

«Утверждаю»	«Согласованно»
Утверждаю: заместитель главы администрации, председатель комитета городского хозяйства и строительства администрации городского округа «Город Калининград»	Министерство природных ресурсов и экологии Калининградской области
 М.В. Федосеев	
М.П. " 31 " 03 20 год.	М.П. " " 20 год.



ПРОЕКТ КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ
на земельном участке с кадастровыми номером
39:15:131007:54 в Калининградской обл., г.о. «Город Калининград», г.
Калининград, ул. А. Невского, 192, корп.1, корп.2.

«Согласованно»
 Заказчик: ООО "Лучший дом в Ленинградском районе"


 М.П. " " 20 год.



Исполнитель
 (ОГРНИП: 318732500031878)
 Тел. +7(927)8286526
 Email: IPLiasov@yandex.ru



ИП Лиясов А.И.

2025 г.

038-19/у-44
 от 12.03.2025

1. Общие сведения

Проект компенсационного озеленения разработан в соответствии с требованиями:

- Законом Калининградской области от 21 декабря 2006 года N 100 «Об охране зеленых насаждений»;
- Постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022 № 520 «О внесении изменений в Постановление Правительства Калининградской области от 19.03.2007 № 118 «Об определении норматива и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений и объектов озеленения на территории Калининградской области»;
- Постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022 № 521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области»;
- Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области от 01.09.2022г. № 426 «О порядке согласования проектов компенсационного озеленения»;
- Методическими рекомендациями по созданию, содержанию и воспроизводству зеленых насаждений на территории общего пользования ГО «Город Калининград» от 20.05.2021 г. № П-КГХ-47;
- Правилами благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденные решением городского округа «Город Калининград» от 30.06.2021г. № 182;
- Решением городского Совета депутатов города Калининграда от 04.03.2020г. № 42 «Об утверждении Порядка выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград».

Сведения о земельных участках, на которых предполагается вырубка (снос), а также воспроизводство зеленых насаждений:

кадастровый номер: 39:15:131007:54

адрес: Калининградская обл., г.о. «Город Калининград», г. Калининград, ул. А.Невского, 192, корп.1, корп.2.

категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов);

виды разрешенного использования: под строительство многоквартирных жилых домов со сносом существующих строений (инв.№95,96);

Сведения о собственниках/правообладателях земельного участка: Муниципальное образование «Город Калининград» Калининградской области"/аренда: общество с ограниченной ответственностью "Лучший дом в Ленинградском районе"

Сведения о земельном участке, на котором предполагается высадка зеленых насаждений:

кадастровый номер 39:15:131007:54

адрес: Калининградская обл., г.о. «Город Калининград», г. Калининград, ул. А.Невского, 192,
корп.1, корп.2.

категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов);

виды разрешенного использования: под строительство многоквартирных жилых домов со сносом существующих строений (инв.№95,96);

Сведения о собственниках/правообладателях земельного участка: Муниципальное образование «Город Калининград» Калининградской области"/аренда: общество с ограниченной ответственностью "Лучший дом в Ленинградском районе"

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	адрес: Калининградская обл., г.о. «Город Калининград», г. Калининград, ул. А.Невского, 192, корп.1, корп.2. категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов); виды разрешенного использования: под строительство многоквартирных жилых домов со сносом существующих строений (инв.№95,96); Сведения о собственниках/правообладателях земельного участка: Муниципальное образование «Город Калининград» Калининградской области"/аренда: общество с ограниченной ответственностью "Лучший дом в Ленинградском районе" Сведения о земельном участке, на котором предполагается высадка зеленых насаждений: кадастровый номер 39:15:131007:54 адрес: Калининградская обл., г.о. «Город Калининград», г. Калининград, ул. А.Невского, 192, корп.1, корп.2. категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов); виды разрешенного использования: под строительство многоквартирных жилых домов со сносом существующих строений (инв.№95,96); Сведения о собственниках/правообладателях земельного участка: Муниципальное образование «Город Калининград» Калининградской области"/аренда: общество с ограниченной ответственностью "Лучший дом в Ленинградском районе"													
<table><tr><td>Изм.</td><td>Лист</td><td>№ докум.</td><td>Подп.</td><td>Дата</td><td rowspan="2">2-01/25-ПКО-К</td><td>Лист</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>2</td></tr></table>						Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	2-01/25-ПКО-К	Лист						2
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	2-01/25-ПКО-К	Лист												
						2												

2. Пояснительная записка

Компенсационное озеленение проводится в соответствии с настоящим проектом компенсационного озеленения, утвержденным органом местного самоуправления в установленном им порядке до выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений.

Проект компенсационного озеленения разработан на основе исходных данных и материалов по застройке, коммуникациям, существующей архитектурно-планировочной ситуации, а также на основании результатов обследования зеленых насаждений.

На участке находится сухостойные деревья, согласно Акту обследования зеленых насаждений № а-ОЗН-1149 от «24» июля 2024 года: Тополь дрожащий (осина) – сухостойная (2 шт.);

Вырубка насаждений, произрастающих на земельном участке с Кадастровым номером 39:15:131007:54 в г. Калининград, осуществляется в соответствии п. 5-1 статьи 4 Закона, санитарная рубка.

При осуществлении оздоровительных мероприятий под вырубку (сносу) попадает 2 дерева. Площадь вырубаемых сухостойных деревьев в границах земельного участка составляет 24,0 кв.м. (менее 100 кв.м.)

