

**АКТ О НЕОБХОДИМОСТИ ВЫРУБКИ (СНОСА), ПЕРЕСАДКИ И ОБРЕЗКИ
ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ**

№ а-АОН-1304 от «9» ноября 2022 года

Выдан: **ООО «СТК-БАЛТ», 236010, г. Калининград, ул. Красносельская, д. 60а**
(ФИО либо наименование юридического лица - собственника, землевладельца, землепользователя,
арендатора земельного участка, почтовый индекс, адрес)

На основании акта обследования зеленых насаждений: № **а-ОЗН-1695** от «**31**» **октября** **2022** года,

в срок (период) **не позднее 1 (одного) месяца с момента получения данного акта**
установленный (предписанный) срок (период) выполнения работ

на земельном участке, расположенном: **ул. К. Маркса (КН 39:15:121325:126)**
(адрес, адресные ориентиры земельного участка, кадастровый номер
(при наличии))

в целях: **предотвращения аварийной ситуации**

разрешено (необходимо) выполнение следующих работ:

№ п/п	№ на схеме	Порода, вид зеленых насаждений	Диаметр ствола, см (на высоте 1,3 м для деревьев), возраст, лет (для кустарников)	Описание состояния	Мероприятия вырубка (снос), и/или обрезка зеленых насаждений
1	6	Липа		В кроне присутствуют сухие ветви	Вырезка сухих ветвей
2	7	Липа		В кроне присутствуют сухие ветви	Вырезка сухих ветвей
3	8	Липа		В кроне присутствуют сухие ветви	Вырезка сухих ветвей
4	9	Клен		В кроне присутствуют сухие ветви	Вырезка сухих ветвей
Итого: 4 шт. – вырезка сухих ветвей					

Приложение:

- 1. копия акта обследования зеленых насаждений № а-ОЗН-1695 от 31.10.2022 года;**
- 2. схема произрастания зеленых насаждений;**
- 3. фотофиксация зеленых насаждений.**

Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского хозяйства и строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»

М.П.




(подпись) **/А.И. Запивалов/**
(ФИО)

Оригинал акта о необходимости вырубки (сноса), пересадки и обрезки зеленых насаждений подлежит возврату в комитет городского хозяйства и строительства администрации городского округа «Город Калининград» в течение 5 рабочих дней после выполнения работ по вырубке (сносу), пересадке и обрезке зеленых насаждений.

Оригинал акта о необходимости вырубки (сноса), пересадки и обрезки зеленых насаждений с приложением акта освидетельствования места вырубки (сноса) зеленых насаждений подлежит хранению в комитете городского хозяйства и строительства администрации городского округа «Город Калининград» в установленном порядке.

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии по учету и вырубке
(сносу) зеленых насаждений и
компенсационному озеленению на территории
городского округа «Город Калининград»

Кондратьев Ю. Л.

(фамилия, инициалы)

АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

№ а-ОЗН- 1695 от « 31 » октября 20 22 года

Комиссией по учету и вырубке (сносу) зеленых насаждений и компенсационному озеленению на территории городского округа «Город Калининград» в составе:

Ведущего инженера отдела по содержанию зеленых насаждений, скверов и зон
отдыха МКУ «Калининградская служба заказчика» Сирота А. А.

(должность, фамилия, инициалы)

Ведущего инженера отдела по содержанию зеленых насаждений, скверов и зон
отдыха МКУ «Калининградская служба заказчика» Полянской А. С.

(должность, фамилия, инициалы)

на основании

задания на проведение оперативного обследования (№ и-КГХиС-16939 от 05.10.2022)

Заместитель председателя комитета городского хозяйства и строительства
администрации городского округа «Город Калининград» Кондратьев Ю. Л.,
236022, г. Калининград, пл. Победы, д. 1

в целях

оперативного обследования

проведено обследование зеленых насаждений, произрастающих на земельном участке,
расположенном:

ул. К. Маркса (от пр-кта Мира до ул. Алябьева), ул. К. Маркса, 152,
КН 39:15:121341:189, КН 39:15:121325:126

Результаты обследования зеленых насаждений:

На придомовой территории по ул. К. Маркса, 152 произрастают зеленые насаждения,
в том числе:

№ п/п	№ на схеме	Порода зеленых насаждений	Диаметр ствола, см (на высоте 1,3 м для деревьев) / возраст, лет (для кустарников)	Оценка (описание) состояния зеленого насаждения	Рекомендуемые мероприятия
1	1	Клен		В кроне присутствуют сухие ветви	Вырезка сухих ветвей

На земельном участке с кадастровым номером 39:15:121341:189 произрастают
зеленые насаждения, в том числе:

2	22972	Липа		В кроне присутствуют сухие	Вырезка сухих ветвей
---	-------	------	--	----------------------------	----------------------

				ветви	
--	--	--	--	-------	--

На территории общего пользования в рядовой посадке произрастают зеленые насаждения, в том числе:

3	5374	Клен		В кроне присутствуют сухие ветви	Вырезка сухих ветвей
4	5377	Клен		В кроне присутствуют сухие ветви	Вырезка сухих ветвей
5	5380	Клен		В кроне присутствуют сухие ветви	Вырезка сухих ветвей
6	5382	Клен		В кроне присутствуют сухие ветви	Вырезка сухих ветвей
7	5368	Клен		В кроне присутствуют сухие ветви	Вырезка сухих ветвей
8	5384	Липа		В кроне присутствуют сухие ветви	Вырезка сухих ветвей
9	5385	Клен		В кроне присутствуют сухие ветви	Вырезка сухих ветвей
10	5386	Клен		В кроне присутствуют сухие ветви	Вырезка сухих ветвей
11	5390	Клен		В кроне присутствуют сухие ветви	Вырезка сухих ветвей
12	5391	Клен		В кроне присутствуют сухие ветви	Вырезка сухих ветвей
13	5392	Клен		В кроне присутствуют сухие ветви	Вырезка сухих ветвей
14	5394	Клен		В кроне присутствуют сухие ветви	Вырезка сухих ветвей
15	5395	Клен		В кроне присутствуют сухие ветви	Вырезка сухих ветвей
16	5355	Клен		В кроне присутствуют сухие ветви, а также ветви нависают над тротуаром, препятствуют проходу пешеходов	Вырезка сухих ветвей, обрезка ветвей, нависающих над тротуаром
17	5354	Клен остролистный	72	Сильно ослабленное состояние: усыхание кроны, многочисленные морозобойные трещины, сокоотечение, дупло на высоте 5 м, стволовая гниль, ассиметричная крона, сухобочина, заселен стволовыми вредителями, омелью, угрожает падением, представляет угрозу жизни и здоровью граждан, а также причинения ущерба имуществу	Вырубка
18	5400	Клен остролистный	26	Усыхающее состояние: усыхание кроны более 80%, суховершинность, сломы ветвей, угрожает падением, представляет угрозу жизни и здоровью граждан, а также причинения ущерба имуществу	Вырубка
19	5401	Клен остролистный	65	Усыхающее состояние: усыхание кроны более 80%,	Вырубка

				суховершинность, сломы ветвей, ассиметричная крона, заселен плодовыми телами грибов, угрожает падением, представляет угрозу жизни и здоровью граждан, а также причинения ущерба имуществу	
20	5402	Клен		В кроне присутствуют сухие ветви	Вырезка сухих ветвей
21	5403	Клен		В кроне присутствуют сухие ветви	Вырезка сухих ветвей
22	5406	Клен		В кроне присутствуют сухие ветви	Вырезка сухих ветвей
23	5338	Клен		В кроне присутствуют сухие ветви	Вырезка сухих ветвей
24	5407	Клен		В кроне присутствуют сухие ветви	Вырезка сухих ветвей
25	5408	Клен остролистный	46	Усыхающее состояние: усыхание кроны более 90%,суховершинность, сломы ветвей, угрожает падением, представляет угрозу жизни и здоровью граждан, а также причинения ущерба имуществу	Вырубка
26	5409	Клен		В кроне присутствуют сухие ветви	Вырезка сухих ветвей
27	5410	Клен		В кроне присутствуют сухие ветви	Вырезка сухих ветвей
28	5411	Клен остролистный	52	Сильно ослабленное состояние: усыхание кроны, сломы ветвей и вершин, сквозное дупло на высоте 3 м, стволовая гниль, ассиметричная крона, заселен стволовыми вредителями, угрожает падением, представляет угрозу жизни и здоровью граждан, а также причинения ущерба имуществу	Вырубка
29	5412	Клен		В кроне присутствуют сухие ветви	Вырезка сухих ветвей
30	5413	Клен		В кроне присутствуют сухие ветви	Вырезка сухих ветвей
31	5414	Клен		В кроне присутствуют сухие ветви	Вырезка сухих ветвей
32	5415	Клен		В кроне присутствуют сухие ветви	Вырезка сухих ветвей
33	5417	Клен		В кроне присутствуют сухие ветви	Вырезка сухих ветвей
34	5419	Клен		В кроне присутствуют сухие ветви	Вырезка сухих ветвей
35	5421	Клен		В кроне присутствуют сухие ветви	Вырезка сухих ветвей
36	5327	Клен		В кроне присутствуют сухие ветви	Вырезка сухих ветвей
37	5423	Клен остролистный	54	Сильно ослабленное	Вырубка

				состояние: усыхание кроны, сломы ветвей, дупло до высоты 3 м, обширная стволовая, прикорневая гниль, ассиметричная крона, заселен стволовыми вредителями, угрожает падением, представляет угрозу жизни и здоровью граждан, а также причинения ущерба имуществу	
38	5424	Клен		В кроне присутствуют сухие ветви	Вырезка сухих ветвей
39	5428	Клен		В кроне присутствуют сухие ветви	Вырезка сухих ветвей
40	5321	Клен остролистный «Глобозум»	17	Усыхающее состояние (сухостойный), угрожает падением, представляет угрозу жизни и здоровью граждан, а также причинения ущерба имуществу	Вырубка
41	5431	Клен		В кроне присутствуют сухие ветви	Вырезка сухих ветвей
42	5433	Клен		В кроне присутствуют сухие ветви	Вырезка сухих ветвей
43	5435	Клен		В кроне присутствуют сухие ветви	Вырезка сухих ветвей
44	5441	Клен		В кроне присутствуют сухие ветви	Вырезка сухих ветвей
45	5445	Клен		В кроне присутствуют сухие ветви	Вырезка сухих ветвей
46	5446	Клен		В кроне присутствуют сухие ветви	Вырезка сухих ветвей
47	5450	Клен		В кроне присутствуют сухие ветви	Вырезка сухих ветвей
48	5452	Клен		В кроне присутствуют сухие ветви	Вырезка сухих ветвей
49	5454	Клен		В кроне присутствуют сухие ветви	Вырезка сухих ветвей
50	22654	Липа войлочная	52	Сильно ослабленное состояние: обширная стволовая гниль до высоты 3 м, прикорневая гниль, наклон, заселена стволовыми вредителями, плодовыми телами грибов, возможен слом ствола у основания, угрожает падением, представляет угрозу жизни и здоровью граждан, а также причинения ущерба имуществу	Вырубка
51	22655	Липа крупнолистная	58	Усыхающее состояние: усыхание кроны более 95%, суховершинность, сломы ветвей, заселена плодовыми телами грибов рода трутовик в районе корневой шейки, угрожает падением,	Вырубка

				представляет угрозу жизни и здоровью граждан, а также причинения ущерба имуществу	
52	5470	Клен		В кроне присутствуют сухие ветви	Вырезка сухих ветвей
53	5471	Липа		В кроне присутствуют сухие, сломленные, зависшие ветви	Вырезка сухих, сломленных, зависших ветвей
54	5472	Клен		В кроне присутствуют сухие ветви	Вырезка сухих ветвей
55	5473	Клен		В кроне присутствуют сухие ветви	Вырезка сухих ветвей
56	5474	Клен		В кроне присутствуют сухие ветви	Вырезка сухих ветвей
57	5475	Клен		В кроне присутствуют сухие ветви	Вырезка сухих ветвей
58	5306	Липа мелколистная	65	Сильно ослабленное состояние: обширная стволовая гниль, прикорневая гниль, расщепление древесины, заселена стволовыми вредителями, плодовыми телами грибов, возможен слом ствола, угрожает падением, представляет угрозу жизни и здоровью граждан, а также причинения ущерба имуществу	Вырубка
59	5478	Липа мелколистная	38	Сильно ослабленное состояние: обширная стволовая, прикорневая гниль, наклон, заселена стволовыми вредителями, плодовыми телами грибов, угрожает падением, представляет угрозу жизни и здоровью граждан, а также причинения ущерба имуществу	Вырубка
60	5295	Липа		В кроне присутствуют сухие ветви	Вырезка сухих ветвей
61	9294	Липа		В кроне присутствуют сухие ветви	Вырезка сухих ветвей
62	5292	Липа мелколистная	51	Усыхающее состояние: усыхание кроны более 95%, суховершинность, сломы ветвей, дупло, стволовая, прикорневая гниль, заселена стволовыми вредителями, плодовыми телами грибов, угрожает падением, представляет угрозу жизни и здоровью граждан, а также причинения ущерба имуществу	Вырубка
63	2	Ель		Ветви нависают над тротуаром, препятствуют движению пешеходов	Обрезка ветвей, нависающих над тротуаром
64	3	Клен		В кроне присутствуют сухие	Вырезка сухих ветвей

				ветви	
65	4	Клен		В кроне присутствуют сухие ветви	Вырезка сухих ветвей
66	5	Бузина		Ствол диаметром 12 см - упавший	Раскряжевка упавшего ствола диаметром 12 см
67	10	Липа		В кроне присутствуют сухие ветви	Вырезка сухих ветвей
68	11	Липа		В кроне присутствуют сухие ветви	Вырезка сухих ветвей
69	12	Клен		В кроне присутствуют сухие, сломленные, зависшие ветви	Вырезка сухих, сломленных, зависших ветвей

На земельном участке с кадастровым номером 39:15:121325:126 произрастают зеленые насаждения, в том числе:

70	6	Липа		В кроне присутствуют сухие ветви	Вырезка сухих ветвей
71	7	Липа		В кроне присутствуют сухие ветви	Вырезка сухих ветвей
72	8	Липа		В кроне присутствуют сухие ветви	Вырезка сухих ветвей
73	9	Клен		В кроне присутствуют сухие ветви	Вырезка сухих ветвей

Приложение:

1. Схема расположения зеленых насаждений.
2. Фотофиксация зеленых насаждений.

