

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

**КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от « 12 » 05 2026 г.
г. Калининград

№ 3545 /р-КМИ

Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации тепловой сети с кадастровым номером 39:15:131413:2132 по ул. Зеленая, т/с от ТК 9-1-1-5 до ул. Зеленая, 82

В соответствии со статьей 23, главой V⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства муниципального предприятия «Калининградтеплосеть» (далее – МП «Калининградтеплосеть») об установлении публичного сервитута от 16.04.2026 (вх. № 028-75/у-77/вх), выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 09.04.2026 № КУВИ-001/2026-47455511:

1. Установить по ходатайству МП «Калининградтеплосеть» (г. Калининград, ул. Нарвская, д. 58, ОГРН 1023901007008, ИНН 3903003375, info@kts39.ru) публичный сервитут площадью 749 кв.м в целях эксплуатации тепловой сети с кадастровым номером 39:15:131413:2132 по ул. Зеленая, т/с от ТК 9-1-1-5 до ул. Зеленая, 82 в отношении части земель кадастрового квартала 39:15:131413, а также земельных участков:

1) с кадастровым номером 39:15:131413:55 площадью 9654 кв.м с видом разрешенного использования «под существующие два многоквартирных дома и бойлерную». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилое здание. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Зеленая, 82, ул. Балтийская, 26-32;

2) с кадастровым номером 39:15:131413:7 площадью 2241 кв.м с видом разрешенного использования «под строительство жилого дома со встроенными административно-хозяйственными помещениями». Местоположение: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Зеленая – ул. Балтийская.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с описанием местоположения границ публичного сервитута (приложение).

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Основания для исчисления срока, в течение которого использование земельных участков, указанных в пункте 1 распоряжения, будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для которой устанавливается публичный сервитут, – не возникают.

6. Плата за публичный сервитут в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:000000:22304, 39:15:141717:4815 рассчитывается пропорционально площади указанной части земель (земельного участка) в установленных границах публичного сервитута, устанавливается в размере 0,01% кадастровой стоимости земель (земельного участка), а в случае, если кадастровая стоимость земель кадастрового квартала не определена, – исходя из среднего показателя кадастровой стоимости земельных участков, расположенных в границах муниципального образования «Городской округ «Город Калининград», за каждый год использования земель и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута в срок не более шести месяцев со дня подписания постановления.

7. Реквизиты нормативного акта, определяющего порядок установления зоны с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах такой зоны: приказ Министра Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

8. МП «Калининградтеплосеть»:

1) заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:131413:55, 39:15:131413:7;

2) привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, в целях размещения которого был установлен публичный сервитут;

3) снести объекты, размещенные на основании публичного сервитута, в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута либо до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

9. Управлению земельных отношений в течение пяти рабочих дней со дня подписания распоряжения:

1) направить копию распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

2) направить копию распоряжения, а также сведения о правообладателях земельных участков, указанных в приложении № 1 распоряжения, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав), способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки, в адрес обладателя публичного сервитута;

3) обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

10. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы администрации,
председатель комитета



С.А. Радковский

Приложение

к распоряжению комитета
муниципального имущества и земельных
ресурсов администрации городского
округа «Город Калининград»
от «12» 05 2026 г. №3545/р-КМИ

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

**Эксплуатация тепловой сети с кадастровым номером 39:15:131413:2132,
т/с от ТК 9-1-1-5 до ул. Зеленая, 82**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Калининградская обл., г Калининград
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	749+/- 10 м ²
3	Иные характеристики объекта	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>Местная система координат МСК-39</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическа я погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	357824.34	1189442.37	Аналитический метод	0.10	-
2	357823.73	1189443.21	Аналитический метод	0.10	-
3	357822.87	1189443.80	Аналитический метод	0.10	-
4	357818.74	1189445.65	Аналитический метод	0.10	-
5	357817.60	1189445.91	Аналитический метод	0.10	-

