



ГеоЦЕНТР

Администрация городского округа «Город Калининград»
Комитет архитектуры и строительства

**Муниципальное предприятие
«Городской центр геодезии»
городского округа «Город Калининград»**

пл. Победы, 1, каб. 303,
г. Калининград, 236040
ОКПО 32765313, ОГРН 1023900772774, ИНН/КПП 3903009271/390601001

тел./факс (4012) 92-31-56
e-mail: info@gcg39.ru
www.geocentr39.ru

Заказчик: Комитет городского развития
и цифровизации администрации
городского округа «Город Калининград»

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО
ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, УТВЕРЖДЕННУЮ
ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД КАЛИНИНГРАД" ОТ 11.10.2017 № 1484
"ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С
ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ
УЛ. УКРАИНСКАЯ – УЛ. СОГЛАСИЯ – УЛ. РАССВЕТНАЯ –
УЛ. ГОРЬКОГО В ЛЕНИНГРАДСКОМ РАЙОНЕ"**

03652-23-ППТ

**РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

г. Калининград, 2024 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА:

Раздел 1. Проект межевания территории. Основная утверждаемая часть:

Графическая часть:

| № п/п | Наименование | Лист | Масштаб |
|------------------|--|-------------|----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Чертеж межевания территории (основная часть) | ПМ-1 | 1:1 000 |

Раздел 2. Проект межевания территории. Основная утверждаемая часть:

Текстовая часть

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания:

Графическая часть:

| №.№ п/п | Наименование | Лист | Масштаб |
|--------------------|---|-------------|----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Материалы по обоснованию проекта межевания территории | ПМ-2 | 1:1 000 |

СОДЕРЖАНИЕ ТЕКСТОВОЙ ЧАСТИ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд
3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ
4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов
5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект внесения изменений в проект межевания территории в составе проекта планировки территории, утвержденного постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 11.10.2017 № 1484 «Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Украинская – ул. Согласия – ул. Рассветная – ул. Горького в Ленинградском районе» (далее – проект внесения изменений в проект межевания территории) осуществлен в соответствии с ч. 21 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации путем утверждения основных частей проекта межевания территории, и сведений, полученных из единого государственного реестра недвижимости.

Проектом внесения изменений в проект межевания территории предлагается образовать 8 земельных участков, 2 из которых будут отнесены к территориям общего пользования.

Таблица №1

| Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков | | | | |
|---|---|--|--|---|
| <i>Условный номер земельного участка</i> | <i>Разрешенное использование исходного земельного участка</i> | <i>Разрешенное использование в соответствии с классификатором видов разрешенного использования</i> | <i>Площадь образуемого земельного участка, кв. м</i> | <i>Способ образования земельного участка</i> |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | - | Дошкольное, начальное и среднее общее образование (художественные, музыкальные школы) | 3137 | образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| 2 | Для ведения огородничества | Дошкольное, начальное и среднее общее образование (детские ясли, детские сады) | 9497 | перераспределение земельного участка и земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| 3 | Под сад-огород, для ведения огородничества | Площадки для занятий спортом | 442 | перераспределение земельного участка и земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| 4 | - | Улично-дорожная сеть (пешеходная связь) | 170 | образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| 5 | Для индивидуального жилищного строительства | Дошкольное, начальное и среднее общее образование (детские ясли, детские сады) | 1025 | перераспределение земельного участка и земель, государственная собственность на |

| | | | | |
|------------|---|--------------------------------------|-------------|--|
| | | | | которые не разграничена. |
| 6 | - | Предоставление коммунальных услуг | 133 | образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| 6/1 | | проезд - | 18 | |
| 7 | - | Предоставление коммунальных услуг | 15 | образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| 8 | - | Улично-дорожная сеть | 2634 | образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |

