

ООО «НИМБ-ПРОЕКТ»


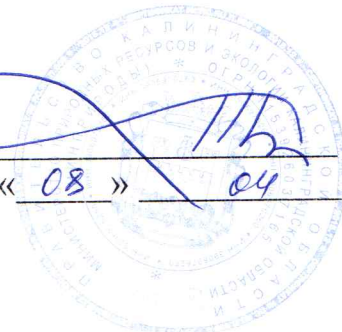
Проект компенсационного озеленения объекта «Многоквартирный жилой дом № 3 по ГП по ул. Батальной в г. Калининграде»

Проектная документация

Утверждаю:
заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
хозяйства и строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»

Согласовано:
Начальник департамента окружающей
среды и экологического надзора –
Министерства природных ресурсов и
экологии Калининградской области


А.И. Запивалов
« 29 » 03 2022 г.



А.В. Тимченко
« 08 » 04 2022 г.


Калининград
2022

038-19/у-24

05 03.03.22

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект компенсационного озеленения для объекта «Многоквартирный жилой дом №3 по ГП по ул. Батальной в городе Калининграде» разработан ООО «Нимб-проект» во исполнение требований гл. 6 Закона Калининградской области № 100 «Об охране зелёных насаждений».

Согласно Подеревной съемке и перечетной ведомости зеленых насаждений №77 от 29.12.2018г., на выделенном под строительство участке с кадастровым номером 39:15:000000:12805 по ул. Батальная произрастают 39 деревьев и 10 кустарников подлежащие вырубке.

Копии перечетной ведомости и подеревной съемки приведены в Приложении.

Необходимость сноса зеленых насаждений обусловлена технологией проведения работ .

В соответствии с требованиями гл. 6 Закона Калининградской области № 100 «Об охране зелёных насаждений» во всех случаях повреждения или уничтожения (вырубки, сноса) зеленых насаждений должно осуществляться компенсационное озеленение, при этом площадь компенсационных зеленых насаждений не может быть меньше площади поврежденных или уничтоженных.

В рамках разработки данного проекта предусматривается компенсационная высадка саженцев деревьев на земельном участке с кадастровым номером 39:15:000000:12805 по ул. Батальная, в количестве 57 деревьев, и 20 кустарников, взамен зеленых насаждений, которые планируется снести в рамках строительства.

При подборе породного состава высаживаемых зеленых насаждений соблюден принцип равноценной компенсационной посадки по группам декоративности в соответствии с Постановлением Правительства Калининградской области от 08.02.2021 №50. Данные о зеленых насаждениях, повреждение или уничтожение которых предусмотрено намечаемой деятельностью (в соответствии с п. 4.2.2 Приказа №107 от 23 марта 2020 года «О порядке согласования проектов компенсационного озеленения» (далее Приказ):

- площадь зеленых насаждений, повреждаемых в результате намечаемой деятельности (п. 4.2.2.1 Приказа) – 195,0 кв.м;

- количество деревьев, кустарников, повреждаемых (вырубаемых) в результате намечаемой деятельности (п. 4.2.2.3 Приказа) – 39 деревьев и 10 кустарников (в «Перечетной ведомости зеленых насаждений: Липа – 1шт, Груша – 1шт, Вишня – 10шт, Яблоня – 9шт, Слива – 8шт, Алыча – 7шт, Орех – 1шт, Ива – 2шт; Калина – 1шт, Сирень – 1шт, Лещина – 2шт, Ежевика – 1шт, Алыча – 3шт, Ива – 2шт.

Учитывая территорию участка, отведенного под размещение жилого дома, сооружений, и проектируемых сетей, проведение компенсационной высадки на данном земельном участке возможно.

Взам. инв. №							
Подп. и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1661-18.ПКО	Лист
							2

Срок выполнения компенсационного озеленения с учетом разрешения на строительство №39-RU39301000-064-2020 от 12.03.2020г. до – 30.10.2024г.

Особое внимание необходимо уделить требованиям к взаимному размещению высаживаемых зеленых насаждений относительно друг друга, а также нормативными расстояниями от подземных и наземных линий инженерных коммуникаций, элементов благоустройства территории согласно СП 42.13330.2016 приведенным в графической части проекта.

Посадочный материал саженцев деревьев и кустарников должен соответствовать требованиям ГОСТ 28055-89.

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

№	Наименование вида	Ед. изм	Кол-во	Возраст, лет	Высота (м) Не менее	Диаметр ствола на высоте 1,3м, не менее (см)
1	Клен платоновидный "Глобозум"	шт.	22	12	3,0	3,0
2	Голубая ель обыкновенная	шт.	1	12	2,0	-
3	Липа мелколистная (фастигиата)	шт.	34	12	3,5	4,0
4	Гортензия	шт.	17	5	0,5	
5	Самшит	шт.	3	5	0,5	
	Итого:	шт.	57 - деревьев, 20 - кустарников			

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями необходимо организовать с учетом требований МДС 13-5.2000, правил благоустройства территории городского округа город Калининград, утвержденных решением городского совета депутатов г. Калининграда № 282 от 30.06.2021г.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1661-18.ПКО	Лист 3
------	----------	------	--------	-------	------	-------------	-----------