

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от « 05 » 02 2025 г.
г. Калининград

№ 63

Об установлении публичного сервитута
в отношении части земель кадастрового
квартала 39:15:110906 и земельных
участков с кадастровыми номерами
39:15:110906:282, 39:15:110906:19
в целях обеспечения нужд местного
населения

В соответствии с пунктом 2, подпунктом 1 пункта 4 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5 части 5 статьи 8, частью 15¹ статьи 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», на основании заявлений муниципального казенного учреждения «Городское дорожное строительство и ремонт» городского округа «Город Калининград» (далее – МКУ «ГДСР») от 04.12.2024 вх. № в-КМИ-9785, от 14.01.2025 № в-КМИ-105 администрация городского округа «Город Калининград» **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить по ходатайству МКУ «ГДСР» (г. Калининград, ул. Косм. Леонова, д. 49, ОГРН 1093925011828, ИНН 3904605894, proekt.gdsr@mail.ru) публичный сервитут площадью 748 кв.м в целях обеспечения нужд местного населения – для прохода и проезда по пр-кту Победы в г. Калининграде в отношении части земель кадастрового квартала 39:15:110906 и земельных участков:

1) с кадастровым номером 39:15:110906:282 площадью 7867 кв.м с видом разрешенного использования «под здание и сооружения детского сада, под существующие здания и сооружения бани». Местоположение: Калининградская обл., г. Калининград, пр-кт Победы – ул. Бассейная;

2) с кадастровым номером 39:15:110906:19 площадью 544 кв.м с видом разрешенного использования «под существующие здания, строения и сооружения». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, пр-кт Победы, 58.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с описанием местоположения границ публичного сервитута (приложение).

3. Публичный сервитут устанавливается бессрочно.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»:

1) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления в установленном законом порядке направить его копию в адрес Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

2) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления направить его копию в адрес МКУ «ГДСР»;

3) в течение трех рабочих дней со дня подписания постановления направить копию постановления заказным письмом с уведомлением о вручении в адрес правообладателя земельного участка.

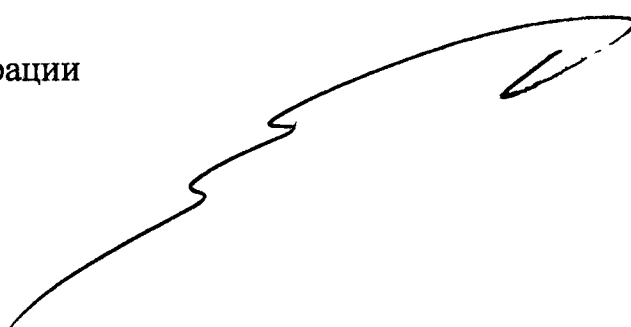
6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

7. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления обеспечить его опубликование в газете «Гражданин», размещение на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

8. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации администрации городского округа «Город Калининград» в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления обеспечить размещение информации о постановлении на официальных страницах информационных систем «ВКонтакте», «Одноклассники».

Глава администрации

Е.И. Дятлова



Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
городского округа «Город Калининград»
от «05» 02 2025 г. № 63

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут

в целях обеспечения нужд местного населения –
для прохода и проезда по пр-кту Победы в г. Калининграде

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Калининградская обл., г. Калининград
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	748 +/- 7
	Контур 1	445 +/- 4
	Контур 2	303 +/- 3
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в целях обеспечения нужд местного населения - для прохода и проезда по пр-кту Победы в г. Калининграде

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат Местная система координат МСК-39					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Контур 1					

1	354913.33	1185916.97	Геодезический	0.10	-
2	354906.82	1185920.00	Геодезический	0.10	-
3	354916.93	1185938.84	Геодезический	0.10	-
4	354929.84	1185962.96	Геодезический	0.10	-
5	354929.10	1185963.29	Геодезический	0.10	-
6	354940.71	1185990.65	Геодезический	0.10	-
7	354944.79	1185990.38	Геодезический	0.10	-
8	354944.60	1185989.78	Геодезический	0.10	-
9	354934.45	1185961.00	Геодезический	0.10	-
1	354913.33	1185916.97	Геодезический	0.10	-
Контур 2					
10	354873.30	1185797.98	Геодезический	0.10	-
11	354857.50	1185800.50	Геодезический	0.10	-
12	354854.98	1185810.19	Геодезический	0.10	-
13	354864.77	1185825.49	Геодезический	0.10	-
14	354871.57	1185822.40	Геодезический	0.10	-
15	354870.24	1185819.85	Геодезический	0.10	-
16	354868.96	1185820.46	Геодезический	0.10	-
17	354863.73	1185810.62	Геодезический	0.10	-
18	354873.71	1185805.40	Геодезический	0.10	-
19	354875.36	1185808.51	Геодезический	0.10	-
20	354878.48	1185806.85	Геодезический	0.10	-
10	354873.30	1185797.98	Геодезический	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

