

Муниципальное казенное учреждение
«Калининградская Служба Заказчика»

Проект реконструкции зелёных насаждений дворовой территории по адре
г. Калининград, ул. Батальная, д.д. 62-68, 70.

Проектная документация

19-2026

«Утверждаю»
Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
хозяйства и строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»


М. В. Федосеев
М. П. _____
« 04 » _____ 2026 г.

«Согласовано»
Заместитель начальника департамента
начальник отдела экологического
надзора, охраны окружающей среды и
экологической экспертизы
департамента окружающей среды и
экологического надзора Министерства
природных ресурсов и экологии
Калининградской области


М. П. _____
« 17 » _____ 2026 г.

Калининград
2026г.

В. КИХУС - 5549
от 29.06.2026

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

- Постановления Правительства Калининградской области от 05.10.2022 № 521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зелёных насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области».

В соответствии с требованиями ст. 6 Закона Калининградской области от 21.12.2006 г. № 100 «Об охране зелёных насаждений», замещающая посадка в рамках реконструкции зелёных насаждений планируется в границах дворовой территории по ул. Батальная, д.д. 62-68, 70 (КН 39:15:150841:39).

Согласно ст.1 Закона Калининградской области от 21.12.2006 г. № 100 «Об охране зелёных насаждений», понятие реконструкции зелёных насаждений включает в себя изменение видового, возрастного состава и планировки зелёных насаждений с целью восстановления или улучшения их рекреационных, защитных, санитарно-гигиенических, эстетических и иных полезных свойств и функций.

На объекте проектирования применён метод частичной (неполной) реконструкции насаждений с целью планировки зелёных насаждений,

Формат А4

улучшения их видового состава, эстетических и защитных функций в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах по адресу: г. Калининград, ул. Батальная, д.д. 62-68, 70.

На вышеуказанной дворовой территории (КН 39:15:150841:39) произрастают зелёные насаждения в количестве 122 шт. Подробные характеристики существующих зелёных насаждений отражены в перечётной ведомости от 16.06.2026 г. № ПВ-84.

Также в соответствии с перечётной ведомостью зелёных насаждений от 16.06.2026 г. № ПВ-84 на участке запланировано выполнить реконструкцию зелёных насаждений с вырубкой:

- 2 дерева;
- 9 кустарников;

Сохранению подлежат:

- 50 деревьев;
- 54 кустарника;
- ~~23,68~~ п.м. живой изгороди;
- 1927 кв.м. газона, иной травянистой растительности.

Площадь зелёных насаждений, подлежащих рубке в рамках реконструкции зелёных насаждений - 42 м².

Распределение подлежащих реконструкции зелёных насаждений по породам и экологической ценности вида следующее:

№ п/п	Наименование вида (породы)	Группа	Количество	Экологическая ценность вида (породы), балл
Деревья:				
1	Тополь черный пирамидальный	II	1	9 x 1 = 9
2	Рябина обыкновенная	II	1	10 x 1 = 10
Итого деревьев:			2	19
Кустарники:				
3	Роза кустовая	II	4	16 x 4 = 64
4	Сирень обыкновенная	II	3	16 x 3 = 48
5	Самшит вечнозеленый**	II	2	15 x 2 = 30
Итого кустарников:			9	142

*Самшит вечнозеленый** - Кизильник блестящий*

Общее количество баллов экологической ценности вырубаемых в рамках реконструкции зелёных насаждений 2 дерева – 19 баллов, 9 кустарников – 142 балла.

Взамен вырубаемых в рамках реконструкции зелёных насаждений, запланирована посадка 2 деревьев (22 балла), 8 кустарников (160 баллов).

						19-2026	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		5

Высадка зелёных насаждений выполняется в соответствии с требованиями:

– п. 9 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*);

– Правил создания, охраны и содержания зелёных насаждений в городах Российской Федерации, утверждёнными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000);

– Правил благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утверждённых решением городского Совета депутатов Калининграда от 30.06.2021 № 182 в части соблюдения нормативных расстояний до зданий и сооружений (не менее 5 м, не менее 1 м для кустарников), ограждений и инженерных коммуникаций (не менее 2 м для деревьев, не менее 1 м для кустарников), края тротуара (не менее 0,7 м для деревьев, не менее 0,5 м для кустарников).

