

№	Наименование	Описание
---	--------------	----------

1. Общие сведения по объекту

1.1	Адрес объекта	Калининград ул. Павлика Морозова д.115 В
1.2	Муниципальное образование	Калининград
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой
1.4	Единая теплоснабжающая организация	да
1.5	Год постройки	1965
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	----
1.7	Количество подъездов	2
1.8	Материал стен	кирпич
1.9	Наличие подвала/подполья,	да
1.10	Наличие чердака	да

2. Характеристика объекта

2.1	Количество жилых помещений	8
2.2.	Количество нежилых помещений	5
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	1211
2.4	Общая площадь жилых помещений	799
2.5	Общая площадь нежилых помещений	326
2.6	Отапливаемый объем	

3. Инженерные системы и оборудование объекта

3.1	Тепловой ввод	да 1
3.2	Тепловой пункт	Центральная (наличие, количество)
3.3	Тип системы теплоснабжения	Закрытая (открытая/закрытая)
3.4	Схема подключения	зависимая (зависимая/независимая)
3.5	Внутримановая система отопления	двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)
3.6	Наличие циркуляции ГВС	есть (есть/нет)
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	есть
3.8	Материал трубопроводов	сталь (сталь (ВЛП), металлополимер, полипропилен)
3.9	Водопроводный ввод	есть 1 (наличие, количество)
3.10	Водомерный узел	

План подготовки к отопительному периоду 2019-2020 гг. в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2014 г.

Начальник отдела тепловой инспекции
МГТ «Калининградская тепловая инспекция»
Ю.В. Морозов
20.08.2019 г.

СОГЛАСОВАНО

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.11	Материал трубопроводов	сталь (сталь (ВЛП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	нет	
3.13	Наличие прибора учета	да	
3.14	Ввод газоснабжения	да (наличие, количество)	
3.15	Система АПЗ и дымоудаления	есть	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	есть	
3.17	Лифты, подьёмники	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	централизованная централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения прелы/утихих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона	2024-2025 г.г.	
5.2	Завершение отопительного сезона	2024-2025 г.г.	
5.3	Погодные условия	2024-2025 г.г.	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета	2024-2025 г.г. - нестабильная температура наружного воздуха: (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: (месяц, количество дней) (месяц, количество дней)	5.4 Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам	2024-2025 г.г.	5.6 Технологические нарушения по внешним причинам
		2024-2025 г.г.	
		увеличения стоимости материалов проведения ремонта из-за - физический износ и невозможность	

№	Наименование	Описание	Примечание
5.8	Схемные условия		
5.9	Режимные условия		
	2024-2025 г.г.	---	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносители		
	2024-2025 г.г.		
5.11	Аварийные ситуации		
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с июня 2025г. по август 2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковыми ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с июня 2025г. по август 2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с июня 2025г. по август 2025г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирющей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с июня 2025г. по август 2025г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с июня 2025г. по август 2025г.	
6.6	Разработка эксплуатационных	Срок выполнения:	

№	Наименование	Описание	Примечание
6.7	инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	с июня 2025г. Срок выполнения: по август 2025г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	с июня 2025г. Срок выполнения: по август 2025г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	с июня 2025г. Срок выполнения: по август 2025г.	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта, ремонт ревизий, регулировка насосов	с июня 2025г. Срок выполнения: по август 2025г.	
8.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	с июня 2025г. Срок выполнения: по август 2025г.	
8.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	с июня 2025г. Срок выполнения: по август 2025г.	п.11.1 (Приказ №15 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплоснабжающих установок	с июня 2025г. Срок выполнения: по сентябрь 2025г.	п.11.1 (Приказ №15 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	с июня 2025г. Срок выполнения: по сентябрь 2025г.	п.11.1 (Приказ №15 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	с июня 2025г. Срок выполнения: по сентябрь 2025г.	п.11.1 (Приказ №15 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	с июня 2025г. Срок выполнения: по сентябрь 2025г.	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	с июня 2025г. Срок выполнения: по сентябрь 2025г.	п.11.1 (Приказ №15 от 24.03.2003)

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
			24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с июня 2025г. по сентябрь 2025г.	36 ед.
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с июня 2025г. по сентябрь 2025г.	200 м.п
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с июня 2025г. по сентябрь 2025г.	300 м²
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с июня 2025г. по сентябрь 2025г.	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДПО и ВКТО	Срок выполнения: с июня 2025г. по сентябрь 2025г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с июня 2025г. по сентябрь 2025г.	100 м.п
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с июня 2025г. по сентябрь 2025г.	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с июня 2025г. по сентябрь 2025г.	100 м²
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с июня 2025г. по сентябрь 2025г.	12 шт.
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и потолка (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и покрытых стеновых панелей	Срок выполнения: с июня 2025г. по сентябрь 2025г.	
8.6	Замена/ремонт заполнения подвальных окон	Срок выполнения: с июня 2025г. по сентябрь 2025г.	
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с с июня 2025г. по сентябрь 2025г.	

Ответственный руководитель _____
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Генеральный директор _____
(должность)

Место печати

20 _____ года

_____ (подпись)

_____ (подпись)



Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки

(совет дома):

- | | | | | |
|----|-------|--------------------------|-------|-----------|
| 1. | _____ | (фамилия, имя, отчество) | _____ | (подпись) |
| 2. | _____ | (фамилия, имя, отчество) | _____ | (подпись) |
| 3. | _____ | (фамилия, имя, отчество) | _____ | (подпись) |
| 4. | _____ | (фамилия, имя, отчество) | _____ | (подпись) |