**«Утверждаю» «Согласовано»**

Директор ООО «Уют-сервис»Директор МКУ «КР МКД»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.Б. Манойло \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С. Б. Русович

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015г. «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015г.

**Техническое задание**

на капитальный чердачного перекрытия, ремонт балконов многоквартирного дома, расположенного по адресу:

г. Калининград, ул. Беговая д. 26-32.

1. **Основные данные по объекту:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Перечень основных данных и требований | Данные по объекту |
| 1 | Наименование объекта и его мощность | Многоквартирный дом |
| 2 | Местоположение | Россия, г. Калининград ул. Беговая, д. 26-32 |
| 3 | Заказчик | ООО «Уют-сервис» |
| 4 | Подрядчик | Определяется на конкурсной основе |
| 5 | Вид строительства | Капитальный ремонт |
| 6 | Сроки начала и окончания работ | Определяется по результатам конкурсного отбора |
| 7 | Особые условия капитального ремонта | Эксплуатируемые, не освобожденные здания. |
| 8 | Требования к конструктивным решениям | Результаты работ должны удовлетворять всем нормативным актам, предусмотренным для данной категории зданий. |

**2.Технические условия и требования:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | В многоквартирном доме, расположенному по адресу: г. Калининград, ул. Беговая, д. 26-32 необходимо выполнить капитальный ремонт, в том числе:- ремонт чердачного перекрытия;- ремонт балконов; |
| 2 | Подрядчику необходимо учесть, что работы будут выполняться в условиях эксплуатирующего жилого дома. Работы возможно производить с 8-00 до 20-00 в будни, в субботу с 8-00 до 15-00, воскресенье – выходной*.* Очередность выполнения работ должна быть согласована с заказчиком. |
| 3 | Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, техники безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на подрядчика, ответственным за производством работ назначается приказом, копия приказа предоставляется Заказчику ООО «Уют-сервис» и МКУ «КР МКД». |
| 4 | Все материалы, используемые в ходе ремонтно-строительных работ должны иметь сертификаты качества/соответствия и разрешены для применения в жилом фонде. На скрытые работы должны оформляться акты скрытых работ. К актам на скрытые работы прикладывается фотофиксация скрытых работ. Подрядчик обязан до начала производства работ предоставить образцы применяемых материалов для согласования с Заказчиком ООО «Уют-сервис» и МКУ «КР МКД». |
| 5 | Особые условия: * Сроки производства работ: ***не более 60 календарных дней,*** с учетом климатологии.
* До начала производства работ Подрядчик обязан разработать и представить для согласования с Заказчиком ООО «Уют-сервис» и МКУ «КР МКД» технологические карты по капитальному ремонту дома с деталировкой узлов, а также принять строительную площадку для производства работ по акту приема-передачи.
* В случае срыва производства работ, по не зависящим от Подрядчика причинам, Подрядчик обязан письменно уведомить Заказчика ООО «Уют-сервис» и МКУ «КР МКД» и предоставить документы, подтверждающие необходимость продления сроков производства работ. Решение об их продлении принимается комиссией после рассмотрения представленных документов в ООО «Уют-сервис» и МКУ «КР МКД».
* При производстве работ Подрядчик обязан предусмотреть: контейнер для строительного мусора или ежедневный вывоз мусора, биотуалет, ограждающие ленты в местах прохода людей, щиты над входами в подъезд.
* Подрядчик обязан при выполнении подготовительных и ремонтных работ предусмотреть мероприятия по предотвращению залития жилых помещений во время выпадения атмосферных осадков.
* Изготовить и установить на объекте капитального ремонта информационный баннер.
 |
| 6 | Заказчик ООО «Уют-сервис» совместно с Подрядчиком и представителем Строительного контроля имеют право изменить объем всех предусмотренных контрактом работ, услуг не более чем на два процента такого объема, в случае выявления потребности в дополнительных работах, услугах, не предусмотренных контрактом, но связанных с работами, услугами предусмотренными контрактом, или при прекращении потребности в предусмотренной контрактом части работ, услуг. |
| 7 | Все ремонтные работы производятся в соответствии: [СП 71.13330.2012](https://www.google.ru/url?sa=t&rct=j&q=&esrc=s&source=web&cd=1&ved=0CBwQFjAA&url=http%3A%2F%2Fwww.xn----7sbcauqbrgpkhf2ax.xn--p1ai%2Fcategory704%2F113.htm&ei=3JACVcvZEuG6ygPiuIKABQ&usg=AFQjCNG_Mw2XsffO65dS3X0L4cn2iT0SjA&sig2=lBppM0Q2l0kbzSgfabHQBw&bvm=bv.88198703,d.bGQ&cad=rjt) «Изоляционные и отделочные покрытия»[СП 17.13330.2011](https://www.google.ru/url?sa=t&rct=j&q=&esrc=s&source=web&cd=6&cad=rja&uact=8&sqi=2&ved=0CDgQFjAF&url=http%3A%2F%2Fgreenevolution.ru%2Fdocs%2F2012%2F09%2F02%2Fsp-17-13330-2011-ot-27-dekabrya-2010-g-krovli-aktualizi%2F&ei=T5ECVeuSG-bQygO384LIDw&usg=AFQjCNGsowT4LswMBzC_5Y4O5mEsSqdbXQ&sig2=AJcs8TFRaLsbVS9_ixaQgw&bvm=bv.88198703,d.bGQ) «Кровли»МДС 12-33.2007 «Кровельные работы»СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий»СНиП 21-01-97\* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»СП 12-135-2003 «Безопасность труда в строительстве»СП 29.13330.2011 «Полы»СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций от коррозии»ГОСТ 30244-94 «Материалы строительные. Методы испытаний на горючесть». |
| 8 | Передача объекта Подрядчику происходит по акту приема-передачи с осмотром и фотофиксацией квартир верхних этажей. |

