

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»
КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ**

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

от « 14 » 11 2023 г.
г. Калининград

№ 7096/11-кссс

О проведении торгов по продаже
муниципальных жилых помещений,
признанных непригодными
для проживания граждан

В соответствии с решением городского Совета депутатов Калининграда от 13.09.2017 № 213 «Об утверждении Положения «Об отчуждении (продаже) муниципального жилого помещения, признанного непригодным для проживания граждан», на основании постановлений администрации городского округа «Город Калининград» от 26.10.2023 № 802 «О продаже жилых помещений с торгов», от 12.10.2022 № 925 «О продаже жилого помещения – квартиры № 1 дома № 7 по ул. Запорожской с торгов», от 16.04.2019 № 340 «О признании помещений – квартир № 1, № 1а дома № 2 по пер. Львовскому непригодными для проживания и дальнейшем использовании помещений», от 28.12.2022 № 1266 «О продаже жилого помещения – квартиры № 2 дома № 14а по улице Розы Люксембург с торгов»:

1. Провести 27.12.2023 торги по продаже муниципальных жилых помещений, признанных непригодными для проживания граждан:

лот № 1 - жилое помещение, расположенное по адресу г. Калининград, ул. Лейтенанта Калинина, д. 4, кв. 2 общей площадью 30,9 кв.м, кадастровый номер 39:15:120314:88;

лот № 2 - жилое помещение, расположенное по адресу г. Калининград, ул. Глинки, д. 91, кв. 1 общей площадью 58,5 кв.м, кадастровый номер 39:15:130811:101;

лот № 3 - жилое помещение, расположенное по адресу г. Калининград, ул. Запорожская, д. 7, кв. 1 общей площадью 38,9 кв.м, кадастровый номер 39:15:140902:198;

лот № 4 - жилое помещение, расположенное по адресу г. Калининград, ул. Палубная, д. 16, кв. 2 общей площадью 33,0 кв.м, кадастровый номер 39:15:121108:364;

лот № 5 - жилое помещение, расположенное по адресу г. Калининград, пер. Львовский, д. 2, кв. 1 общей площадью 23,0 кв.м, 39:15:141706:53;

лот № 6 - жилое помещение, расположенное по адресу г. Калининград, пер. Львовский, д. 2, кв. 1а общей площадью 29,0 кв.м, 39:15:141706:51;

лот № 7 - жилое помещение, расположенное по адресу г. Калининград, ул. Янтарная, д. 35, кв. 2 общей площадью 35,3 кв.м, 39:15:130801:97;

лот № 8 - жилое помещение, расположенное по адресу г. Калининград, ул. Р. Люксембург, д. 14а, кв. 2 общей площадью 24,2 кв.м, кадастровый номер 39:15:130412:59;

лот № 9 - жилое помещение, расположенное по адресу г. Калининград, ул. Ангарская, д. 36, кв. 1 общей площадью 73,4 кв.м, кадастровый номер 39:15:142018:488;

2. Определить следующие условия торгов:

1) форма проведения торгов - аукцион, открытый по составу участников и закрытый по форме подачи предложений;

2) начальная цена:

лот № 1 – 2 285 000 (два миллиона двести восемьдесят пять тысяч) рублей,

лот № 2 – 4 050 000 (четыре миллиона пятьдесят тысяч) рублей,

лот № 3 – 2 458 000 (два миллиона четыреста пятьдесят восемь тысяч) рублей,

лот № 4 – 2 423 000 (два миллиона четыреста двадцать три тысячи) рублей,

лот № 5 – 1 214 000 (один миллион двести четырнадцать тысяч) рублей,

лот № 6 – 1 530 000 (один миллион пятьсот тридцать тысяч) рублей,

лот № 7 – 2 393 000 (два миллиона триста девяносто три тысячи) рублей,

лот № 8 – 1 755 000 (один миллион семьсот пятьдесят пять тысяч) рублей,

лот № 9 – 3 909 000 (три миллиона девятьсот девять тысяч) рублей.

3) размер задатка - 10% от начальной цены каждого лота:

лот № 1 – 228 500 рублей,

лот № 2 – 405 000 рублей,

лот № 3 – 245 800 рублей,

лот № 4 – 242 300 рублей,

лот № 5 – 121 400 рублей,

лот № 6 – 153 000 рублей,

лот № 7 – 239 300 рублей,

лот № 8 – 175 500 рублей,

лот № 9 – 390 900 рублей.

4) срок подписания договора купли-продажи - в течение 30 календарных дней с даты подписания протокола торгов;

5) срок оплаты по договору купли-продажи - на момент подписания договора купли-продажи денежные средства полностью перечислены покупателем продавцу;

6) место, дата и время начала и окончания приёма заявок об участии в торгах - г. Калининград, ул. Уральская, д. 9-15, 1 этаж, каб. 23 с 09:00 24.11.2023 до 13:00 25.12.2023;

7) место, дата и время определения участников торгов - г. Калининград, пл. Победы, д. 1, 2 этаж, каб. 254 в 14:00 27.12.2023;

8) место, дата и время проведения торгов - г. Калининград, пл. Победы, д. 1, 2-й этаж, каб. 254 в 14:30 27.12.2023.

3. Управлению учета и найма жилья комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (Цирулик Е.О.) выступить организатором торгов по продаже муниципальных жилых помещений, признанных непригодными для проживания граждан.

Заместитель главы администрации,
председатель комитета муниципального
имущества и земельных ресурсов

С.А. Радковский

Сердюк Виктория Станиславовна
8(4012) 92-37-75

Чернышова Н.А.