Ассортимент древесно-кустарниковых пород подобран согласно климатическим и почвенным характеристикам участка проектирования и приведён на листе 3 «Посадочный план. Разбивочный план. М 1:500» графической части.

Срок высадки зелёных насаждений в рамках реализации проекта реконструкции зеленых насаждений до 06.03.2027 г. (но не позднее окончания срока действия порубочного билета).

Проектом предусмотрено использование саженцев лиственных древесных пород – Граб обыкновенный Фастигиата (1 группа ценности - особо ценные породы), саженцев декоративных кустарников – форзиции промежуточной (1 группа ценности - особо ценные породы).

Саженцы деревьев граба обыкновенного фастигиата высаживаются с шагом посадки 1,0 м. Саженцы кустарников форзиции промежуточной высаживаются одиночно. Все места посадки саженцев деревьев отражены в посадочном плане (лист 3 граф. части).

Посадочный материал для озеленения должен быть только из питомника и соответствовать требованиям по качеству и параметрам, установленным для саженцев деревьев государственным стандартом ГОСТ Р 59370-2021 «Посадочный материал декоративных растений».

№ п.п.	Наименование вида	Ед. изм.	Кол-во	Параметры саженцев, не менее	Экол. ценность, баллов
Деревья:					
1	Граб обыкновенный «Фастигиата»	шт.	2	высота – 2,5 м, обхват ствола на высоте 1,0 м – 8,0 см	11 x 2 = 22
Кустарники:					
2	Форзиция промежуточная	шт.	8	высота – 0,5 м, скелетных ветвей не менее 4 шт.	20 x 8 = 160
ИТОГО:		2 дерева/ 8 кустарников			

						19-2026	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		6

Саженцы деревьев для посадки должны иметь симметричную, хорошо развитую здоровую крону, характерную для данного ботанического вида, прямой штаб, корневую систему, сформированную в объёме контейнера. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Саженцы кустарников должны быть в контейнерах объемом не менее 5 литров, иметь вызревшие почки и одревесневшую верхушечную часть побегов, симметричную сформированную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, здоровую хорошо развитую разветвленную корневую систему.

Для всех высаживаемых деревьев и кустарников в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50 % объема посадочной ямы.

После высадки зелёных насаждений необходимо обеспечить насыщение корнеобитаемого слоя влагой до влажности 60-70% от полной влагоёмкости.

