

Утверждаю:

Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
хозяйства и строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»


« 28 » мая 2026 г.
М.В.Федосеев


Согласовано:
ИП Самородов Юрий
Александрович

Исполнитель: ИП Дубюк Т.М.
(ОГРН 3203392600006280)
Тел. +7-921-85-08-719
Email 33771110@mail.ru


« 05 » мая 2026 г.
Самородов Ю.А.



« 05 » мая 2026 г.
Дубюк Т.М.


Проект компенсационного озеленения (корректировка)

Осуществление устройства примыканий земельного участка
с КН: 39:15:150816:352 к улице Камской и примыкающему проезду (уч. 1;2) в
городе Калининграде.

г. Калининград

2026 год

038-19/уч 17-4
05 06.05.2026

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

В рамках осуществления устройства примыканий земельного участка с КН: 39:15:150816:352 к улице Камская и примыкающему проезду (уч. 1;2) в городе Калининграде, был разработан Проект компенсационного озеленения (№038-19/уип-1000-1067 от 06.08.25г). Выдан порубочный билет упб- №188 от 28.08.2025г.

Проектом корректировки вносятся изменения в вышеуказанный Проект, в связи с изменением количества вырубленных деревьев, мест посадки саженцев, уточнением количественного состава насаждения. В графической части проекта вносятся изменения в Дендрологический план, Ситуационный план, Посадочный план, Разбивочный чертеж.

Проект компенсационного озеленения (корректировка) разработан в соответствии:

- Законом Калининградской области от 21 декабря 2006 года N 100 «Об охране зеленых насаждений»;
- Постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022 №520 «О внесении изменений в Постановление Правительства Калининградской области от 19.03.2007 №118 «Об определении норматива и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений и объектов озеленения на территории Калининградской области»;
- Постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022 №521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области»;
- Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области от 01.09.22г. №426 «О порядке согласования проектов компенсационного озеленения»;

- Методическими рекомендациями по созданию, содержанию и воспроизводству зеленых насаждений на территории общего пользования ГО «Город Калининград» от 20.05.2021 г. № П-КТХ-47;

- Правилами благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденные решением городского округа «Город Калининград» от 30.06.2021г. № 182;

- Решением городского Совета депутатов города Калининграда от 04.03.2020г. №42 «Об утверждении Порядка выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград».

В соответствии с порубочным билетом упб - №188 от 28.08.2025г, при осуществлении примыканий земельного участка с КН: 39:15:150816:352 к улице Камская и примыкающему проезду (уч. 1;2) в городе Калининграде, разрешена вырубка зеленых насаждений. Общее количество зеленых насаждений составляет 5 (пять) штук, из которых разрешается вырубка 3-х (три) деревьев и 2-х (два) кустарников. Сохранению подлежит 162 м² газона и иной травянистой растительности.

При выполнении работ по порубочному билету упб - №188 от 28.08.2025г, было сохранено дерево породы Липа (№1 на подеревной съемке), подлежащее вырубке, что подтверждено Актом освидетельствования места вырубки (сноса), пересадки и обрезки зеленых насаждений № а-ОСВ-445 от 05.12.2025г.

Площадь уничтоженных зеленых насаждений составляет **65 м²**.

*Экологическая ценность вида (породы) **вырубленных** зеленых насаждений*

Таблица № 1

№ п/п	Наименование вида (породы)	группа	количество (шт.)	экологическая ценность вида (породы), балл/всего баллов
Деревья				
1	<i>Липа мелколистная (Tilia cordata)</i>	I	1	1 x 9 = 9
2	<i>Клен остролистный</i>	I	1	1 x 11 = 11

	<i>(Acer platanoides)</i>			
	ИТОГО деревьев		2	20
Кустарники				
1	<i>Бузина черная</i> <i>(Sambucus nigra)</i>	II	2	2 x 16 = 32
	ИТОГО кустарников		2	32
	ВСЕГО		4	52

Количество вырубаемых зеленых насаждений по группам ценности:

I группа ценности – 2 дерева;

II группа ценности – 2 кустарника.

Суммарная экологическая ценность вырубленных пород зеленых насаждений – **52**, в том числе:

1) деревьев – **20**;

2) кустарников – **32**.

