

**ИП Лиясов А.И.**

**Заказчик: ГАУКОДО «Калининградский областной  
детско-юношеский центр экологии, краеведения и туризма»**

**ПРОЕКТ КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ  
на земельном участке с кадастровым номером  
39:15:132319:6 в г. Калининград, ул. Ботаническая, д. 2**

**Проектная документация**

«Утверждаю»

Заместитель главы администрации,  
председатель комитета городского  
хозяйства и строительства  
администрации городского округа  
«Город Калининград»

« 20 » августа 2025 г.



М.В. Федосеев

**Калининград  
2025**

038-19/у-10007  
от 31.07.2025

# 1. Общие сведения

Проект компенсационного озеленения разработан в соответствии с требованиями:

- Законом Калининградской области от 21 декабря 2006 года N 100 «Об охране зеленых насаждений»;

- Постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022 №520 «О внесении изменений в Постановление Правительства Калининградской области от 19.03.2007 №118 «Об определении норматива и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений и объектов озеленения на территории Калининградской области»;

- Постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022 №521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области»;

- Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области от 01.09.22г. №426 «О порядке согласования проектов компенсационного озеленения»;

- Методическими рекомендациями по созданию, содержанию и воспроизводству зеленых насаждений на территории общего пользования ГО «Город Калининград» от 20.05.2021 г. № П-КТХ-47;

- Правилами благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденные решением городского округа «Город Калининград» от 30.06.2021г. № 182;

- Решением городского Совета депутатов города Калининграда от 04.03.2020г. №42 «Об утверждении Порядка выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград».

Сведения о земельном участке, на котором предполагается вырубка (снос), а также воспроизводство зеленых насаждений:

кадастровый номер: 39:15:132319:6 (в указанных координатах)

адрес: г. Калининград, ул. Ботаническая, д. 2-4 (часть участка)

категория земель: Земли населенных пунктов;

виды разрешенного использования: под существующие здания и сооружения областного детского Центра экологического образования и туризма;

Сведения о собственниках/правообладателях земельного участка: Государственное автономное учреждение Калининградской области дополнительного образования «Калининградский областной детско-юношеский центр экологии, краеведения и туризма»

Сведения о земельном участке, на котором предполагается высадка зеленых насаждений:

кадастровый номер 39:15:132319:6

адрес: г. Калининград, ул. Ботаническая, д. 2

категория земель: Земли населенных пунктов;

виды разрешенного использования: под существующие здания и сооружения областного детского Центра экологического образования и туризма;

Сведения о собственниках/правообладателях земельного участка: Государственное автономное учреждение Калининградской области дополнительного образования «Калининградский областной детско-юношеский центр экологии, краеведения и туризма»

|                |       |
|----------------|-------|
| Подп. и дата   |       |
| Инв. № дубл.   |       |
| Взам. Инв. №   |       |
| Подп. и дата   |       |
| Инв. № подл.   |       |
| Изм.           | Лист  |
| № докум.       | Подп. |
| Дата           |       |
| 17-07/25-ПКО-К |       |
| Лист           |       |
| 3              |       |



2. Пояснительная записка

Компенсационное озеленение проводится в соответствии с настоящим проектом компенсационного озеленения, утвержденным органом местного самоуправления в установленном им порядке до выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений.

Проект компенсационного озеленения разработан на основе исходных данных и материалов по застройке, коммуникациям, существующей архитектурно-планировочной ситуации, а также на основании результатов обследования зеленых насаждений.

Согласно Перечётной ведомости зеленых насаждений № 101 от «01» июня 2025 года и Акту обследования зеленых насаждений № а-ОЗН-1183 от «25» июня 2025 года на участке находится погибшие деревья.

Вырубка осуществляется в соответствии п. 6-1 статьи 4 Закона Калининградской области от 21 декабря 2006 года N 100 «Об охране зеленых насаждений», санитарная рубка.