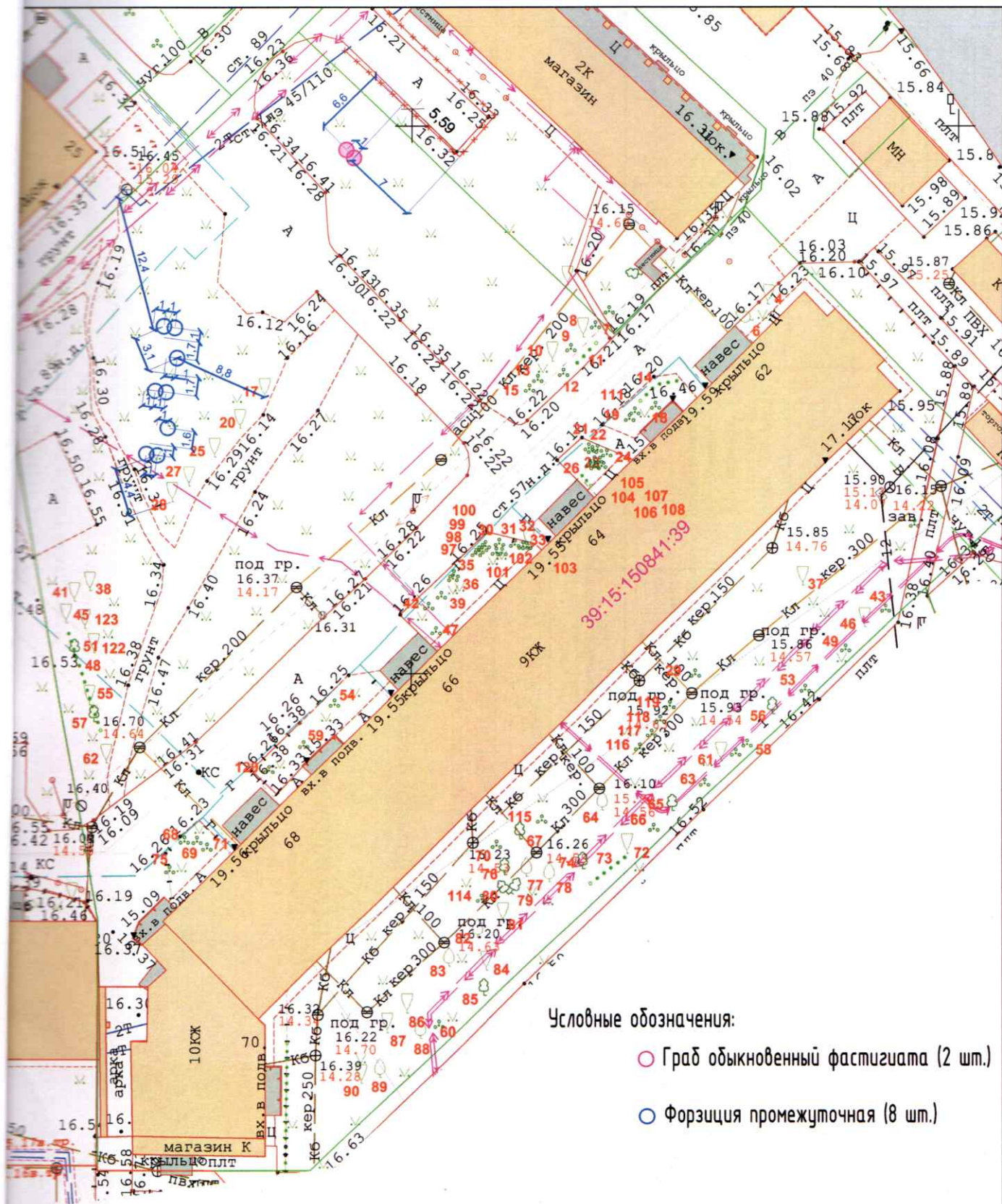
Для этого все высаживаемые растения поливают: по норме 20-30 литров на дерево, 10-15 л – на кустарник. В первые две недели после высадки растения необходимо поливать не менее трёх раз в неделю в зависимости от погодных условий. Вокруг всех саженцев необходимо сделать лунку с валиком из земли высотой 5-7 см, диаметр лунки должен быть кратным диаметру кроны саженца, но не менее 0,5 м.

После посадки и полива саженцев поверхность лунки мульчируют сухим торфом, смешанным с песком, слоем не менее 2 см с целью сокращения процесса испарения и сохранения влаги в корнеобитаемом слое. В качестве мульчи можно использовать также дробленую кору деревьев и щепу.

Для обеспечения приживаемости высаженных деревьев необходимо обеспечить механическое укрепление («заякоривание») - установить защитные манжеты и комплекты из 3 (трёх) вертикальных кольев, закреплённых между собой горизонтальными перемычками с креплением 3-х растяжек из х/б ткани шириной не менее 3 см на штамбе (каждая через восьмёрку с использованием степлера для соединения мягких тканей прокладки). Для мягкой прокладки использовать мешковину. Диаметр окоренных импрегнированных кольев не менее 5 см, высота 1,7 м над уровнем земли после установки, общая высота не менее 2,2 м.

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелёными насаждениями (до момента передачи зелёных насаждений собственнику или пользователю земельного участка, на котором выполнена реконструкция зелёных насаждений) необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000).

						19-2026		Лист
								7
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			



Условные обозначения:

○ Граб обыкновенный фастигиата (2 шт.)

○ Форзиция промежуточная (8 шт.)

						19-2026			
						Проект реконструкции зелёных насаждений дворовой территории по адресу: г. Калининград, ул. Батальная, 62-68, 70.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Реконструкция зелёных насаждений.	Стадия	Лист	Листов
разработал	Матус М. Е.						П	10	
контроль	Платонова А.С.					Посадочный план. Разбивочный план. М 1:500	МКУ "КСЗ"		