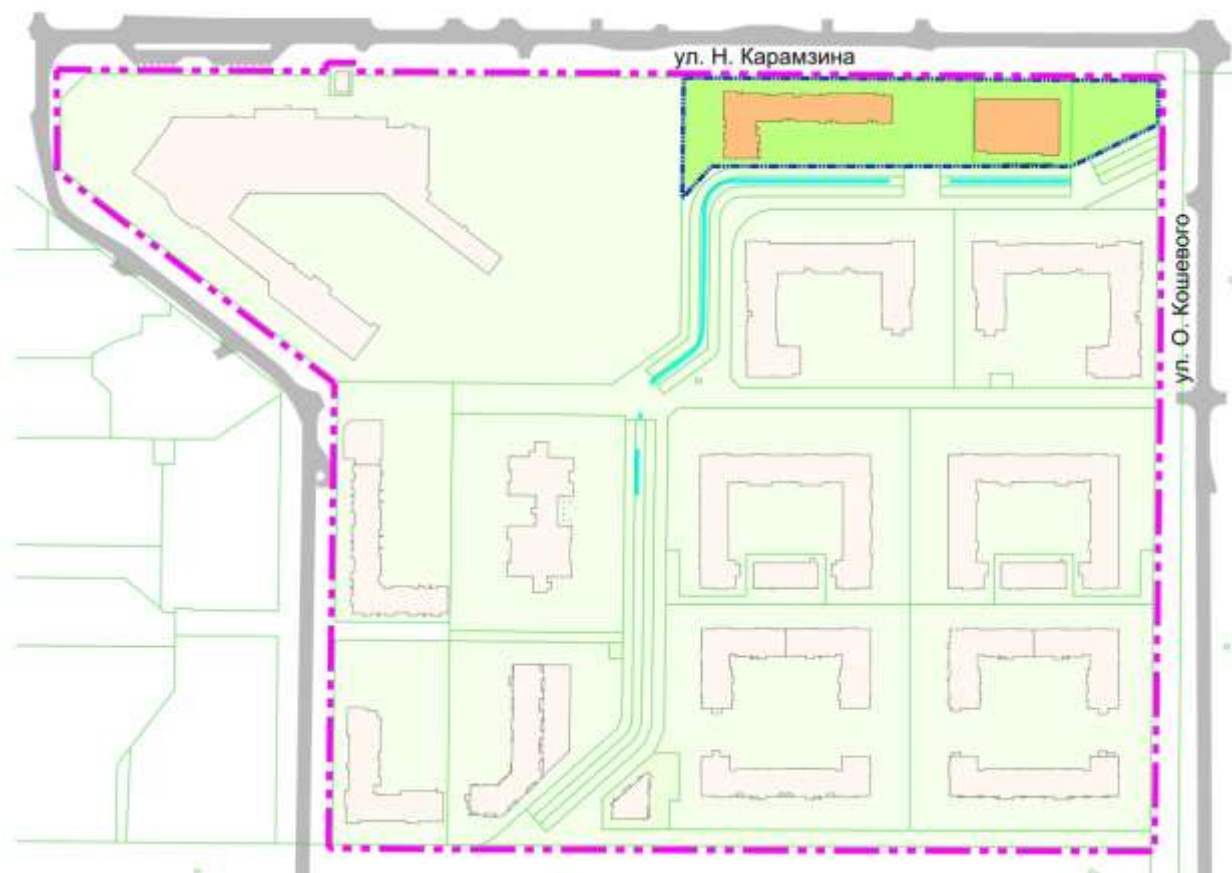


Заказчик: ООО «АМ КВАДР»

**Проект внесения изменений в документацию по планировке территории,
утвержденную постановлением администрации городского округа «Город Калининград»
от 13 апреля 2015 года №638 «Об утверждении проекта планировки территории
с проектом межевания в его составе в границах
ул. Н.Карамзина – О.Кошевого в Московском районе»**

Раздел 6

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**



г. Калининград 2022 г

"Никор Проект"

236003 г. Калининград, Московский пр-кт, 174, офис 307, тел. (4012) 630-100
Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ
от 23 сентября 2014 г. № 0134.05-2010-3907024111-П-110

Заказчик: ООО «АМ КВАДР»

**Проект внесения изменений в документацию по планировке территории,
утвержденную постановлением администрации городского округа «Город Калининград»
от 13 апреля 2015 года №638 «Об утверждении проекта планировки территории
с проектом межевания в его составе в границах
ул. Н.Карамзина – О.Кошевого в Московском районе»**

Раздел 6

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

Генеральный директор

Руководитель проекта



М.В. Косенкова

Н.И. Чепинога

г. Калининград 2022 г

Общий состав проекта планировки с проектом межевания в его составе

Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть

Раздел 1. Графическая часть (чертежи)

Раздел 2. Положение о характеристиках планируемого развития территории.