При осуществлении оздоровительных мероприятий под вырубку (сносу) попадает 3 дерева. Площадь вырубаемых зеленых насаждений в границах земельного участка составляет 15,0 кв.м. (менее 100 кв.м.)

| № п.п.         | Наименование вида                           | № на подервной съемке | Кол-во, шт./ м.п. | Экологическая ценность вида (породы), балл |       | Группа ценности в соответствии с постановлением № 520 от 5.10.2022 |
|----------------|---------------------------------------------|-----------------------|-------------------|--------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------|
|                |                                             |                       |                   | Ед.                                        | Всего |                                                                    |
| ВЫРУБКА ДЕРЕВА |                                             |                       |                   |                                            |       |                                                                    |
| 1              | Ясень обыкновенный (не инвазивный вид)      | 46/637                | 2                 | 10                                         | 20    | II                                                                 |
| 2              | Лиственница европейская (не инвазивный вид) | 365                   | 1                 | 8                                          | 8     | II                                                                 |
| ИТОГО:         |                                             |                       | 3                 |                                            | 28    |                                                                    |

Экологическая ценность вида (породы) вырубаемых зеленых насаждений составляет 28 баллов.

По группам ценности, вырубаемые деревья относятся ко II группе ценности.

Проектом предусматривается восстановление газона площадью – 6 кв.м.

Место расположение вырубаемых и высаживаемых деревьев определено в графической части настоящего проекта. (Лист 2).

Компенсационное озеленение предусматривается в отношении всех планируемых к сносу зеленых насаждений.

Взамен вырубаемых деревьев предусматривается компенсационное озеленение путем посадки саженцев, соответствующего параметрам вырубаемых зеленых насаждений, а также посадка газона.

В соответствии с требованиями Закона Калининградской области № 100 «Об охране зеленых насаждений» от 21.12.2006г настоящим проектом компенсационного озеленения запланирована компенсационная посадка зеленых насаждений в количестве: деревьев – 3 шт., газона - площадью 6 кв.м. на территории земельного участка **по ул. Ботаническая, 2** 39:15:132319:6, категория земель: Земли населенных пунктов; виды разрешенного использования: под существующие здания и сооружения областного детского Центра экологического образования и туризма.

При подборе породного состава высаживаемых зеленых насаждений проектом предусмотрено соблюдение принципа равноценной компенсационной посадки по группам декоративности в соответствии с постановлением Правительства Калининградской области от 19.03.2007г № 118 (в редакции от 05.10.2022 № 520) и постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022 №521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области».

|      |      |          |       |      |
|------|------|----------|-------|------|
| Изм. | Лист | № докум. | Подп. | Дата |
|------|------|----------|-------|------|

17-07/25-ПКО-К

Лист

4

Подп. и дата

Инв. № дубл.

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



| ВЕДОМОСТЬ КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ |                                    |          |        |                                            |       |                                                                    |                              |                                                |            |
|---------------------------------------|------------------------------------|----------|--------|--------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------|------------|
| № п.п.                                | Наименование вида                  | Ед. изм. | Кол-во | Экологическая ценность вида (породы), балл |       | Группа ценности в соответствии с постановлением № 520 от 5.10.2022 | Высота ствола, не менее (м.) | Обхват ствола на высоте 1,0 м., не менее (см.) | Примечание |
|                                       |                                    |          |        | Ед.                                        | Всего |                                                                    |                              |                                                |            |
| 1                                     | Платан кленолистный "Альпенс Глоб" | шт.      | 1      | 10                                         | 10    | II                                                                 | 2,5-3,0                      | 8-10                                           |            |
| 2                                     | Ликвидамбар смолоносный Гам Болл * | шт.      | 1      | 10                                         | 10    | II                                                                 | 2,5-3,0                      | 8-10                                           |            |
| 3                                     | Бук лесной Пурпуреа Пендула        | шт.      | 1      | 10                                         | 10    | II                                                                 | 2,5-3,0                      | 8-10                                           |            |
| ИТОГО:                                |                                    | шт.      | 1      |                                            | 30    |                                                                    |                              |                                                |            |

Место посадки засеять газоном (травосмесь: овсяница красная - 40%; мятлик луговой - 30%; райграс пастбищный 30 %) по плодородному грунту у ствола дерева, размер места посадки (участок озеленения) принять не менее общей площади восстановления 6 кв.м.

