

ООО «СанТермо-Проект»

Проект компенсационного озеленения объекта «Многоквартирный жилой дом по ул. Артиллерийской в г. Калининграде»

Проектная документация

Утверждаю:

Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
хозяйства администрации
городского округа
«Город Калининград»


А.И. Запивалов
« 20 » _____ 2021 г.


Согласовано:

Заместитель начальника департамента
окружающей среды и экологического
надзора – начальник отдела
экологического надзора, охраны
окружающей среды и экологической
экспертизы Министерства природных
ресурсов и экологии калининградской
области


Е.В. Карандашева
« 29 » _____ 2021 г.


Калининград
2021

038-13/4-110
от 29.06.21

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
П-091-2020-ПКО.С	Содержание тома	2
П-091-2020-ПКО.ТЧ	Текстовая часть	3-5

П-091-2020-ПКО.ГЧ	Графическая часть	
П-091-2020-ПКО.ГЧ (1)	Ситуационный план размещения объекта капитального строительства. М 1:2000	6
П-091-2020-ПКО.ГЧ (2)	Дендрологический план. М 1:500	7
П-091-2020-ПКО.ГЧ (3)	Сводный план инженерных сетей. Посадочный чертеж. Разбивочный чертеж. М 1:500	8

						П-091-2020-ПКО.С	Лист
Изм	Кол	Лист	№ док	Подп	Дата		2

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.

Предоставленный для размещения многоквартирного жилого дома земельный участок с кадастровым номером 39:15:000000:7534 расположен по ул. Артиллерийской в г. Калининграде Калининградской области.

Земельный участок расположен в зоне Ж-1 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами».

Согласно инженерно-топографическому плану с подеревной съёмкой, выполненных МП «Городской центр геодезии» в 2021 году, в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:000000:7534 имеются зелёные насаждения.

В соответствии с перечетной ведомостью зеленых насаждений №74 от 22.06.2021 г. на земельном участке с КН 39:15:000000:7534 произрастает 61 дерево: дуб - 8 шт.; черемуха - 8шт.; яблоня -12 шт.; слива - 1 шт.; береза - 1 шт.; ольха - 6 шт.; ива - 9 шт.; липа - 3 шт.; груша - 1 шт.; клен остролистный - 3 шт.; боярышник - 6 шт.; клен ложноплатановый - 1 шт.; алыча - 2 шт. и 18 кустарников: черемуха - 2 шт.; ива – 1 шт.; боярышник - 6 шт.; бузина - 8 шт.; алыча - 1 шт.

Из них вырубке подлежит 59 деревьев: дуб - 6 шт.; черемуха - 8шт.; яблоня -12 шт.; слива - 1 шт.; береза - 1 шт.; ольха - 6 шт.; ива - 9 шт.; липа - 3 шт.; груша - 1 шт.; клен остролистный - 3 шт.; боярышник - 6 шт.; клен ложноплатановый - 1 шт.; алыча - 2 шт. и 18 кустарников: черемуха - 2 шт.; ива – 1 шт.; боярышник - 6 шт.; бузина - 8 шт.; алыча - 1 шт., а также пересадка 2 деревьев дуба.

Площадь вырубаемых зеленых насаждений составляет 118,20 кв.м.

Местонахождение зеленых насаждений на объекте строительства предоставлены на дендрологическом плане.

Необходимость сноса зеленых насаждений обусловлена технологией проведения работ.

В соответствии с Законом Калининградской области № 100 от 21.12.2006 г. «Об охране зеленых насаждений» проектом, взамен вырубаемых зеленых насаждений, предусматривается компенсационное озеленение в границах отвода объекта строительства посадкой 59 деревьев: бука лесного (живая изгородь) - 59 шт. и 129 кустарников, из них: туя западная – 9 шт.; дерен белый - 120 шт.