**Основные допустимые материалы:**

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Балконы** |
|  | Битумы нефтяные строительные марки БН-90/10 |
|  | Битумы нефтяные строительные марки БН-70/30 |
|  | Рубероид кровельный с крупнозернистой посыпкой марки РКП-350 или аналог |
|  | Сталь угловая равнополочная, марка стали ВСт3кп2, размером 50x50x5 мм |
|  | Сетка стеклянная строительная СС-1 или аналог |
|  | Швеллеры № 14 сталь марки Ст3пс |
|  | Швеллеры № 16 сталь марки Ст3пс |
|  | Сталь листовая горячекатаная марки Ст3 толщиной 5,0 мм |
|  | Сетка плетеная из проволоки диаметром 1,8 мм без покрытия, 50х50 мм |
|  | Трубы стальные квадратные (ГОСТ 8639-82) размером 50х50 мм, толщина стенки 3 мм |
|  | Трубы стальные прямоугольные (ГОСТ 8645-86) размером 40х20 мм, толщина стенки 2 мм |
|  | Эмаль ПФ-115 серая или аналог |
|  | Профилированный лист оцинкованный окрашенный Н57-750-0,7 |
|  | Болт анкерный с гайкой, размер 8,0х85 мм |
|  | Горячекатаная арматурная сталь периодического профиля класса А-III, диаметром 10 мм |
|  | Сетка сварная из холоднотянутой проволоки 4 мм |
|  | Бетон тяжелый, класс В15 (М200) |
|  | Бетон легкий на пористых заполнителях, объемная масса 800 кг/м3, крупность заполнителя более 10 мм, класс В7,5 (М100) |
|  | Раствор готовый кладочный цементный марки 150 |
|  | Минеральный или полиминеральный декоративный пастовый состав для отделки фасадов, внутренних стен и потолков на латексной основе с наполнителем из среднезернистого минерала (размер зерна до 3 мм) |
|  | Песок природный для строительных растворов средний |
|  | **Чердачное перекрытие** |
|  | Плиты из крупноразмерной ориентированной стружки марки ОСП (OSB) класса 3, толщиной 8 мм |
|  | Бруски обрезные хвойных пород II сорта |
|  | Вата минеральная <ISOVER>, или аналог |
|  | Грунтовка ГФ-021 красно-коричневая или аналог |
|  | Антисептик-антипирен <ПИРИЛАКС СС-2> для древесины или аналог |
|  | Пленка подкровельная антиконденсатная (гидроизоляционная) типа ЮТАКОН или аналог |
|  | Пленка пароизоляционная ЮТАФОЛ (3-х слойная полиэтиленовая с армированным слоем из полиэтиленовых полос) или аналог |
|  | Грунтовка акриловая |
|  | Грунтовка воднодисперсионная CERESIT CT 17 или аналог |
|  | Балки антисептированные из цельной древесины с одним черепным бруском, сечением 150х50 |
|  | Краска водоэмульсионная ВЭАК-1180 или аналог |
|  | Грунтовка <Тифенгрунд>, КНАУФ или аналог |
|  | Шпаклевка <Фугенфюллер ГВ>, КНАУФ или аналог |
|  | Листы гипсоволокнистые влагостойкие 1500х1200х10 мм |

Все материалы, используемые в ходе ремонтно-строительных работ должны иметь, сертификаты качества/соответствия и разрешены для применения в жилом фонде.

**4. Качество работ:**

1. Срок предоставления гарантий качеств – не менее 5 лет.

2. При сдаче объекта предоставляются сертификаты качества, накладные, счета-фактуры на применяемые материалы.

3. Уборка территории объекта от строительного мусора ежедневно. Вывоз мусора.

4. Все работы выполнять с соблюдением соответствующих глав строительных норм и правил по организации, производству и приемке работ.

 **5. Общие организационные вопросы:**

1. Подрядчику до начала выполнения ремонтных работ принять объект по акту с осмотром и фотофиксацией состояния квартир верхних этажей.

2. В случает нанесения материального ущерба при производстве ремонтных работ Заказчик ООО «Уют-сервис» и МКУ «КР МКД» и Подрядчик обязаны в 3-х дневный срок составить акт осмотра и принять решение о компенсации ущерба.

3. Строительный контроль, Подрядчик не вправе менять ранее согласованную технологию и строительный материал (качественные характеристики) без согласования с Заказчиком ООО «Уют-сервис» и МКУ «КР МКД».

4. Своевременно принимать меры к устранению замечаний, до устранения замечаний к дальнейшей работе не приступать.

Составил:

ведущий инженер отдела контроля

МКУ «КР МКД» Е.Н. Циглер

Проверил:

зам. начальника отдела контроля

МКУ «КР МКД» О.В. Толмачева