

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 08 » 08 2025 г.
г. Калининград

№ 595

О подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 13.01.2020 № 14 «Об утверждении документации по планировке территории «Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Парковая аллея – ул. Онежская – ул. Платова – ул. Малая Лесная – ул. Б. Окружная 3-я – железная дорога – ул. Островского в г. Калининграде»

В соответствии со статьями 41-43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», в целях реализации мероприятия в рамках исполнения муниципальной программы «Комфортный город» администрация городского округа «Город Калининград» **п о с т а н о в л я е т**:

1. Подготовить проект внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 13.01.2020 № 14 «Об утверждении документации по планировке территории «Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Парковая аллея – ул. Онежская – ул. Платова – ул. Малая Лесная – ул. Б. Окружная 3-я – железная дорога – ул. Островского в г. Калининграде» (далее – документация

по планировке территории), в соответствии со схемой границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории (приложение № 1).

2. Утвердить прилагаемое задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (приложение № 2).

3. Утвердить прилагаемое задание на разработку документации по планировке территории (приложение № 3).

4. Определить комитет городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград» заказчиком по подготовке документации по планировке территории.

5. Комитету городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград»:

1) направить уведомление о принятии решения по подготовке документации по планировке территории в Министерство градостроительной политики Калининградской области в течение 10 дней со дня подписания постановления;

2) организовать подготовку документации по планировке территории за счет бюджетных средств на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона от 29.12.2017 № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, если иное не предусмотрено частью 10² статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) осуществить рассмотрение и согласование документации по планировке территории;

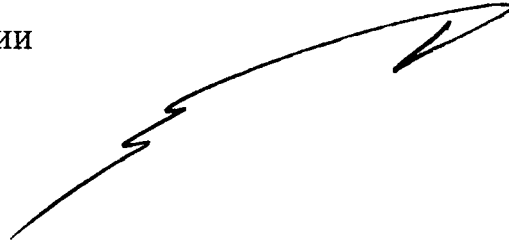
4) обеспечить контроль сроков исполнения мероприятий по подготовке документации по планировке территории, в том числе по ее рассмотрению, согласованию, проведению общественных обсуждений и утверждению в рамках взаимодействия с уполномоченным Правительством Калининградской

области органом государственной власти Калининградской области в сфере градостроительной деятельности.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

7. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» обеспечить опубликование постановления в газете «Гражданин», размещение на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

Глава администрации



Е.И. Дятлова

Приложение № 1
к постановлению администрации
городского округа «Город Калининград»
от « 08 » 08 2025 г. № 595

СХЕМА

границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка
проекта внесения изменений в документацию по планировке территории



Приложение № 2
УТВЕРЖДЕНО
 постановлением администрации
 городского округа «Город Калининград»
 от « 08 » 08 2025 г. № 595

ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки
документации по планировке территории

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	Наименование работ	Инженерные изыскания, необходимые для подготовки документации по планировке территории
2	Заказчик (Инициатор)	Комитет городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград» (далее – Муниципальный заказчик)
3	Разработчик (Подрядчик)	Определяется в соответствии с требованиями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» по результатам проведения электронного аукциона
4	Источник финансирования	Бюджет городского округа «Город Калининград»
5	Сведения об объекте инженерных изысканий, описание объекта планируемого размещения капитального строительства, границы территорий проведения инженерных изысканий	Территория квартала жилой застройки, ограниченного ул. Неманской – ул. Глинки – ул. Баркляя де Толли – ул. Златоустовской в г. Калининграде. Ориентировочная площадь проектируемой территории – 3,5 га (уточняется при проектировании). Основные характеристики планируемых к размещению объектов капитального строительства будут определены в процессе проектирования, местоположение объектов планируется в границах земельных участков, образуемых их территории, государственная собственность на которые не разграничена
6	Основание для проведения работ	Задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (далее – Задание), представленное Муниципальным заказчиком
7	Задачи выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории	Выполнение инженерных изысканий осуществляется для решения следующих задач: 1) оценка природных условий территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, и факторов техногенного воздействия на окружающую среду, прогнозирование их изменения в целях обеспечения рационального и безопасного использования указанной территории; 2) определение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнение их предельных параметров; 3) обоснование проведения мероприятий по организации поверхностного стока вод, частичному или полному осушению территории и других подобных мероприятий и по инженерной защите и благоустройству территории; 4) создание топографической съемки с инженерными коммуникациями, планово-высотной съемочной сети
8	Требования к исполнителю	При заключении контрактов на выполнение инженерных изысканий необходимо строго руководствоваться положениями статьи 55 ⁸