**Сведения о границах земельных участков, содержащие перечень
координат характерных точек этих границ**

| Участок 1 | | |
|--|---------------|------------|
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 359618.87 | 1188138.41 |
| 2 | 359624.07 | 1188158.30 |
| 3 | 359625.22 | 1188158.12 |
| 4 | 359650.68 | 1188153.98 |
| 5 | 359671.76 | 1188150.56 |
| 6 | 359695.29 | 1188146.74 |
| 7 | 359682.91 | 1188089.96 |
| 8 | 359641.18 | 1188095.69 |
| 9 | 359644.15 | 1188117.39 |
| 10 | 359646.49 | 1188134.52 |
| 1 | 359618.87 | 1188138.41 |
| Участок 2 | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 23 | 359765.26 | 1188392.92 |
| 24 | 359768.77 | 1188385.69 |
| 25 | 359712.89 | 1188227.40 |
| 4 | 359695.29 | 1188146.74 |
| 5 | 359671.76 | 1188150.56 |
| 6 | 359674.32 | 1188164.28 |
| 7 | 359677.88 | 1188163.65 |
| 8 | 359680.10 | 1188176.02 |
| 9 | 359680.28 | 1188183.57 |
| 10 | 359677.73 | 1188184.30 |
| 11 | 359681.78 | 1188207.76 |
| 12 | 359665.20 | 1188210.95 |
| 13 | 359669.42 | 1188227.13 |

| 14 | 359673.64 | 1188243.27 |
|--|---------------|------------|
| 15 | 359684.77 | 1188241.42 |
| 16 | 359689.26 | 1188261.75 |
| 17 | 359686.49 | 1188265.29 |
| 18 | 359676.71 | 1188268.11 |
| 19 | 359678.69 | 1188274.96 |
| 20 | 359683.89 | 1188293.01 |
| 21 | 359661.79 | 1188300.01 |
| 22 | 359671.81 | 1188332.19 |
| 23 | 359685.42 | 1188327.98 |
| 24 | 359690.92 | 1188326.28 |
| 25 | 359691.91 | 1188329.35 |
| 26 | 359698.46 | 1188327.60 |
| 27 | 359704.98 | 1188325.71 |
| 28 | 359718.85 | 1188321.40 |
| 29 | 359727.72 | 1188346.53 |
| 30 | 359735.98 | 1188369.92 |
| 22 | 359744.21 | 1188396.29 |
| 23 | 359765.26 | 1188392.92 |
| Участок 3 | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 359656.36 | 1188281.77 |
| 2 | 359657.67 | 1188286.79 |
| 3 | 359661.78 | 1188300.01 |
| 4 | 359683.89 | 1188293.01 |
| 5 | 359678.69 | 1188274.96 |
| 1 | 359656.36 | 1188281.77 |
| Участок 4 | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| | X | Y |

| | | |
|--|---------------|------------|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 359654.47 | 1188274.54 |
| 2 | 359656.36 | 1188281.77 |
| 3 | 359678.69 | 1188274.96 |
| 4 | 359676.71 | 1188268.11 |
| 1 | 359654.47 | 1188274.54 |
| Участок 5 | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 359528.57 | 1188195.02 |
| 2 | 359528.27 | 1188197.67 |
| 3 | 359567.89 | 1188191.75 |
| 4 | 359565.40 | 1188182.18 |
| 5 | 359563.25 | 1188165.17 |
| 6 | 359531.17 | 1188166.58 |
| 1 | 359528.57 | 1188195.02 |
| Участок 6 | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 359523.43 | 1188198.40 |
| 2 | 359523.44 | 1188195.06 |
| 3 | 359493.28 | 1188195.32 |
| 4 | 359493.13 | 1188198.61 |
| 5 | 359508.28 | 1188200.66 |
| 1 | 359523.43 | 1188198.40 |
| Участок 7 | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 359523.43 | 1188198.40 |
| 2 | 359528.27 | 1188197.67 |
| 3 | 359528.57 | 1188195.02 |
| 4 | 359523.44 | 1188195.06 |

