

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 17 » 11 2022 г.
г. Калининград

№ 1077

Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:133008:19, 39:15:000000:17766, 39:00:000000:19207 в целях размещения объекта электросетевого хозяйства, необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства Общества с ограниченной ответственностью «Мегаполис» об установлении публичного сервитута от 01.09.2022 (от 01.09.2022 вх. № в-КМИ-6671), договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 23.12.2021 № 141/21 администрация городского округа «Город Калининград» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить по ходатайству Общества с ограниченной ответственностью «Мегаполис» (адрес: г. Калининград, ул. В. Денисова, д. 24, пом. 3, оф. 1, ОГРН 1023901651421, ИНН 3907000135) публичный сервитут площадью 1961 кв.м в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «2 КЛ-10 кВ взаиморезервируемые от ПС О-55 «Восточная 1» до РП-7 п. Родники Гурьевского района Калининградской области» в отношении следующих земельных участков:

1) земельного участка с кадастровым номером 39:15:133008:19 площадью 5000 кв.м по ул. Аксакова – дор. Окружной с видом разрешенного использования «под существующие электроустановки и оперативный пункт управления»;

2) земельного участка с кадастровым номером 39:15:000000:17766 площадью 41430 кв.м по ул. В. Денисова с видом разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования»;

3) земельного участка с кадастровым номером 39:00:000000:19207 площадью 353364 кв.м с видом разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования».

2. Утвердить сведения о границах публичного сервитута (приложение).

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Публичный сервитут устанавливается в целях размещения инженерного сооружения, требующего установления зон с особыми условиями использования территорий на основании постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Обстоятельства для исчисления срока, в течение которого использование земельных участков будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, не возникают.

7. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, устанавливается в соответствии с разрешением на производство земляных работ (ордером на раскопки).

8. Обществу с ограниченной ответственностью «Мегаполис»:

1) заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателем земельного участка с кадастровым номером 39:00:000000:19207;

2) оформить в комитете городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград» разрешение на производство земляных работ (ордер на раскопки);

3) привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут;

4) снести объекты, размещенные на основании публичного сервитута, в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута либо до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

9. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (Радковский С.А.) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления:

1) направить копию постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

2) направить копию постановления, а также сведения о правообладателях земельного участка с кадастровым номером 39:00:000000:19207, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав), способах связи с ними, копии документов,

подтверждающих права указанных лиц на земельные участки, в адрес Общества с ограниченной ответственностью «Мегаполис».

10. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» (Липовецкая Ю.И.) обеспечить опубликование постановления в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления.

Глава администрации



Е.И. Дятлова

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
городского округа «Город Калининград»
от « 17 » 11 2022 г. № 1077

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут в целях размещения объекта электросетевого хозяйства, необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения сроком на 49 лет

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Калининградская область, город Калининград
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	1961 кв.м
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в целях размещения объекта электросетевого хозяйства

