

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «12» 12 2022 г.
г. Калининград

№ 1215

Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:133003:197, 39:15:000000:16384, 39:15:133003:441, 39:15:133003:25, а также части территории кадастровых кварталов 39:15:133003, 39:15:132704 в целях размещения объекта электросетевого хозяйства, необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании обращений общества с ограниченной ответственностью «Мегаполис» об установлении публичного сервитута от 31.10.2022 (вх. № в-КМИ-8413 от 31.10.2022), от 17.11.2022 (вх. № в-КМИ-8872 от 17.11.2022), договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 19.10.2017 № 31/17 администрация городского округа «Город Калининград» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить по ходатайству общества с ограниченной ответственностью «Мегаполис» (адрес Калининградская обл., г. Калининград, ул. В. Денисова, д. 24, пом. 3, оф. 1, ОГРН 1023901651421, ИНН 3907000135) публичный сервитут площадью 1680 кв.м в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «2 взаиморезервируемые КЛ-10 кВ от ТП-16 до РП-3 ТП-15 по ул. Аксакова – дор. Окружная в г. Калининграде» в отношении части территории кадастровых кварталов 39:15:133003, 39:15:132704, а также следующих земельных участков:

1) земельного участка с кадастровым номером 39:15:133003:197 площадью 20193 кв.м по ул. Аксакова – дор. Окружной с видом разрешенного использования «под строительство многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными автостоянками и объектами делового, общественного и коммерческого назначения»;

2) земельного участка с кадастровым номером 39:15:000000:16384 площадью 11630 кв.м по ул. 3-го Белорусского фронта с видом разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования»;

3) земельного участка с кадастровым номером 39:15:133003:441 площадью 125 кв.м по ул. 3-го Белорусского фронта, 1Б с видом разрешенного использования «под установку трансформаторной подстанции»;

4) земельного участка с кадастровым номером 39:15:133003:25 площадью 10717 кв.м по ул. Аксакова, дор. Окружной с видом разрешенного использования «под строительство многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными автостоянками и объектами делового, общественного и коммерческого назначения».

2. Утвердить сведения о границах публичного сервитута (приложение).

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Публичный сервитут устанавливается в целях размещения инженерного сооружения, требующего установления зон с особыми условиями использования территорий на основании постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Обстоятельства для исчисления срока, в течение которого использование земельных участков будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, не возникают.

7. Плата за публичный сервитут в отношении части земель, государственная собственность на которые не разграничена, кадастровых кварталов с номерами 39:15:133003, 39:15:132704, а также земельного участка с кадастровым номером 39:15:000000:16384 рассчитывается пропорционально площади указанной части земель (земельного участка) в установленных границах публичного сервитута, устанавливается в размере 0,01% кадастровой стоимости земель (земельного участка), а в случае, если кадастровая стоимость земель кадастровых кварталов с номерами 39:15:133003, 39:15:132704 не определена, – исходя из среднего показателя кадастровой стоимости земельных участков, расположенных в границах муниципального образования «Городской округ «Город Калининград», за каждый год использования земель и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута в срок не более шести месяцев со дня подписания постановления.

8. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, устанавливается в соответствии с разрешением на производство земляных работ (ордером на раскопки).

9. Обществу с ограниченной ответственностью «Мегаполис»:

1) заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:133003:197; 39:15:133003:25;

2) оформить в комитете городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград» разрешение на производство земляных работ (ордер на раскопки);

3) привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут;

4) снести объекты, размещенные на основании публичного сервитута, в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута либо до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

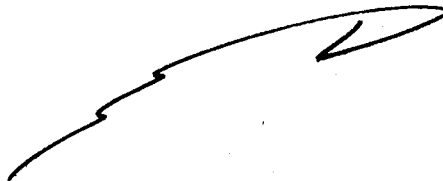
10. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (Радковский С.А.) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления:

1) направить копию постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

2) направить копию постановления, а также сведения о правообладателях земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:133003:197, 39:15:133003:25, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав), способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки, в адрес общества с ограниченной ответственностью «Мегаполис».

11. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» (Липовецкая Ю.И.) обеспечить опубликование постановления в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления.

Глава администрации



Е.И. Дятлова

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
городского округа «Город Калининград»
от « 12 » 12 2022 г. № 1215

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут в целях размещения объекта электросетевого хозяйства, необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, сроком на 49 лет

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Калининградская область, город Калининград
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	1680 кв.м
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в целях размещения объекта электросетевого хозяйства

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-39

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	355291,73	1194103,39	Аналитический	0.1	-
2	355291,35	1194103,28	Аналитический	0.1	-
3	355288,58	1194101,82	Аналитический	0.1	-
4	355285,79	1194100,36	Аналитический	0.1	-

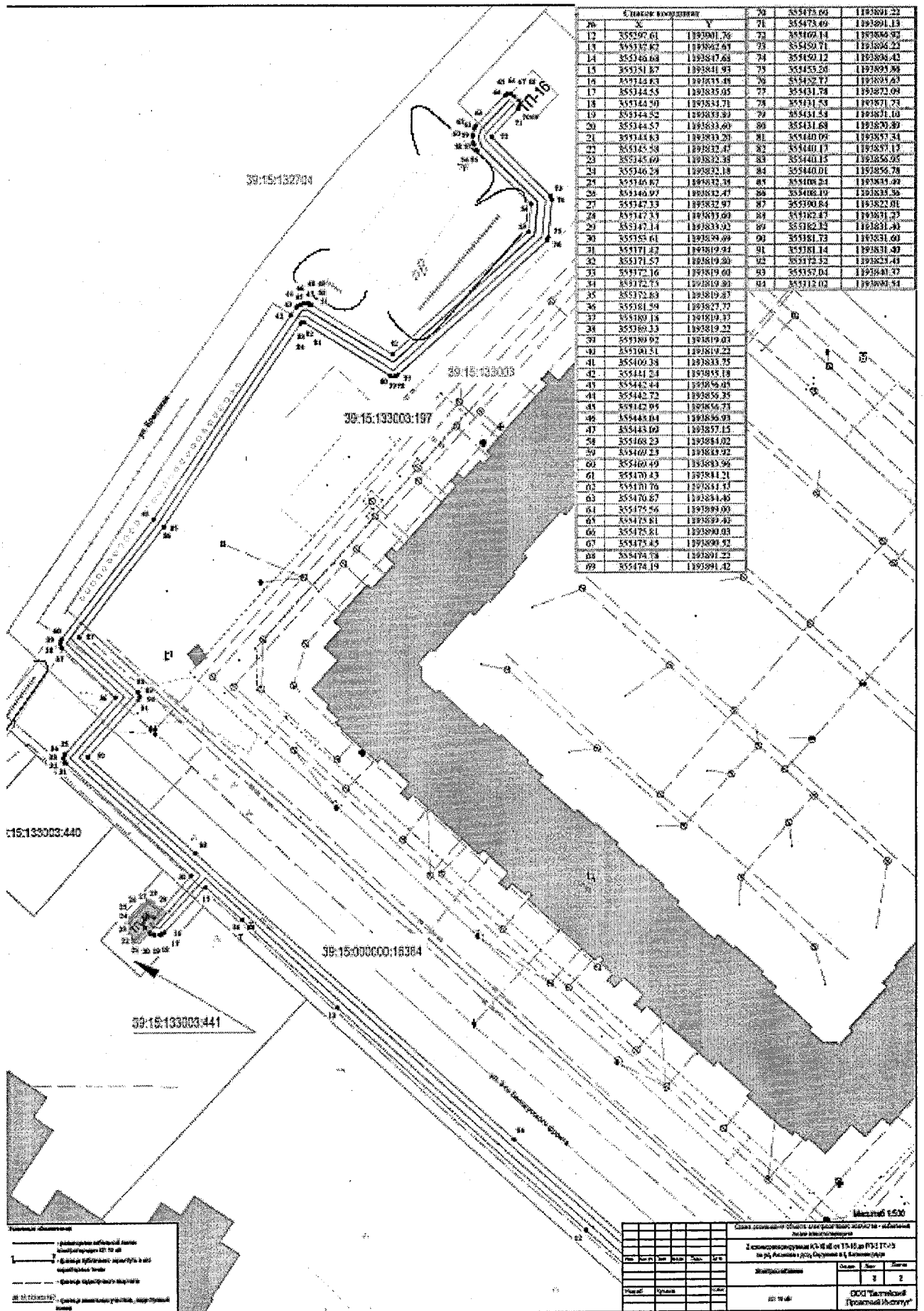
5	355285,66	1194100,28	Аналитический	0.1	-
6	355284,27	1194099,17	Аналитический	0.1	-
7	355282,92	1194098,1	Аналитический	0.1	-
8	355194,17	1194017,97	Аналитический	0.1	-
9	355193,89	1194017,54	Аналитический	0.1	-
10	355193,89	1194016,91	Аналитический	0.1	-
11	355194,1	1194016,56	Аналитический	0.1	-
12	355297,61	1193901,76	Аналитический	0.1	-
13	355332,82	1193862,63	Аналитический	0.1	-
14	355346,68	1193847,68	Аналитический	0.1	-
15	355351,87	1193841,93	Аналитический	0.1	-
16	355344,83	1193835,48	Аналитический	0.1	-
17	355344,55	1193835,05	Аналитический	0.1	-
18	355344,5	1193834,71	Аналитический	0.1	-
19	355344,52	1193833,89	Аналитический	0.1	-
20	355344,57	1193833,6	Аналитический	0.1	-
21	355344,83	1193833,2	Аналитический	0.1	-
22	355345,58	1193832,47	Аналитический	0.1	-
23	355345,69	1193832,38	Аналитический	0.1	-
24	355346,28	1193832,18	Аналитический	0.1	-
25	355346,87	1193832,38	Аналитический	0.1	-
26	355346,97	1193832,47	Аналитический	0.1	-
27	355347,33	1193832,97	Аналитический	0.1	-
28	355347,33	1193833,6	Аналитический	0.1	-
29	355347,14	1193833,92	Аналитический	0.1	-
30	355353,61	1193839,69	Аналитический	0.1	-
31	355371,42	1193819,94	Аналитический	0.1	-
32	355371,57	1193819,8	Аналитический	0.1	-
33	355372,16	1193819,6	Аналитический	0.1	-