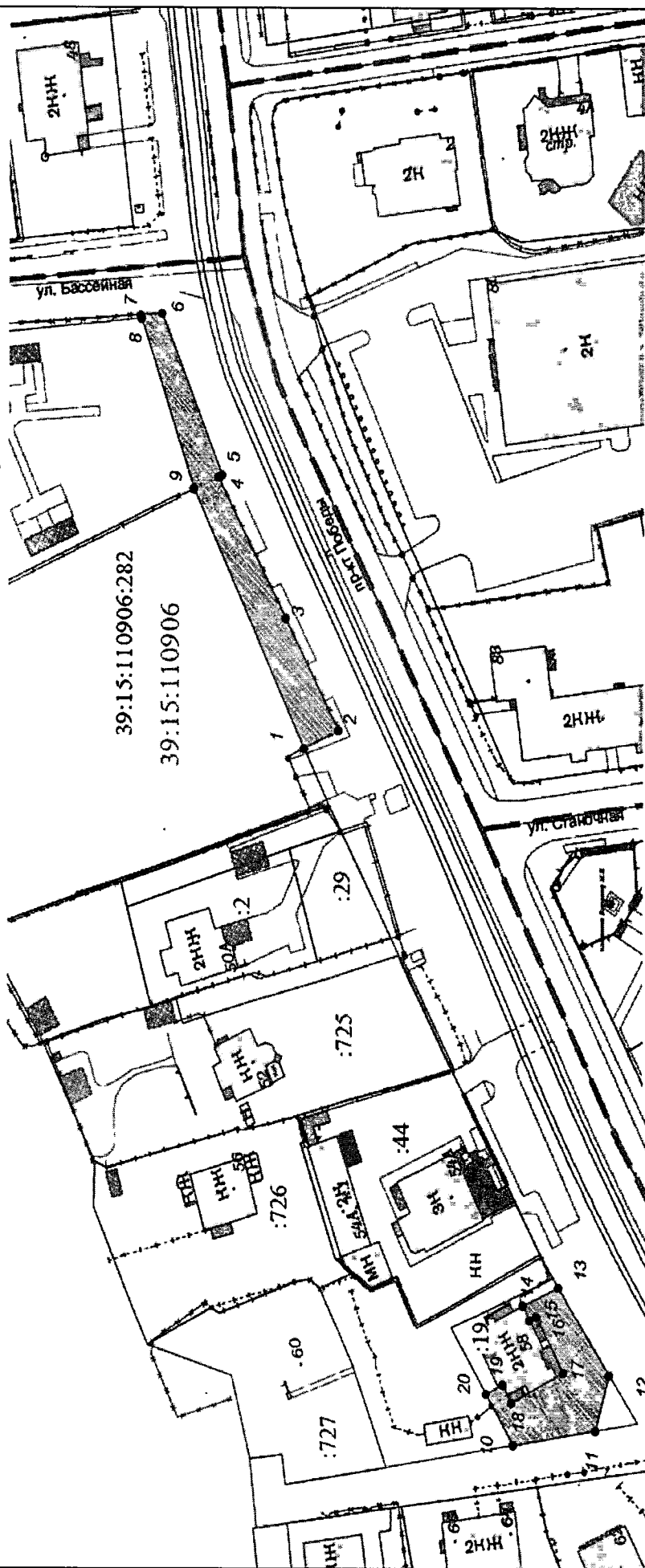
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта	
1. Система координат	_____
2. Сведения о характерных точках границ объекта	

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть № 1							
-	-	-	-	-	-	-	-

18790 0 N

1 1

Публичный сервитут
в целях обеспечения нужд местного населения -
для прохода и проезда по проспекту Победы в г. Калининграде



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- красные линии
- границы публичного сервитута;
- характерная точка границы образуемого публичного сервитута и ее номер;
- существующие границы земельных участков по сведениям Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН);
- граница кадастрового квартала;
- номер кадастрового квартала 39:15:110906

Заявка 03404-24		Масштаб 1:1000		Система координат МСК-39	
Директор	Селютина Н.С.	03.12.24		Кадастровый квартал 39:15:110906	
Должность	Фамилия	Подпись		Дата	