Заместитель председателя комиссии:

Начальник отдела озеленения управления благоустройства, озеленения и экологии комитета городского хозяйства и строительства администрации городского округа «Город Калининград»

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

Д. Е. Петренко

Члены комиссии:

Ведущий инженер

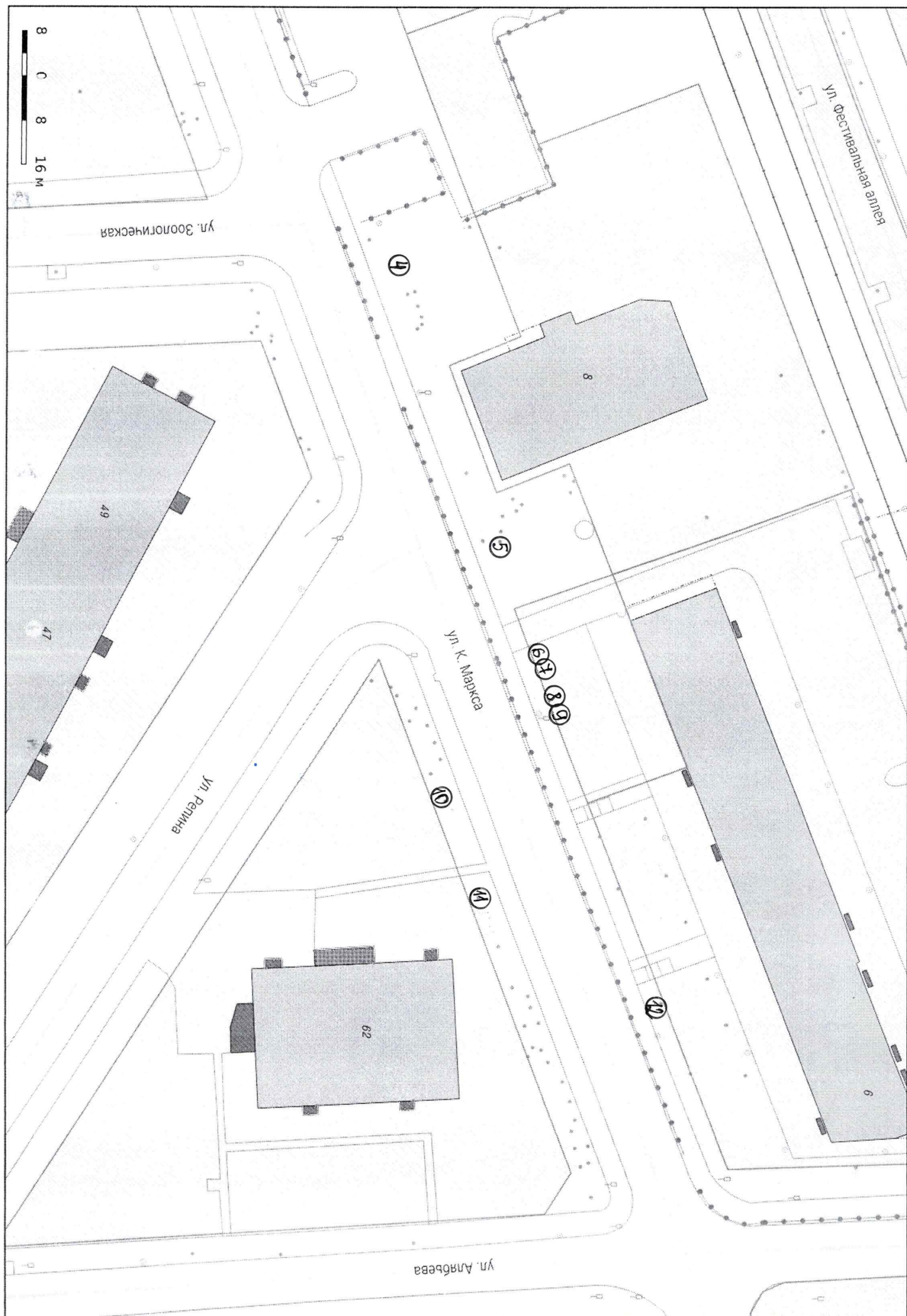
(должность, подпись, фамилия, инициалы)

