

Заказчик: Комитет городского развития
и цифровизации администрации
городского округа «Город Калининград»

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО
ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, УТВЕРЖДЕННУЮ
ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД КАЛИНИНГРАД" ОТ 11.10.2017 № 1484
"ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С
ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ
УЛ. УКРАИНСКАЯ – УЛ. СОГЛАСИЯ – УЛ. РАССВЕТНАЯ –
УЛ. ГОРЬКОГО В ЛЕНИНГРАДСКОМ РАЙОНЕ"**

03652-23-ППТ

**РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

г. Калининград, 2024 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА:

Раздел 1. Проект межевания территории. Основная утверждаемая часть:

Графическая часть:

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Чертеж межевания территории (основная часть)	ПМ-1	1:1 000

Раздел 2. Проект межевания территории. Основная утверждаемая часть:

Текстовая часть

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания:

Графическая часть:

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	ПМ-2	1:1 000

СОДЕРЖАНИЕ ТЕКСТОВОЙ ЧАСТИ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд
3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ
4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов
5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект внесения изменений в проект межевания территории в составе проекта планировки территории, утвержденного постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 11.10.2017 № 1484 «Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Украинская – ул. Согласия – ул. Рассветная – ул. Горького в Ленинградском районе» (далее – проект внесения изменений в проект межевания территории) осуществлен в соответствии с ч. 21 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации путем утверждения основных частей проекта межевания территории, и сведений, полученных из единого государственного реестра недвижимости.

Проектом внесения изменений в проект межевания территории предлагается образовать 8 земельных участков, 2 из которых будут отнесены к территориям общего пользования.

Таблица №1

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков				
Условный номер земельного участка	Разрешенное использование исходного земельного участка	Разрешенное использование в соответствии с классификатором видов разрешенного использования	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
1	-	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (художественные, музыкальные школы)	3137	образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
2	Для ведения огородничества	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (детские ясли, детские сады)	9497	перераспределение земельного участка и земель, государственная собственность на которые не разграничена
3	Под сад-огород, для ведения огородничества	Площадки для занятий спортом	442	перераспределение земельного участка и земель, государственная собственность на которые не разграничена
4	-	Улично-дорожная сеть (пешеходная связь)	170	образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
5	Для индивидуального жилищного строительства	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (детские ясли, детские сады)	1025	перераспределение земельного участка и земель, государственная собственность на

				которые не разграничена.
6	-	Предоставление коммунальных услуг	133	образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
6/1	проезд -		18	
7	-	Предоставление коммунальных услуг	15	образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
8	-	Улично-дорожная сеть	2634	образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Сведения о границах земельных участков, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Участок 1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	359618.87	1188138.41
2	359624.07	1188158.30
3	359625.22	1188158.12
4	359650.68	1188153.98
5	359671.76	1188150.56
6	359695.29	1188146.74
7	359682.91	1188089.96
8	359641.18	1188095.69
9	359644.15	1188117.39
10	359646.49	1188134.52
1	359618.87	1188138.41

Участок 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
23	359765.26	1188392.92
24	359768.77	1188385.69
25	359712.89	1188227.40
4	359695.29	1188146.74
5	359671.76	1188150.56
6	359674.32	1188164.28
7	359677.88	1188163.65
8	359680.10	1188176.02
9	359680.28	1188183.57
10	359677.73	1188184.30
11	359681.78	1188207.76
12	359665.20	1188210.95
13	359669.42	1188227.13

14	359673.64	1188243.27
15	359684.77	1188241.42
16	359689.26	1188261.75
17	359686.49	1188265.29
18	359676.71	1188268.11
19	359678.69	1188274.96
20	359683.89	1188293.01
21	359661.79	1188300.01
22	359671.81	1188332.19
23	359685.42	1188327.98
24	359690.92	1188326.28
25	359691.91	1188329.35
26	359698.46	1188327.60
27	359704.98	1188325.71
28	359718.85	1188321.40
29	359727.72	1188346.53
30	359735.98	1188369.92
22	359744.21	1188396.29
23	359765.26	1188392.92

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	359656.36	1188281.77
2	359657.67	1188286.79
3	359661.78	1188300.01
4	359683.89	1188293.01
5	359678.69	1188274.96
1	359656.36	1188281.77