В соответствии с требованиями Закона Калининградской области № 100 «Об охране зеленых насаждений» от 21.12.2006г проектом, взамен вырубленных зеленых насаждений, предусмотрено компенсационное озеленение в количестве – 2-х (два) деревьев и 2-х (два) кустарников, общей суммарной экологической ценностью 56 баллов.

При подборе породного состава высаживаемых зеленых насаждений проектом предусмотрено соблюдение принципа равноценной компенсационной посадки по группам декоративности в соответствии с постановлением Правительства Калининградской области от 19.03.2007г № 118 (в редакции от 05.10.2022 № 520) и постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022 №521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области».

Экологическая ценность вида (породы) **высаживаемых** зеленых насаждений

Таблица № 2

№ п/п	Наименование вида (породы)	группа	количество (шт)	экологическая ценность вида (породы), шт/балл/всего баллов	Вид (порода) растения (зарисовка)
Деревья					
1	Ель сербская (<i>Picea omorika</i>)	I	2	2 x 11 = 22	
ИТОГО деревьев			2	22	
Кустарники					
1	Барбарис Тунберга (<i>Berberis thunbergii</i>)	I	2	2 x 17 = 34	
ИТОГО кустарников			2	34	
ВСЕГО			4	56	

Количество высаживаемых зеленых насаждений по группам ценности:

I группа ценности – 2 дерева;

I группа ценности – 2 кустарника.

Суммарная экологическая ценность высаживаемых пород зеленых насаждений – **56**, в том числе:

1) деревьев – **22**;

2) кустарников – **34**.

Посадочный материал для озеленения должен поступать только из специализированных питомников и соответствовать требованиям по качеству и параметрам, установленным ГОСТ Р 59370-2021 (национальный стандарт

Российской Федерации) «Зеленые» стандарты. Посадочный материал декоративных растений».

Данным проектом предусмотрено приобретение саженцев в соответствии с параметрами для хвойных деревьев и лиственных кустарников, выращенных в контейнерах.

1. **Ель сербская** - высота саженца не менее – 1,5 м, объем контейнера не менее С22.
2. **Барбарис Тунберга** – высота надземной части не менее 0,4 м, количество веток не менее 4 штук, размер контейнера не менее С5.

В зависимости от вида, сорта и биологических особенностей хвойные растения должны быть равномерно обросшими по всей высоте. Хвоя должна иметь типичную для сорта и вида окраску. Длина междоузлий, равно как и длина прошлогоднего прироста, должны соответствовать биологическим особенностям растения.

Контейнерные растения должны иметь хорошо развитую корневую систему, способную удержать корневой ком неповрежденным после удаления контейнера. Корневая система должна соответствовать виду и сорту растения, возрасту, а также объему надземной части растения. Корневая система не должна иметь искривленных, переплетенных основных корней, располагающихся близко к корневой шейке, а также каких-либо физиологических повреждений.

Саженцы кустарников для посадки должны иметь хорошо развитые здоровые основные побеги, характерные для данного ботанического вида.

На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями или вредителями.

Посадка саженцев деревьев и кустарников, планируется на территории земельного участка, отведенного под устройство примыканий земельного участка с КН: 39:15:150816:352 к улице Камская и примыкающему проезду пер. Камский (уч. 1,2) в городе Калининграде.

План посадки зеленых насаждений с элементами озеленения, представлен в графической части проекта корректировки.

