

Муниципальное предприятие
коммунального хозяйства «Водоканал»
Городского округа «Город Калининград»

236023, г. Калининград, Советский пр-т, д.107
т. +7 (4012) 667-667
e-mail: moya@vk39.ru
www.vk39.ru

Исх. № ПТУ-312 от " 01 " 04 20 16 г.

на № и-КАИС-2938 от " 22 " 03 20 16 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Наименование объекта, место расположения (адрес):

Земельный участок площадью 1080 кв.м по ул. Ломоносова в Центральном районе под блокированную жилую застройку

Наименование и адрес заявителя:

Комитет архитектуры и строительства управление координации строительства и развития инженерной инфраструктуры администрации городского округа
«Город Калининград»
г. Калининград, пл. Победы, 1

Максимальная нагрузка в возможных точках подключения:

по водопроводу – 5,0 м³/сут

Возможная точка подключения к водопроводу:

Водопроводная сеть Д=225 мм по ул. Ломоносова

Срок подключения объекта будет определен при заключении договора о подключении (технологическом присоединении).

Срок действия технических условий – 3 (три) года.

Директор



А.Н. Иващенко

Исполнитель Полонская А.В. т. 667-667 (доб.651)



открытое акционерное общество
по газификации и эксплуатации газового хозяйства
"Калининградгазификация"
ОАО "КАЛИНИНГРАДГАЗИФИКАЦИЯ"

236029, Россия, г. Калининград,
ул. Стл-та Сибирякова, 17
тел.: (4012) 21-39-69; факс: (4012) 56-46-50
E-mail: priem@gaz39.ru

Управление координации строительства
и развития инженерной инфраструктуры
Комитета архитектуры и строительства
Администрации городского округа
«Город Калининград»

№ 7943-П от «10» 12 2014 г.

На вх. № 15403 от 27.11.2014 г.

Исх. № и-КанС-13184 от 21.11.2014 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на подключение объекта капитального строительства
к газораспределительной сети

1. Объект строительства (реконструкции)

Объект капитального строительства — индивидуальное жилищное строительство (блокированный жилой дом).

2. Место расположения объекта (адрес)

гор. Калининград, ул. Ломоносова в Центральном районе (1080 кв.м).

3. Наименование и юридический адрес заявителя

Управление координации строительства и развития инженерной инфраструктуры
Комитета архитектуры и строительства Администрации городского округа
«Город Калининград»

гор. Калининград, площадь Победы, 1, каб. 203, т./ф. (4012)92-33-80, т. (4012) 92-32-18

4. Содержание технических условий

4.1. Использование газа возможно на цели пищеприготовления, отопления и горячего водоснабжения.

4.2. Максимально-часовой расход природного газа — не более 5,0 м³/ч.

5. Срок действия технических условий три года.

Генеральный директор

Л.Е. Ковалёв

КАЛИНИНГРАДТЕПЛОСЕТЬ

236000 г. Калининград
ул. Нарвская, 58
e-mail: info@kts39.ru

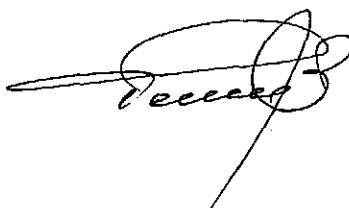
тел. : 8 (4012) 667-111
факс: 8 (4012) 667-113

02.12.14 № 21030
На № 1151а от 26.11.2014г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 763 (Для реализации на аукционе земельного участка)

1. Объект строительства и место расположения (адрес): реализация на аукционе земельного участка под блокированный жилой дом по ул. Ломоносова в Центральном районе г. Калининграда.
2. Наименование и юридический адрес заявителя: Комитет архитектуры и строительства управление координации строительства и развития инженерной инфраструктуры, г. Калининград, пл. Победы, 1.
3. На границе земельного участка централизованные тепловые сети отсутствуют.
4. Указанный земельный участок под строительство блокированного жилого дома находится за пределами схемы теплоснабжения городского округа «Город Калининград».
5. Срок действия технических условий: три года.

