



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«AiC Оценка» 344038, Ростовская область,  
г. Ростов-на-Дону, пр. М. Нагибина 14А, оф 47,  
тел./факс. (8632)01-38-69, +7 903 438 09 20  
ИИН 6161098414; ОГРН 1236100005041  
[e-mail: oooaisocenka@gmail.com](mailto:oooaisocenka@gmail.com)  
[aisocenka@yandex.ru](mailto:aisocenka@yandex.ru)

Исх. № 130 От 04.09.2025г

Комитет муниципального имущества и  
земельных ресурсов администрации  
городского округа «Город Калининград».

**Информационное письмо к Отчетам об оценке №№ 226/25-1 - 226/25-11 от  
09.06.2025 г.**

ООО «AiC Оценка», действуя на основании Муниципального контракта № 0335300000225000235 по оценке рыночной стоимости объектов недвижимости. В соответствии с чем, итоговая стоимость объектов оценки, представлена в таблице:

№ п.п	Наименование объекта	Местонахождение объекта (ориентиры)	Рыночная стоимость, руб. без НДС	Рыночная стоимость, руб. с НДС
1.	Помещение (встроенный гараж) площадью 33,5 кв.м (39:15:111006:320)	Российская Федерация, Калининградская обл., г. Калининград, пер. Минина и Пожарского, дом № 2	1 179 624	1 415 548,80
2.	Нежилое помещение площадью 110,4 кв.м (39:15:150849:238)	Калининградская область, г. Калининград, ул. Коммунистическая, д. 61-79, пом. I	4 838 533	5 806 239,60
3.	Нежилое помещение площадью 36,3 кв.м (39:15:121346:166)	Калининградская область, г. Калининград, пр-кт Мира, дом 132, улица К. Маркса, дом 120-158, улица Каштановая аллея, дом 73, пом. I-КМИ	4 400 090	5 280 108,00
4.	Нежилое помещение площадью 23,3 кв.м (39:15:132403:443)	Россия, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Клиническая, д. 27, помещение А	2 225 536	2 670 643,20
5.	Нежилое помещение площадью 269,9 кв.м (39:15:110858:1501)	Калининградская область, г. Калининград, ул. Менделеева, д. 12, пом. III-2	15 428 809	18 514 570,80
6.	Помещение (встроенный гараж) площадью 21,6 кв.м (39:15:111006:319)	Российская Федерация, Калининградская обл., г. Калининград, пер. Минина и Пожарского, дом № 2	930 784	1 116 940,80
7.	Нежилое помещение площадью 32,9 кв.м (39:15:141309:1659)	Калининградская область, г. Калининград, ул. Машиностроительная, д. 68-72, пом. II	3 301 572	3 961 886,40

8.	Здание площадью 16,2 кв.м (39:15:110817:271), расположенное на земельном участке (39:15:110817:574) площадью 24,0 кв.м	Калининградская область, г. Калининград, пр-кт Мира, д. 148	697 894	802 578
9.	Нежилое помещение площадью 17,5 кв.м (39:15:110831:488)	Российская Федерация, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Цирковая, д. 14	677 785	813 342,00
10.	Нежилое помещение площадью 21,6 кв.м (39:15:121528:137)	Калининградская область, г. Калининград, ул. Коммунальная, д. 29-35, пом. II-КМИ	812 286	974 743,20
11.	Здание насосной ВНС водокачка у ж/д 27а площадью 54,1 кв.м (39:15:151305:1770), расположенное на земельном участке с кадастровым номером 39:15:151305:50 площадью 147 кв.м	Российская Федерация, Калининградская область, г. Калининград, ул. Заводская, у ж/д 27а	607 105	698 170,80

С уважением,

И.о. директора ООО «АиС Оценка»



Письмак А.А.