Высаживаемые деревья соответствуют I группе декоративности (Приложение к постановлению Правительства Калининградской области № 50 от 08 февраля 2021 г. о внесении изменений в постановление Правительства Калининградской области № 118 от 19.03.2007 г. «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений и объектов озеленения на территории Калининградской области», СП 82.13330.2016 Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75 (табл. В)).

Компенсационное озеленение производится на месте вырубаемых зеленых насаждений по адресу: г. Калининград, ул. Артиллерийская (КН 39:15:000000:7534).

Зелёные насаждения (компенсационное и дополнительное озеленение) высаживаются в дворовой части проектируемого многоквартирного жилого дома в виде живой изгороди из деревьев (бук лесной, шаг посадки 0,80 м) и живой изгороди из кустарников (туя западная, дерен белый).

Компенсационное озеленение выполняется в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Планировка и застройка городских и сельских поселений» в

Подп. и дата								
Взам. инв								
Инв. № дубл.								
Подп. и дата								
Инв. № подл								
						Многоквартирный жилой дом по ул. Артиллерийской в г. Калининграде.		
	Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Пояснительная записка		
							1	3
						ООО «СанТермо-проект»		

части соблюдения нормативных расстояний до зданий и сооружений (не менее 5 м для деревьев, не менее 1 м для кустарников), инженерных коммуникаций (не менее 2 м для деревьев, не менее 1 м для кустарников), края тротуара (не менее 0,7 м для деревьев, не менее 0,5 м для кустарников).

Места посадки зеленых насаждений и ведомость элементов озеленения представлены на посадочном плане.

Компенсационное озеленение планируется выполнить в срок до июля 2023 г. (но не позднее срока окончания действия разрешения на строительство).

Саженцы для выполнения компенсационного озеленения должны быть из питомника и соответствовать ГОСТ 28055-89. «Саженцы деревьев и кустарников. Садовые и архитектурные формы».

№ п.п.	Наименование вида	Ед.изм.	Кол-во	Возраст, лет, не менее	Параметры саженцев, не менее
1	Бук лесной (живая изгородь)	шт.	59	12	общая высота – 3,0 м (после стрижки), диаметр ствола на высоте 1,3 м - 4 см.
2	Туя западная	шт.	9	5	общая высота не менее 0,5 м, размеры земляного кома 0,3 х 0,3 (диаметр х высота)
3	Дерен белый	шт. /п.м	120 /40	5	общая высота не менее 0,5 м, количество скелетных ветвей 5 шт, размеры земляного кома 0,3 х 0,3 (диаметр х высота)
ИТОГО:		59 деревьев, 129 кустарников			

Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой в контейнерах (объем контейнера - не менее 70 литров), иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Саженцы деревьев должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Саженцы кустарников должны быть в контейнерах объемом не менее 5 литров, иметь вызревшие почки и одревесневшую верхушечную часть побегов, симметричную сформированную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, здоровую хорошо развитую разветвленную корневую систему.

Для всех высаживаемых деревьев и кустарников в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50 % объема посадочной ямы.

Для создания благоприятного микроклимата и обеспечения технологической гигиены на свободной от застройки и мощения территории высаживается обыкновенный газон из травосмеси, в составе которой мятлик луговой и рейграс пастбищный — по 50% каждый.

Газоны следует устраивать по подготовленному и спланированному растительному грунту.