Компенсационное озеленение выполняется в соответствии с требованиями п. 9 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*) - расстояние между стволом дерева и несущей стеной здания/ сооружения (не менее 5 м для деревьев), инженерных коммуникаций (не менее 2 м для деревьев), края тротуара (не менее 0,7 м для деревьев), а так же на расстоянии не менее 6м от существующих зеленых насаждений.

Посадочный материал для озеленения должен быть только из питомника и соответствовать требованиям по качеству и параметрам, установленным для саженцев деревьев и кустарников государственным стандартом (ГОСТ Р 59370-2021).

Срок компенсационного озеленения: до 01.10.2026 г. (но не позднее срока действия порубочного билета).

Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой в контейнере (объем контейнера - не менее 70 литров), иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Саженцы деревьев должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Для высаживаемых деревьев в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50% объема посадочной ямы.

После посадки организовать механическое закрепление («заякоривание») высаживаемых деревьев в грунте комплектом из трех кольев с подвязыванием саженца к кольям креплением «восьмеркой» 3-х растяжек из тканевой ленты шириной не менее 3 см. Для мягкой манжеты-прокладки использовать мешковину. Диаметр окоренных импрегнированных кольев – не менее 5,0 см, высота - 1,5 м над уровнем земли после установки (общая высота - не менее 2,0 м). Для выполнения полива саженцев сформировать приствольные лунки диаметром не менее 0,5 м и установить защитные манжеты на ствол для предохранения саженцев от механических повреждений при окосе.

Посадку и дальнейший уход за высаженными саженцами и газоном, организовать (до момента передачи зеленых насаждений собственнику или пользователю земельного участка, на котором выполнено компенсационное озеленение) в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000).

*\* расчет экол. ценности по платану кленолистному*

|      |      |          |       |      |                |  |      |
|------|------|----------|-------|------|----------------|--|------|
|      |      |          |       |      | 17-07/25-ПКО-К |  | Лист |
|      |      |          |       |      |                |  | 5    |
| Изм. | Лист | № докум. | Подп. | Дата |                |  |      |

|              |  |
|--------------|--|
| Подп. и дата |  |
| Инв. № дубл. |  |
| Взам. Инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |



Ведомость элементов озеленения

| № п/п | Наименование породы или вида насаждения | Параметры                                                                 | Количество, шт. |
|-------|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 1     | Платан кленолистный "Альпенс Глоб"      | высота не менее 2,5 м., обхват ствола на высоте 1,0 м., не менее 8-10 см. | 1               |



Всего: 1

|      |      |          |       |      |
|------|------|----------|-------|------|
| Изм. | Лист | № докум. | Подп. | Дата |
|------|------|----------|-------|------|

17-07/25-ПКО-К

Изм. № подл. 1100л. и дата 1100л. и дата 1100л. и дата 1100л. и дата 1100л. и дата



| №<br>п/п | Наименование породы<br>или вида насаждения | Параметры                                                                    | Количество,<br>шт. |
|----------|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 2        | Ликвидамбар<br>смолоносный Гам Болл        | высота не менее 2,5 м., обхват ствола на<br>высоте 1,0 м., не менее 8-10 см. | 1                  |



Всего:

1

|      |      |          |       |      |
|------|------|----------|-------|------|
|      |      |          |       |      |
| Изм. | Лист | № докум. | Подп. | Дата |