34	355372,75	1193819,8	Аналитический	0.1	-
35	355372,83	1193819,87	Аналитический	0.1	-
36	355381,59	1193827,77	Аналитический	0.1	-
37	355389,18	1193819,37	Аналитический	0.1	-
38	355389,33	1193819,22	Аналитический	0.1	-
39	355389,92	1193819,03	Аналитический	0.1	-
40	355390,51	1193819,22	Аналитический	0.1	-
41	355409,38	1193833,75	Аналитический	0.1	-
42	355441,24	1193855,18	Аналитический	0.1	-
43	355442,44	1193856,05	Аналитический	0.1	-
44	355442,72	1193856,35	Аналитический	0.1	-
45	355442,95	1193856,73	Аналитический	0.1	-
46	355443,04	1193856,93	Аналитический	0.1	-
47	355443,09	1193857,15	Аналитический	0.1	-
48	355443,13	1193857,57	Аналитический	0.1	-
49	355443,11	1193857,89	Аналитический	0.1	-
50	355443,05	1193858,15	Аналитический	0.1	-
51	355442,92	1193858,46	Аналитический	0.1	-
52	355435,06	1193871,28	Аналитический	0.1	-
53	355454,16	1193892,78	Аналитический	0.1	-
54	355458,46	1193893,15	Аналитический	0.1	-
55	355466,89	1193884,68	Аналитический	0.1	-
56	355467,15	1193884,49	Аналитический	0.1	-
57	355467,89	1193884,12	Аналитический	0.1	-
58	355468,23	1193884,02	Аналитический	0.1	-
59	355469,23	1193883,92	Аналитический	0.1	-
60	355469,49	1193883,96	Аналитический	0.1	-
61	355470,43	1193884,21	Аналитический	0.1	-
62	355470,76	1193884,37	Аналитический	0.1	-