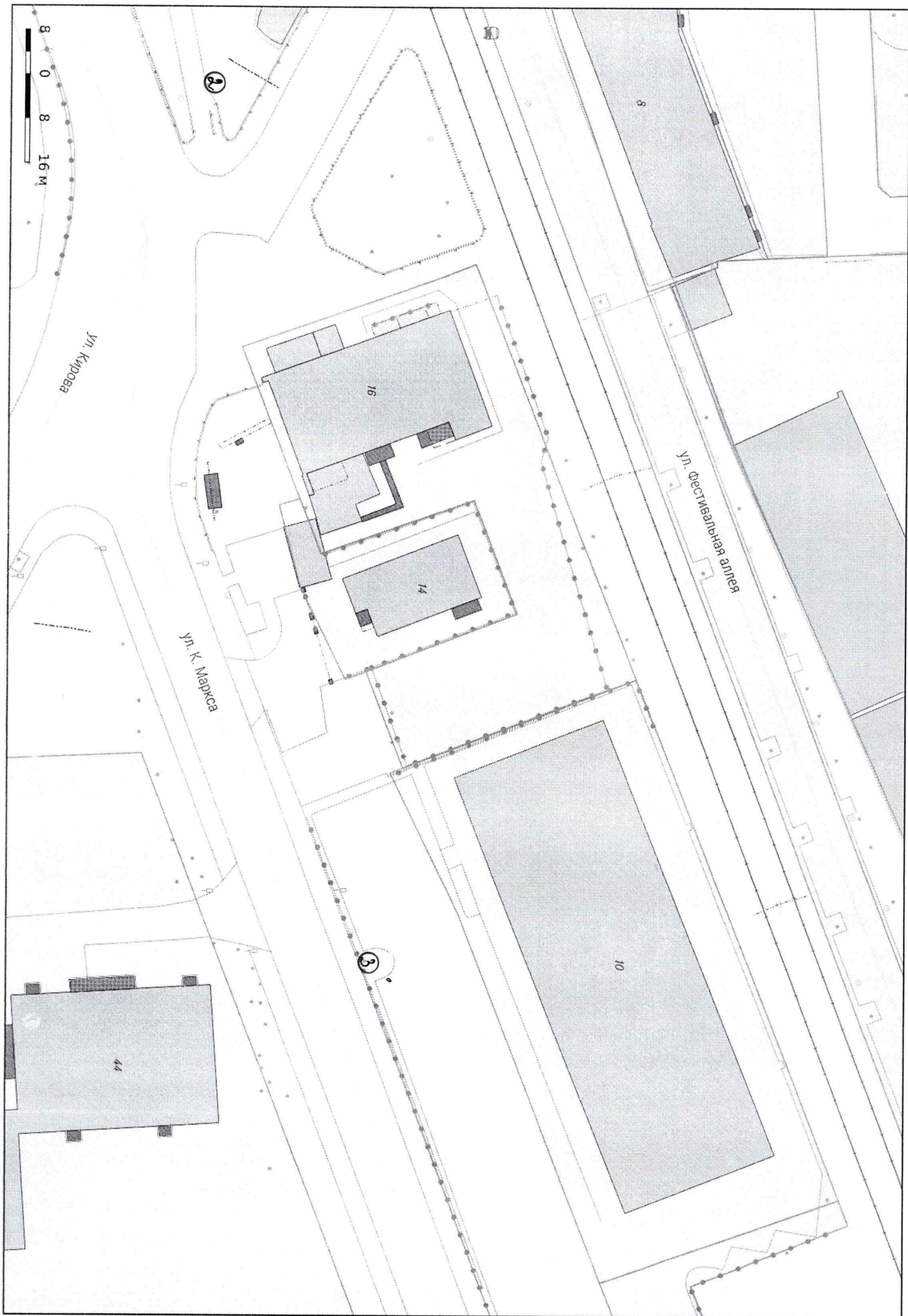
А. А. Сирота

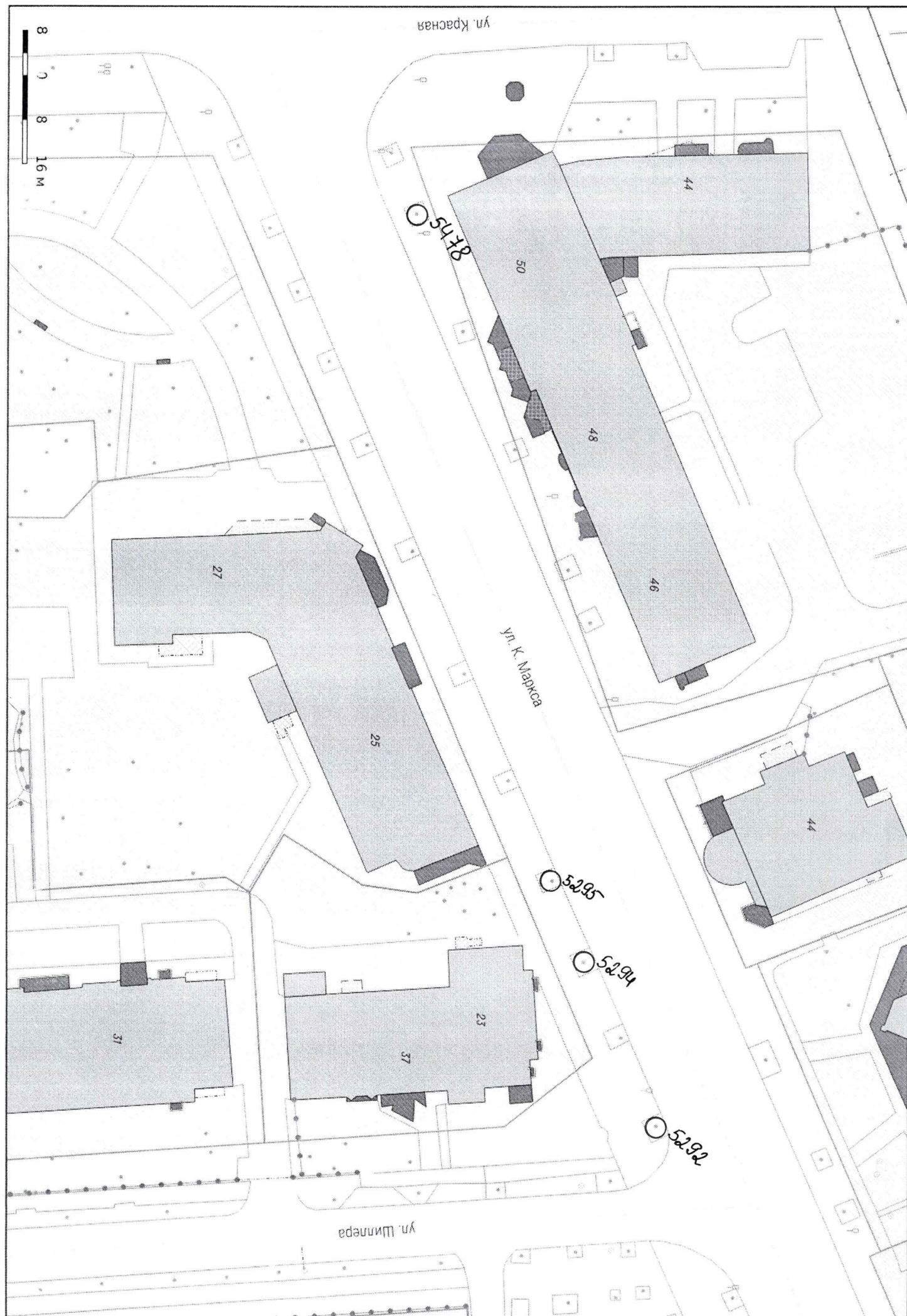
Ведущий инженер

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

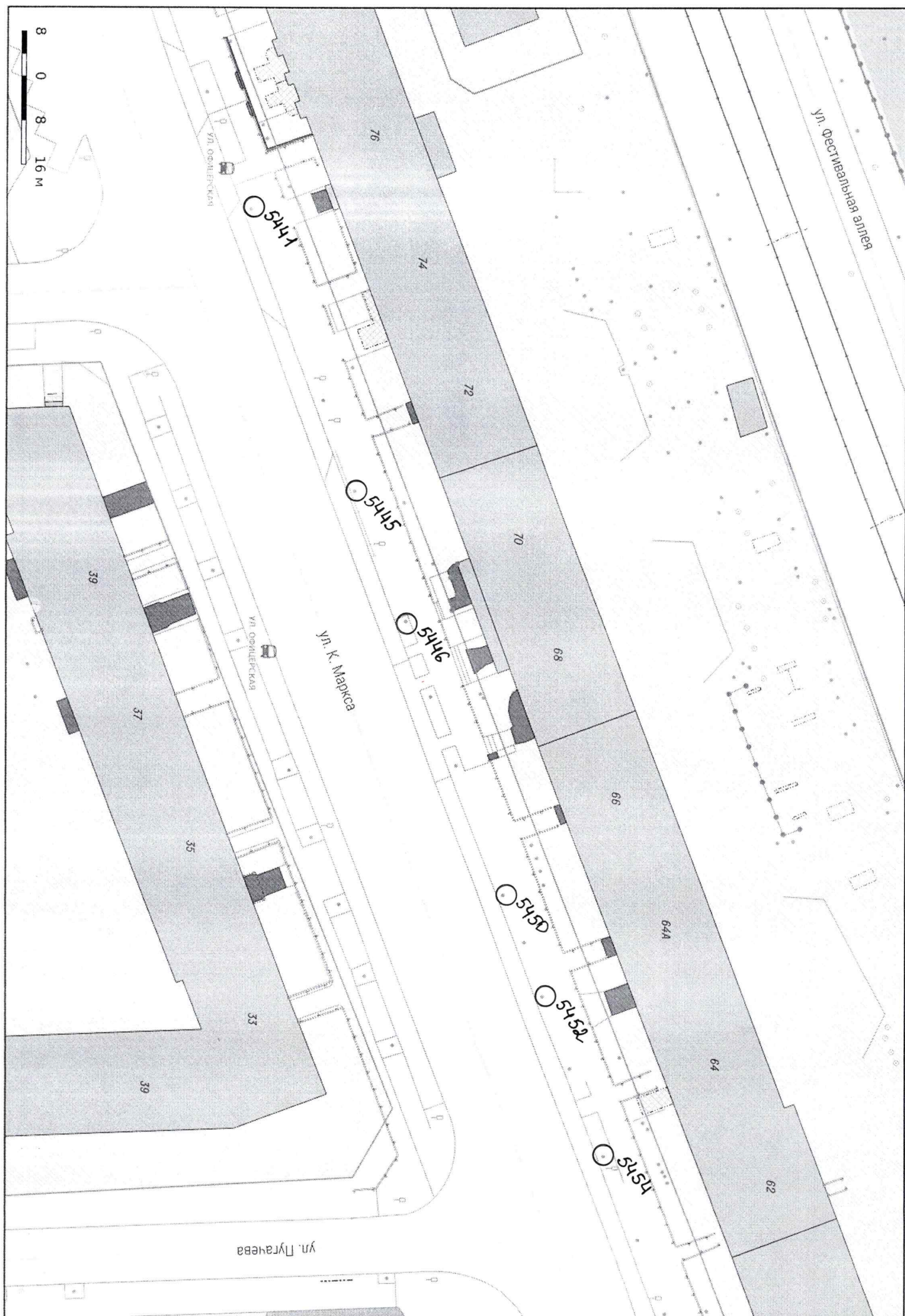
А. С. Полянская

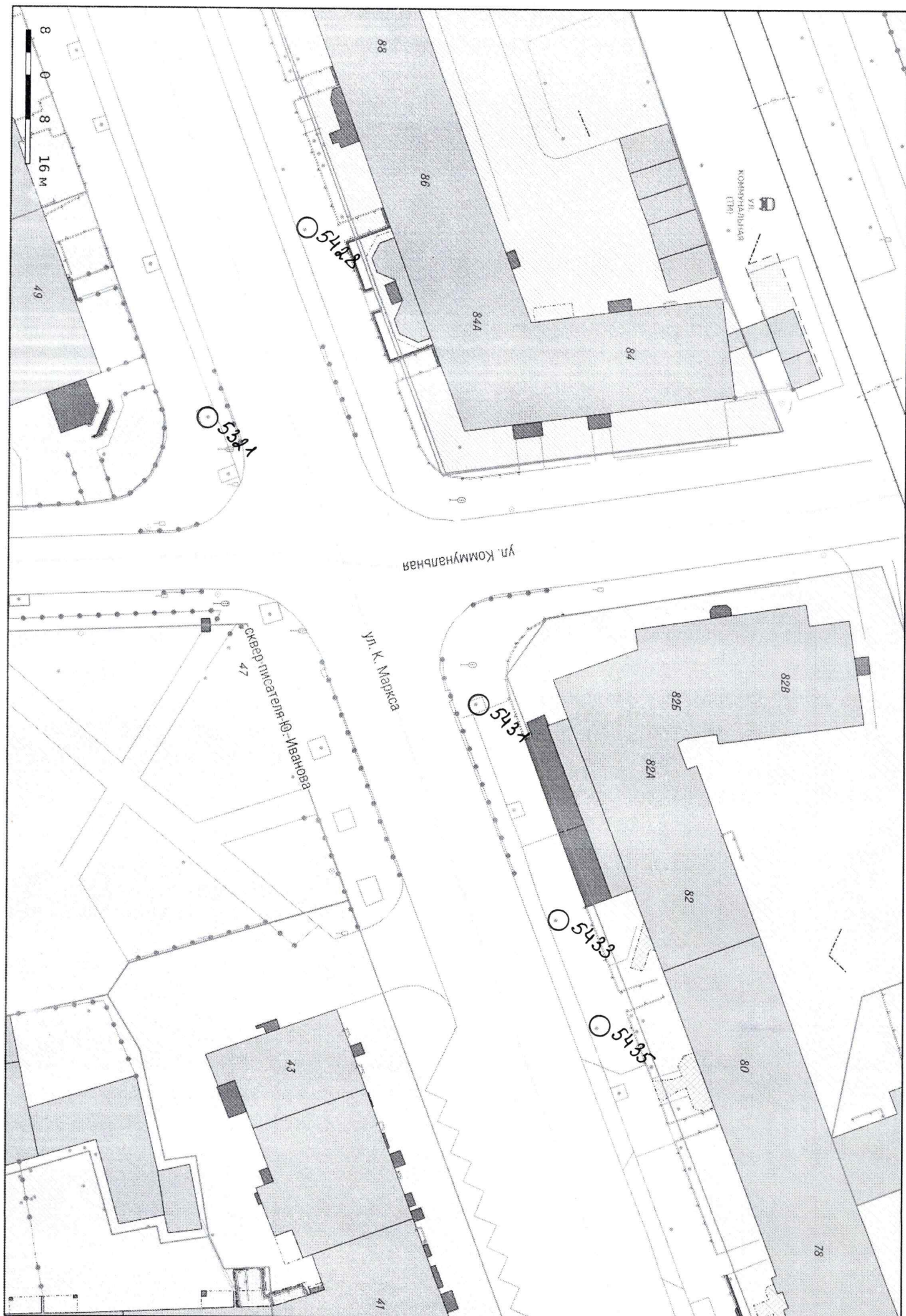


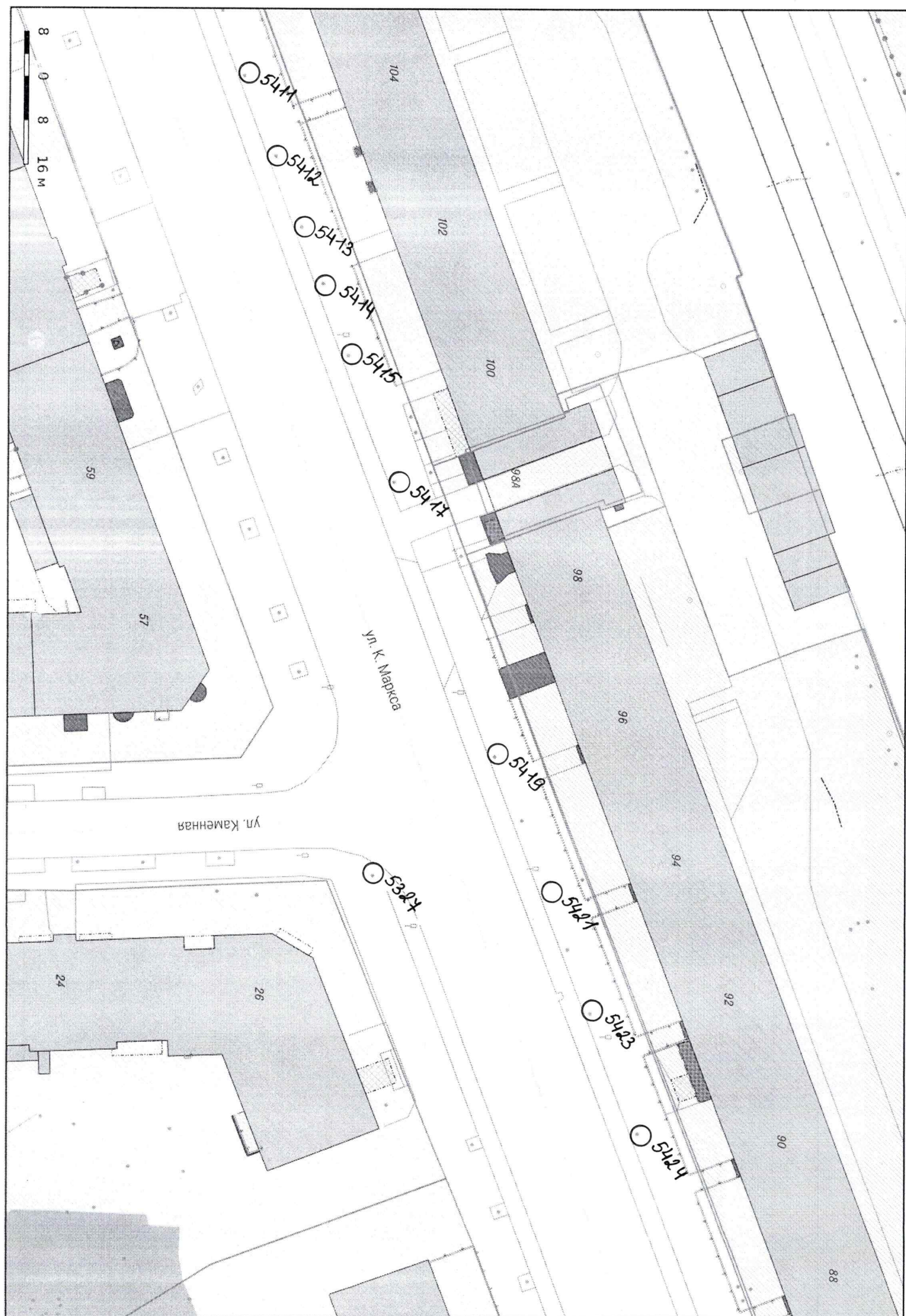


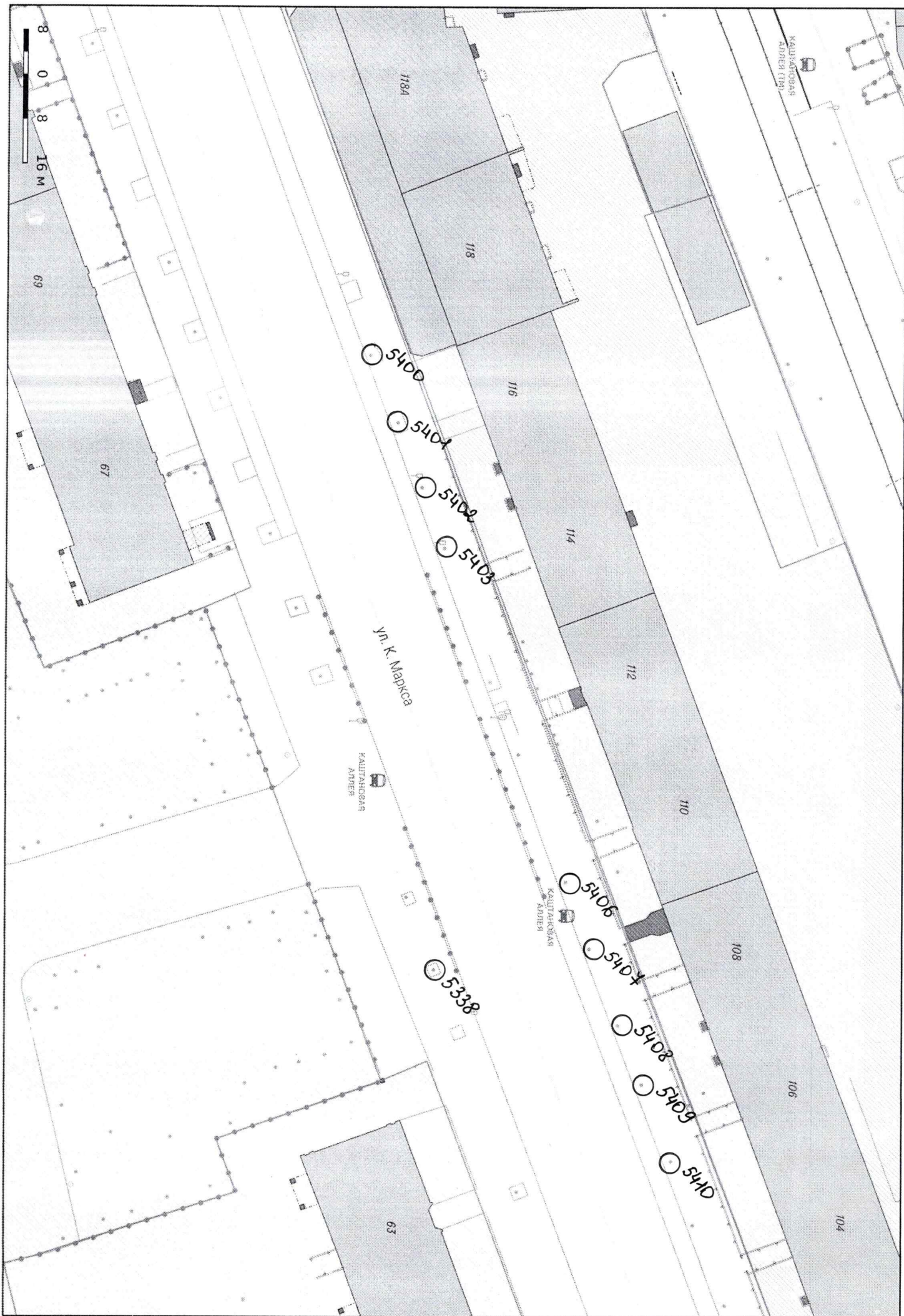


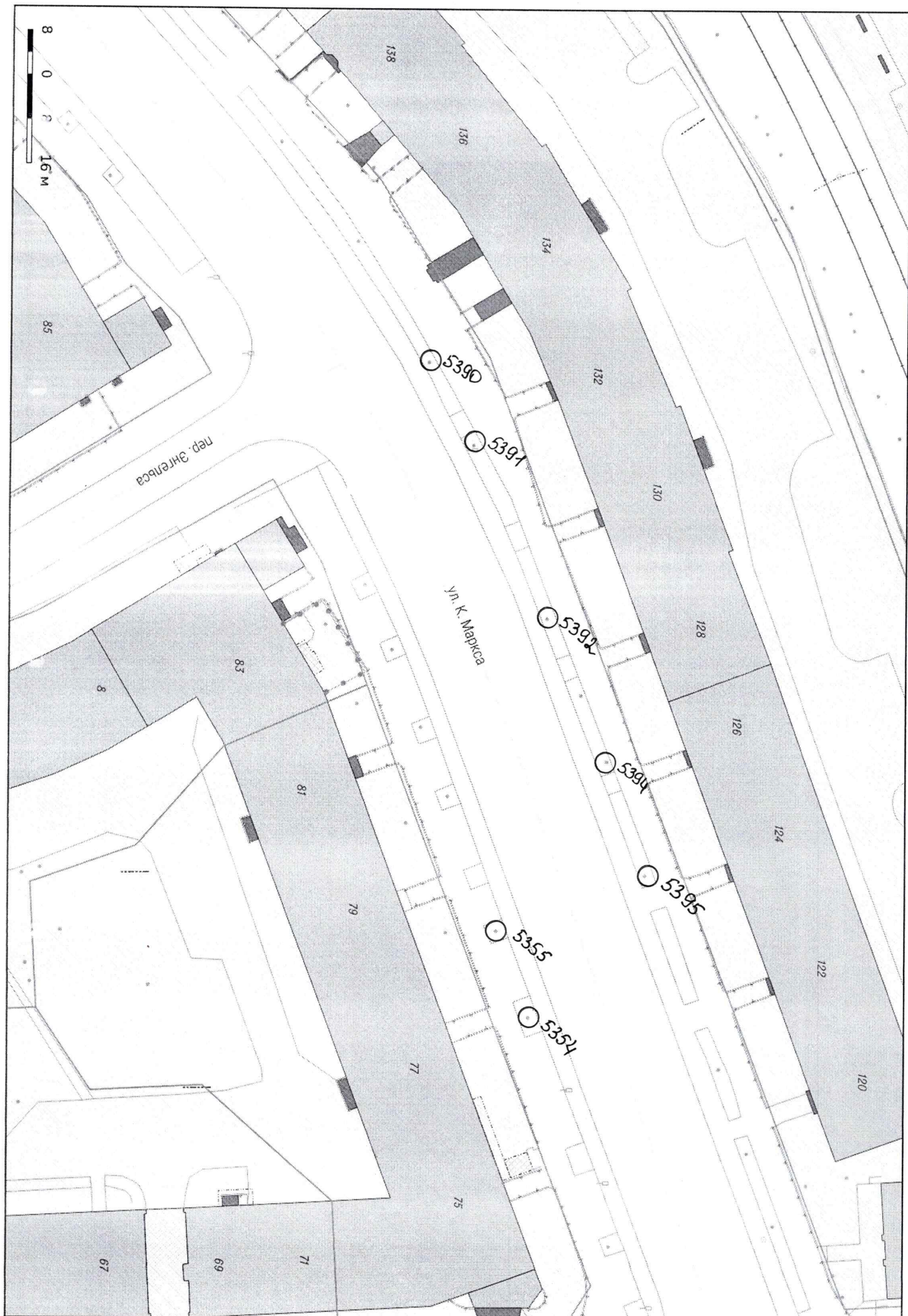


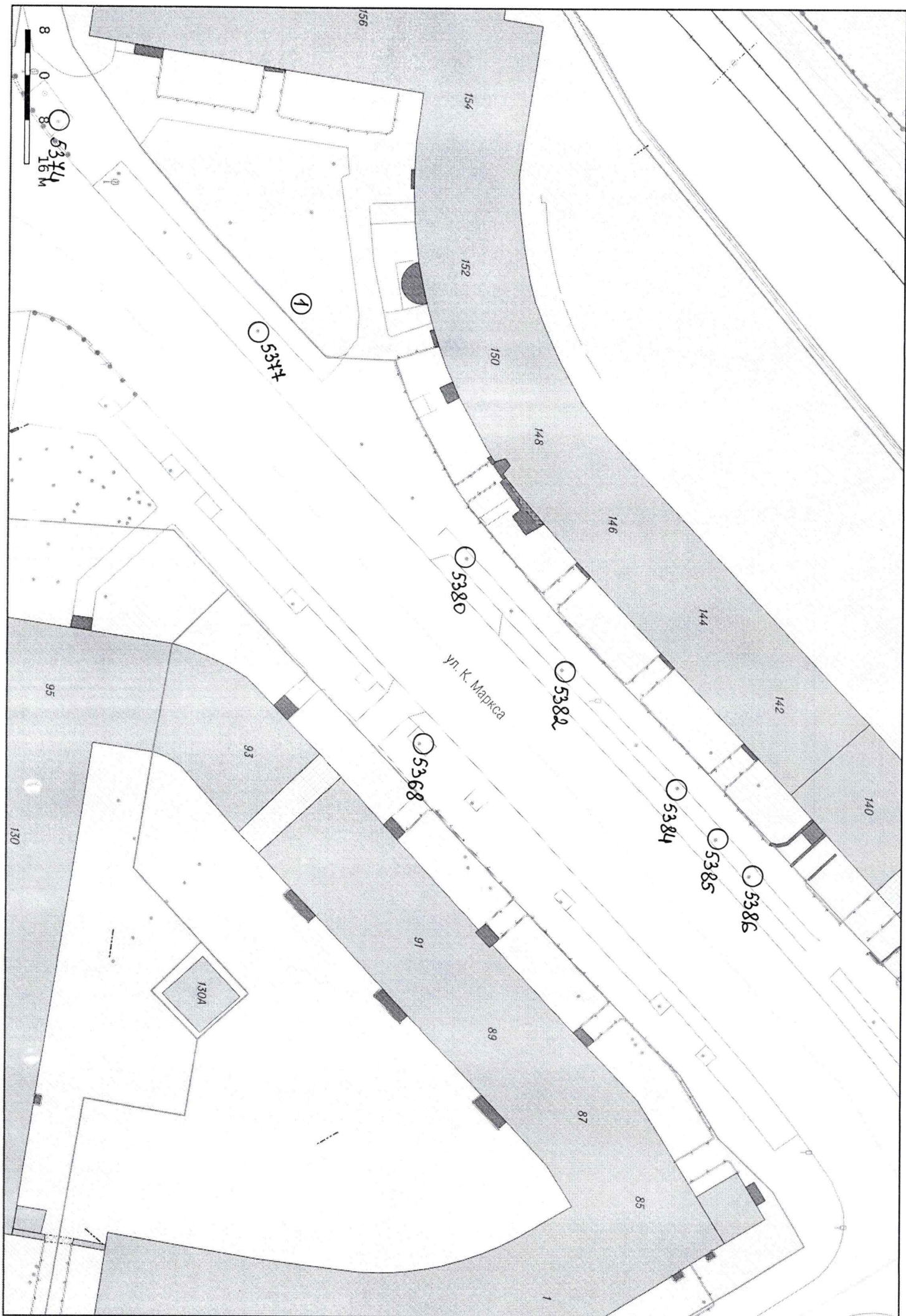


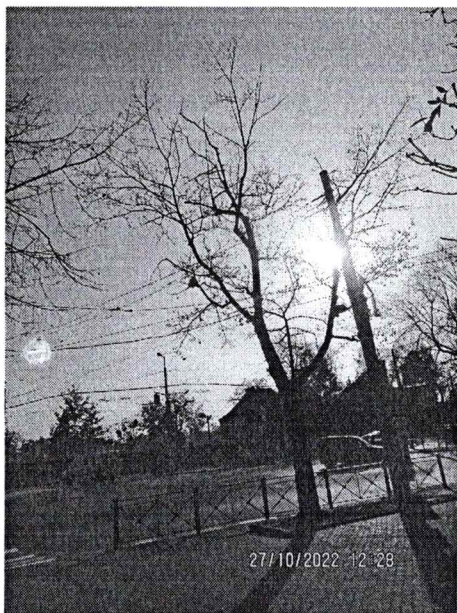












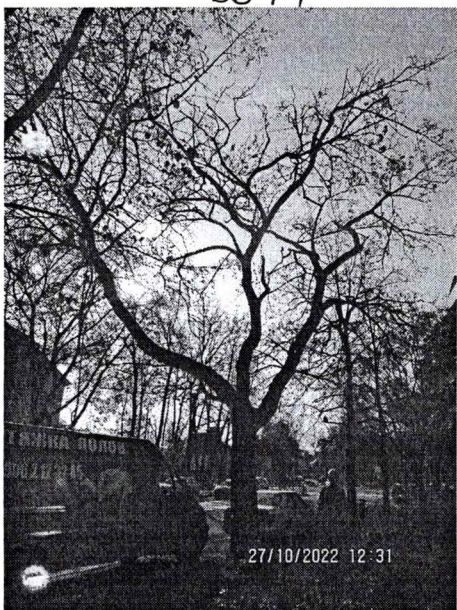
5374



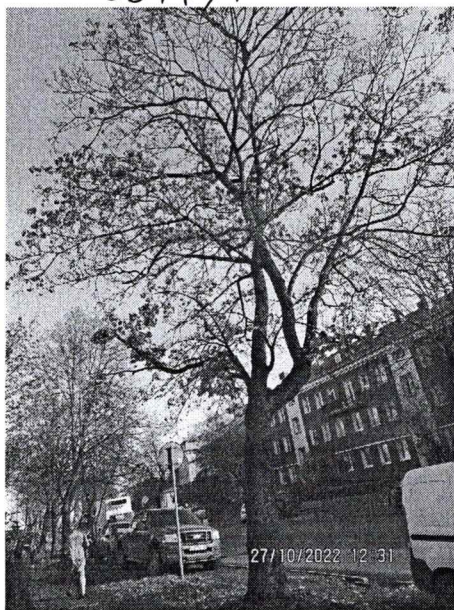
5377, 1



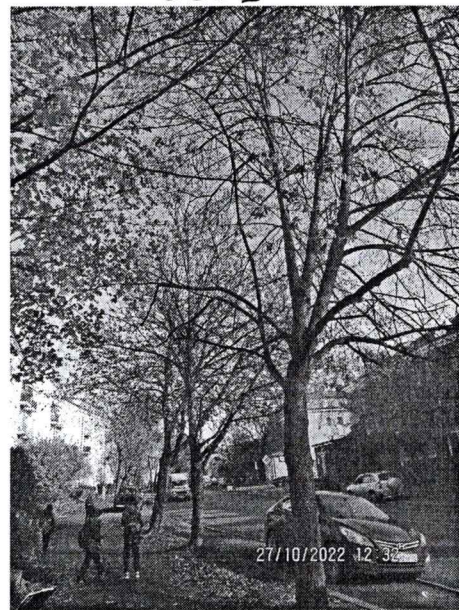
5368



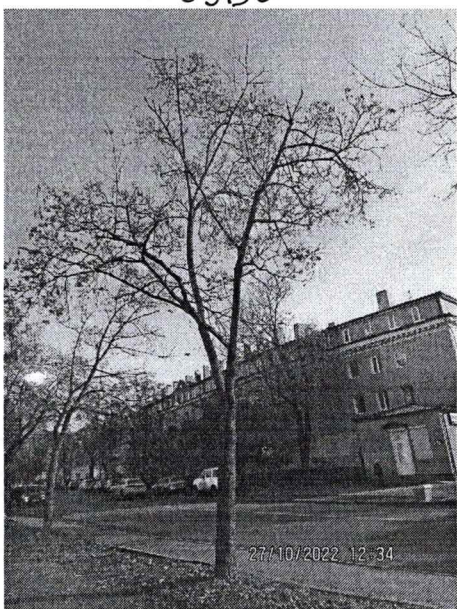
5380



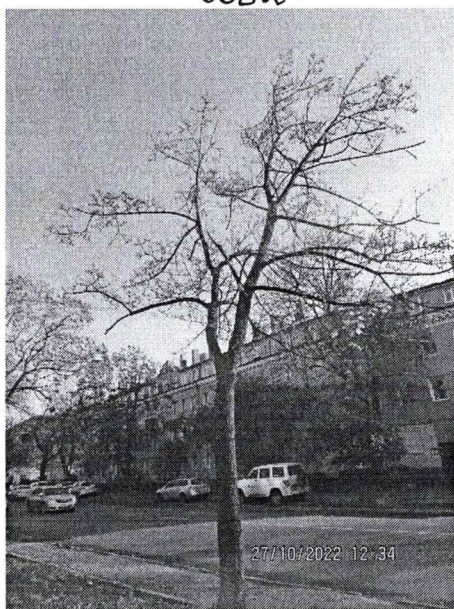
5382



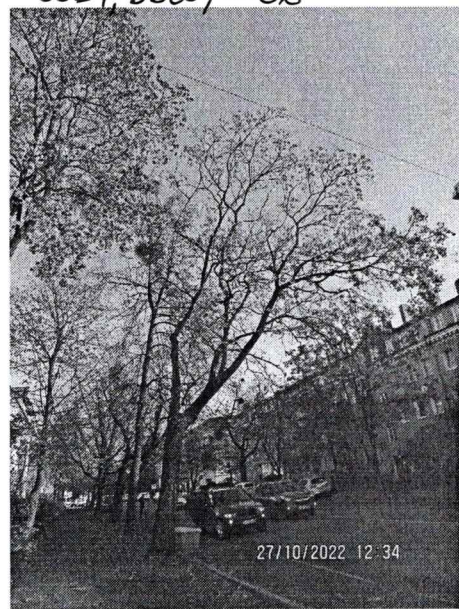
5384, 5385, 5386



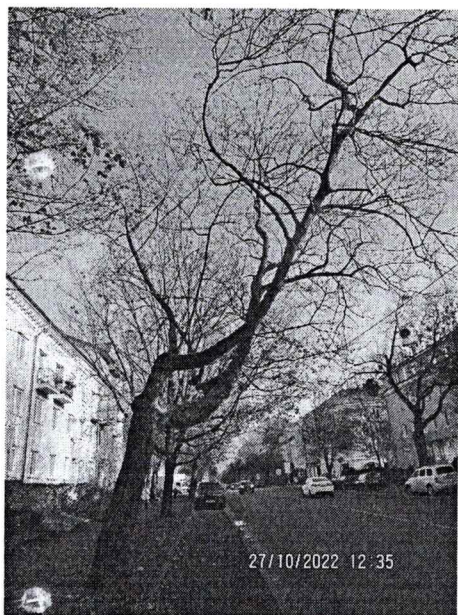
5390



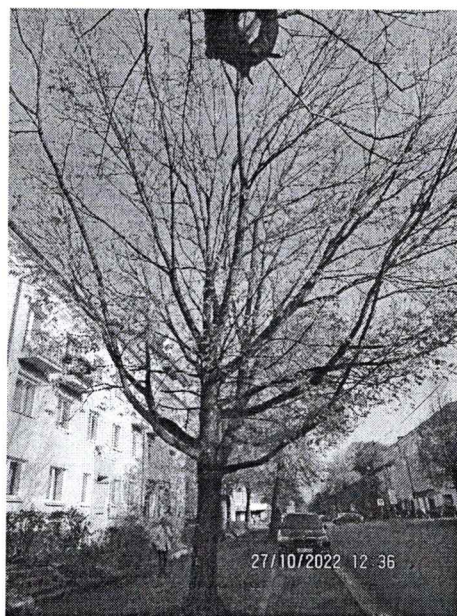
5391



5392



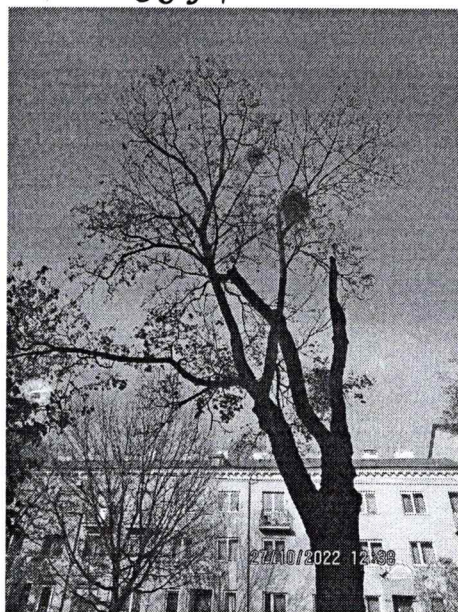
5394



5395



5354



