

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания аукционной комиссии**  
**по приему заявок от претендентов и признания их участниками аукциона**  
**по продаже земельных участков (права аренды земельных участков)**

29 апреля 2013 г.

г. Калининград

Аукционная комиссия в составе:

Председателя комиссии: Маштакова В.А.

Членов комиссии: Магона В.П., Филиппенковой С.Е.

Секретаря комиссии с правом голоса: Михайловой Н.А.

подписала настоящий протокол о нижеследующем:

В соответствии с Земельным Кодексом РФ, Постановлением Правительства РФ от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» (далее – Постановление №808), по назначенному к проведению 30 апреля 2013 года аукциону, открытому по составу участников и открытому по форме подачи предложений по цене продаваемого имущества (информационное сообщение № 7-з-2013 о продаже земельных участков в газете «Гражданин» от 28.03.2013 № 12 (309));

Комитетом муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (далее - «Продавец») заявок принято:

**По лоту № 1**

1. Характеристики земельного участка:

- месторасположение: **ул. Энергетиков** в Московском районе города Калининграда;

- кадастровый номер: 39:15:141717:665;

- площадь земельного участка – 14462 кв.м.;

- разрешенное использование земельного участка: под строительство автосервиса;

- **обременения образованного земельного участка:** не установлены.

2. Начальная цена земельного участка – **2 931 600** рублей.

3. Размер задатка – **586 320** рублей.

4. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – **146 000** рублей.

5. Максимальный срок осуществления строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка составляет 3 (три) года с момента получения разрешения на строительство.

№ п/п	Номер заявки	Претендент	Время подачи заявки
1	2512	ООО «ЕВРОКОМ»	25 апреля 2013 года 10 часов 50 минут
2	2513	ООО «Легион»	25 апреля 2013 года 10 часов 55 минут
3	2514	ООО «СЕВЕРО-ЗАПАДНАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ»	25 апреля 2013 года 11 часов 00 минут

**По лоту № 3**

1. Продажа права на заключение договора аренды земельного участка:

- местоположение: земельный участок расположен по ул. Камской - ул. Б. Окружной в Московском районе г. Калининграда;

- кадастровый номер: 39:15:151005:85;  
 - площадь земельного участка: 19180 кв.м.;  
 - разрешенное использование земельного участка: под строительство производственно-коммунальных объектов;

- обременения: 7147 кв.м. - территория инженерных коммуникаций (учетный номер части - 1), 5855 кв.м. - территория инженерных коммуникаций (учетный номер части - 2).

2. Начальная цена выкупа права аренды земельного участка - 1 020 600 рублей.

3. Размер задатка - 204 120 рублей.

4. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») - 51 000 рублей.

5. Срок аренды земельного участка - 3 (три) года.

6. Размер арендной платы за земельный участок в расчете на единицу площади (1 кв.м.) составляет 13,55 рублей в год. Размер арендной платы может изменяться на основании

нормативных актов органов местного самоуправления.

7. Максимальный срок осуществления строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка составляет 3 (три) года с момента получения разрешения на строительство.

№	Номер п/п заявки	Претендент	Время подачи заявки
1	2521	Гражданин РФ Карюк Иван Михайлович	26 апреля 2013 года 10 часов 58 минут
2	2522	Гражданин РФ Руткаускас Виталий Иосифович	26 апреля 2013 года 11 часов 00 минут

#### По лоту № 4

1. Характеристики земельного участка:

- местоположение: ул. Калачева, 32 в Центральном районе города Калининграда;

- кадастровый номер: 39:15:120310:39;

- площадь земельного участка: 1240 кв.м.;

- разрешенное использование земельного участка: под строительство жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства);

#### - обременения образованного земельного участка -

(1) весь земельный участок расположен в шумовой зоне ограничения застройки;

(2) снос многоквартирного аварийного дома, исключение объекта (аварийного дома) из реестра муниципальной собственности.

2. Начальная цена земельного участка - 967 750 рублей.

3. Размер задатка - 193 550 рублей.

4. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») - 48 000 рублей.

5. Максимальный срок осуществления строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка составляет 10 (десять) лет с момента получения разрешения на строительство.

6. Победитель аукциона за собственные средства разрабатывает проектно-

документацию по демонтажу аварийного многоквартирного дома и осуществляет снос аварийного многоквартирного дома расположенного на земельном участке по ул.

Калачева, 32.

7. Победитель аукциона до получения разрешения на строительство обязан передать в Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» акт выполненных работ по демонтажу аварийного многоквартирного дома, справку об отсутствии объекта по ул. Калачева, 32 в Центральном районе из Калининградского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация»

Федеральное БТИ» для исключения объекта (аварийного дома) из реестра муниципальной собственности.

№ п/п заявки	Претендент	Время подачи заявки
1	Гражданин РФ Бережний Олег Борисович	25 апреля 2013 года 15 часов 20 минут
2	Гражданин РФ Сухомлин Сергей Анатольевич	26 апреля 2013 года 10 часов 03 минуты
3	Гражданин РФ Залов Санан Гейдар оглы	26 апреля 2013 года 10 часов 50 минут

### По лоту № 6

1. Продажа права на заключение договора аренды земельного участка: - местоположение: земельный участок расположен по ул. Фурманова в Ленинградском районе г. Калининграда;
- кадастровый номер: 39:15:130414:171;
- площадь земельного участка: 910 кв.м.;
- разрешенное использование земельного участка: под строительство жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства);
- обременения земельного участка не установлены.

2. Начальная цена выкупа права аренды земельного участка – 2 100 000 рублей.