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
		Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), имея ввиду право указанных лиц выполнять такие работы при соблюдении в совокупности следующих условий: - указанное лицо является членом саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства; - наличие у саморегулируемой организации, членом которой является такое лицо, компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, сформированного в соответствии со статьями 55⁴ и 55¹⁶ ГрК РФ; - совокупный размер обязательств по договорам не превышает предельный размер обязательств, исходя из которого таким лицом был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии частью 11 или 13 статьи 55¹⁶ ГрК РФ. Исполнитель обязан при выполнении инженерных изысканий применять средства измерений, прошедшие в соответствии с законодательством РФ поверку (калибровку)
9	Перечень нормативных документов	ГрК РФ; Положение о выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20; Правила выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечень видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утверждённые постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402; Постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»; Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.05.2017 № 783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства», зарегистрированный в Министерстве юстиции Российской Федерации 25.08.2017 № 47947; «СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», утверждённый и введенный в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1033/пр; «СП 11-104-97. Система нормативных документов в строительстве. Инженерно-геодезические изыскания для строительства», одобренный письмом Госстроя России от 14.10.1997 № 9-4-1/116; «СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Часть II. Выполнение съемки подземных коммуникаций при инженерно-геодезических изысканиях для строительства», одобренный письмом Госстроя России от 26.09.2000 № 5-11/89;

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
		«СП 11-104-97. «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Часть III. Инженерно-гидрографические работы при инженерных изысканиях для строительства», одобренный письмом Госстроя России от 17.02.2004 № 9-20/112; «ГОСТ 20522-2012. Межгосударственный стандарт. Грунты. Методы статистической обработки результатов испытаний», введен в действие Приказом Росстандарта от 29.10.2012 № 597-ст; «СП 438.1325800.2019. Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования», утвержденный приказом Минстроя России от 25.02.2019 № 127/пр
10	Виды инженерных изысканий	Выполнить инженерные изыскания в составе инженерно-геодезических изысканий. Обоснование отсутствия необходимости выполнения инженерно-геологических инженерно- гидрометеорологических и инженерно-экологических изысканий для подготовки документации по планировке территории: На рассматриваемой территории размещение объектов, не соответствующих градостроительному регламенту Правил землепользования и застройки, а также объектов, являющихся источником воздействия на среду обитания и здоровье человека, от которых устанавливается специальная территория с особым режимом использования (санитарно-защитная зона), не планируется. Выполнение инженерно-геологических работ с целью получения материалов и данных об инженерно-геологических условиях территории, для подготовки документации по планировке территории не требуется. Выполнение инженерно-экологических работ с целью оценки прогноза возможных изменений окружающей среды под влиянием строительства и эксплуатации проектируемых объектов и предотвращения, минимизации или ликвидации вредных и нежелательных экологических последствий для подготовки документации по планировке территории не требуется. Выполнение инженерно-гидрометеорологических работ в целях изучения гидрометеорологических условий участка работ и прогнозирования возможных изменений этих условий для подготовки документации по планировке территории не требуется
Инженерно-геодезические изыскания		
11	Основные требования к выполнению работ	Выполнить следующие виды работ: топографическую съемку земельного участка в масштабе 1:500 с согласованиями подземных коммуникаций; указать границы смежных землепользователей. По результатам работ предоставить: топографический план в масштабе 1:500 на бумажном носителе с согласованием всех заинтересованных инженерных служб; топографический план в масштабе 1:500 на бумажном и электронном носителях; технический отчет о комплексных инженерно-геодезических изысканиях на бумажном и электронном носителях; согласовать топографический план с организациями, осуществляющими обслуживание и эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (при обнаружении таких сетей). Материалы и результаты инженерных изысканий

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
		оформляются в виде технического отчета о выполнении инженерных изысканий, который должен состоять из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовом, графическом и цифровом форматах
12	Требование составления и представления в составе договорной документации программы инженерных изысканий	Исполнителем на основании настоящего Задания разрабатывается программа инженерных изысканий, которая утверждается Муниципальным заказчиком и является обязательным приложением к материалам по обоснованию проекта планировки территории
13	Общие требования к форме представленных материалов и к результатам инженерных изысканий	Текстовые и графические материалы на бумажных носителях представляются Муниципальному заказчику в брошюрованном виде в количестве 1 экземпляра. Электронные версии текстовых и графических материалов представляются Муниципальному заказчику на DVD- или CD-диске в количестве 3 экземпляров: графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и (или) растровой модели; информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF; информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG и PDF; информация в векторной модели представляется в обменных форматах GML и SHP либо MIF/ MID, DWG и SXF (совместно с файлами описания RSC). Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат. Диск должен быть защищен от записи, не иметь дефектов записывающей поверхности. На лицевой стороне диска наносится маркировка с указанием: наименования проекта; обозначения проекта по классификации исполнителя; наименования исполнителя; номера диска в комплекте ведомости электронной версии; даты записи информации на диск. В корневом каталоге диска должен находиться текстовый файл содержания. Состав и содержание диска должно точно соответствовать комплекту бумажной документации. Каждый физический раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т.п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела. Электронную версию отчетных материалов предоставить в формате электронной книги PDF, полностью соответствующей по своему содержанию бумажному оригиналу. Итоговая информация, передаваемая на носителе, не должна включать дубликаты и промежуточные варианты файлов. 1 экземпляр материалов и результаты инженерных изысканий в виде технического отчета о выполнении инженерных изысканий представить в Министерство градостроительной политики Калининградской области (далее – Министерство) в составе раздела «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» с обязательным приложением: программы инженерных изысканий; исходных данных, используемых при подготовке документации по планировке территории.