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y

1	2	3
1	359654.47	1188274.54
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	359528.57	1188195.02
2	359528.27	1188197.67
3	359567.89	1188191.75
4	359565.40	1188182.18
5	359563.25	1188165.17
6	359531.17	1188166.58
1	359528.57	1188195.02
Участок 5		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	359528.57	1188195.02
2	359528.27	1188197.67
3	359567.89	1188191.75
4	359565.40	1188182.18
5	359563.25	1188165.17
6	359531.17	1188166.58
1	359528.57	1188195.02
Участок 6		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	359523.43	1188198.40
2	359523.44	1188195.06
3	359493.28	1188195.32
4	359493.13	1188198.61
5	359508.28	1188200.66
1	359523.43	1188198.40
Участок 7		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	359523.43	1188198.40
2	359528.27	1188197.67
3	359528.57	1188195.02
4	359523.44	1188195.06

1	359523.43	1188198.40
Участок 8		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	359511.34	1188215.37
2	359528.34	1188212.77
3	359545.76	1188210.11
4	359568.13	1188206.70
5	359570.84	1188206.29
6	359587.16	1188203.47
12	359594.06	1188202.21
13	359606.37	1188200.14
9	359611.28	1188199.09
14	359617.21	1188197.82
11	359611.51	1188178.37
12	359608.81	1188182.87
13	359607.59	1188184.25
14	359593.87	1188187.02
15	359593.07	1188187.11
16	359589.13	1188187.84
17	359567.89	1188191.75
18	359529.96	1188197.42
19	359508.28	1188200.66
20	359493.13	1188198.61
21	359487.97	1188197.91
22	359453.27	1188184.44
7	359451.25	1188179.03
8	359441.75	1188196.06
25	359479.72	1188210.80
9	359484.20	1188212.54
27	359503.61	1188215.17
28	359506.23	1188215.52
10	359508.38	1188215.81
1	359511.34	1188215.37

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд

Проектом внесения изменений в проект межевания территории предлагается образовать 2 земельных участка, которые будут отнесены к территориям общего пользования.

Таблица №2

Условный номер земельного участка	Разрешенное использование в соответствии с классификатором видов разрешенного использования	Площадь образуемого земельного участка, кв. м
1	2	3
1	2	3

4	Улично-дорожная сеть (пешеходная связь)	170
8	Улично-дорожная сеть	2634

Изъятие земельных участков для муниципальных нужд данным проектом внесения изменений в проект межевания территории **не предусмотрено**.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в таблице №1 в столбце 3.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Территория данного проекта внесения изменений в проект межевания территории расположена в застроенной части города, в соответствии с этим лесные участки в границах проекта отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в северной части города, в зонах:

- Ж-3 (зона застройки малоэтажными жилыми домами);
- Ж-4 (зона застройки индивидуальными жилыми домами);
- О-2 (зона объектов социального назначения).

Проект внесения изменений в проект межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий 2023 года.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастровых кварталов 39:15:130302, 39:15:130702, 39:15:130703, 39:15:130704.

Площадь территории внесения изменений в проект межевания территории в согласованных границах составляет 54790 м².

Сведения о границах территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	359538.69	1188008.72
2	359531.11	1188022.08
3	359522.33	1188037.87
4	359520.17	1188041.76
5	359470.71	1188140.36
6	359461.24	1188159.41
7	359451.25	1188179.03
8	359441.75	1188196.06
9	359484.20	1188212.54
10	359508.38	1188215.81
11	359570.11	1188206.58
12	359594.06	1188202.21
13	359606.37	1188200.14
14	359617.21	1188197.82
15	359626.26	1188236.45
16	359636.86	1188268.75
17	359643.70	1188291.09
18	359646.96	1188299.48
19	359652.72	1188317.54
20	359678.53	1188406.90
21	359694.56	1188405.25
22	359744.21	1188396.29
23	359765.26	1188392.92
24	359768.77	1188385.69
25	359712.89	1188227.40
26	359676.73	1188061.64
27	359670.53	1188037.02
28	359605.99	1188033.38
29	359602.15	1188028.17
30	359583.45	1188031.26
31	359559.50	1188018.78
1	359538.69	1188008.72