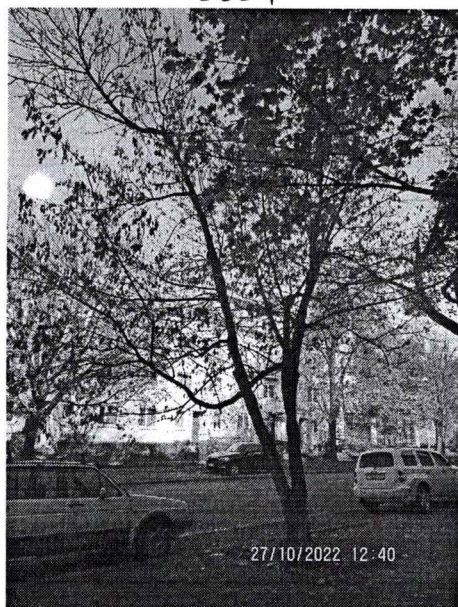
5354



5354



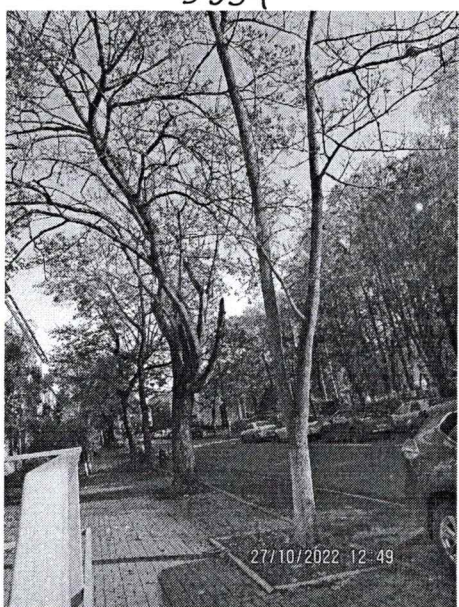
5354



5355



5400



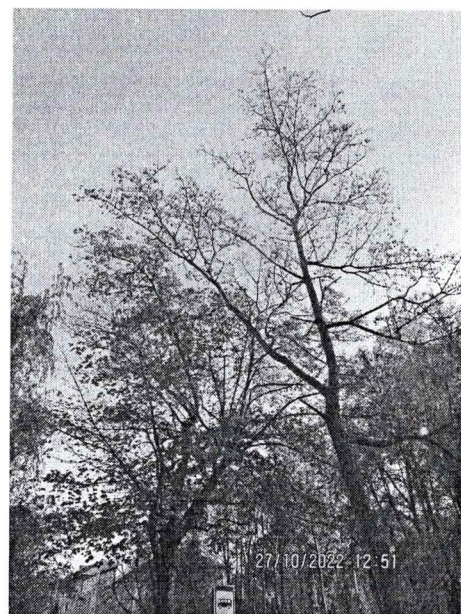
5400



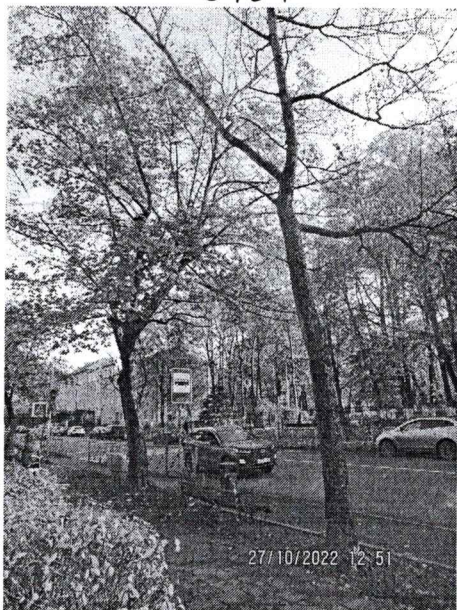
5401



5401



5402, 5403



5402, 5403

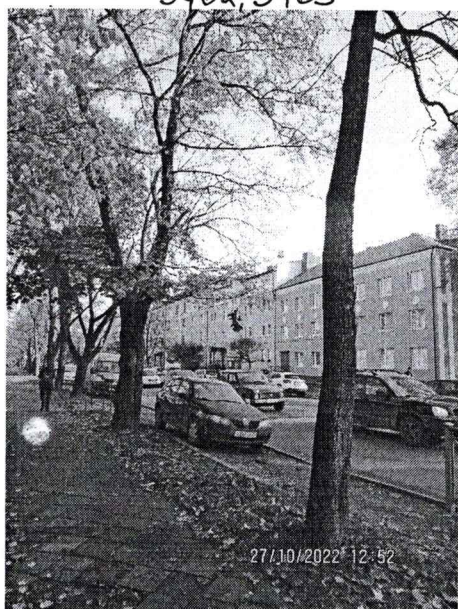


27/10/2022 12:51



27/10/2022 12:52

5406, 5407



27/10/2022 12:52

5406, 5407



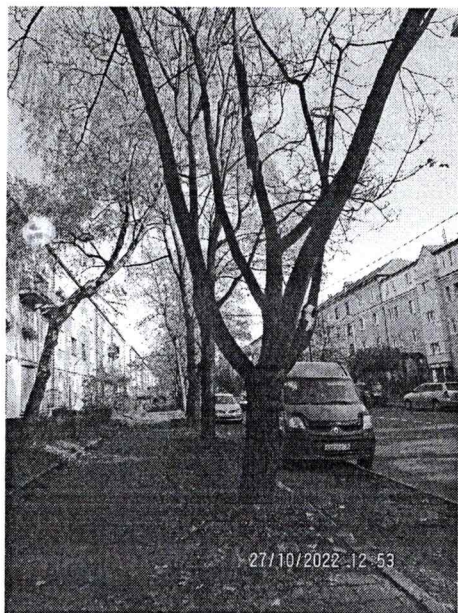
27/10/2022 12:53

5338



27/10/2022 12:53

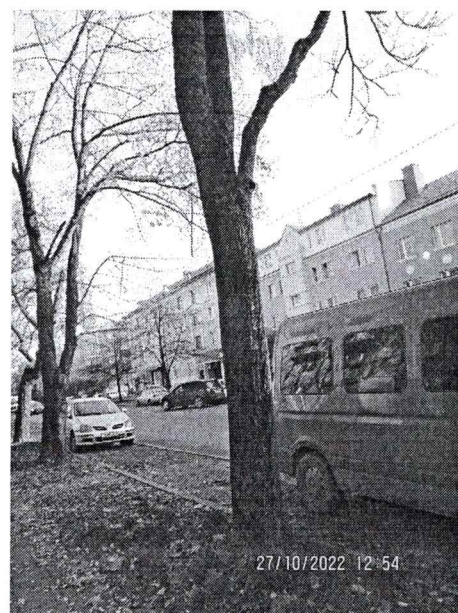
5408



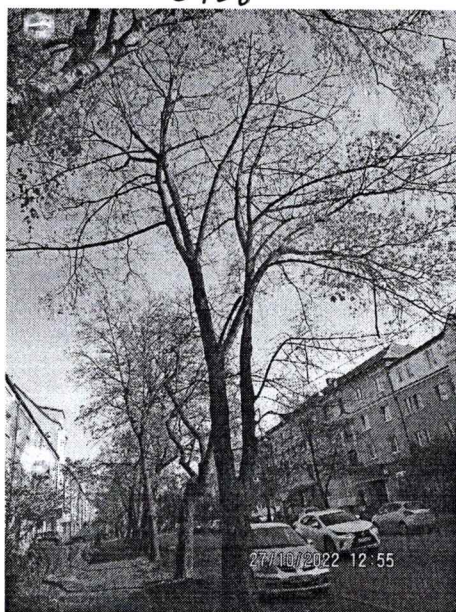
5408



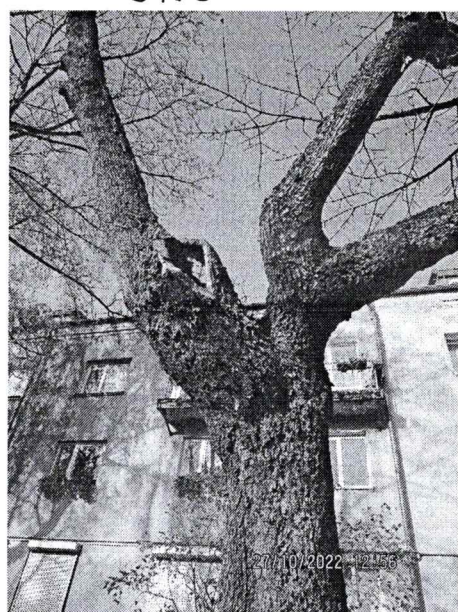
5409



5409



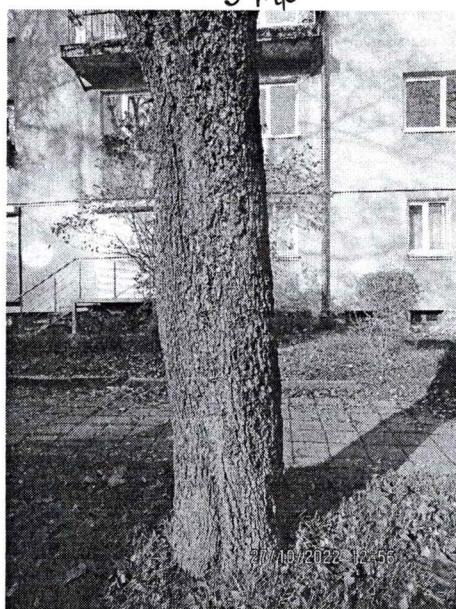
5410



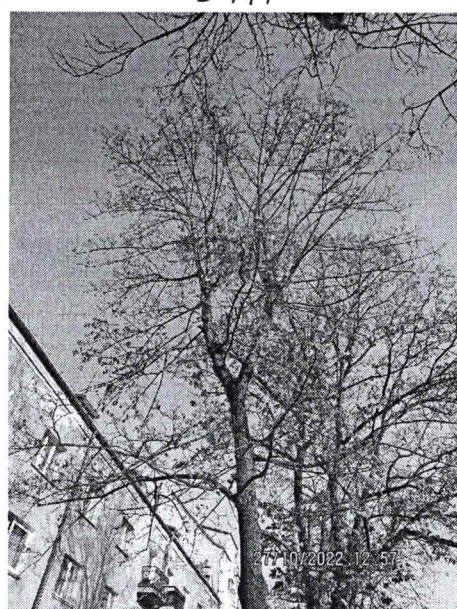
5411



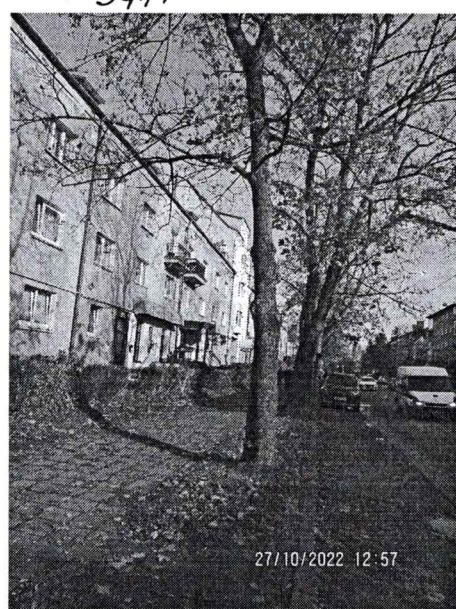
5411



5411



5412



5412



5413, 5414, 5415



5417



5327



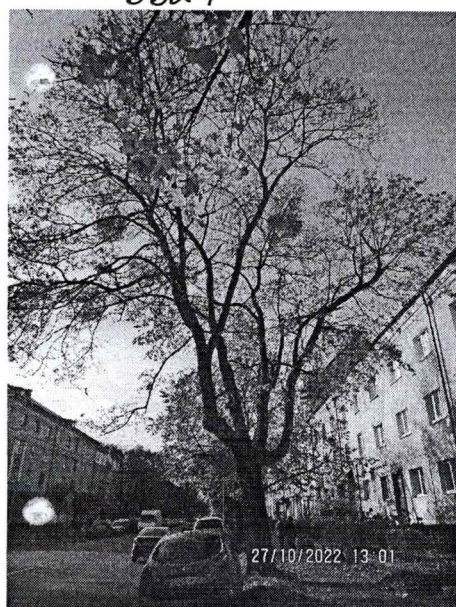
5327



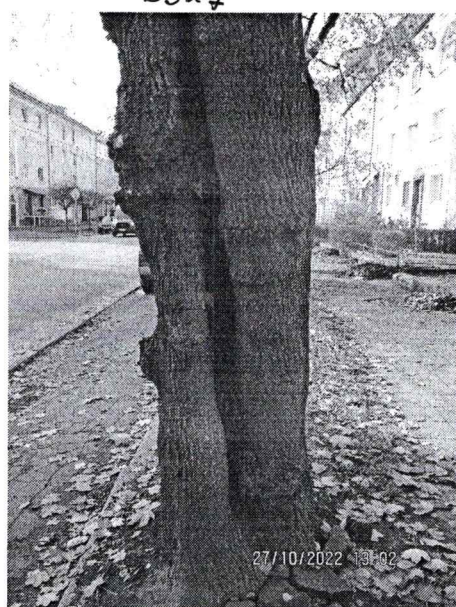
5327



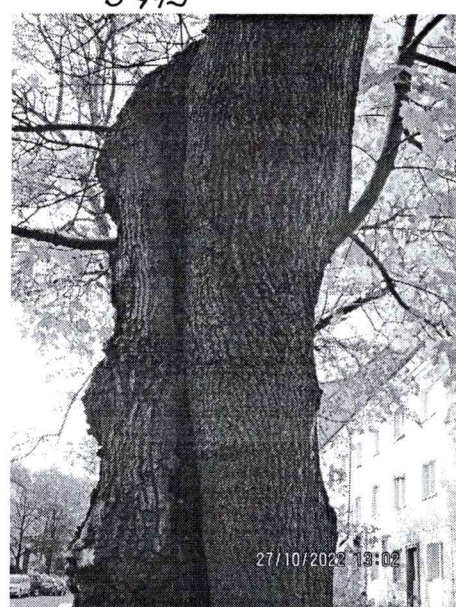
5419