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
		Последовательность и сроки выполнения работ определяются графиком выполнения работ

Приложение № 3
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
городского округа «Город Калининград»
от « 08 » 08 2025 г. № 595

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории

1	Наименование документации по планировке территории	Проект внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 13.01.2020 № 14 «Об утверждении документации по планировке территории «Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Парковая аллея – ул. Онежская – ул. Платова – ул. Малая Лесная – ул. Б. Окружная 3-я – железная дорога – ул. Островского в г. Калининграде» (далее – документация по планировке территории)
2	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в составе проекта планировки территории
3	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Комитет городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград» (далее – Муниципальный заказчик) ОГРН 1083925027702 от 24.09.2008 Первый заместитель главы администрации, председатель комитета городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград» Шлык Игорь Николаевич Юридический адрес: 236022, Калининградская область, г. Калининград, пл. Победы, д. 1
4	Разработчик (Подрядчик)	Определяется в соответствии с требованиями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» по результатам проведения электронного аукциона
5	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Бюджет городского округа «Город Калининград»
6	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	Территория квартала жилой застройки, ограниченного ул. Неманской – ул. Глинки – ул. Барклай де Толли – ул. Златоустовской в г. Калининграде. Ориентировочная площадь проектируемой территории – 3,5 га (уточняется при проектировании). Планируемые к размещению объекты капитального строительства: индивидуальные жилые дома (для предоставления льготной категории граждан). Иные характеристики планируемых к размещению объектов капитального строительства будут определены в процессе проектирования, местоположение объектов планируется в границах земельных участков, образуемых их территории, государственная собственность на которые не разграничена

7	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Российская Федерация Калининградская область Муниципальное образование «Городской округ «Город Калининград»
8	Состав документации по планировке территории	Состав документации по планировке территории установлен статьями 42 и 43 ГрК РФ, подготавливается в соответствии с требованиями, установленными статьями 41 – 43, 45, 46 ГрК РФ. 1. Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» должен быть представлен в виде чертежа (чертежей), выполненного на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства. Проект планировки территории, который состоит из основной части, подлежащей утверждению, и материалов по ее обоснованию, должен включать: Том I. Основная (утверждаемая часть) проекта планировки территории Раздел 1 «Графическая часть»: 1) чертеж планировки территории с отображением: - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - красных линий; - границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры; - границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; - границ существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН), в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием кадастровых номеров и адресной привязки; - контуров существующих объектов капитального строительства, в т.ч. сетей инженерно-технического обеспечения; - границ территорий общего пользования; - границы зон с особыми условиями использования территории (санитарно-защитная зона, санитарный разрыв), в которых не допускается размещение жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; 2) чертеж красных линий с отображением: - границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - красных линий: - устанавливаемые (черным цветом); - отменяемые (красным цветом, зачеркиваются черным крестом); - существующие (красным цветом);

		номеров характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий; перечня координат характерных точек устанавливаемых красных линий в форме таблицы; границ существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием кадастровых номеров и адресной привязки; контуров существующих объектов капитального строительства; Раздел 2 «Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положение об очередности планируемого развития территории». 2.1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, объектов капитального строительства: положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12⁷ статьи 45 ГрК РФ информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения; в положение о характеристиках планируемого развития территории, объектов капитального строительства, в том числе включить: общую площадь территории в границах проектирования; площадь элементов планировочной структуры в границах красных линий; численность существующего и планируемого населения; плотность населения; плотность жилого фонда; вместимость дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, организаций здравоохранения и площадь земельных участков; количество мест для хранения автомобилей, размещаемых в границах элемента планировочной структуры, в том числе мест для маломобильной группы населения; 2.2. Положение об очередности планируемого развития территории,
--	--	---

