



ООО «Региональный Геодезический Центр»

ИНН/КПП 3906273531/390601001

юр. адрес: 236022, г. Калининград, ул. Гостиная, 5,
офис 38, факт. адрес: ул. Беломорская 2, офис 7

телефон: 8 (906) 238 40 33, эл. адрес: RGC-39@mail.ru

Российская Федерация

ООО «Региональный Геодезический Центр»

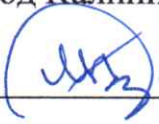
Заказчик ООО «СПЕКТР ПЛЮС»

Проект компенсационного озеленения

по адресу: г. Калининград, ул. Кутузова 27 (КН 39:15:111020:8)

Утверждаю:

Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
хозяйства и строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»


М. В. Федосеев
«06» августа 2026 г.



Главный инженер ООО «РГЦ»



А.А.Вдовин

Калининград 2026 г.

038-19/у-194

от 21.07.2026

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

В соответствии с актом обследования зеленых насаждений от 12.05.2026 № а-ОЗН-879; на земельном участке по адресу: г. Калининград, ул. Кутузова, 27, КН 39:15:111020:8, планируется вырубка 1 дерева (площадь вырубаемого зеленого насаждения **меньше 100 кв.м.**)

Запланированная к рубке порода дерева соответствует: 2 группе ценности (ценная) – 1 дерево (экологическая ценность 8 баллов). (Таблица № 1):

Таблица № 1

№ п.п.	Наименование вида	Кол-во, шт.	Группа ценности	Экологическая ценность вида	
				Баллов за шт.	Итого баллов
1	Береза пушистая	1	2	8	8
ИТОГО:		1			8

В соответствии с Законом Калининградской области от 21.12.2006 г. № 100 «Об охране зеленых насаждений» данным проектом взамен вырубаемого зеленого насаждения предусматривается компенсационное озеленение по адресу: г. Калининград, ул. Кутузова, 27, КН 39:15:111020:8, посадкой 1 (одного) саженца деревьев.

Согласно постановлению Правительства Калининградской области от 05.10.2022 г. № 520 «О внесении изменений в Постановление Правительства Калининградской области от 19 марта 2007 года № 118 «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории Калининградской области», и согласно постановлению Правительства Калининградской области от 05.10.2022 г. № 521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области» высаживаемая порода дерева соответствует: 1 группе ценности (особо ценная) – 1 дерево (экологическая ценность 11 баллов). (Таблица № 2):

						Проект компенсационного озеленения		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб.	Абрамова А.					Стадия	Лист	Листов
Провер.	Вдовин А.А.					П	3	12
Н.контр.						ООО «РГЦ»		
Нач.отд.								
ГИП								

г. Калининград,
ул. Кутузова 27
(КН 39:15:111020:8)

Таблица № 2

№ п.п.	Наименование вида	Кол-во, шт.	Группа ценности	Экологическая ценность вида	
				Баллов за шт.	Итого бал- лов
1	Сосна обыкновенная	1	1	11	11
ИТОГО:		1			11

СП 42.13330.2016 «Планировка и застройка городских и сельских поселений», Правил благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 30.06.2021 № 182, Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденных приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 г. № 153, в срок до 21.07.2027.

Место посадки зеленого насаждения представлено в посадочном плане.

Посадочный материал должен быть только из питомника и соответствовать требованиям п. 5.9 Порядка выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденного решением городского Совета депутатов Калининграда от 04.03.2020 № 42, с изменениями в редакции от 17.04.24 №56 предъявляемым к деревьям хвойных пород, выкопанным с комом земли и упакованным в мешковину и сверху закрепленным металлической сеткой либо посаженным в контейнер или выращенным в контейнере. Высота посадочного материала сильнорослых хвойных растений не может быть менее 150 см (Таблица № 3):

Таблица № 3

№ п.п.	Наименование вида	Ед. изм.	Кол-во	Возраст, лет	Высота (м) не менее	Диаметр корневого кома (см), не менее
1	Сосна обыкновенная	шт.	1	-	1,5	45,0
ИТОГО:			1 дерево			

Саженец дерева для посадки должен быть с закрытой корневой системой в контейнере (объем контейнера - не менее 70 литров), иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью, симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей.

						Проект компенсационного озеленения	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		4

На саженце не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

При посадке дерева в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 70 % объема посадочной ямы.

После посадки сформировать вокруг ствола саженца приствольную лунку диаметром равным диаметру земляного кома саженца для выполнения полива, установить защитную манжету для предохранения саженца от механических повреждений при окосе, организовать механическое закрепление («заякоривание») высаженного дерева комплектом из 3-х кольев и подвязывание его к кольям с креплением 3 растяжками из тканевой ленты шириной не менее 3 см для мягкой манжеты-прокладки использовать мешковину. Диаметр окоренных импрегнированных кольев – не менее 5 см, высота – не менее 1,5 м над уровнем земли после установки (общая высота – не менее 2,0 м).

Посадку и дальнейший уход за высаженным зеленым насаждением необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации (МДС 13-5.2000).