6	357816.44	1189445.71	Аналитический метод	0.10	-
7	357815.45	1189445.09	Аналитический метод	0.10	-
8	357814.77	1189444.14	Аналитический метод	0.10	-
9	357814.36	1189443.22	Аналитический метод	0.10	-
10	357810.74	1189444.83	Аналитический метод	0.10	-
11	357809.73	1189445.08	Аналитический метод	0.10	-
12	357808.69	1189444.97	Аналитический метод	0.10	-
13	357807.76	1189444.52	Аналитический метод	0.10	-
14	357807.03	1189443.77	Аналитический метод	0.10	-
15	357806.42	1189442.28	Аналитический метод	0.10	-
16	357806.35	1189441.24	Аналитический метод	0.10	-
17	357806.64	1189440.24	Аналитический метод	0.10	-
18	357807.25	1189439.40	Аналитический метод	0.10	-
19	357808.12	1189438.82	Аналитический метод	0.10	-
20	357814.93	1189435.81	Аналитический метод	0.10	-
21	357816.07	1189435.55	Аналитический метод	0.10	-
22	357817.22	1189435.75	Аналитический метод	0.10	-
23	357818.20	1189436.37	Аналитический метод	0.10	-
24	357819.20	1189438.05	Аналитический метод	0.10	-
25	357821.08	1189437.38	Аналитический метод	0.10	-
26	357822.12	1189437.48	Аналитический метод	0.10	-
27	357823.06	1189437.92	Аналитический метод	0.10	-
28	357823.80	1189438.66	Аналитический метод	0.10	-
29	357824.55	1189440.33	Аналитический метод	0.10	-
30	357824.62	1189441.37	Аналитический метод	0.10	-
1	357824.34	1189442.37	Аналитический метод	0.10	-
31	357805.02	1189450.50	Аналитический метод	0.10	-
32	357804.45	1189451.37	Аналитический метод	0.10	-
33	357803.62	1189451.99	Аналитический метод	0.10	-
34	357787.98	1189459.85	Аналитический метод	0.10	-
35	357786.83	1189460.16	Аналитический метод	0.10	-
36	357785.65	1189460.00	Аналитический метод	0.10	-
37	357784.62	1189459.40	Аналитический метод	0.10	-
38	357783.91	1189458.44	Аналитический метод	0.10	-
39	357775.88	1189441.31	Аналитический метод	0.10	-
40	357775.61	1189440.31	Аналитический метод	0.10	-

41	357776.08	1189438.44	Аналитический метод	0.10	-
42	357775.51	1189437.35	Аналитический метод	0.10	-
43	357774.26	1189436.84	Аналитический метод	0.10	-
44	357773.48	1189435.98	Аналитический метод	0.10	-
45	357769.76	1189429.74	Аналитический метод	0.10	-
46	357766.30	1189421.45	Аналитический метод	0.10	-
47	357765.03	1189421.96	Аналитический метод	0.10	-
48	357763.91	1189422.17	Аналитический метод	0.10	-
49	357762.79	1189421.95	Аналитический метод	0.10	-
50	357761.83	1189421.33	Аналитический метод	0.10	-
51	357761.18	1189420.39	Аналитический метод	0.10	-
52	357754.50	1189405.40	Аналитический метод	0.10	-
53	357752.81	1189404.04	Аналитический метод	0.10	-
54	357752.12	1189403.25	Аналитический метод	0.10	-
55	357751.75	1189402.28	Аналитический метод	0.10	-
56	357751.73	1189401.24	Аналитический метод	0.10	-
57	357752.06	1189400.25	Аналитический метод	0.10	-
58	357752.71	1189399.44	Аналитический метод	0.10	-
59	357753.61	1189398.90	Аналитический метод	0.10	-
60	357754.63	1189398.70	Аналитический метод	0.10	-
61	357755.66	1189398.86	Аналитический метод	0.10	-
62	357756.57	1189399.36	Аналитический метод	0.10	-
63	357758.82	1189401.17	Аналитический метод	0.10	-
64	357759.68	1189402.29	Аналитический метод	0.10	-
65	357765.48	1189415.31	Аналитический метод	0.10	-
66	357766.82	1189414.78	Аналитический метод	0.10	-
67	357767.96	1189414.57	Аналитический метод	0.10	-
68	357769.09	1189414.80	Аналитический метод	0.10	-
69	357770.05	1189415.45	Аналитический метод	0.10	-
70	357770.70	1189416.41	Аналитический метод	0.10	-
71	357775.22	1189427.23	Аналитический метод	0.10	-
72	357777.43	1189430.91	Аналитический метод	0.10	-
73	357778.95	1189431.50	Аналитический метод	0.10	-
74	357779.72	1189432.44	Аналитический метод	0.10	-
75	357782.63	1189438.01	Аналитический метод	0.10	-
76	357788.08	1189449.08	Аналитический метод	0.10	-

77	357799.63	1189443.69	Аналитический метод	0.10	-
78	357800.64	1189443.42	Аналитический метод	0.10	-
79	357801.68	1189443.51	Аналитический метод	0.10	-
80	357802.62	1189443.95	Аналитический метод	0.10	-
81	357803.36	1189444.69	Аналитический метод	0.10	-
82	357803.87	1189446.46	Аналитический метод	0.10	-
83	357805.14	1189448.45	Аналитический метод	0.10	-
84	357805.26	1189449.48	Аналитический метод	0.10	-
31	357805.02	1189450.50	Аналитический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат _____

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть № 1							
-	-	-	-	-	-	-	-

