**«Утверждаю» «Согласовано»**

Директор ООО «ЖЭУ-23» Директор МКУ «КР МКД»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И. Г. Ярмошик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.Б. Русович

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015 г. «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015 г.

**Техническое задание №2**

на капитальный ремонт чердачного перекрытия МКД №26 по ул. Колхозной г. Калининграда.

1. **Основные данные по объекту:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Перечень основных данных и требований | Данные по объекту |
| 1 | Наименование объекта и его мощность | Многоквартирный дом |
| 2 | Местоположение | Россия, г. Калининград ул. Колхозная, д. 26 |
| 3 | Заказчик | ООО «ЖЭУ-23» |
| 4 | Подрядчик | Определяется на конкурсной основе |
| 5 | Вид строительства | Капитальный ремонт |
| 6 | Сроки начала и окончания работ | Определяются по результатам конкурсного отбора |
| 7 | Особые условия капитального ремонта | Эксплуатируемые, не освобожденные здания. |
| 8 | Требования к конструктивным решениям | Результаты работ должны удовлетворять всем нормативным актам, предусмотренным для данной категории зданий. |

**2.Технические условия и требования:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | В многоквартирном доме №26 по ул. Колхозной г. Калининграда необходимо выполнить капитальный ремонт в составе:**-** ремонт чердачного перекрытия. |
| 2 | Подрядчику необходимо учесть, что работы будут выполняться в условиях эксплуатирующего жилого дома. Работы возможно производить с 8-00 до 20-00 в будни, в субботу с 8-00 до 15-00, воскресенье – выходной*.* Очередность выполнения работ должна быть согласована с техническим заказчиком. |
| 3 | Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, техники безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на подрядчика, ответственным за производством работ назначается приказом, копия приказа предоставляется Заказчику. |
| 4 | Все материалы, используемые в ходе ремонтно-строительных работ должны иметь сертификаты качества/соответствия и разрешены для применения в жилом фонде. На скрытые работы должны оформляться акты скрытых работ. К актам на скрытые работы прикладывается фотофиксация скрытых работ. Подрядчик обязан до начала производства работ предоставить образцы применяемых материалов для согласования с Заказчиком и МКУ «КР МКД». |
| 5 | Особые условия: * Сроки производства работ: ***не более 50 календарных дней,*** с учетом климатологии.
* До начала производства работ Подрядчик обязан разработать и представить для согласования с Заказчиком и МКУ «КР МКД» технологические карты по капитальному ремонту дома с деталировкой узлов, а также принять строительную площадку для производства работ по акту приема-передачи.
* В случае срыва производства работ, по не зависящим от Подрядчика причинам, Подрядчик обязан письменно уведомить Заказчика и МКУ «КР МКД» и предоставить документы, подтверждающие необходимость продления сроков производства работ. Решение об их продлении принимается комиссией после рассмотрения представленных документов у Заказчика.
* При производстве работ Подрядчик обязан предусмотреть: контейнер для строительного мусора или ежедневный вывоз мусора, биотуалет, ограждающие ленты в местах прохода людей, щиты над входами в подъезд.
* Подрядчик обязан при выполнении подготовительных и ремонтных работ предусмотреть мероприятия по предотвращению залития жилых помещений во время выпадения атмосферных осадков.
* Изготовить и установить на объекте капитального ремонта информационный баннер.
 |
| 6 | Заказчик совместно с Подрядчиком, представителем Строительного контроля и МКУ «КР МКД», в случае выявления потребности в дополнительных непредвиденных работах, услугах, но связанных с предусмотренными, имеют право выполнить таковых работ и услуг на сумму не более предусмотренных сметой двух процентов. |
| 7 | Все ремонтные работы производятся в соответствии: СНиП II-26-76 «Кровли»МДС 12-33.2007 «Кровельные работы»СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. ч.1»СНиП 12-04-2002 « Безопасность труда в строительстве. ч.2»СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий»СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»СП 64.13330.2011 «Деревянные конструкции»Все конструктивные решения, не охваченные действующей на территории РФ нормативно-технической документацией, признаются нетиповыми и подлежат согласованию с Заказчиком и МКУ «КР МКД» |
| 8 | Передача объекта Подрядчику происходит по акту приема-передачи с осмотром и фотофиксацией квартир верхних этажей. |

**Основные допустимые материалы:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Доски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 44 мм и более, II сорта |
| 2. | Доски необрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, все ширины, толщиной 32-40 мм, III сорта (ходовые доски) |
| 3. | Пленка пароизоляционная ЮТАФОЛ (3-х слойная полиэтиленовая с армированным слоем из полиэтиленовых полос) или аналог |
| 4. | Вата минеральная «ISOVER» оптимал или аналог |
| 5. | Пленка диффузионная Tyvek Soft или аналог |
| 6. | Антисептик-антипирен «ПИРИЛАКС СС-2» для древесины или аналог |

**4. Качество работ:**

1. Срок предоставления гарантий качеств – не менее 5 лет.

2. При сдаче объекта предоставляются сертификаты качества, накладные, счета-фактуры на применяемые материалы.

3. Уборка территории объекта от строительного мусора ежедневно. Вывоз мусора.

4. Все работы выполнять с соблюдением соответствующих глав строительных норм и правил по организации, производству и приемке работ.

**5. Общие организационные вопросы:**

1. Подрядчику до начала выполнения ремонтных работ принять объект по акту с осмотром и фотофиксацией состояния квартир верхних этажей.

2. В случае нанесения материального ущерба при производстве ремонтных работ зЗаказчик и Подрядчик обязаны в 3-х дневный срок составить акт осмотра и принять решение о компенсации ущерба.

3. Строительный контроль, Подрядчик не вправе менять ранее согласованную технологию и строительный материал (качественные характеристики) без согласования с Заказчиком и МКУ «КР МКД».

4. Подрядчик обязуется выполнить все работы в соответствии с ведомостью объемов работ (Приложение №3), своевременно принимать меры по устранению замечаний контролирующих капитальный ремонт органов. Приступать к дальнейшему производству работ до устранения замечаний запрещается.

5. Подрядчику необходимо организовать работу на объекте так, чтобы отключение потребителей от системы электроснабжения при переходе от старой системы новой было минимальным.

6. Подрядчик обязан произвести приемо-сдаточные испытания в соответствии с гл.1.8. ПУЭ (изд. 7) и сдать электропроводку в эксплуатацию согласно действующему регламенту.

7. По окончании работ на объекте Подрядчик обязан предоставить Заказчику первый экземпляр приемо-сдаточной документации в соответствии с И 1.13-07 с обязательным приложением исполнительных чертежей электропроводки, первый экземпляр результатов приемо-сдаточных испытаний.

Составил:

ведущий инженер отдела контроля

МКУ «КР МКД» М.В.Белоусов

Проверил:

заместитель начальника отдела контроля

МКУ «КР МКД» О.В. Толмачева