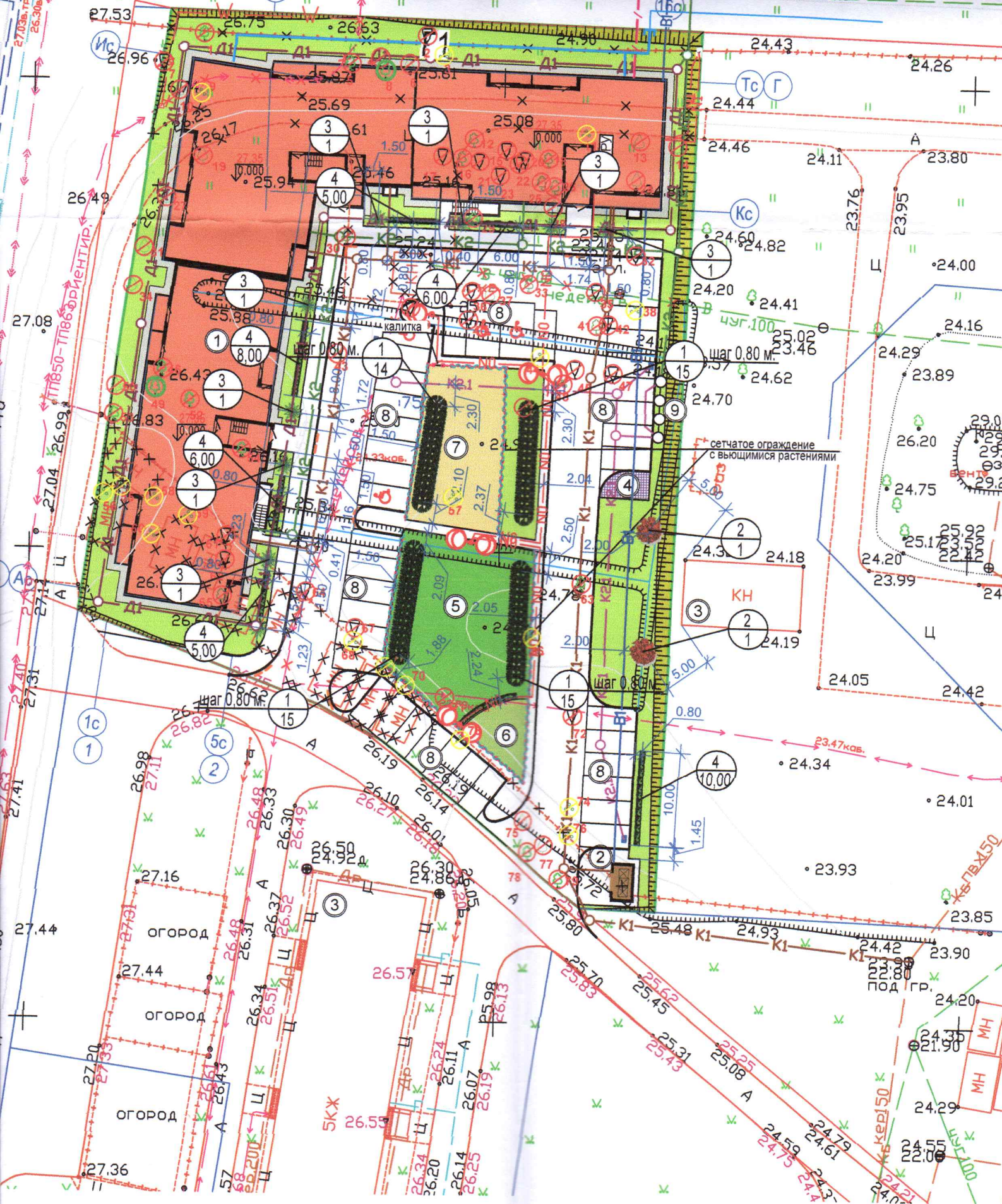
Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. име.	Подп. и дата
--------------	--------------	--------------	------------	--------------

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат	П-091-2020-ПКО.ТЧ	Лист 2





Пересадку 2 деревьев дуба черешчатого выполнить в соответствии с посадочным чертежом данного проекта после окончания периода активной вегетации зеленых насаждений, в период покоя. Перед пересадкой необходимо сформировать размер корневого кома для пересаживаемых зеленых насаждений размером не менее 1,3 x 1,3 x 0,6 м (длина x ширина x высота).