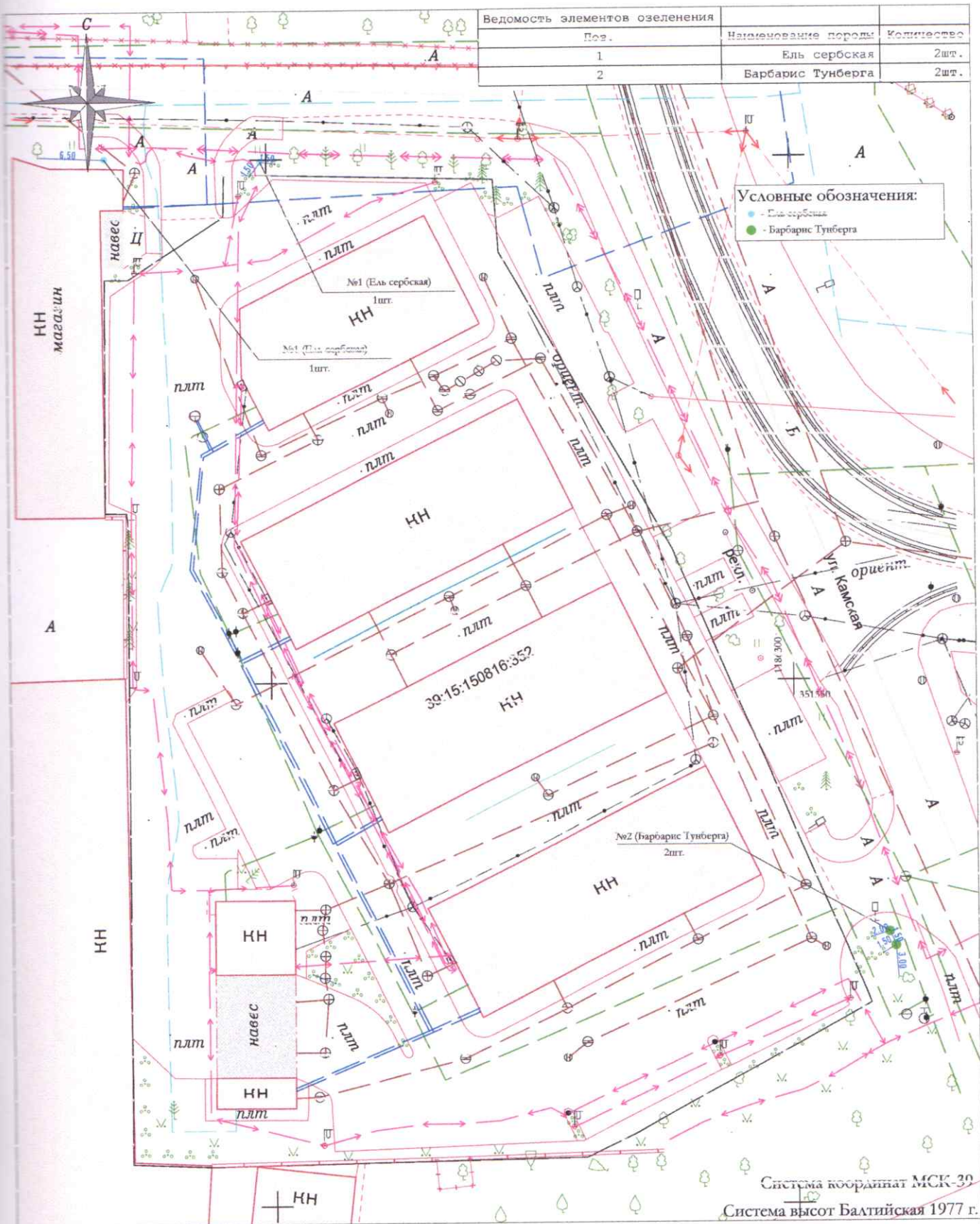
Срок выполнения компенсационного озеленения - до 15.06.2026г

Для всех саженцев предусмотреть внесение в посадочную яму растительного грунта не менее 50% от объема посадочной ямы. Высота установки саженцев в яму должна обеспечивать положение корневой шейки на уровне поверхности земли после осадки грунта. Саженцы после посадки должны быть обильно политы водой. Осевшую после первого полива землю следует подсыпать. Вокруг деревьев устраивают приствольную лунку. Устройство приствольных лунок проводят с перекопкой, разравниванием почвы и созданием земляного валика по периметру (высотой 10-15 см).

После посадки, саженцы деревьев укрепляют кольями из расчета 1 комплект из 3 вертикальных кольев. Диаметр ошкуренных кольев – не менее 5 см, высота – не менее 2 м. Ствол дерева крепится к кольям методом восьмерки соединительной тканевой лентой шириной 3-4 см.

При посадке учитывать требования п.9.5 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) в части расстояний от зданий и сооружений, а также объектов инженерного благоустройства до деревьев и кустарников в соответствии с таблицей 3.

Посадку и дальнейший уход за высаженными саженцами организовать (до момента передачи зеленых насаждений собственнику или пользователю земельного участка, на котором выполнено компенсационное озеленение) в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000).



Комплекс придорожного сервиса по ул. Камская в г. Калининграде			
		ПОДПИСЬ	ДАТА
Проект компенсационного озеленения		Масштаб	Лист
		1:500	1
Посадочный чертеж		ИП "Дубюк Т.М."	
Формат А4 (297 x 210 мм)			