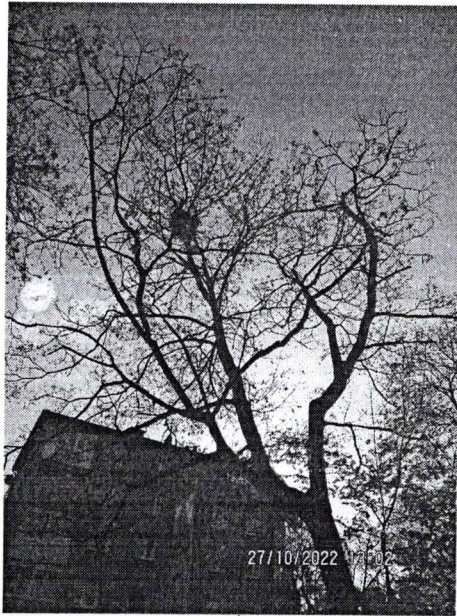
5421



5423

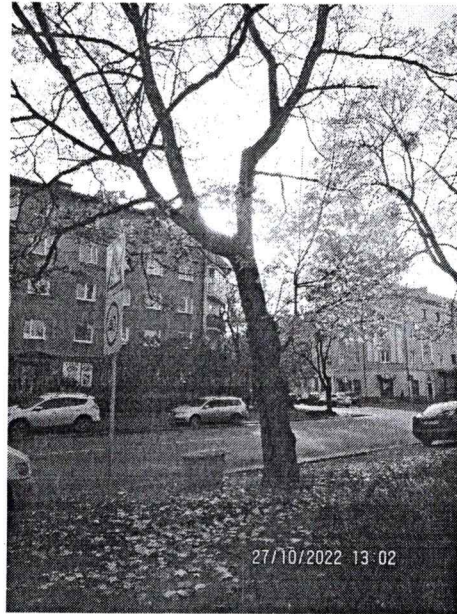


5423



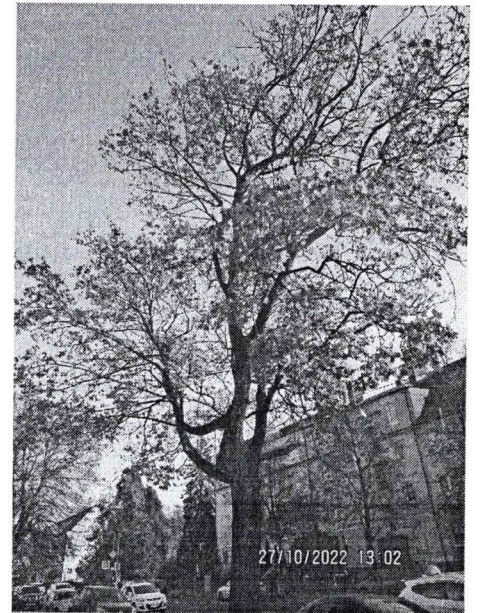
27/10/2022 13:02

5423



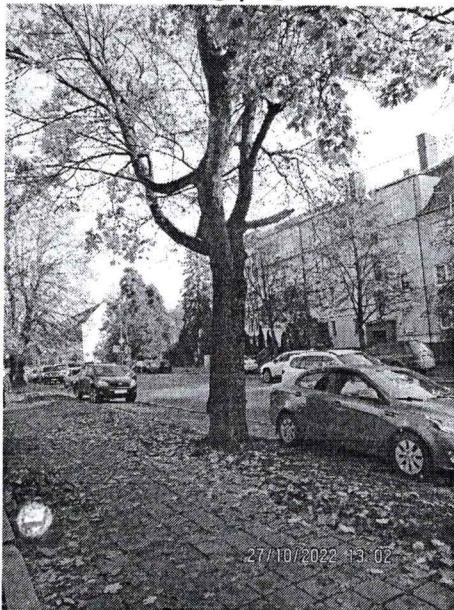
27/10/2022 13:02

5423



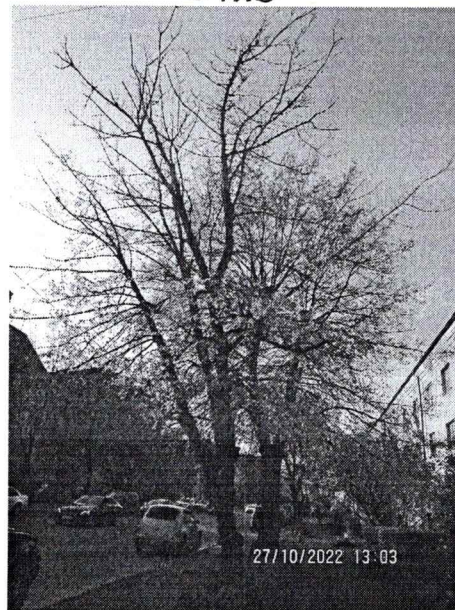
27/10/2022 13:02

5424



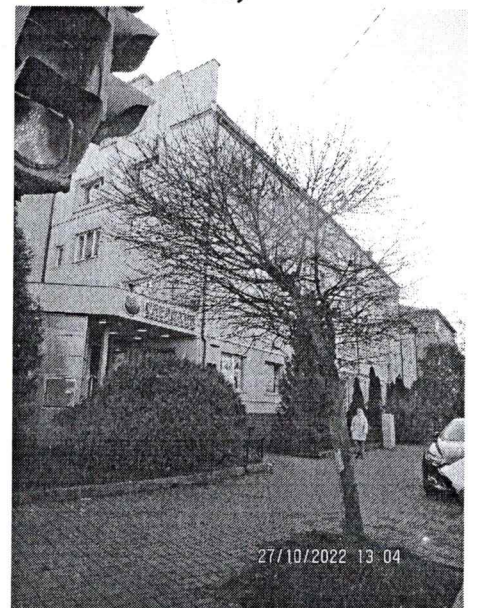
27/10/2022 13:02

5424



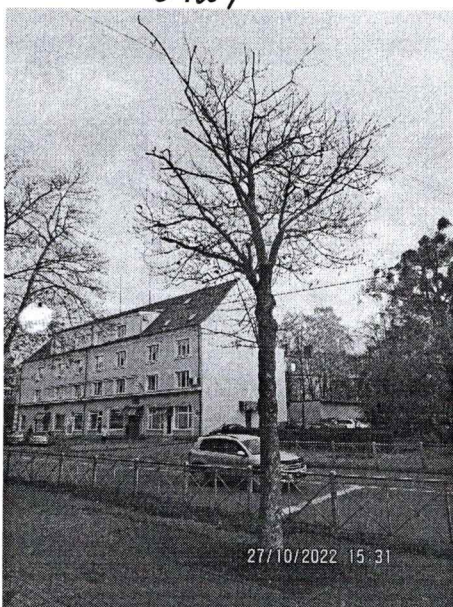
27/10/2022 13:03

5428



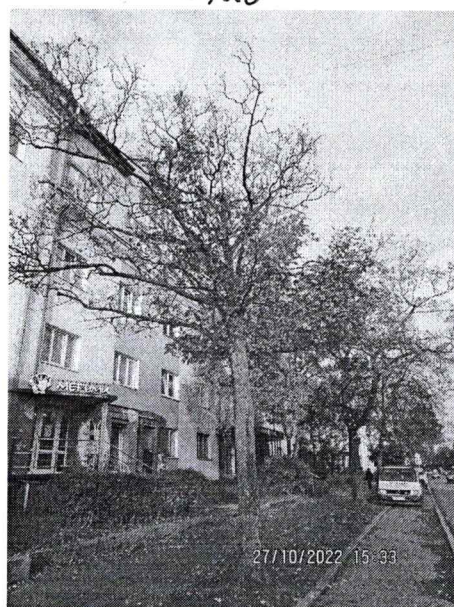
27/10/2022 13:04

5321



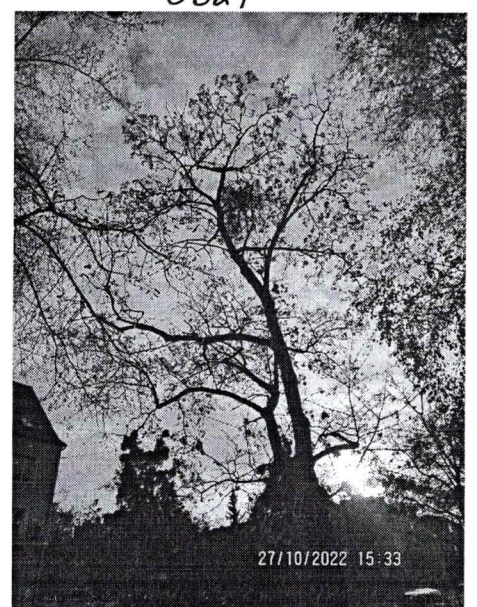
27/10/2022 15:31

5431



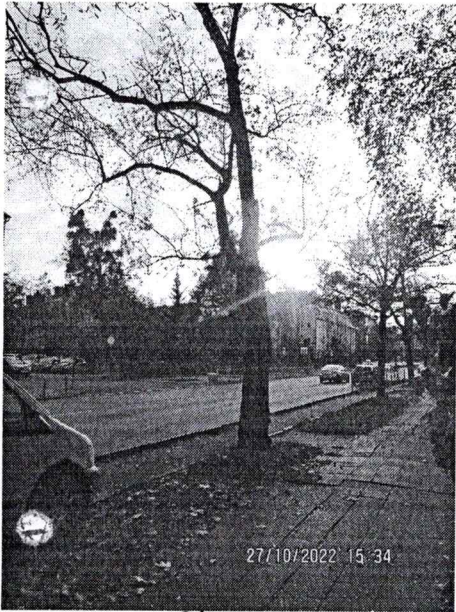
27/10/2022 15:33

5433

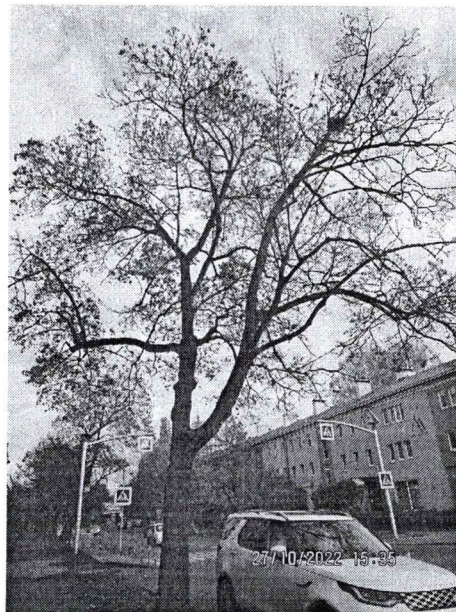


27/10/2022 15:33

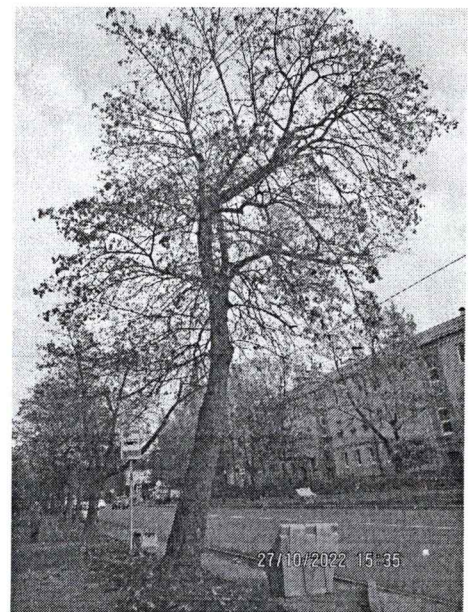
5435



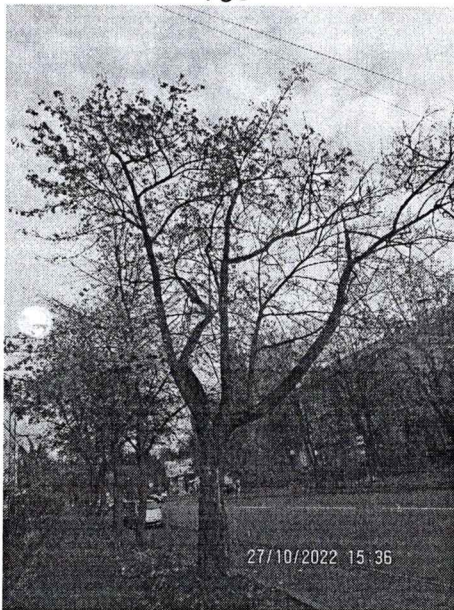
5435



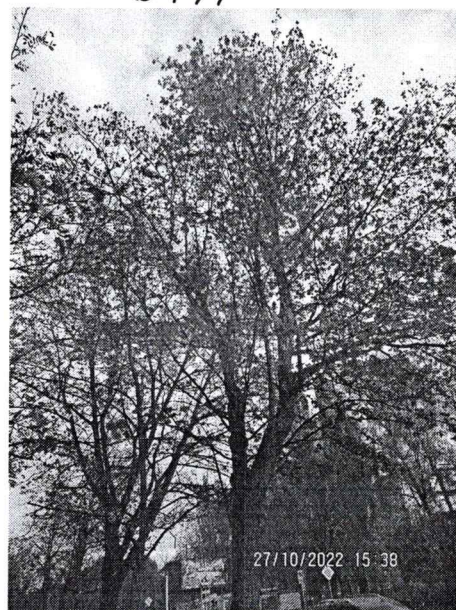
5441



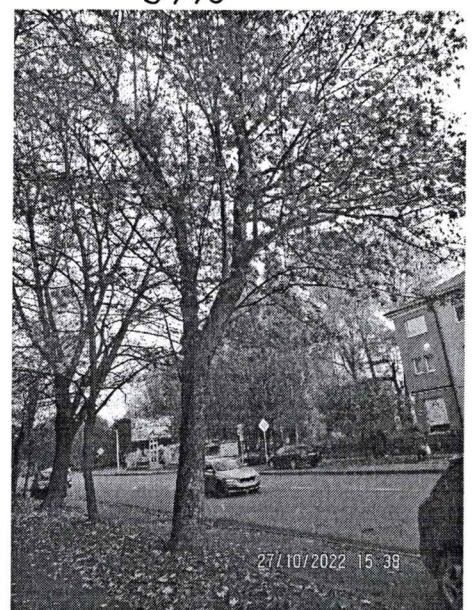
5445



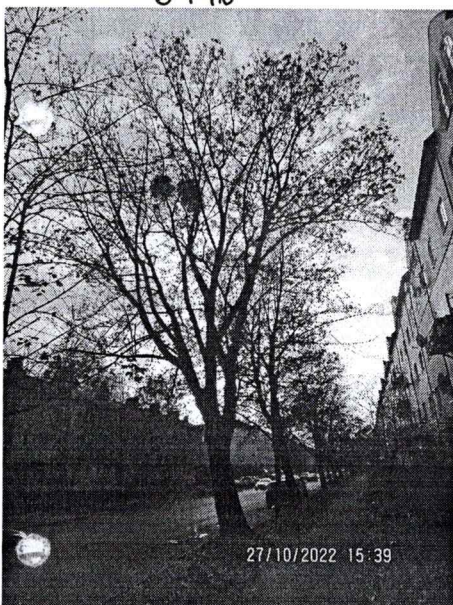
5446



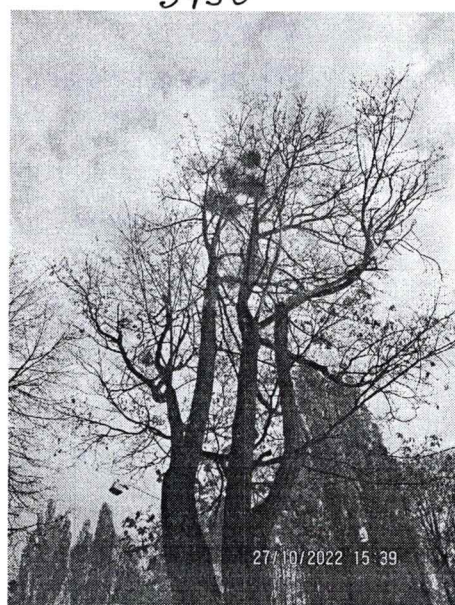