		содержащее этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства: положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры. Том II. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Раздел 3 «Графическая часть»: 1) карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения с отображением границ элементов планировочной структуры; 2) схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающая существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схема организации улично-дорожной сети, на которой отобразить; а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; б) категории улиц; в) линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы зон предлагаемых к установлению публичных сервитутов; г) остановочные пункты общественного транспорта; д) основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы на одном и разных уровнях; е) направления движения общественного пассажирского транспорта; ж) парковочные пространства (преимущественно за пределами дорог), иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозных потребностей в транспортном обеспечении территории; - схема границ территорий объектов культурного наследия (при их наличии); схема границ зон с особыми условиями использования территории, на которой отобразить, в том числе, минимальные расстояния до объектов капитального строительства; - схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства с указанием их характеристик, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам; - схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (подготавливается в случаях, указанных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 740/пр), на схеме должны быть отображены (осуществляется в виде одной Схемы и (или) нескольких схем
--	--	---

		(схемы вертикальной планировки территории, схемы инженерной подготовки территории, схемы инженерной защиты территории) в составе Схемы в зависимости от обеспечения читаемости линий и условных обозначений): а) границы субъектов Российской Федерации, муниципальных районов, поселений, городских округов, населенных пунктов, границы внутригородской территории городов федерального значения в границах разработки проекта планировки территории; б) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, устанавливаемые в основной части проекта планировки территории; в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих выносу из зоны планируемого размещения линейных объектов; г) существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, существующие и директивные (проектные) отметки других элементов планировочной структуры территории для вертикальной увязки проектных решений, в том числе со смежными территориями; д) проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном; е) горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий; ж) типовые поперечные профили элементов улично-дорожной сети, которые выполняются в масштабе 1:100 или 1:200; - схема размещения существующих и перспективных инженерных коммуникаций и сооружений инженерной инфраструктуры (включающая решения по инженерному обеспечению территории проектирования с указанием требуемых мероприятий по сетям и сооружениям инженерной инфраструктуры с учетом сведений организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения; - варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории; - иные материалы для обоснования положений по планировке территории. Раздел 4 «Пояснительная записка»: обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов капитального строительства нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов; перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне; перечень мероприятий по охране окружающей среды; обоснование очередности планируемого развития территории. Обязательным приложением к разделу являются: материалы и результаты инженерных изысканий, используемых при подготовке проекта планировки территории, документы, подтверждающие соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 ГрК РФ;
--	--	--

		программы и задания на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории; исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории (в виде писем/заключений/технических условий соответствующих уполномоченных служб и органов, включая информацию о возможности подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения); решения о подготовке документации по планировке территории с приложением задания. Том III. Проект межевания территории, который состоит из основной части, подлежащей утверждению, и материалов по его обоснованию, должен включать: Основная (утверждаемая часть) проекта межевания территории Раздел 1 «Графическая часть»: Чертеж(и) межевания территории (основной чертеж) с отображением: 1) границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания; 2) границ существующих/планируемых элементов планировочной структуры; 3) красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории; 4) линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 5) границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд (на чертеже и в условных обозначениях границы); 6) границ установленных в законном порядке публичных сервитутов. Штриховку/прозрачную заливку земельных участков и их кадастровые/условные номера отобразить следующим образом: сохраняемые земельные участки – зеленым цветом; образуемые земельные участки – фиолетовым цветом; изменяемые земельные участки – синим цветом; резервируемые и (или) изымаемые для государственных или муниципальных нужд – красным цветом; территории общего пользования – желтым цветом. Раздел 2 «Текстовая часть»: 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд (при их наличии); 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков по классификатору видов разрешенного использования земельных участков с соответствующим кодом (числовым обозначением) вида разрешенного использования земельных участков; 4) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект внесения изменений в проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект внесения изменений в проект межевания
--	--	---

		территории, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с ГрК РФ для территориальных зон; 5) перечень координат характерных точек образуемых земельных участков. Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории в графической форме, на котором должны быть отображены: 1) границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН с указанием кадастровых номеров и адресной привязки; 2) местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе сетей инженерно-технического обеспечения; 3) границы зон с особыми условиями использования территории; 4) границы особо охраняемых природных территорий (при их наличии); 5) границы территорий объектов культурного наследия (при их наличии); 6) границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов; 7) местоположение границ земельных участков в проекте межевания, соответствующее местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено утвержденной схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (срок действия которой не истек). Чертежи материалов по обоснованию проекта межевания территории в графической форме, выполненные отдельно на подосновах схемы функционального зонирования и карты градостроительного зонирования с отображением: 1) границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории; 2) местоположения границ существующих объектов капитального строительства; 3) местоположения границ существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН; 4) границ образуемых/изменяемых земельных участков. Чертежи материалов по обоснованию проекта межевания территории в графической форме, выполненные отдельно на подосновах схемы функционального зонирования и карты градостроительного зонирования в масштабе 1:500 с отображением: границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории; местоположения границ существующих объектов капитального строительства; местоположения границ существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН; границ образуемых/изменяемых земельных участков. Документация по планировке территории должна быть представлена в электронном виде для размещения в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности. Документы в формате XML, подлежащие передаче в орган регистрации прав, должны содержать сведения об устанавливаемых документацией по планировке территории красных линиях, описание местоположения границ образованных проектом межевания территории земельных участков. Подготовка документации по планировке территории должна осуществляться с учетом изменений требований нормативных
--	--	---