34	355372,75	1193819,8	Аналитический	0.1	-
35	355372,83	1193819,87	Аналитический	0.1	-
36	355381,59	1193827,77	Аналитический	0.1	-
37	355389,18	1193819,37	Аналитический	0.1	-
38	355389,33	1193819,22	Аналитический	0.1	-
39	355389,92	1193819,03	Аналитический	0.1	-
40	355390,51	1193819,22	Аналитический	0.1	-
41	355409,38	1193833,75	Аналитический	0.1	-
42	355441,24	1193855,18	Аналитический	0.1	-
43	355442,44	1193856,05	Аналитический	0.1	-
44	355442,72	1193856,35	Аналитический	0.1	-
45	355442,95	1193856,73	Аналитический	0.1	-
46	355443,04	1193856,93	Аналитический	0.1	-
47	355443,09	1193857,15	Аналитический	0.1	-
48	355443,13	1193857,57	Аналитический	0.1	-
49	355443,11	1193857,89	Аналитический	0.1	-
50	355443,05	1193858,15	Аналитический	0.1	-
51	355442,92	1193858,46	Аналитический	0.1	-
52	355435,06	1193871,28	Аналитический	0.1	-
53	355454,16	1193892,78	Аналитический	0.1	-
54	355458,46	1193893,15	Аналитический	0.1	-
55	355466,89	1193884,68	Аналитический	0.1	-
56	355467,15	1193884,49	Аналитический	0.1	-
57	355467,89	1193884,12	Аналитический	0.1	-
58	355468,23	1193884,02	Аналитический	0.1	-
59	355469,23	1193883,92	Аналитический	0.1	-
60	355469,49	1193883,96	Аналитический	0.1	-
61	355470,43	1193884,21	Аналитический	0.1	-
62	355470,76	1193884,37	Аналитический	0.1	-

63	355470,87	1193884,46	Аналитический	0.1	-
64	355475,56	1193889	Аналитический	0.1	-
65	355475,81	1193889,4	Аналитический	0.1	-
66	355475,81	1193890,03	Аналитический	0.1	-
67	355475,45	1193890,52	Аналитический	0.1	-
68	355474,78	1193891,22	Аналитический	0.1	-
69	355474,19	1193891,42	Аналитический	0.1	-
70	355473,6	1193891,22	Аналитический	0.1	-
71	355473,49	1193891,13	Аналитический	0.1	-
72	355469,14	1193886,92	Аналитический	0.1	-
73	355459,71	1193896,22	Аналитический	0.1	-
74	355459,12	1193896,42	Аналитический	0.1	-
75	355453,26	1193895,86	Аналитический	0.1	-
76	355452,77	1193895,67	Аналитический	0.1	-
77	355431,78	1193872,09	Аналитический	0.1	-
78	355431,58	1193871,73	Аналитический	0.1	-
79	355431,58	1193871,1	Аналитический	0.1	-
80	355431,68	1193870,89	Аналитический	0.1	-
81	355440,09	1193857,34	Аналитический	0.1	-
82	355440,17	1193857,17	Аналитический	0.1	-
83	355440,15	1193856,95	Аналитический	0.1	-
84	355440,01	1193856,78	Аналитический	0.1	-
85	355408,24	1193835,4	Аналитический	0.1	-
86	355408,19	1193835,36	Аналитический	0.1	-
87	355390,84	1193822,01	Аналитический	0.1	-
88	355382,47	1193831,27	Аналитический	0.1	-
89	355382,32	1193831,4	Аналитический	0.1	-
90	355381,73	1193831,6	Аналитический	0.1	-
91	355381,14	1193831,4	Аналитический	0.1	-