5450



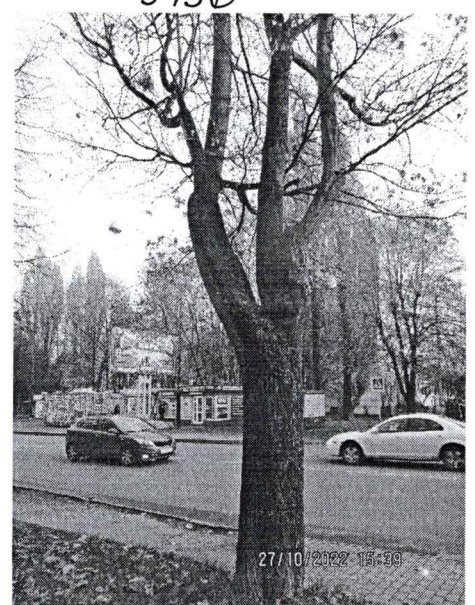
5450



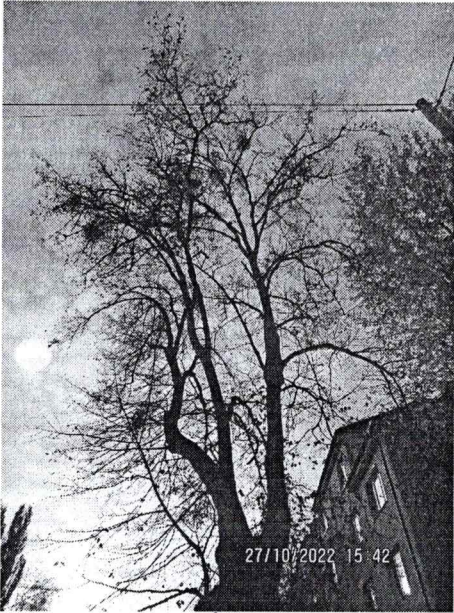
5452



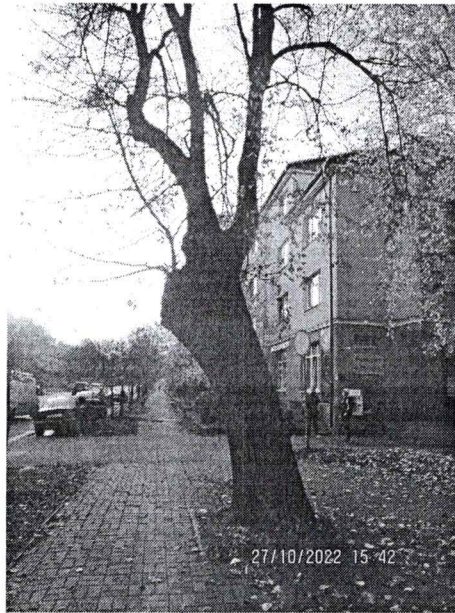
5454



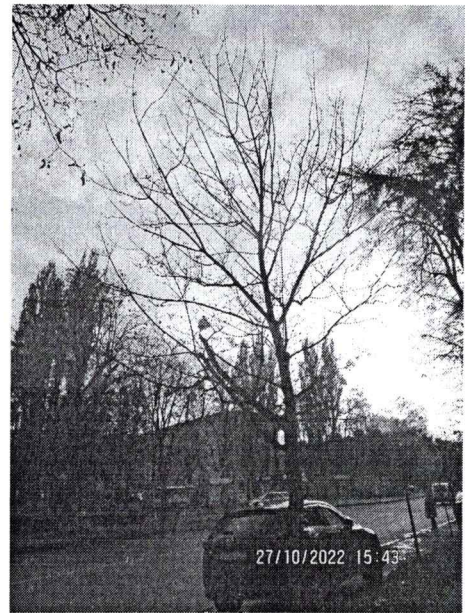
5454



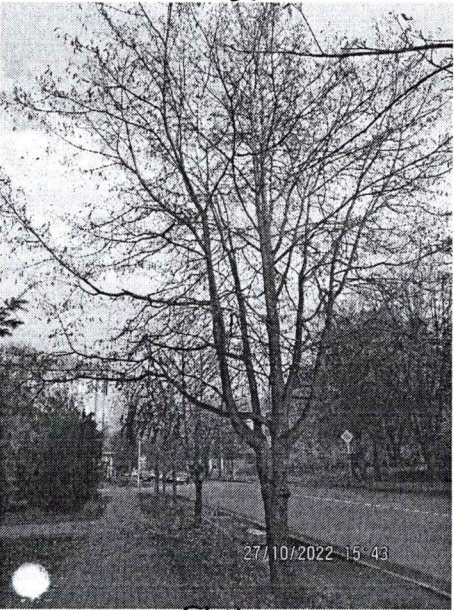
22942



22942



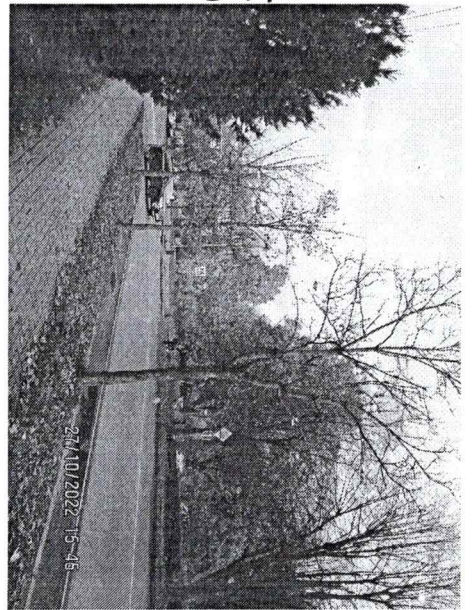
5440



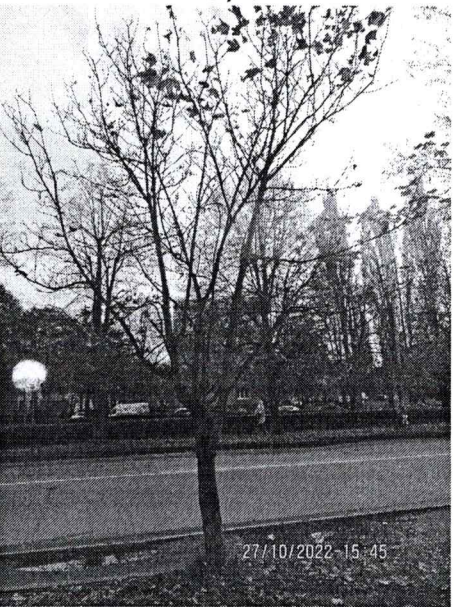
5441



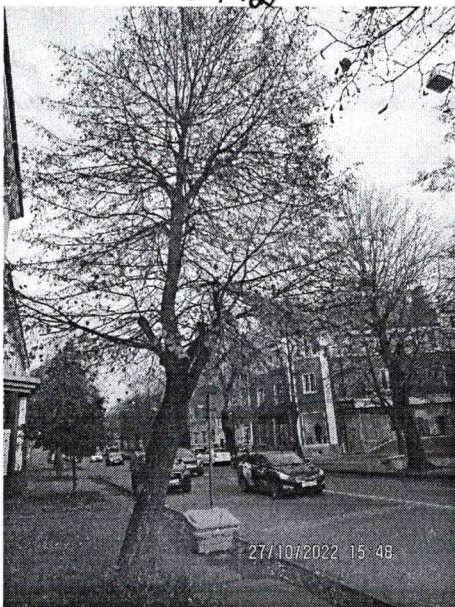
5442



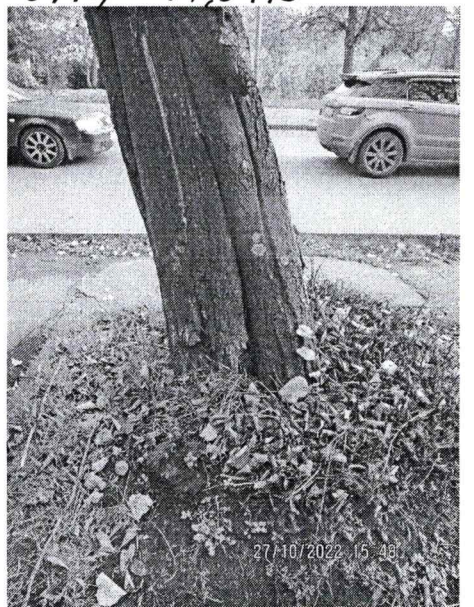
5443, 5444, 5445



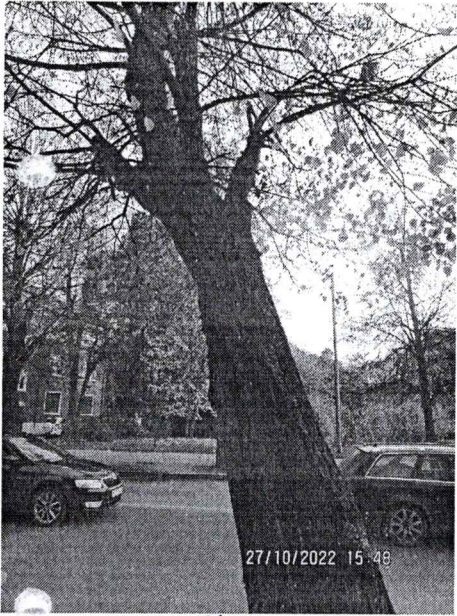
5445



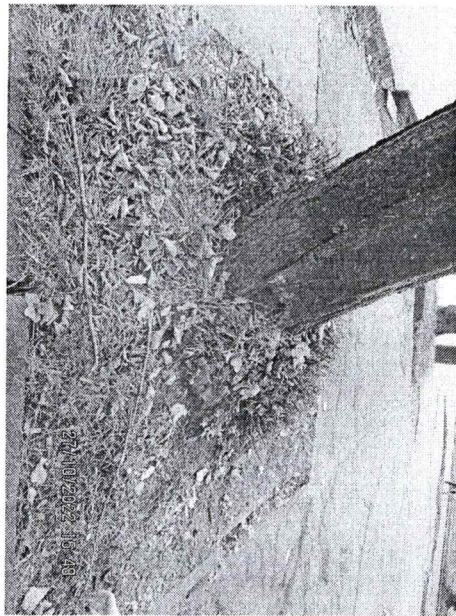
5448



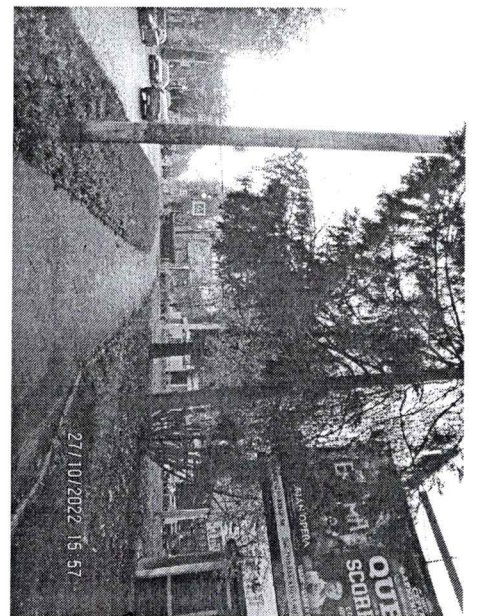
5448



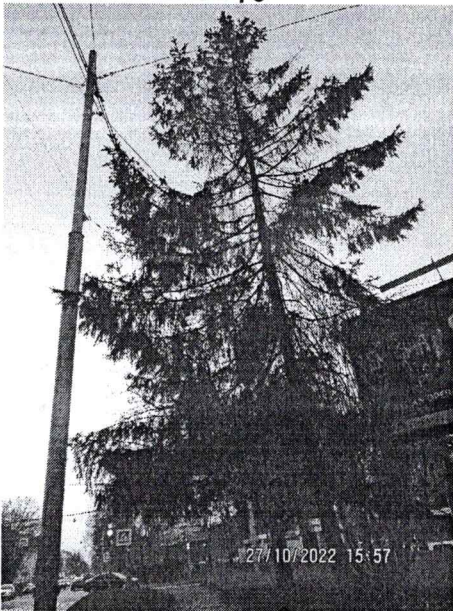
5478



5478



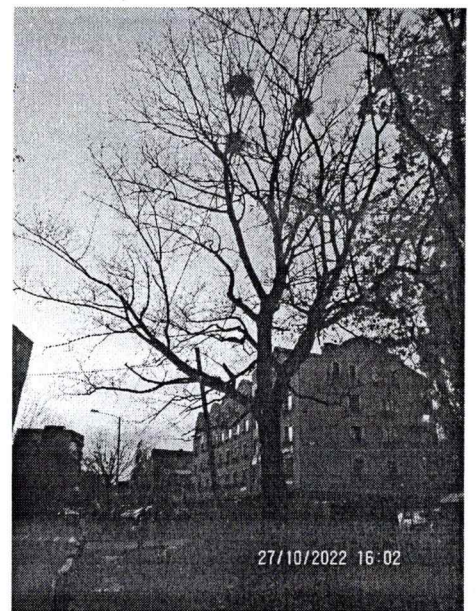
2



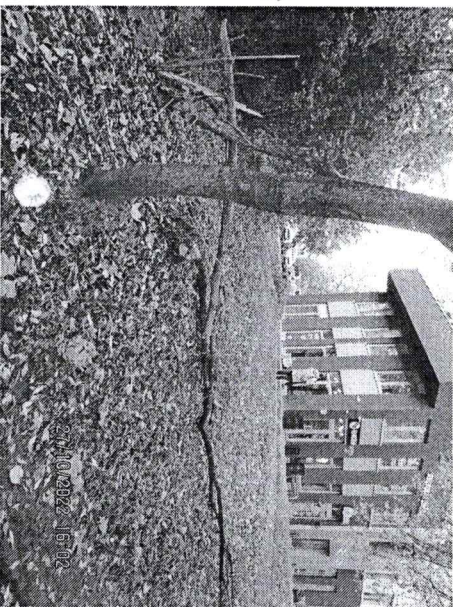
2



3



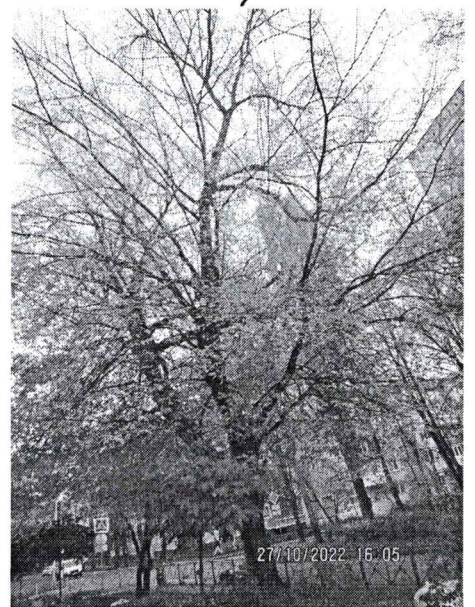
4



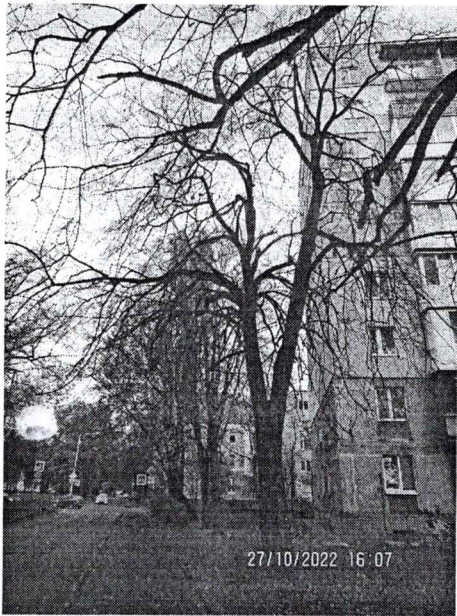
5



6,7,8,9



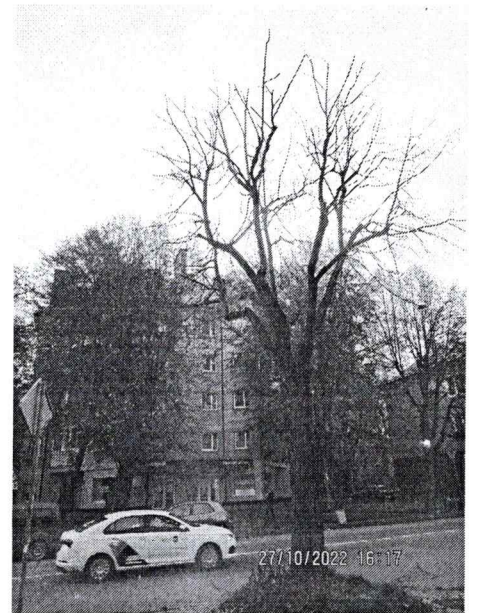
12



11



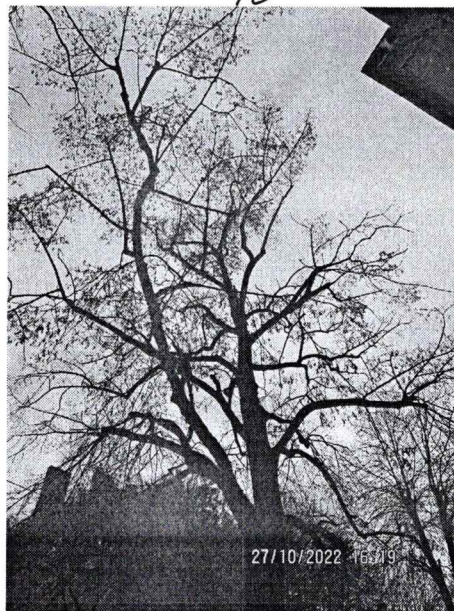