Заместитель директора
по стратегическому развитию



В.А. Темнов

ГИДРОТЕХНИК



Российская Федерация
Муниципальное бюджетное учреждение
"ГИДРОТЕХНИК"
городского округа «Город Калининград»

Россия, Калининград 236000, ул. Леонова, 36-б

тел./факс (4012) 21-43-31,

e-mail: gidrotehnik@list.ru

№ 869 от 02.12 2014г.

На основании заявления
№ 994 от 26.11 2014г.



ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ СЛОВИЯ
на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения
для проведения аукциона

1. **Объект:** земельный участок.
2. **Место расположения:** г. Калининград, Центральный район, ул. Ломоносова.
3. **Наименование и юридический адрес заказчика/застройщика:** Управление координации строительства и развития инженерной инфраструктуры комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград», г. Калининград, пл. Победы, 1.
4. **Существующее положение:**
Земельный участок свободен от застройки и расположен в пределах границ «Проекта планировки с проектом межевания в его составе территории в границах ул. Б. Окружная -1-я-П. Флоренского-Ломоносова-Марш. Борзовпа-А. Болотова в Центральном районе г. Калининграда» (утвержден Постановлением № 2394 от 21.12.2012 г.).
В данном районе:
 - сети дождевой канализации отсутствуют;
 - наблюдается высокий уровень грунтовых вод, особенно в осенне-весенний период года и во время выпадения обильных осадков;
 - имеется ручей Нескучный, являющийся приемником поверхностных и грунтовых вод с прилегающих к нему территорий.

5. Содержание технических условий:

Учитывая наличие «Проекта планировки...» и утвержденных проектных решений по отводу поверхностных и дренажных вод необходимо:

- строительство сетей дождевой канализации и дренажа с отводом вод в водоток (схема прилагается;
- строительство на объекте сооружений очистки поверхностных стоков (состав системы очистки: регулирующий колодец, пескоотделитель, бензомаслоотделитель, колодец для отбора проб стоков после очистки) с блоком доочистки, имеющих сертификат соответствия.

6. Правообладателю земельного участка получить в МБУ «Гидротехник» конкретные технические условия для разработки проектной документации по улучшению гидрологической ситуации земельного участка.

7. Предварительные технические условия выданы на основании заявки № 994 от 26.11.2014г.

Нач. отдела гидрологического
контроля и инженерных сетей



Т.Б. Смирнова

ОССЕТИ



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ
«ЯНТАРЬЭНЕРГО»

Театральная ул., 34, г. Калининград, 23601
Почтовый адрес: 236035, а/я № 5065
Тел.: (4012) 53-55-14, факс: (4012) 53-00-2
E-mail: public@yantene.ru

16 ДЕК 2014

№ 2219/8853

О рассмотрении обращения
от 26.11.2014 № ЯЭ/ООД/6628

Начальнику управления координации
строительства и развития инженерной
инфраструктуры Комитета архитектуры
и строительства Администрации
ГО «Город Калининград»

Л.П.Алферовой

236040 г.Калининград, пл.Победы, 1

Уважаемая Любовь Петровна!

Открытое акционерное общество энергетики и электрификации «Янтарьэнерго» (далее - ОАО «Янтарьэнерго») по результатам рассмотрения обращения от 21.11.2014 № И-КАиС-13186 Комитета архитектуры и строительства о предоставлении информации о возможности энергоснабжения и плате за технологическое присоединение для реализации на аукционе земельного участка под строительство блокированного жилого дома по ул.Ломоносова в Центральном районе г.Калининграда с расчетной мощностью 50 кВт, сообщает следующее.

Порядок технологического присоединения регламентирован Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 (далее - Правила).

Согласно п. 6 Правил технологическое присоединение осуществляется на основании договора, заключаемого между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом. Технические условия являются неотъемлемым приложением к договору об осуществлении технологического присоединения.

Для обеспечения технической возможности технологического присоединения блокированного жилого дома по ул.Ломоносова к электрическим сетям ОАО «Янтарьэнерго» необходимо предусмотреть и выполнить следующий объем работ:

- строительство КЛ 0,4 кВ расчетного сечения (ориентировочной протяженностью 300 м) от ТП-554 до СПНового, установленного на границе участка застройки.