		правовых документов, в случае если такие изменения произошли в период подготовки документации по планировке территории																																					
9	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Территория квартала жилой застройки, ограниченного ул. Неманской – ул. Глинки – ул. Барклая де Толли – ул. Златоустовской в г. Калининграде, расположенная в кадастровом квартале 39:15:130811. Земельные участки с кадастровыми номерами: <table><tr><td>39:15:130811:318</td><td>39:15:130811:22</td></tr><tr><td>39:15:130811:319</td><td>39:15:130811:23</td></tr><tr><td>39:15:130811:24</td><td>39:15:130811:95</td></tr><tr><td>39:15:130811:25</td><td>39:15:130811:96</td></tr><tr><td>39:15:130811:27</td><td>39:15:130811:6</td></tr><tr><td>39:15:130811:42</td><td>39:15:130811:8</td></tr><tr><td>39:15:130811:32</td><td>39:15:130811:21</td></tr><tr><td>39:15:130811:34</td><td>39:15:130811:320</td></tr><tr><td>39:15:130811:36</td><td>39:15:130811:322</td></tr><tr><td>39:15:130811:41</td><td>39:15:130811:323</td></tr><tr><td>39:15:130811:43</td><td>39:15:130811:324</td></tr><tr><td>39:15:130811:44</td><td>39:15:130811:325</td></tr><tr><td>39:15:130811:45</td><td>39:15:130811:327</td></tr><tr><td>39:15:130811:38</td><td>39:15:130811:328</td></tr><tr><td>39:15:130811:10</td><td>39:15:130811:88</td></tr><tr><td>39:15:130811:28</td><td>39:15:130811:89</td></tr><tr><td>39:15:130811:14</td><td>39:15:130811:102</td></tr><tr><td>39:15:130811:1</td><td></td></tr></table> Ориентировочная площадь территории проектирования – 3,5 га. Границы территории проектирования могут уточняться при подготовке документации по планировке территории		39:15:130811:318	39:15:130811:22	39:15:130811:319	39:15:130811:23	39:15:130811:24	39:15:130811:95	39:15:130811:25	39:15:130811:96	39:15:130811:27	39:15:130811:6	39:15:130811:42	39:15:130811:8	39:15:130811:32	39:15:130811:21	39:15:130811:34	39:15:130811:320	39:15:130811:36	39:15:130811:322	39:15:130811:41	39:15:130811:323	39:15:130811:43	39:15:130811:324	39:15:130811:44	39:15:130811:325	39:15:130811:45	39:15:130811:327	39:15:130811:38	39:15:130811:328	39:15:130811:10	39:15:130811:88	39:15:130811:28	39:15:130811:89	39:15:130811:14	39:15:130811:102	39:15:130811:1	
39:15:130811:318	39:15:130811:22																																						
39:15:130811:319	39:15:130811:23																																						
39:15:130811:24	39:15:130811:95																																						
39:15:130811:25	39:15:130811:96																																						
39:15:130811:27	39:15:130811:6																																						
39:15:130811:42	39:15:130811:8																																						
39:15:130811:32	39:15:130811:21																																						
39:15:130811:34	39:15:130811:320																																						
39:15:130811:36	39:15:130811:322																																						
39:15:130811:41	39:15:130811:323																																						
39:15:130811:43	39:15:130811:324																																						
39:15:130811:44	39:15:130811:325																																						
39:15:130811:45	39:15:130811:327																																						
39:15:130811:38	39:15:130811:328																																						
39:15:130811:10	39:15:130811:88																																						
39:15:130811:28	39:15:130811:89																																						
39:15:130811:14	39:15:130811:102																																						
39:15:130811:1																																							
10	Цель подготовки документации по планировке территории	Обеспечение устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установление границ территорий общего пользования. <table><tr><td>Фрагмент проекта планировки (ПП 115)</td><td>Фрагмент проекта межевания (ПП 115)</td></tr><tr><td></td><td></td></tr></table>		Фрагмент проекта планировки (ПП 115)	Фрагмент проекта межевания (ПП 115)																																		
Фрагмент проекта планировки (ПП 115)	Фрагмент проекта межевания (ПП 115)																																						
11	Нормативно-правовая и методическая базы	Документация по, планировке территории подготавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами																																					

