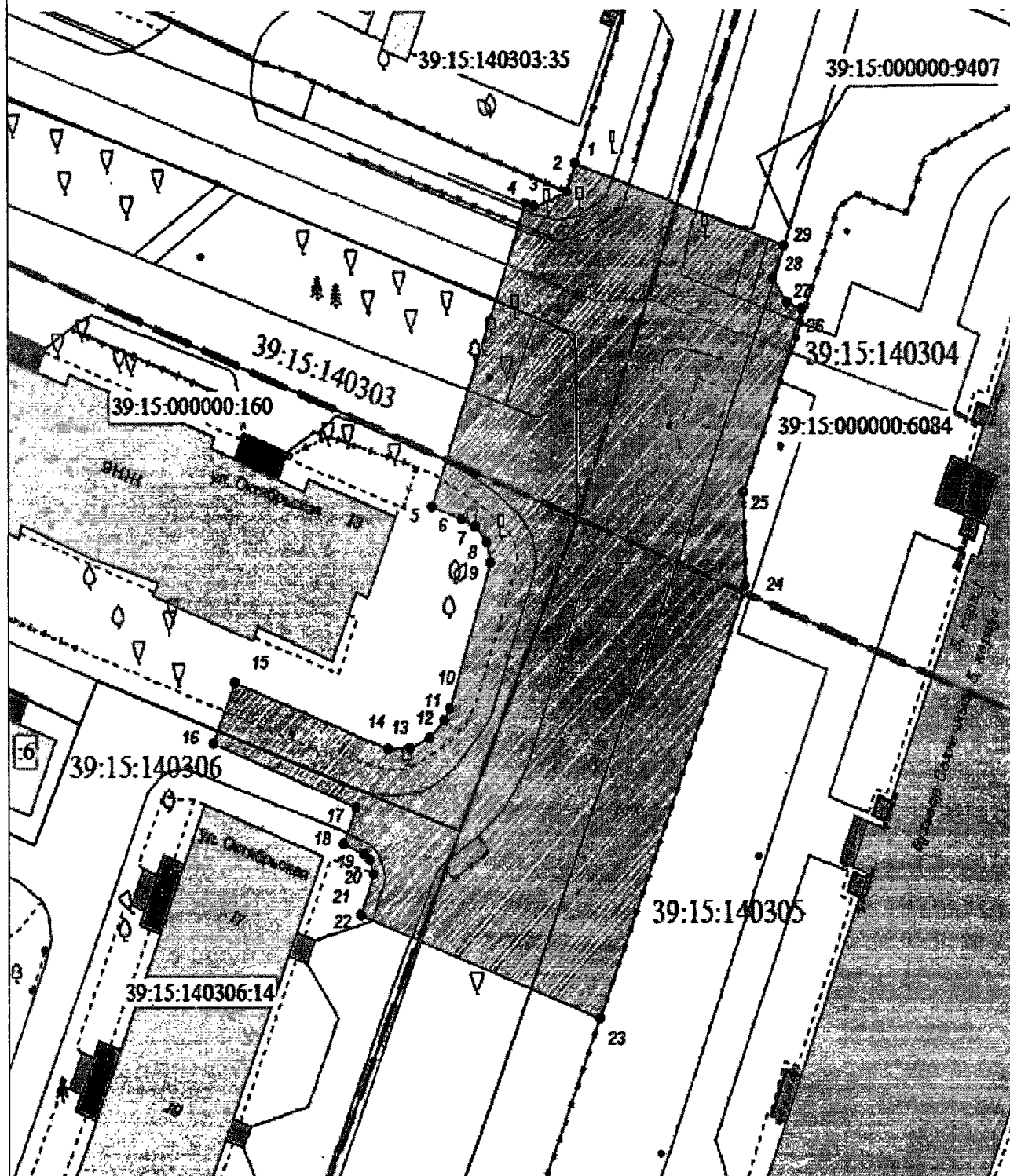
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат _____

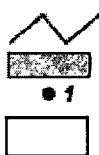
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть № 1							
-	-	-	-	-	-	-	-

Схема расположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут в целях обеспечения нужд местного населения - для прохода и проезда по ул. Октябрьской (в районе гимназии № 22) в г. Калининграде



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- красные линии
- границы публичного сервитута;
- характерная точка границы образуемого публичного сервитута и ее номер;
- существующие границы земельных участков по сведениям единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН);
- граница кадастрового квартала;
- номер кадастрового квартала

39:15:130822