10



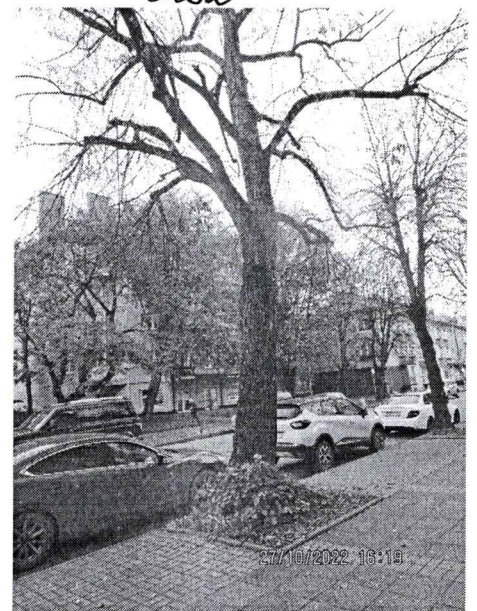
5292



5292



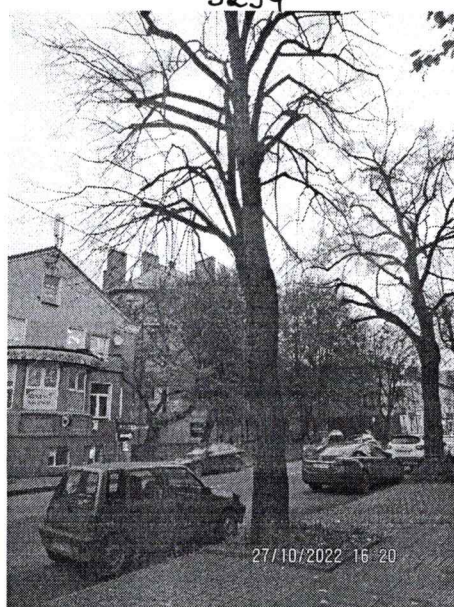
5294



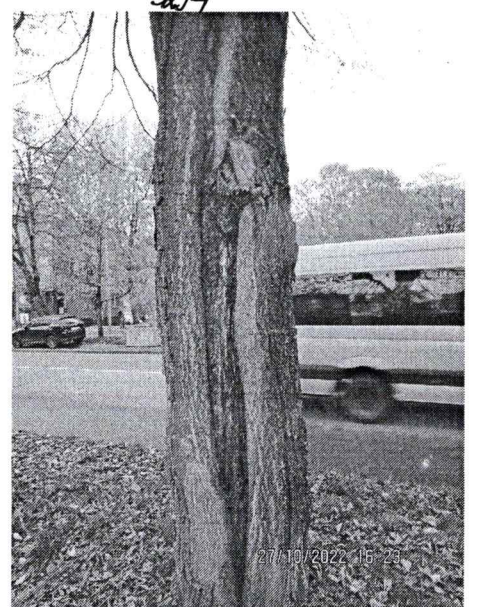
5294



5295



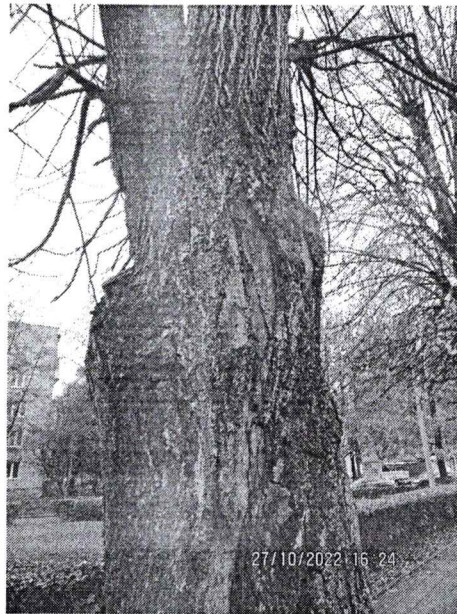
5295



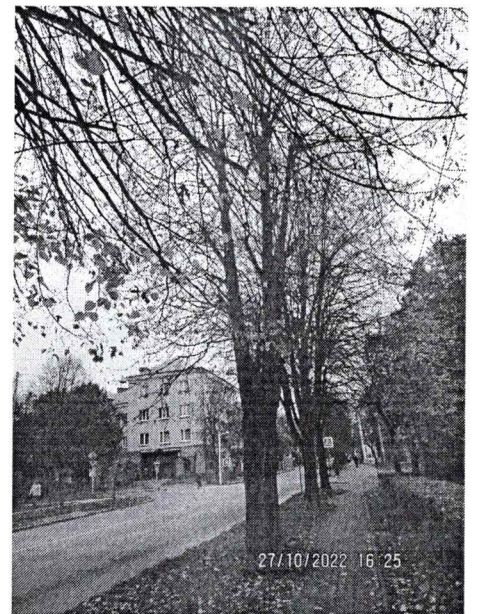
5306



7 5306



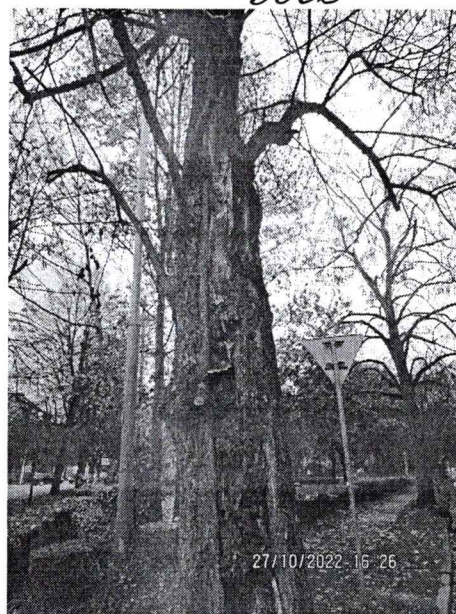
5306



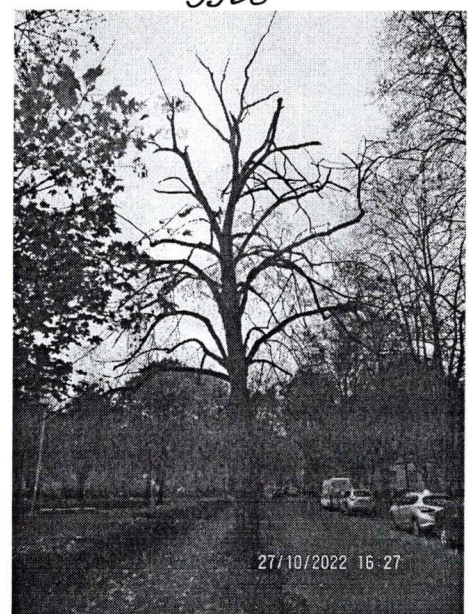
5306



22654



22654



22655

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
03.11.2022г. № КУВИ-001/2022-195276737			
Кадастровый номер: 39:15:121325:126			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	02.04.2019 15:17:43	
	номер государственной регистрации:	39:15:121325:126-39/021/2019-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.02.2004 по 28.01.2026	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "СТК-БАЛТ", ИНН: 3905044232, ОГРН: 1023900766086	
	основание государственной регистрации:	Договор на передачу в аренду городских земель, № 001642, выдан 25.02.1998, номер государственной регистрации: 39-01-00/024/2004-102	
		Соглашение об изменении и дополнении Договора №001642 от 25.02.1998 г. на передачу в аренду городских земель, № 001642-4, выдан 15.09.2014, номер государственной регистрации: 39-39-01/325/2014-509	
		Соглашение об изменении и дополнении Договора №001642 от 25.02.1998 г. на передачу в аренду городских земель, выдан 31.08.2000, номер государственной регистрации: 39-01-00/024/2004-102	
		Соглашение об изменении Договора №001642 от 25.02.1998г. на передачу в аренду городских земель, выдан 30.05.2000, номер государственной регистрации: 39-01-00/024/2004-102	
		Соглашение об изменении и дополнении Договора №001642 от 25.02.1998 г. аренды земельного участка, № 001642-3, выдан 27.02.2003, номер государственной регистрации: 39-01-00/024/2004-102	
		Соглашение о передаче прав и обязанностей по договору на передачу в аренду городских земель, выдан 14.02.2019	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.