17-07/25-ПКО-К

Лист

7



| №<br>п/п | Наименование породы<br>или вида насаждения | Параметры                                                                    | Количество,<br>шт. |
|----------|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 3        | Бук лесной Пурпуреа<br>Пендула             | высота не менее 2,5 м., обхват ствола на<br>высоте 1,0 м., не менее 8-10 см. | 1                  |



Всего:

1

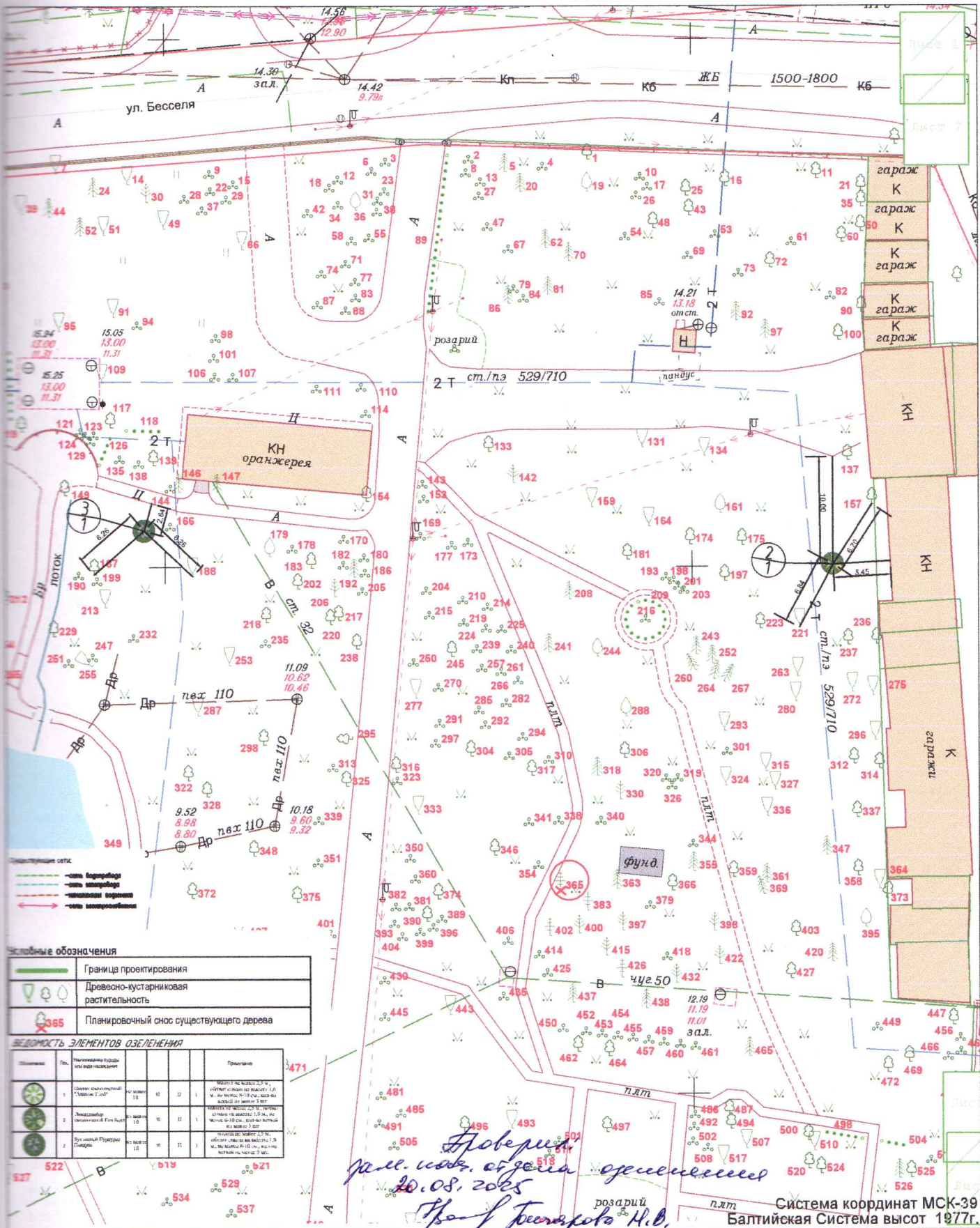
|      |      |          |       |      |
|------|------|----------|-------|------|
|      |      |          |       |      |
| Изм. | Лист | № докум. | Подп. | Дата |