Положения об очередности планируемого развития территории

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 3. Графическая часть (схемы)

Раздел 4. Текстовые материалы

-Пояснительная записка

-Материалы инженерных изысканий

Приложение:

1. Согласование с администрации городского округа «Город Калининград»

2. Исходная документация

- выписки из ЕГРН

Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть

Раздел 5. Чертёж межевания территории

Раздел 6. Текстовая часть

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Раздел 7. Чертёж материалов по обоснованию проекта межевания территории

Справка руководителя проекта

Настоящий проект подготовлен в соответствии с действующим градостроительным, земельным законодательством Российской Федерации, соблюдением всех действующих строительных норм и правил (СП, СНиП), санитарных, противопожарных норм. Проект подготовлен в соответствии с частью 10 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учётом требований региональных нормативов градостроительного проектирования Калининградской обл. (в ред. постановления Правительства Калининградской области от 23.03.2016 г.), местных нормативов градостроительного проектирования городского округа "Город Калининград" (утв. решением городского Совета депутатов г. Калининграда от 26 декабря 2016 г. № 432).

Руководитель проекта

Чепинога Н.И.

Проект межевания территории. Основная (утверждаемая часть) часть

Раздел 5. Чертеж межевания территории

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертёж межевания территории (Основной чертеж)	ПМ-1	1: 1000

Раздел 6. Текстовая часть

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Раздел 7. Чертеж межевания по обоснованию проекта межевания территории

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	ПМ-2	1: 1000

Раздел 6. Текстовая часть

Содержание

1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.....	7
1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	7
1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом	7
1.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов(в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения образуемых и (или) изменяемых лесных участков;	7
1.5. Сведения о границах территорий, в отношении которых утвержден проект межевания	8
1.6. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	8

1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проектом внесения изменений в проект межевания территории в составе документации по планировке территории, утвержденной постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 13.04. 2015 № 638 « Об утверждении проект планировки с проектом межевания в его составе в границах ул.Н. Карамзина - О.Кошевого в Московском районе», образование земельных участков не предусмотрено.

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом внесения изменений в проект межевания территории в составе документации по планировке территории, утвержденной постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 13.04.2015 № 638 «Об утверждении проект планировки с проектом межевания в его составе в границах ул.Н. Карамзина - О.Кошевого в Московском районе», изъятие земельных участков для муниципальных нужд не предусмотрено.

1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом

Проектом внесения изменений в проект межевания территории в составе документации по планировке территории, утвержденной постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 13.04. 2015 № 638 «Об утверждении проект планировки с проектом межевания в его составе в границах ул.Н. Карамзина - О.Кошевого в Московском районе», в соответствии с проектом внесения изменений в проект планировки территории, предусмотрено изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым № 39:15:142025:1797 площадью 1369 м², расположенным по ул. О.Кошевого в Московском районе г. Калининграда - «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», код 2.6

1.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения образуемых и (или) изменяемых лесных участков;

В границах проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 13.04.2015 № 638 « Об утверждении проект планировки с проектом межевания в его составе в

границах ул.Н. Карамзина - О.Кошевого в Московском районе», земли лесфонда, городские леса отсутствуют.

1.5.Сведения о границах территорий, в отношении которых утвержден проект межевания

Территория проекта внесения изменений в проект межевания территории в составе документации по планировке территории, утвержденной документацию по планировке территории площадью 0,97 га расположена в южной части городского округа «Город Калининград», с севера ограничена жилой улицей Н.Карамзина, с юга – территорией общего пользования (водный объект – канал МПО-5а), с запада – территорией общеобразовательной школы №56, с востока – кадастровым земельным участком № 39:15:142025:65 с видом разрешенного использования «под строительство тепломагистрали».

Т В соответствии с картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» территория проекта находится в зонах:

- Ж-1 «Зона застройки многоквартирными жилыми домами»;
- ОЦ/А «Зона общественных центров» (подзона А);
- ОЖ/В «Зона общественно-жилого назначения» (подзона В).

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала 39:15:142025.

Перечень координат характерных точек границ территории

Номер точки	X	Y
1	349548.10	1189328.16
2	349547.33	1189470.87
3	349546.92	1189518.98
4	349546.66	1189561.73
5	349525.17	1189561.50
6	349508.53	1189527.48
7	349504.47	1189518.71
8	349504.47	1189342.07
9	349488.69	1189327.45

1.6. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

в проект межевания территории в составе документации по планировке территории, утвержденной постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 13.04.2015 № 638 « Об утверждении проект планировки с проектом межевания в его составе в границах ул.Н. Карамзина - О.Кошевого в Московском районе» образование участков не предусмотрено.

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