3. Размер задатка – 420 000 рублей.

4. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 100 000 рублей.

5. Срок аренды земельного участка – 10 (десять) лет.

6. Размер арендной платы за земельный участок составляет 4 057,73 руб. в год. Размер арендной платы может изменяться на основании нормативных актов органов местного самоуправления.

7. Максимальный срок осуществления строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка составляет 10 (десять) лет с момента получения разрешения на строительство.

8. Победитель аукциона – арендатор земельного участка обязан **выплатить компенсацию** пользователю **зеленых насаждений (плодовых деревьев и вязы**

**кустарников, многолетних цветников и вьюнков), расположенных на земельном участке, в сумме – 1 221 руб.**

№ п/п заявки	Претендент	Время подачи заявки
1	Гражданин РФ Марьян Илья Владимирович	17 апреля 2013 года 16 часов 45 минут
2	Гражданин РФ Кравченко Андрей Геннадьевич	19 апреля 2013 года 15 часов 03 минуты
3	Гражданин РФ Мартынюк Владимир Петрович	25 апреля 2013 года 16 часов 05 минут
4	Гражданин РФ Сухомлин Сергей Анатольевич	26 апреля 2013 года 10 часов 10 минут
5	Гражданин РФ Залов Санан Гейдар оглы	26 апреля 2013 года 10 часов 55 минут
6	Гражданин РФ Тимофеев Максим Эдуардович	26 апреля 2013 года 11 часов 45 минут
7	Гражданин РФ Коваленко Тимур Анатольевич	26 апреля 2013 года 12 часов 30 минут

**Комиссия решила:**

1. Признать участниками аукциона по продаже земельных участков:

№	№/п/п заявки	Претендент	Время подачи заявки
1	2512	ООО «ЕВРОКОМ»	25 апреля 2013 года 10 часов 50 минут
2	2513	ООО «Летон»	25 апреля 2013 года 10 часов 55 минут
3	2514	ООО «СЕВЕРО-ЗАПАДНАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ»	25 апреля 2013 года 11 часов 00 минут

**По лоту № 1**

№	№/п/п заявки	Претендент	Время подачи заявки
1	2521	Гражданин РФ Карток Иван Михайлович	26 апреля 2013 года 10 часов 58 минут
2	2522	Гражданин РФ Руткаускас Виталий Иосифович	26 апреля 2013 года 11 часов 00 минут

**По лоту № 3**

№	№/п/п заявки	Претендент	Время подачи заявки
1	2515	Гражданин РФ Бережний Олег Борисович	25 апреля 2013 года 15 часов 20 минут
2	2517	Гражданин РФ Сухомлин Сергей Анатольевич	26 апреля 2013 года 10 часов 03 минуты
3	2519	Гражданин РФ Загов Санан Гейдар оглы	26 апреля 2013 года 10 часов 50 минут

**По лоту № 4**

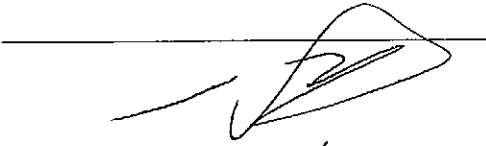
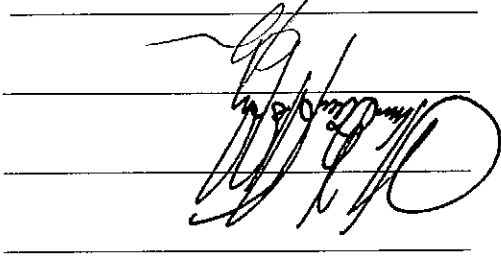
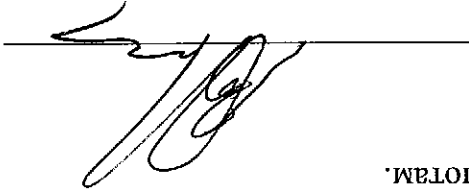
№	№/п/п заявки	Претендент	Время подачи заявки
1	2510	Гражданин РФ Марьян Илья Владимирович	17 апреля 2013 года 16 часов 45 минут
2	2511	Гражданин РФ Кравченко Андрей Геннадьевич	19 апреля 2013 года 15 часов 03 минуты
3	2516	Гражданин РФ Мартынюк Владимир Петрович	25 апреля 2013 года 16 часов 05 минут
4	2518	Гражданин РФ Сухомлин Сергей Анатольевич	26 апреля 2013 года 10 часов 10 минут
5	2520	Гражданин РФ Загов Санан Гейдар оглы	26 апреля 2013 года 10 часов 55 минут
6	2523	Гражданин РФ Тимофеев Максим Эдуардович	26 апреля 2013 года 11 часов 45 минут
7	2524	Гражданин РФ Коваленко Тимур Анатольевич	26 апреля 2013 года 12 часов 30 минут

**По лоту № 6**

2. В связи с отсутствием заявителей по лоту № 2 (продажа земельного участка ул. Удлова в Московском районе города Калининграда в Московском районе г. Калининграда с кадастровым номером 39:15:150526:43; площадью 4625 кв.м., с разрешенным использованием под строительство автосервиса), по лоту №5 (продажа земельного участка по ул. Камышова в Московском районе города Калининграда с кадастровым номером 39:15:141804:53, площадью 3100 кв.м., с разрешенным использованием под строительство гостиничного комплекса) признать торги по указанным лотам несостоявшимися, Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» провести повторные торги по указанным лотам.

Председатель  
аукционной комиссии

Члены комиссии:



Секретарь комиссии  
с правом голоса