17-07/25-ПКО-К

Лист

8





Символьные обозначения

|  |                                         |
|--|-----------------------------------------|
|  | Граница проектирования                  |
|  | Древесно-кустарниковая растительность   |
|  | Планировочный снос существующего дерева |

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

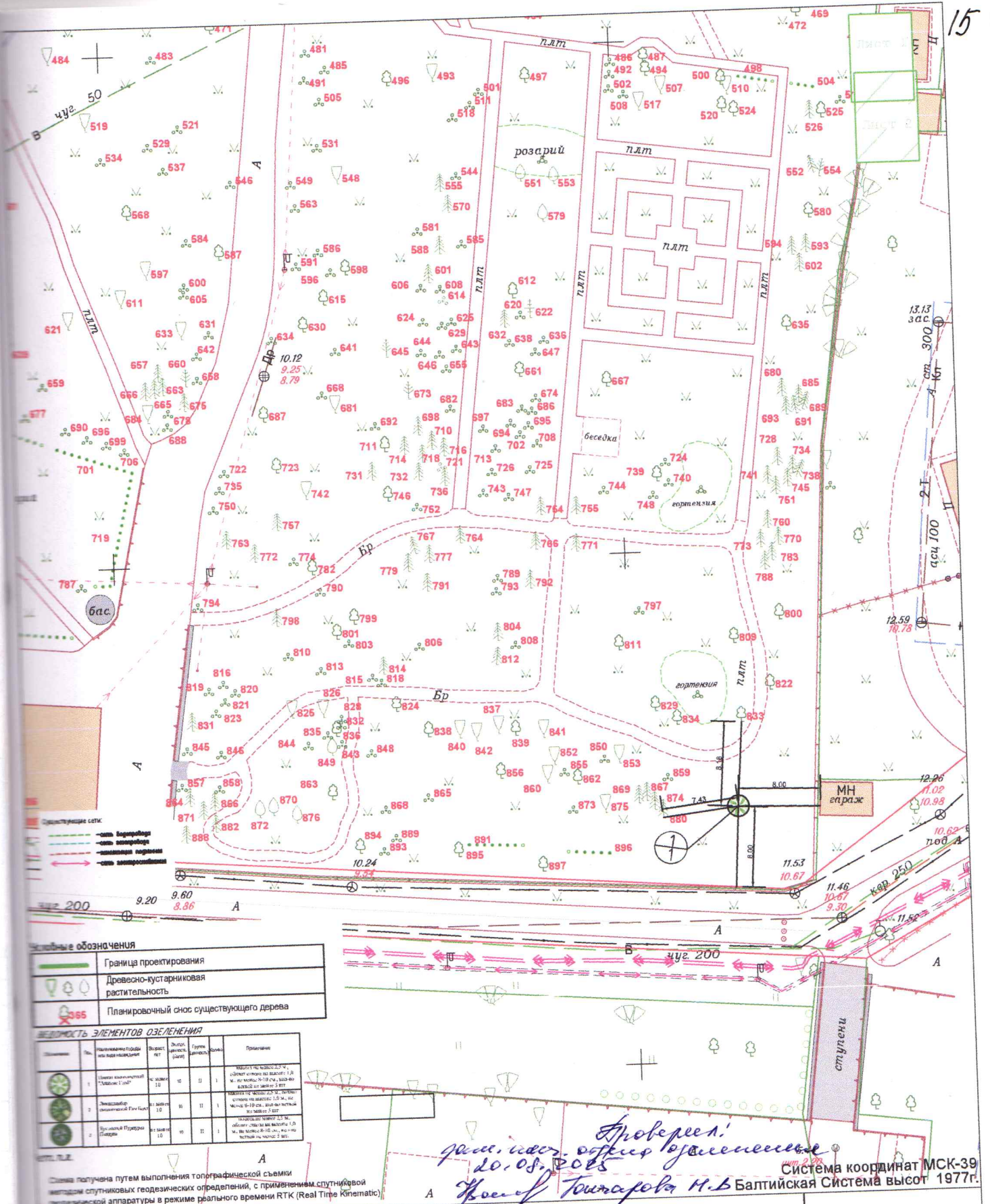
| П/п | Наименование        | Вид | Высота | Диаметр | Примечание                                  |
|-----|---------------------|-----|--------|---------|---------------------------------------------|
| 1   | Сосна обыкновенная  | 10  | 10     | 10      | Возраст 10 лет, диаметр 10 см, высота 10 м. |
| 2   | Лещина обыкновенная | 10  | 10     | 10      | Возраст 10 лет, диаметр 10 см, высота 10 м. |
| 3   | Береза повислая     | 10  | 10     | 10      | Возраст 10 лет, диаметр 10 см, высота 10 м. |