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями (до момента передачи зеленых насаждений собственнику или пользователю земельного участка, на котором выполнено компенсационное озеленение) необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации (МДС 13-5.2000), Правилами благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда.












						П-091-2020-ПКО.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подп.	Дата		5



Общая ведомость зеленых насаждений

Поз. номер	Условное изображение	Наименование	Количество	Примечание
1		бук лесной, шт.	59	общая высота - 3,0 м (после стрижки), диаметр ствола на высоте 1,3 м - 4,0 см, размеры земляного кома 0,6 - 0,4 (диаметр х высота)
2		существующее дерево (дуб), шт.	2	пересаживаемое
3		туя западная, шт.	9	общая высота не менее 0,5 м, размеры земляного кома 0,3 х 0,3 (диаметр х высота)
4		дерен белый. П.М./шт.	40/120	общая высота не менее 0,5 м, количество скелетных ветвей 5 шт, размеры земляного кома 0,3 х 0,3 (диаметр х высота)
Итого высаживаемых деревьев, шт.			59	
Итого пересаживаемых деревьев, шт.			2	
Итого высаживаемых кустарников, шт.			129	

Условные обозначения:










-  - Граница земельного участка
-  - Граница зоны допустимого размещения зданий и сооружений
-  - Дождеприемный колодец с фильт-патроном проектируемый
-  - Место транспортного средства инвалида
-  - Пониженный бортовой камень h=0,015 м
-  - Демонтаж существующих зданий, сооружений и покрытий
-  - Демонтаж существующих инженерных сетей
-  - Опора освещения проектируемая
-  - Вырубаемый кустарник (18 шт.)
-  - Вырубка дерева (59 шт.)
-  - Пересаживаемое дерево (2 шт.)

Проверил:
консультант отдела озеленения
 20.07.21
Гендир. Н.В. Тонярова











Существующие сети:

-  - Водопровод
-  - Газопровод
-  - Дренаж
-  - Теплопровод
-  - Канализация бытовая
-  - Канализация ливневая
-  - Электрокабель
-  - Сети связи

Проектируемые сети:

-  - В1 - Хоз.- питьевой водопровод
-  - К1 - Канализация хозяйственно-бытовая
-  - К2 - Канализация дождевая
-  - К2.1 - Канализация дождевая с открытой автостоянки
-  - Д1 - Дренаж
-  - Г1 - Газопровод
-  - N1 N0 - Электрический кабель
-  - / - / - Сети связи
-  - X - Демонтаж инженерных сетей



П-091-2020-ПКО																							
Многоквартирный жилой дом по ул. Артиллерийской в г. Калининграде.																							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата																		
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">ГИП</td> <td style="width: 20%;">Князьков А.Н.</td> <td style="width: 20%; text-align: center;"></td> <td colspan="3" rowspan="3" style="text-align: center;">Проект компенсационного озеленения</td> </tr> <tr> <td>Разработал</td> <td>Круглов А.П.</td> <td style="text-align: center;"></td> <td style="width: 10%;">Стадия</td> <td style="width: 10%;">Лист</td> <td style="width: 10%;">Листов</td> </tr> <tr> <td>Н.контроль</td> <td>Князьков А.Н.</td> <td style="text-align: center;"></td> <td style="text-align: center;">П</td> <td style="text-align: center;">3</td> <td style="text-align: center;">3</td> </tr> </table>						ГИП	Князьков А.Н.		Проект компенсационного озеленения			Разработал	Круглов А.П.		Стадия	Лист	Листов	Н.контроль	Князьков А.Н.		П	3	3
						ГИП	Князьков А.Н.					Проект компенсационного озеленения											
						Разработал	Круглов А.П.								Стадия	Лист	Листов						
Н.контроль	Князьков А.Н.		П	3	3																		
Сводный план инженерных сетей. Посадочный чертеж. Разбивочный чертеж. М 1:500																							
 ООО "СанТермо-Проект"																							