| | | |
|--|---------------|------------|
| 1 | 359523.43 | 1188198.40 |
| Участок 8 | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 359511.34 | 1188215.37 |
| 2 | 359528.34 | 1188212.77 |
| 3 | 359545.76 | 1188210.11 |
| 4 | 359568.13 | 1188206.70 |
| 5 | 359570.84 | 1188206.29 |
| 6 | 359587.16 | 1188203.47 |
| 12 | 359594.06 | 1188202.21 |
| 13 | 359606.37 | 1188200.14 |
| 9 | 359611.28 | 1188199.09 |
| 14 | 359617.21 | 1188197.82 |
| 11 | 359611.51 | 1188178.37 |
| 12 | 359608.81 | 1188182.87 |
| 13 | 359607.59 | 1188184.25 |
| 14 | 359593.87 | 1188187.02 |
| 15 | 359593.07 | 1188187.11 |
| 16 | 359589.13 | 1188187.84 |
| 17 | 359567.89 | 1188191.75 |
| 18 | 359529.96 | 1188197.42 |
| 19 | 359508.28 | 1188200.66 |
| 20 | 359493.13 | 1188198.61 |
| 21 | 359487.97 | 1188197.91 |
| 22 | 359453.27 | 1188184.44 |
| 7 | 359451.25 | 1188179.03 |
| 8 | 359441.75 | 1188196.06 |
| 25 | 359479.72 | 1188210.80 |
| 9 | 359484.20 | 1188212.54 |
| 27 | 359503.61 | 1188215.17 |
| 28 | 359506.23 | 1188215.52 |
| 10 | 359508.38 | 1188215.81 |
| 1 | 359511.34 | 1188215.37 |

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд

Проектом внесения изменений в проект межевания территории предлагается образовать 2 земельных участка, которые будут отнесены к территориям общего пользования.

Таблица №2

| | | |
|--|--|--|
| <i>Условный номер земельного участка</i> | <i>Разрешенное использование в соответствии с классификатором видов разрешенного использования</i> | <i>Площадь образуемого земельного участка, кв. м</i> |
| 1 | 2 | 3 |

| | | |
|----------|---|-------------|
| 4 | Улично-дорожная сеть (пешеходная связь) | 170 |
| 8 | Улично-дорожная сеть | 2634 |

Изъятие земельных участков для муниципальных нужд данным проектом внесения изменений в проект межевания территории **не предусмотрено**.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в таблице №1 в столбце 3.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Территория данного проекта внесения изменений в проект межевания территории расположена в застроенной части города, в соответствии с этим лесные участки в границах проекта отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в северной части города, в зонах:

- Ж-3 (зона застройки малоэтажными жилыми домами);
- Ж-4 (зона застройки индивидуальными жилыми домами);
- О-2 (зона объектов социального назначения).

Проект внесения изменений в проект межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий 2023 года.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастровых кварталов 39:15:130302, 39:15:130702, 39:15:130703, 39:15:130704.

Площадь территории внесения изменений в проект межевания территории в согласованных границах составляет 54790 м².

***Сведения о границах территории, содержащие перечень координат
характерных точек этих границ***

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
|--|---------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 359538.69 | 1188008.72 |
| 2 | 359531.11 | 1188022.08 |
| 3 | 359522.33 | 1188037.87 |
| 4 | 359520.17 | 1188041.76 |
| 5 | 359470.71 | 1188140.36 |
| 6 | 359461.24 | 1188159.41 |
| 7 | 359451.25 | 1188179.03 |
| 8 | 359441.75 | 1188196.06 |
| 9 | 359484.20 | 1188212.54 |
| 10 | 359508.38 | 1188215.81 |
| 11 | 359570.11 | 1188206.58 |
| 12 | 359594.06 | 1188202.21 |
| 13 | 359606.37 | 1188200.14 |
| 14 | 359617.21 | 1188197.82 |
| 15 | 359626.26 | 1188236.45 |
| 16 | 359636.86 | 1188268.75 |
| 17 | 359643.70 | 1188291.09 |
| 18 | 359646.96 | 1188299.48 |
| 19 | 359652.72 | 1188317.54 |
| 20 | 359678.53 | 1188406.90 |
| 21 | 359694.56 | 1188405.25 |
| 22 | 359744.21 | 1188396.29 |
| 23 | 359765.26 | 1188392.92 |
| 24 | 359768.77 | 1188385.69 |
| 25 | 359712.89 | 1188227.40 |
| 26 | 359676.73 | 1188061.64 |
| 27 | 359670.53 | 1188037.02 |
| 28 | 359605.99 | 1188033.38 |
| 29 | 359602.15 | 1188028.17 |
| 30 | 359583.45 | 1188031.26 |
| 31 | 359559.50 | 1188018.78 |
| 1 | 359538.69 | 1188008.72 |