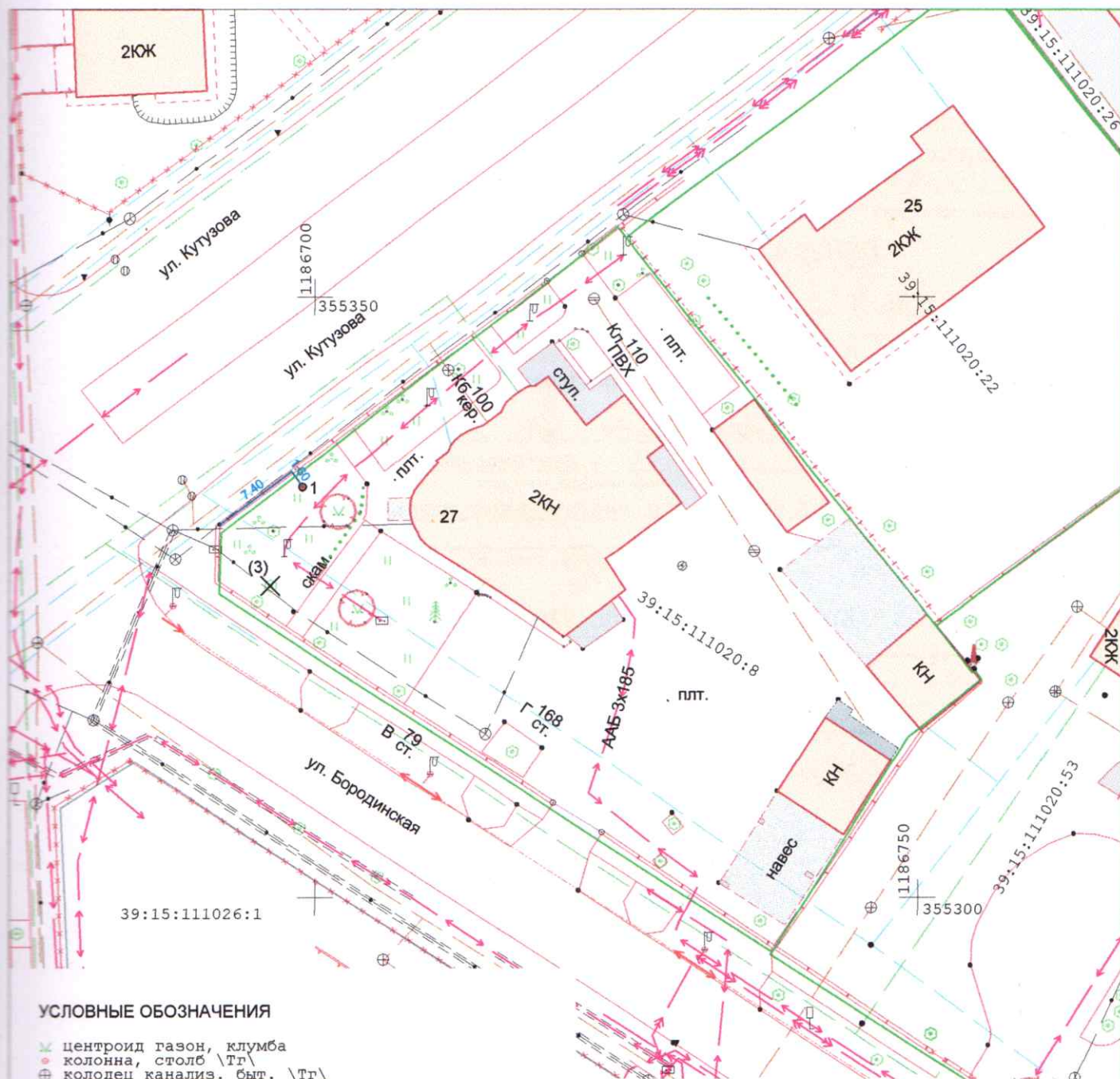
Исполнительную специализированную топографическую съемку места посадки зеленого насаждения, высаженного на территории земельного участка с кадастровым номером **39:15:111020:8**, выделенного под существующее здание, по адресу ул. Кутузова, 27, предоставить в формате шейп-файлов (файлы формата SHP) в комитет городского развития и цифровизации для внесения на дежурный план города и геоинформационный портал сайта администрации городского округа «Город Калининград».

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Проект компенсационного озеленения

Лист

5



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- × центроид газон, клумба
- ⊕ колонна, столб \Тг\
- ⊕ колодец канализ. быт. \Тг\
- ⊕ колодец канализ. ливн. \Тг\
- ⊕ колодец канализ. дрен. \Тг\
- ⊕ колодец каб. связи \Тг\
- ⊕ столбик-сторожок \Тг\
- ⊕ дерево широколистное \г\
- ⊕ ель, пихта \г\
- ⊕ группа кустов \к\
- ⊕ граница проезда, искусств. покрытия \г\
- ⊕ подпорная стенка, отвесная \Лг\
- ⊕ бордюр \Лг\
- ⊕ ограда каменная \Лг\
- ⊕ ограждение легкое \Лг\
- ⊕ ступенчатое покрытие \Пк\
- ⊕ здание, часть здания \ТМг\
- ⊕ нависающая часть здания, сооружения \ТМг\
- ⊕ фонарь \г\
- водопровод подземный \г\
- газопровод подземный \г\
- канализация подземная \г\
- электрокабель подземный низкого напряжения \г\

Ведомость компенсационных насаждений

№	Наименование	Характеристики
1	Сосна обыкновенная	высота 1,5м, диаметр кроны не менее 40 см, размер кома 50х50х40

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- (1) × - вырубимое дерево (номер согласно акта)
- 1 ⊕ - место расположения посадки саженца
- 4.42 - промер (расстояние от твердого контура) до насаждения

			2026	Система координат МСК-39 Система высот Балтийская		
			Посадочный план (разбивочный), совмещенный с планом подземных коммуникаций			
			Калининградская область г. Калининград	Масштаб	Лист	Листов
				1:500	1	1
Гл. инж.	Вдовин		ул. Кутузова, 27 КН 39:15:111020:8	ООО "РГЦ" СРО-И-032-22122011		
Геодезист	Кузьмич	21.07.2026				
Должность	Фамилия	Подпись				