		Калининградской области. Указанное соответствие должно быть обеспечено на дату передачи подготовленной документации по планировке территории, включая соответствие следующим законам и нормативным правовым актам: ГрК РФ; Земельному кодексу Российской Федерации; Жилищному кодексу Российской Федерации; Водному кодексу Российской Федерации; Лесному кодексу Российской Федерации; Федеральному закону от 10.07.2023 № 305-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»; Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Федеральному закону от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; Федеральному закону от 29.12.2017 № 443-ФЗ (часть 1 статьи 11) «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Правилам предоставления документов, направляемым или предоставляемым в соответствии с частями 1, 3- 10, 12-13³, 15-15⁴ статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532; Закону Российской Федерации от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне»; приказу Росреестра от 29.12.2020 № П/0496 «Об установлении Порядка подготовки заключений о наличии в результатах геодезических и картографических работ сведений, составляющих государственную тайну»; Положению о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2016 № 322; постановлению Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»; постановлению Правительства Российской Федерации
--	--	---

		от 13.03.2020 № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»; Правилам подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112; «СП 35-105-2002. Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения», одобренному постановлением Госстроя России от 19.07.2002 № 89; СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденному Приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 24.04.2013 № 288; «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденному Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр; «СП 396.1325800.2018. Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования», утвержденному Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 01.08.2018 № 474/пр; «СП 59.13330.2020. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» СНиП 35-01-2001, утвержденному приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2020 № 904/пр; инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98), утвержденной постановлением Госстроя Российской Федерации от 06.04.1998 № 18-30; классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412; приказу Министерства финансов Российской Федерации от 05.11.2015 № 171н «Об утверждении Перечня элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, и Правил сокращенного наименования адресообразующих элементов»; приказу Министерства строительства и жилищно-
--	--	--

		коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»; приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»; приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.08.2020 № 433/пр «Об утверждении технических требований к ведению реестров государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, методики присвоения регистрационных номеров сведениям, документам, материалам, размещаемым в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, справочников и классификаторов, необходимых для обработки указанных сведений, документов, материалов, форматов предоставления сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности»; «СП 113.13330.2023 «Стоянки автомобилей. СНиП 21-02-99*», утвержденному приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 05.10.2023 № 718/пр; приказу Росреестра от 02.12.2024 № П/0384/24 «О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» XML-схемы, используемой для формирования XML-документов, направляемых в форме электронных документов в орган регистрации прав органами государственной власти, органами местного самоуправления в порядке межведомственного информационного взаимодействия в части сведений о границах, зонах, территориях, для внесения в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости»; Закону Калининградской области от 30.11.2016 № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области»; постановлению Правительства Калининградской области от 23.03.2007 № 132 «Об объектах культурного наследия регионального и местного значения»; региональным нормативам градостроительного проектирования Калининградской области, утвержденным постановлением Правительства Калининградской области от 18.09.2015 № 552; постановлению Правительства Калининградской области от 06.06.2013 № 386 «Об утверждении границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, находящихся на территории Калининградской области, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон»; местным нормативам градостроительного проектирования городского округа «Город Калининград», утвержденным решением городского Совета депутатов Калининграда от
--	--	---

		26.12.2016 № 432; схеме территориального планирования Калининградской области, утвержденной постановлением Правительства Калининградской области от 10.07.2023 № 314; Генеральному плану городского округа «Город Калининград», утвержденному решением городского Совета депутатов Калининграда от 06.07.2016 № 225; Программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа «Город Калининград» на период до 2035 года включительно, утвержденной решением городского Совета депутатов Калининграда от 05.07.2017 № 170; Программе комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа «Город Калининград» на период до 2035 года включительно, утвержденной решением городского Совета депутатов Калининграда от 05.07.2017 № 171; Программе комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа «Город Калининград» на 2017-2035 годы, утвержденной решением городского Совета депутатов Калининграда от 25.12.2017 № 343; Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденным приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 06.06.2025 № 182; Положению «О порядке организации и проведения общественных обсуждений по проекту единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования, проекту генерального плана, проекту правил землепользования и застройки, проекту планировки территории, проекту межевания территории, проекту правил благоустройства территории, проекту, предусматривающему внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденному решением городского Совета депутатов Калининграда от 04.12.2024 № 241; проекту планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Парковая аллея – ул. Онежская – ул. Платова – ул. Малая Лесная – ул. Б. Окружная 3-я – железная дорога – ул. Островского в г. Калининграде, утвержденному постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 13.01.2020 № 14; иным необходимым нормативно-правовым и методическим базам
12	Основные требования к содержанию, составу и форме документации по планировке территории	1. Осуществить подготовку документации по планировке территории: на основании требований части 10 статьи 45 ГрК РФ; в соответствии с требованиями, установленными настоящим заданием; на основании проекта планировки территории, утвержденного постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 13.01.2020 № 14 «Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Парковая аллея – ул. Онежская – ул. Платова – ул. Малая Лесная – ул. Б. Окружная 3-я – железная дорога – ул. Островского в г. Калининграде»;

