



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АиС Оценка» 344038, Ростовская область,
г. Ростов – на - Дону, пр. М. Нагибина 14А, оф 47,
тел./факс. (8632)01-38-69, + 7 903 438 09 20
ИНН 6161098414; ОГРН 1236100005041
[e-mail: oooaisocenka@gmail.com](mailto:oooaisocenka@gmail.com)
aisocenka@yandex.ru

Исх. № 130 От 04.09.2025г

**Комитет муниципального имущества и
земельных ресурсов администрации
городского округа «Город Калининград».**

**Информационное письмо к Отчетам об оценке №№ 226/25-1 - 226/25-11 от
09.06.2025 г.**

ООО «АиС Оценка», действуя на основании Муниципального контракта № 0335300000225000235 по оценке рыночной стоимости объектов недвижимости. В соответствии с чем, итоговая стоимость объектов оценки, представлена в таблице:

| № п.п | Наименование объекта | Местонахождение объекта (ориентиры) | Рыночная стоимость, руб. без НДС | Рыночная стоимость, руб. с НДС |
|----------|--|---|--|--------------------------------------|
| 1. | Помещение (встроенный гараж) площадью 33,5 кв.м (39:15:111006:320) | Российская Федерация, Калининградская обл., г. Калининград, пер. Минина и Пожарского, дом № 2 | 1 179 624 | 1 415 548,80 |
| 2. | Нежилое помещение площадью 110,4 кв.м (39:15:150849:238) | Калининградская область, г. Калининград, ул. Коммунистическая, д. 61- 79, пом. I | 4 838 533 | 5 806 239,60 |
| 3. | Нежилое помещение площадью 36,3 кв.м (39:15:121346:166) | Калининградская область, г. Калининград, пр-кт Мира, дом 132, улица К. Маркса, дом 120-158, улица Каштановая аллея, дом 73, пом. I-КМИ | 4 400 090 | 5 280 108,00 |
| 4. | Нежилое помещение площадью 23,3 кв.м (39:15:132403:443) | Россия, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Клиническая, д. 27, помещение А | 2 225 536 | 2 670 643,20 |
| 5. | Нежилое помещение площадью 269,9 кв.м (39:15:110858:1501) | Калининградская область, г. Калининград, ул. Менделеева, д. 12, пом. III-2 | 15 428 809 | 18 514 570,80 |
| 6. | Помещение (встроенный гараж) площадью 21,6 кв.м (39:15:111006:319) | Российская Федерация, Калининградская обл., г. Калининград, пер. Минина и Пожарского, дом № 2 | 930 784 | 1 116 940,80 |
| 7. | Нежилое помещение площадью 32,9 кв.м (39:15:141309:1659) | Калининградская область, г. Калининград, ул. Машиностроительная, д. 68- 72, пом. II | 3 301 572 | 3 961 886,40 |

| | | | | |
|-----|---|--|---------|------------|
| 8. | Здание площадью 16,2 кв.м (39:15:110817:271), расположенное на земельном участке (39:15:110817:574) площадью 24,0 кв.м | Калининградская область, г. Калининград, пр-кт Мира, д. 148 | 697 894 | 802 578 |
| 9. | Нежилое помещение площадью 17,5 кв.м (39:15:110831:488) | Российская Федерация, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Цирковая, д. 14 | 677 785 | 813 342,00 |
| 10. | Нежилое помещение площадью 21,6 кв.м (39:15:121528:137) | Калининградская область, г. Калининград, ул. Коммунальная, д. 29-35, пом. II-КМИ | 812 286 | 974 743,20 |
| 11. | Здание насосной ВНС водокачка у ж/д 27а площадью 54,1 кв.м (39:15:151305:1770), расположенное на земельном участке с кадастровым номером 39:15:151305:50 площадью 147 кв.м | Российская Федерация, Калининградская область, г. Калининград, ул. Заводская, у ж/д 27а | 607 105 | 698 170,80 |

С уважением,

И.о. директора ООО «АиС Оценка»



Письмак А.А.