Проверен  
20.08.2025  
Проект. Бесселев Н.В.

Система координат МСК-39  
Балтийская Система высот 1977г.

|             |  |  |  |  |         |      |        |       |      |                                                                                          |  |  |          |  |  |                                                                                                                        |  |  |  |  |  |
|-------------|--|--|--|--|---------|------|--------|-------|------|------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|----------|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|
| Изм.        |  |  |  |  | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 17-07/25-ПКО-К                                                                           |  |  | Объект № |  |  |                                                                                                                        |  |  |  |  |  |
|             |  |  |  |  |         |      |        |       |      | Калининградская область, г Калининград, ул Ботаническая, д 2<br>(ЗУ с КН 39:15:132319:6) |  |  |          |  |  |                                                                                                                        |  |  |  |  |  |
|             |  |  |  |  |         |      |        |       |      | Масштаб                                                                                  |  |  | Лист     |  |  | Листов                                                                                                                 |  |  |  |  |  |
|             |  |  |  |  |         |      |        |       |      | 1:500                                                                                    |  |  | 1        |  |  | 1                                                                                                                      |  |  |  |  |  |
| Нач. отдела |  |  |  |  |         |      |        |       |      | Лиясов А.И.                                                                              |  |  | 07.2025  |  |  | Проект компенсационного озеленения                                                                                     |  |  |  |  |  |
|             |  |  |  |  |         |      |        |       |      |                                                                                          |  |  |          |  |  | Посадочный план, совмещенный с разбивочным планом<br>и сводным планом сетей инженерных коммуникаций<br>(масштаб 1:500) |  |  |  |  |  |





Проверен!  
г.м. п.м. 20.08.2005  
Хосеф Тугарова Н.В. Балтийская

Система координат МСК-39  
Мировая Система высот 1977г.

17-07/25-ПКО-К

Объект №

Калининградская область, г Калининград, ул Ботаническая, д 2  
(ЗУ с КН 39:15:132319:6)

|     |         |      |        |       |      |
|-----|---------|------|--------|-------|------|
| МЗМ | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|-----|---------|------|--------|-------|------|

## Проект компенсационного озеленения

|         |      |        |
|---------|------|--------|
| Масштаб | Лист | Листов |
| 1:500   | 1    | 1      |

Нач. отдела

Лиясов А.И.

07.2025

Посадочный план, совмещенный с разбивочным планом  
и сводным планом сетей инженерных коммуникаций  
(масштаб 1:500)