		с учетом иной документации по планировке территории (при наличии); на основе комплексной оценки территории, анализа ее современного состояния, с учетом утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек (местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой), а также с учетом утвержденной документации по планировке территории. 2. Осуществить сбор исходных данных для проектирования, в том числе сведения о наличии в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории: особо охраняемых природных территорий, городских лесов, объектов культурного наследия, зон с особыми условиями использования территории и т.д. 3. Графические материалы документации по планировке территории выполнить в одном из масштабов 1:500 или 1:1000 или 1:2000 с учетом обеспечения наглядности чертежей. Схема расположения элемента планировочной структуры выполняется в одном из масштабов: 1:10000, 1:25000. 4. Выполнить графические материалы в виде чертежей на цифровом топографическом плане в соответствии с системой координат, используемой для ведения ЕГРН в соответствии с требованиями, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 739/пр. Подготовка документации по планировке территории должна осуществляться с учетом изменений требований нормативных правовых документов, в случае если такие изменения произошли в период подготовки проекта
13	Порядок согласования и утверждения документации по планировке территории	1. Согласование документации по планировке территории осуществляется в порядке, установленном статьей 45 ГрК РФ. 2. Подготовленную документацию по планировке территории Подрядчик представляет на согласование Муниципальному заказчику. Примечание. Документация по планировке территории, подготовленная применительно к землям лесного фонда, до ее утверждения подлежит согласованию с органами государственной власти, осуществляющими предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда. 3. Документация по планировке территории, предусматривающая размещение объектов местного значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для муниципальных нужд, до организации и проведения общественных обсуждений подлежит согласованию с органом местного самоуправления, уполномоченным на принятие решений об изъятии земельных участков для муниципальных нужд. Предметом согласования являются предусмотренные проектом границы зон планируемого размещения объектов местного значения. 4. Документация по планировке территории, подготовленная в целях размещения объекта местного значения или иного объекта в границах муниципального образования «Городской округ «Город Калининград», до организации и проведения общественных обсуждений, подлежит согласованию с главой указанного городского округа. Предметом согласования является соответствие планируемого размещения указанных объектов правилам землепользования и застройки в части соблюдения

		градостроительных регламентов, установленных для территориальных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов, а также обеспечение сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности указанных объектов для населения. 5. До представления документации по планировке территории в администрацию городского округа «Город Калининград» Подрядчику необходимо получить уведомление Управления Росреестра по Калининградской области об отсутствии в документации по планировке территории сведений, составляющих государственную тайну. 6. Подготовленную и согласованную документацию по планировке территории Муниципальный заказчик представляет в Министерство градостроительной политики Калининградской области (далее – Министерство) для рассмотрения и подготовки заключения. 7. Подрядчик устраняет замечания и предложения (при их наличии), указанные в заключении Министерства, готовит аргументированные обоснования учета или отклонения поступивших замечаний и предложений, корректирует документацию по планировке территории. 8. Подготовленная документация по планировке территории, получившая положительное заключение Министерства (при их наличии), до ее утверждения подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях. 9. Администрация городского округа «Город Калининград» организует и проводит общественные обсуждения на основании положительного заключения Министерства по документации по планировке территории. 10. Министерство принимает решение об утверждении документации по планировке территории или направлении ее на доработку по результатам общественных обсуждений
14	Основные требования к форме представляемых материалов	Графические материалы проекта планировки с проектом межевания в его составе выполнить в одном из масштабов 1:500 или 1:1000 или 1:2000 с учетом обеспечения наглядности чертежей. Схема расположения элемента планировочной структуры выполняется в одном из масштабов 1:10000, 1:25000. Документация по планировке территории представляется в адрес Муниципального заказчика и Министерства в электронном виде (на электронном носителе): 1) ссылкой для скачивания или на CD для проверки на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 ГрК РФ, и требованиям, установленным настоящим заданием; 2) на CD для хранения утвержденной документации по планировке территории и направления в установленные законодательством сроки в адрес: Государственного бюджетного учреждения Калининградской области «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости» для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Калининградской области (ГИСОГД) (часть 2 статьи 57 ГрК РФ, статья 9.5² Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ); филиала публично-правовой компании «Роскадастр» по Калининградской области (пункт 13 части 1 статьи 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»);

публично-правовой компании «Роскадастр» (пункт 2 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2016 № 322).

