

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «30» 11 2023 г.
г. Калининград

№ 898

О проведении электронного аукциона
по продаже земельного участка
с кадастровым номером 39:15:130303:38
по ул. Согласия в г. Калининграде
для организации строительной
площадки с последующим
благоустройством квартала
многоэтажной жилой застройки

Рассмотрев обращение АО «Специализированный застройщик «Регистр» от 29.08.2023 № 3-3220-орг, на основании статей 39¹¹-39¹³ Земельного кодекса Российской Федерации администрация городского округа «Город Калининград» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести электронный аукцион по продаже земельного участка с кадастровым номером 39:15:130303:38 площадью 600 кв.м с видом разрешенного использования «для организации строительной площадки с последующим благоустройством квартала многоэтажной жилой застройки», расположенного по ул. Согласия в г. Калининграде.

2. Начальная цена предмета аукциона установлена в размере рыночной стоимости земельного участка и составляет 2 701 800 (два миллиона семьсот одна тысяча восемьсот) рублей 00 копеек.

3. Размер задатка для участия в аукционе по продаже земельного участка составляет 30% от начальной цены предмета аукциона с учетом округления копеек до целых рублей.

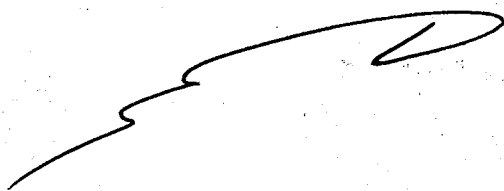
4. Банковские реквизиты для перечисления покупателем денежных средств: УФК по Калининградской области (комитет муниципального имущества и земельных ресурсов), ИНН 3903010414, КПП 390601001, ОКТМО 27701000, БИК 012748051, Единый казначейский счет 40102810545370000028 в Отделении Калининграда Банка России//УФК по Калининградской области, г. Калининград, казначейский счет 031006430000000013500, КБК 028 1 14 06012 04 0000 430.

5. Утвердить проект договора купли-продажи земельного участка (приложение).

6. Комитету по финансам администрации городского округа «Город Калининград» (Данилов А.Н.) выступить организатором электронного

аукциона по продаже земельного участка.

Глава администрации



Е.И. Дятлова

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

городского округа «Город Калининград»

от «30» 11 2023 г. № 898

ПРОЕКТ

Российская Федерация
Калининградская область

ДОГОВОР № _____ купли-продажи земельного участка

г. Калининград

«____» _____ 2023 г.

Администрация городского округа «Город Калининград», именуемая в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии со ст.ст. 39¹¹-39¹³ Земельного кодекса Российской Федерации, п. 2 ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», на основании постановления администрации городского округа «Город Калининград» _____, протокола _____ **Продавец** предоставляет, а **Покупатель** принимает на условиях, изложенных в Договоре, в собственность за плату земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 39:15:130303:38 площадью 600 кв.м, адрес (описание местоположения): Калининградская обл., г. Калининград, ул. Согласия (далее – земельный участок), в границах, обозначенных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости от _____ № _____, являющейся неотъемлемой частью Договора.

1.2. **Покупатель** осведомлен о местоположении земельного участка и его границах.

1.3. Земельный участок имеет разрешенное использование «для организации строительной площадки с последующим благоустройством квартала многоэтажной жилой застройки».

1.4. Характеристики земельного участка, передаваемого в собственность:

1) наличие строений и сооружений: в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости;

2) форма собственности: государственная собственность, которая не разграничена.

2. Ограничения в использовании и обременения земельного участка

2.1. Сведения о частях приобретаемого **Покупателем** земельного участка, ограничениях, обременениях, особых условиях использования указаны в приложении к Договору.

2.2. Использование земельного участка для строительства зданий, строений не допускается.

3. Цена земельного участка и порядок расчетов

3.1. Цена земельного участка определена в соответствии с протоколом от _____

по лоту № _____ и составляет _____.