Также сообщаем, что в соответствии с п. 17 Правил плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств) устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению в размере не более 550 рублей при присоединении заявителя, владеющего объектами, отнесенными к третьей категории надежности (по одному источнику электроснабжения) при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства необходимого класса

напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности.

Плата за технологическое присоединение 1 кВт для случаев, не подпадающих под действие п. 17 Правил и не подлежащих оплате исходя из стоимости не более 550 рублей, будет определена в соответствии с Приказом Службы по государственному регулированию цен и тарифов по Калининградской области от 08.04.2014 года № 28-01тпэ/14.

В целях технологического присоединения объекта, указанного в обращении от 21.11.2014 № И-КАИС-13186 необходимо подать заявку с приложением документов и сведений, отвечающих требованиям п. 9, 10 раздела II Правил.

Документы могут быть представлены в Центр обслуживания клиентов ОАО «Янтарьэнерго», расположенный по адресу: г. Калининград, ул. Театральная, 34, график работы с понедельника по субботу с 10.00 до 19.00, или направлены по почтовому адресу, указанному на бланке настоящего письма.

И.о.начальника департамента
технологических присоединений



Е.В.Гулецкая



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

Советский просп., 13, г. Калининград 236022

Тел./факс (4012) 934349, 936132

ОГРН 1083903001730

ИНН/КПП 904094329/390401001

e-mail: okn@gov39.ru

24.12.2014 № 344

На № И-КМИ-08/34797 от 20.11.2014

(ак. № 351-У от 04.12.2014)

Комитет муниципального имущества
и земельных ресурсов администрации
городского округа
«Город Калининград»

236035, г. Калининград,
пл. Победы, 1,

тел./факс.: 92 33 48/92 33 27

**УСЛОВИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
на 9 земельных участков в границах ул. Б. Окружная 1-ая –
ул. П. Флоренского – ул. Ломоносова – ул. Марш. Борзова - ул. А. Болотова
в Центральном районе г. Калининграда под строительство блокированных
жилых домов (далее – объекты)**

Земельные участки, предназначенные для проектирования и строительства объектов, расположены в черте г. Калининграда.

При проектировании и строительстве объектов необходимо выполнить:

1. До начала проведения земляных работ на объектах заключить договор о проведении на земельном участке археологических полевых работ (археологических разведок) со специализированной организацией, имеющей право на данный вид деятельности. По результатам проведенных археологических полевых работ представить заключение о наличии (отсутствии) культурного слоя.

В случае обнаружения объектов, обладающих признаками объектов культурного (археологического) наследия: скопление фрагментов керамических сосудов, костей, строительных конструкций, золистых пятен и др., земляные и иные работы немедленно приостановить, вызвать представителя Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области. В проект проведения работ на объектах должен быть внесен раздел об обеспечении сохранности обнаруженных объектов до включения данных

объектов в реестр и представлен на рассмотрение и согласование в Службу государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области, а действие положений землеустроительной, градостроительной и проектной документации, градостроительных регламентов на данной территории приостанавливается до внесения соответствующих изменений.

В случае обнаружения объектов археологического наследия организовать проведение полевых археологических работ (археологических раскопок) либо обеспечить их сохранность.

2. Проектирование и строительство объектов осуществить с учетом функциональной, архитектурной и стилевой специфики района, сохранения характера исторической планировки и застройки.

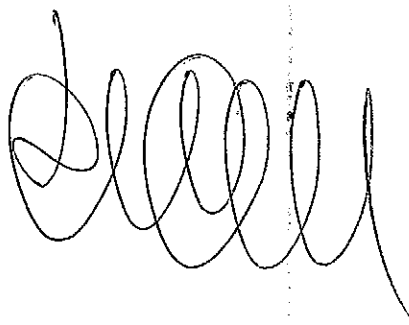
3. За 3 (три) дня до начала проведения работ на объектах письменно проинформировать Службу государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области.

4. В случае обнаружения предметов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, все работы на объектах приостановить и вызвать представителя Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области. Находки сдать в Службу государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области для дальнейшей передачи культурных ценностей в государственную часть Музейного фонда Российской Федерации.