1. Представить материалы документации по планировке территории в нижеприведенных форматах:

Форматы предоставления Проекта внесения изменений в проект межевания территории	
Текстовые материалы должны быть представлены в форматах	PDF, DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX, ODF, XML
Растровая модель должна быть представлена в форматах	TIFF, JPEG, PDF вместе с файлом о географической информации в форматах MID/MIF, TAB, SHP, SXF, IDF, QGS
Векторная модель должна быть представлена в форматах	XML, GML, MID/MIF, TAB, SHP, IDF, QGS, SXF вместе с файлами описания RSC

Текстовые материалы выполняются в соответствии с инструкцией по делопроизводству в Правительстве Калининградской области и органах исполнительной власти Калининградской области, утвержденной Указом Губернатора Калининградской области от 28.06.2024 № 58-у.

Пространственные (картографические) данные, содержащиеся в материалах, представляются в системе координат, используемой для ведения ЕГРН (в системе координат МСК-39).

Приказом Минстроя России от 06.08.2020 № 433/пр установлены требования к структуре информации для обеспечения информационного взаимодействия при ведении реестров информационных систем. Для размещения объектов в ГИСОГД необходимо структурировать слои по классам объектов в соответствии с данным приказом, а также при наличии соответствующей информации заполнить атрибутивные данные.

2. Представить отдельным файлом в формате MID/MIF сведения о координатах характерных точек красных линий (при наличии), содержащихся в документации по планировке территории.

3. Представить XML-файл документа содержащий сведения о проекте межевания территории в соответствии с XML-схемой, утвержденной приказом Росреестра от 25.12.2023 № П/0554.

Вся вышеуказанная итоговая информация, подлежащая передаче в Министерство на электронном носителе, должна содержать каталог ресурсов, изложенный в доступной форме и описывающий структуру и назначение всех файлов, и не должна включать дубликаты и промежуточные варианты файлов.

На лицевой стороне диска наносится маркировка с указанием: наименования проекта;

обозначения проекта по классификации исполнителя;

наименования исполнителя и Инициатора;

условного номера проекта;

даты записи информации на диск.

Примечание:

некоторые чертежи на бумажном носителе представляются по требованию в случае необходимости;

для первой (и последующие) проверки на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 ГрК РФ, и требованиям, установленным настоящим заданием, документация по планировке

		территории представляется Муниципальному заказчику и в Министерство в полном объеме в форматах в соответствии с вышеизложенными требованиями; в соответствии с частью 2 статьи 57 ГрК РФ, пунктом 2 (1) Правил представления материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, органы государственной власти, органы местного самоуправления, физические и юридические лица, обеспечившие выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, застройщик, лицо, получившее в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации разрешение на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для выполнения инженерных изысканий, обеспечившие выполнение инженерных изысканий для подготовки проектной документации объектов капитального строительства, в срок не более чем 1 месяц со дня выполнения указанных инженерных изысканий направляют материалы и результаты инженерных изысканий в уполномоченные на размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления муниципальных образований, применительно к территориям которых выполнены инженерные изыскания – Государственное бюджетное учреждение Калининградской области «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости»
15	Иные условия	Последовательность и сроки выполнения работ определяются графиком выполнения работ по муниципальному контракту. Подрядчик вправе привлекать для подготовки проекта планировки территории с проектом межевания территории (или его отдельных разделов) по договору субподряда иные проектные организации, имеющие необходимый квалифицированный персонал и программное обеспечение. Подрядчик обязан обеспечить участие уполномоченного представителя: на совещаниях, проводимых по вопросам исполнения муниципального контракта, обеспечить Муниципального заказчика материалами для проведения экспозиции общественных обсуждений по документации по планировке территории (не позднее 5 календарных дней со дня принятия постановления администрации городского округа «Город Калининград»), принять участие в общественных обсуждениях. Подрядчику необходимо согласовать изменения в проект межевания территории в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области (Управление Росреестра по Калининградской области) в части получения заключения об отсутствии в проекте межевания территории сведений, отнесенных к государственной тайне. В случае наличия в проекте межевания территории информации, составляющей государственную тайну, Подрядчику необходимо продолжить работу с Управлением Росреестра в целях получения заключения об отсутствии в документации по планировке территории сведений, отнесенных к государственной тайне