3.2. Задаток в размере _____, внесенный **Покупателем**, засчитывается в счет оплаты приобретаемого земельного участка по Договору. При уклонении **Покупателя** от заключения Договора задаток не возвращается.

3.3. Денежные средства в сумме _____ рублей вносятся **Покупателем** в течение тридцати календарных дней со дня направления **Покупателю** проекта Договора на следующие реквизиты: УФК по Калининградской области (комитет муниципального имущества и земельных ресурсов), ИНН 3903010414/ КПП 390601001, единый казначейский счет: 40102810545370000028, наименование банка: Отделение Калининград Банка России/УФК по Калининградской области, г. Калининград, код ОКТМО 27701000, БИК 012748051, казначейский счет: 03100643000000013500, КБК – 028 1 14 06012 04 0000 430.

3.4. Датой оплаты цены земельного участка считается дата поступления средств на счет, указанный в п. 3.3 Договора.

4. Передача земельного участка

4.1. **Продавец** предоставляет, а **Покупатель** приобретает в собственность за плату по Договору земельный участок свободным от любых имущественных прав и обременений, претензий третьих лиц, о которых в момент заключения Договора стороны, заключившие его, не могли не знать.

Земельный участок не является предметом спора, не находится в залоге, под арестом не состоит.

4.2. Риск случайной порчи земельного участка переходит к **Покупателю** с момента подписания Договора.

4.3. Ответственность за вред, причиненный третьим лицам в связи с использованием земельного участка, переходит к **Покупателю** с момента подписания Договора.

4.4. Ответственность и права сторон, не предусмотренные Договором, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Права и обязанности сторон

5.1. **Покупатель** обязан:

5.1.1. Использовать земельный участок в соответствии с целью его предоставления.

5.1.2. Уплатить цену земельного участка, определенную Договором, в сроки, установленные п. 3.3 Договора.

5.1.3. В случае необходимости обеспечивать доступ городским коммунальным службам на земельный участок. Взаимоотношения между собственником земли и городскими коммунальными службами определяются двусторонним договором.

5.1.4. При отсутствии льгот вносить земельный налог за землю в сроки и размерах, установленных на основании законодательства Российской Федерации.

5.1.5. Представлять информацию о состоянии земельного участка по запросам уполномоченных органов государственной власти и органов местного самоуправления, обеспечивать доступ на земельный участок их представителям.

5.1.6. Убирать и содержать в состоянии, соответствующем Правилам благоустройства территории городского округа «Город Калининград», прилегающую к передаваемому в собственность земельному участку территорию, свободную от прав третьих лиц.

5.2. **Покупатель** имеет право в течение тридцати дней со дня направления **Продавцом** проекта Договора подписать его и представить **Продавцу**.

5.3. Права и обязанности сторон, не предусмотренные Договором, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Изменение и расторжение Договора

6.1. Изменение и расторжение Договора возможны по взаимному соглашению сторон.

6.2. Договор может быть изменен или расторгнут по требованию одной из сторон

по решению суда в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. Договор прекращает свое действие в случае, если **Покупатель** в течение тридцати дней со дня направления ему проекта Договора не подписал и не представил его **Продавцу**, а также не оплатил в полном объеме выкупную стоимость земельного участка.

7. Ответственность сторон

7.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Переход права собственности на земельный участок

8.1. Право собственности на земельный участок возникает у **Покупателя** с момента государственной регистрации права в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области.

8.2. **Покупатель** не вправе распоряжаться земельным участком до регистрации права собственности на земельный участок.

9. Заключительные положения

9.1. Любые изменения и дополнения к Договору должны быть оформлены в письменном виде дополнительными соглашениями.

9.2. Договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру **Продавцу, Покупателю**.

9.3. Договор является актом приема-передачи земельного участка.

9.4. Договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области силами **Продавца**.

10. Приложение

10.1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от _____
№ _____.

Адреса и реквизиты сторон:

ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ

Администрация городского округа
«Город Калининград»

236022, г. Калининград, пл. Победы, 1
за Продавца

за Покупателя