5. При изменении вида и характера проводимых работ на объектах, для их дальнейшего проведения, получить новые Условия по сохранению объектов культурного наследия.

Срок действия Условий по сохранению объектов культурного наследия - 2 (два) года.

Руководитель (директор)



Л.Н. Копцева



УМВД России по городу Калининграду

Отдел Государственной инспекции
безопасности дорожного движения
Управления Министерства
внутренних дел Российской Федерации
по городу Калининграду
(ОГИБДД УМВД России по городу
Калининграду)

ул. М. Борзова, 58 «г», Калининград, 236023
Тел./факс: (4012) 30-25-10

09.12.14г. № 1/3/14077
на № И-КМИ-08/34796 от 20.11.2014

Заместителю главы администрации,
председателю комитета
муниципального имущества и
земельных ресурсов
администрации городского округа
«Город Калининград»

Зуеву А.И.

пл. Победы, 1
Калининград

Уважаемый Александр Иванович!

В ответ на Ваше обращение по факту подготовки документов для реализации 9 земельных участков в границах ул. Б. Окружная 1-ая – ул. П. Флоренского – ул. Ломоносова – ул. М. Борзова – ул. А. Болотова под строительство блокированных жилых домов.

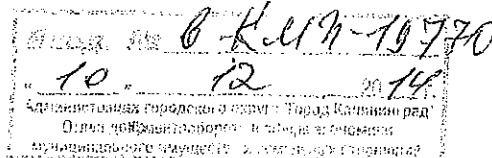
Для оформления условий по обеспечению безопасности дорожного движения для разработки проектной документации на строительство объекта, в адрес отдела ГИБДД УМВД России по городу Калининграду необходимо предоставить следующие материалы:

- Генеральный план строительного объекта;
- Схему планировочной организации земельного участка;
- Схему ТСОДД по организации въезда-выезда на строительный объект;
- Схему ТСОДД на период проведения строительных работ;
- Схему ТСОДД с дислокацией постоянных дорожных знаков.

С уважением

Начальник

И.В. Жих



Новых
(6)

Исход. №	4. КЖП. 405
« 16 »	01 20 15 г.
Администрация городского округа «Город Калининград» Отдел документооборота в сфере городского хозяйства, архитектуры и строительства	

В комитет муниципального имущества и земельных ресурсов

Заключение о зелёных насаждениях

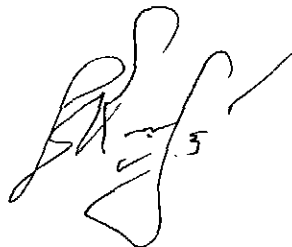
на земельном участке №6, выставляемом на аукцион
под строительство блокированных жилых домов
в границах улиц **Б. Окружная 1-ая – П. Флоренского – Ломоносова -
Марш. Борзова – А. Болотова**
в Центральном районе

Участок используется для ведения садово-огородного хозяйства. На участке произрастают плодовые деревья.

Застройщику перед началом проектирования необходимо выполнить подеревную съемку с перечетной ведомостью существующих насаждений с указанием диаметра, состояния насаждений и планируемых мероприятий, а также произвести оценку плодово-ягодных насаждений и выплатить компенсации их владельцам. Указанные материалы необходимо представить на рассмотрение в отдел охраны окружающей среды и водных объектов администрации городского округа «Город Калининград».

Снос зеленых насаждений под размещение объекта произвести после получения в отделе охраны окружающей среды и водных объектов управления благоустройства и экологии комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» порубочного билета в соответствии с решением окружного Совета депутатов города Калининграда (четвертого созыва) от 14 октября 2009 г. №238 «Об утверждении «Порядка выдачи порубочного билета на вырубку (снос) зеленых насаждений и/или разрешения на пересадку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград».

Начальник управления
благоустройства и экологии



Е.Е. Козловский



Исход. №	
« 16 »	01 20 15 г.
Администрация городского округа «Город Калининград» Отдел документооборота в сфере администрации муниципального имущества и земельных отношений	