Сведения о площади, количестве, видовом (породном) составе, зеленых насаждений (деревьев, кустарников), повреждение или уничтожение которых предусмотрено намечаемой деятельностью, а также посадка которых осуществляется взамен повреждаемых или уничтожаемых земельных насаждений:

№ п.п.	Наименование вида	№ на подеревной съемке	Кол- во, шт./ м.п.	Экологическая ценность вида (породы), балл		Группа ценности в соответствии с постановлением № 520 от 5.10.2022
				Ед.	Всего	
ВЫРУБКА ДЕРЕВЬЕВ						
1	Тополь дрожащий (осина) (не инвазивный вид)	1/2	2	9	18	II
ИТОГО:			2		18	

Общая экологическая ценность видов (пород) зеленых насаждений составляет 18 баллов, из них: деревьев: 18 баллов, кустарников: 0 балла.

По группам ценности вырубается: I группа ценности – 0 деревьев; II группа ценности – 2 деревьев; III группа ценности – 0 деревьев;

Площадь вырубаемых зеленых насаждений составляет – 24 кв.м.

Проектом предусматривается восстановление газона площадью – 24 кв.м.

Место расположение вырубаемых и высаживаемых деревьев определено в графической части настоящего проекта. (Лист 2).

Компенсационное озеленение предусматривается в отношении всех планируемых к сносу зеленых насаждений.

Взамен вырубаемых деревьев предусматривается компенсационное озеленение путем посадки саженцев, соответствующих количеству и параметрам вырубаемых зеленых насаждений, а также посадка газона.

При разработке проектных мероприятий по озеленению учитываются формируемые типы пространственной структуры и типы насаждений; в зависимости от функционально-планировочной организации территории предусматривается оформление с использованием видов растений, характерных для данной климатической зоны.

В соответствии с требованиями Закона Калининградской области № 100 «Об охране зеленых насаждений» от 21.12.2006г настоящим проектом компенсационного озеленения запланирована компенсационная посадка зеленых насаждений в количестве: деревьев – 2 шт., кустарников – 0 шт., газона - площадью 24 кв.м. на территории земельного участка с

					2-01/25-ПКО-К	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		2

кадастровым номером 39:15:131007:54, категория земель: Земли населенных пунктов; виды разрешенного использования: под магазин с кафе и павильоном для пассажиров общественного транспорта.

При подборе породного состава высаживаемых зеленых насаждений проектом предусмотрено соблюдение принципа равноценной компенсационной посадки по группам декоративности в соответствии с постановлением Правительства Калининградской области от 19.03.2007г № 118 (в редакции от 05.10.2022 № 520) и постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022 №521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области».

ВЕДОМОСТЬ КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ									
№ п.п	Наименование вида	Ед. изм.	Кол-во	Экологическая ценность вида (породы), балл		Группа ценности в соответствии с постановлением № 520 от 5.10.2022	Высота ствола, не менее (м.)	Обхват ствола на высоте 1,0 м., не менее (см.)	Примечание
				Ед.	Всего				
1	Граб обыкновенный	шт.	2	10	20	II	2,5	8-10	
ИТОГО:		шт.	2		20				

Место посадки засеять газон (травосмесь: овсяница красная - 40%; мятлик луговой - 30%; райграс пастбищный 30 %) по плодородному грунту у ствола дерева, размер места посадки (участок озеленения) принять не менее общей площади восстановления 24 кв.м.

Компенсационное озеленение выполняется в соответствии с требованиями п. 9 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) - расстояние между стволом дерева и несущей стеной здания/ сооружения (не менее 5 м для деревьев), инженерных коммуникаций (не менее 2 м для деревьев), края тротуара (не менее 0,7 м для деревьев), а так же на расстоянии не менее 6м от существующих зеленых насаждений.

Посадочный материал для озеленения должен быть только из питомника и соответствовать требованиям по качеству и параметрам, установленным для саженцев деревьев и кустарников государственным стандартом (ГОСТ Р 59370-2021).

Срок компенсационного озеленения: до 01.10.2025 г. (но не позднее срока действия порубочного билета).

Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой в контейнерах (объем контейнера - не менее 70 литров), иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Саженцы деревьев должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Для всех высаживаемых деревьев в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50% объема посадочной ямы.

После посадки организовать механическое закрепление («заякоривание») каждого высаженного дерева в грунте комплектом из трех кольев с подвязыванием саженца к кольям креплением «восьмеркой» 3-х растяжек из тканевой ленты шириной не менее 3 см. Для мягкой манжеты-прокладки использовать мешковину. Диаметр окоренных импрегнированных кольев – не менее 5,0 см, высота - 1,5 м над уровнем земли после установки (общая высота - не менее 2,0 м). Для выполнения полива саженцев сформировать приствольные лунки диаметром не менее 0,5 м и установить защитные манжеты на стволы для предохранения саженцев от механических повреждений при окосе.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Подп. и дата	Изм. Лист	№ докум.	Подп.	Дата	2-01/25-ПКО-К	Лист
											4

Посадку и дальнейший уход за высаженными и пересаженными саженцами и газоном, организовать (до момента передачи зеленых насаждений собственнику или пользователю земельного участка, на котором выполнено компенсационное озеленение) в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	2-01/25-ПКО-К	Лист
						5
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

Ведомость элементов озеленения

№ п/п	Наименование породы или вида насаждения	Параметры	Количество, шт.
1	Граб обыкновенный	высота ствола, не менее 2,5 м., обхват ствола на высоте 1,0 м., не менее 8-10 см.	2



Всего:

2

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

2-01/25-ПКО-К

Лист

6