92	355372,32	1193823,43	Аналитический	0.1	-
93	355357,04	1193840,37	Аналитический	0.1	-
94	355312,02	1193890,54	Аналитический	0.1	-
95	355254,53	1193954,17	Аналитический	0.1	-
96	355197,71	1194017,04	Аналитический	0.1	-
97	355283,18	1194094,3	Аналитический	0.1	-
98	355283,63	1194094,5	Аналитический	0.1	-
99	355283,97	1194094,64	Аналитический	0.1	-
100	355284,05	1194094,63	Аналитический	0.1	-
101	355285,65	1194092,93	Аналитический	0.1	-
102	355287,5	1194090,98	Аналитический	0.1	-
103	355287,64	1194090,87	Аналитический	0.1	-
104	355288,23	1194090,67	Аналитический	0.1	-
105	355288,82	1194090,87	Аналитический	0.1	-
106	355289,18	1194091,36	Аналитический	0.1	-
107	355289,18	1194091,99	Аналитический	0.1	-
108	355288,96	1194092,37	Аналитический	0.1	-
109	355287,11	1194094,31	Аналитический	0.1	-
110	355285,27	1194096,26	Аналитический	0.1	-
111	355285,13	1194096,38	Аналитический	0.1	-
112	355284,7	1194096,56	Аналитический	0.1	-
113	355284,28	1194096,62	Аналитический	0.1	-
114	355285,51	1194097,61	Аналитический	0.1	-
115	355286,8	1194098,63	Аналитический	0.1	-
116	355289,5	1194100,04	Аналитический	0.1	-
117	355292,11	1194101,41	Аналитический	0.1	-
118	355292,94	1194101,48	Аналитический	0.1	-
119	355295,78	1194098,48	Аналитический	0.1	-
120	355295,92	1194098,36	Аналитический	0.1	-



Сетка координат			70	355475.00	1193891.22
76	X	Y	71	355475.00	1193891.13
12	355297.01	1193901.76	72	355475.00	1193890.92
13	355315.82	1193902.61	73	355475.00	1193890.71
14	355346.04	1193917.68	74	355475.00	1193890.43
15	355381.87	1193931.93	75	355475.00	1193890.06
16	355414.83	1193955.48	76	355475.00	1193890.63
17	355444.55	1193985.03	77	355475.00	1193892.09
18	355474.50	1194034.71	78	355475.00	1193901.73
19	355444.52	1194033.87	79	355475.00	1193891.16
20	355444.57	1194033.60	80	355475.00	1193890.89
21	355444.83	1193933.20	81	355475.00	1193893.54
22	355445.58	1193932.47	82	355475.00	1193893.17
23	355445.69	1193932.38	83	355475.00	1193892.95
24	355446.24	1193932.18	84	355475.00	1193892.78
25	355446.87	1193932.34	85	355475.00	1193893.82
26	355446.97	1193932.47	86	355475.00	1193893.56
27	355447.33	1193932.97	87	355475.00	1193892.01
28	355447.33	1193933.00	88	355475.00	1193901.23
29	355447.14	1193933.00	89	355475.00	1193901.40
30	355455.61	1193939.69	90	355475.00	1193901.60
31	355471.23	1193949.94	91	355475.00	1193901.49
32	355471.23	1193949.80	92	355475.00	1193902.43
33	355472.16	1193949.60	93	355475.00	1193901.37
34	355472.35	1193949.80	94	355475.00	1193900.54
35	355472.83	1193949.83			
36	355481.94	1193947.77			
37	355489.14	1193949.37			
38	355489.13	1193949.23			
39	355489.97	1193949.01			
40	355490.51	1193949.23			
41	355499.34	1193933.75			
42	355499.24	1193935.19			
43	355495.03	1193936.03			
44	355492.72	1193935.76			
45	355492.95	1193936.73			
46	355488.04	1193936.82			
47	355483.69	1193937.13			
48	355468.23	11939384.02			
49	355469.23	11939383.92			
50	355469.49	11939383.96			
51	355470.43	1193944.21			
52	355470.76	1193944.40			
53	355476.87	1193949.80			
54	355476.96	1193949.80			
55	355478.81	1193952.82			
56	355478.81	1193949.83			
57	355478.82	1193949.83			
58	355478.78	1193950.22			
59	355474.14	1193991.42			

1:500
 39:15:133003:441
 39:15:00000:16384
 39:15:133003:440
 39:15:133003:197
 39:15:132704

Итого		355475.00	1193891.22
Среднее		355475.00	1193891.22
Максимум		355475.00	1193891.22
Минимум		355475.00	1193891.22

ООО "Балтийский Проект Инвест"