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

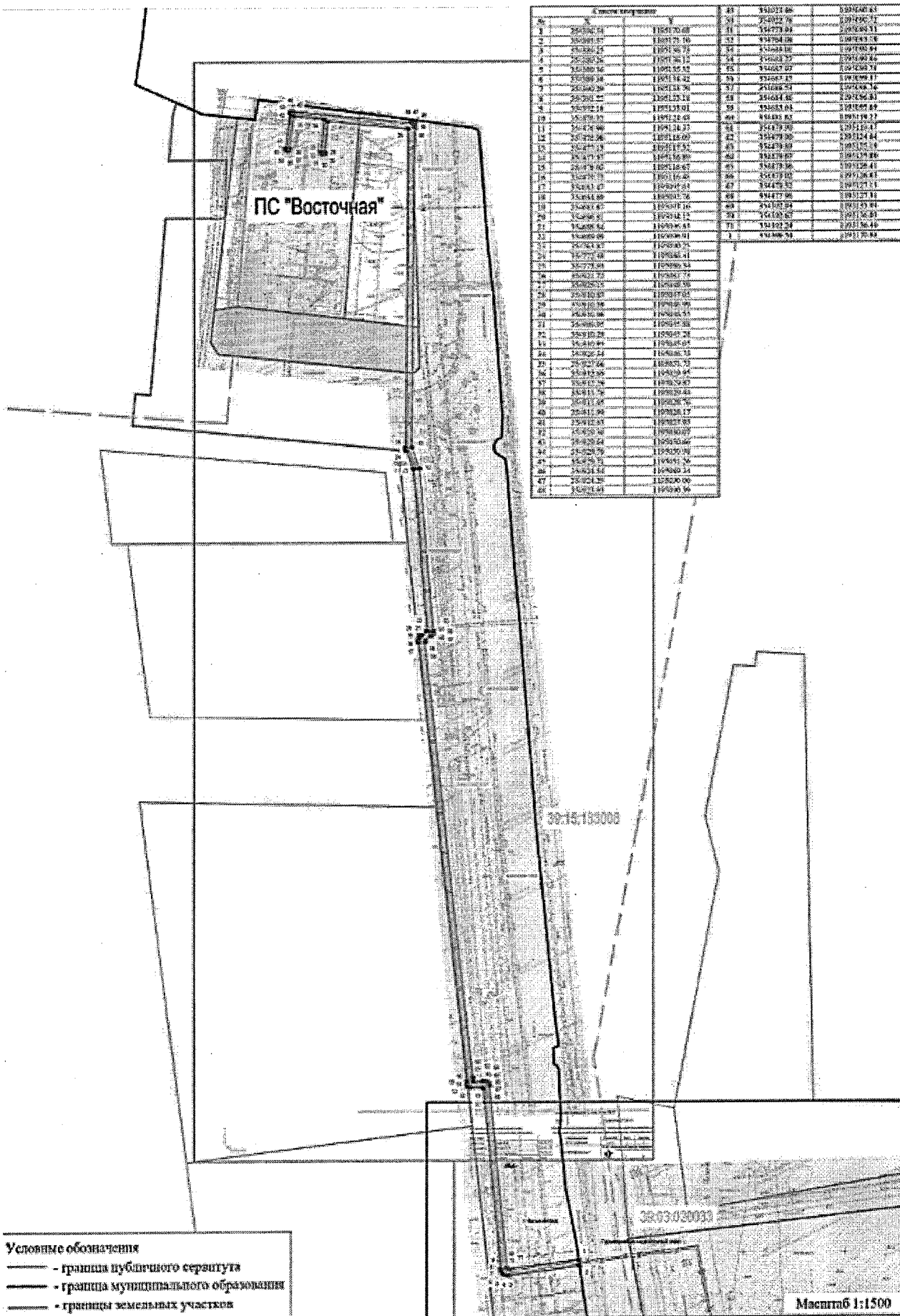
1. Система координат МСК-39

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	354396,54	1195170,68	Аналитический	0.1	-
2	354393,57	1195171,1	Аналитический	0.1	-
3	354389,25	1195136,73	Аналитический	0.1	-
4	354389,26	1195136,11	Аналитический	0.1	-

5	354389,36	1195135,32	Аналитический метод	0.1	-
6	354389,79	1195134,42	Аналитический метод	0.1	-
7	354390,29	1195133,79	Аналитический метод	0.1	-
8	354391,22	1195133,18	Аналитический метод	0.1	-
9	354392,18	1195133,01	Аналитический метод	0.1	-
10	354476,32	1195124,48	Аналитический метод	0.1	-
11	354476,9	1195124,37	Аналитический метод	0.1	-
12	354476,9	1195118,09	Аналитический метод	0.1	-
13	354477,13	1195117,32	Аналитический метод	0.1	-
14	354477,57	1195116,89	Аналитический метод	0.1	-
15	354478,03	1195116,67	Аналитический метод	0.1	-
16	354479,73	1195116,48	Аналитический метод	0.1	-
17	354683,47	1195092,63	Аналитический метод	0.1	-
18	354684,89	1195092,76	Аналитический метод	0.1	-
19	354685,67	1195093,1	Аналитический метод	0.1	-
20	354686,81	1195094,12	Аналитический метод	0.1	-
21	354688,84	1195096,83	Аналитический метод	0.1	-
22	354689,09	1195096,91	Аналитический метод	0.1	-
23	354763,87	1195090,25	Аналитический метод	0.1	-
24	354772,48	1195086,41	Аналитический метод	0.1	-
25	354773,93	1195086,34	Аналитический метод	0.1	-
26	354921,72	1195087,73	Аналитический метод	0.1	-
27	354925,15	1195048,59	Аналитический метод	0.1	-
28	354910,83	1195047,05	Аналитический метод	0.1	-
29	354910,59	1195046,99	Аналитический метод	0.1	-
30	354910,06	1195046,55	Аналитический метод	0.1	-
31	354909,95	1195045,88	Аналитический метод	0.1	-
32	354910,29	1195045,28	Аналитический метод	0.1	-
33	354910,93	1195045,05	Аналитический метод	0.1	-

34	354926,34	1195046,73	Аналитический метод	0.1	-
35	354927,66	1195031,73	Аналитический метод	0.1	-
36	354912,69	1195029,95	Аналитический метод	0.1	-
37	354912,29	1195029,87	Аналитический метод	0.1	-
38	354911,76	1195029,44	Аналитический метод	0.1	-
39	354911,65	1195028,76	Аналитический метод	0.1	-
40	354911,99	1195028,17	Аналитический метод	0.1	-
41	354912,63	1195027,93	Аналитический метод	0.1	-
42	354929,3	1195030,07	Аналитический метод	0.1	-
43	354929,64	1195030,66	Аналитический метод	0.1	-
44	354929,7	1195030,98	Аналитический метод	0.1	-
45	354929,71	1195031,26	Аналитический метод	0.1	-
46	354924,54	1195089,34	Аналитический метод	0.1	-
47	354924,29	1195090	Аналитический метод	0.1	-
48	354923,93	1195090,39	Аналитический метод	0.1	-
49	354923,46	1195090,65	Аналитический метод	0.1	-
50	354922,78	1195090,72	Аналитический метод	0.1	-
51	354773,94	1195089,33	Аналитический метод	0.1	-
52	354764,08	1195093,19	Аналитический метод	0.1	-
53	354689,01	1195099,93	Аналитический метод	0.1	-
54	354688,27	1195099,86	Аналитический метод	0.1	-
55	354687,97	1195099,78	Аналитический метод	0.1	-
56	354687,15	1195099,37	Аналитический метод	0.1	-
57	354686,53	1195098,76	Аналитический метод	0.1	-
58	354684,46	1195096,03	Аналитический метод	0.1	-
59	354683,64	1195095,69	Аналитический метод	0.1	-
60	354481,62	1195119,27	Аналитический метод	0.1	-
61	354479,9	1195119,47	Аналитический метод	0.1	-
62	354479,9	1195124,64	Аналитический метод	0.1	-



Условные обозначения
 — граница публичного сервитута
 - - граница муниципального образования
 границы земельных участков

Масштаб 1:1500