

# МКУ «ГДСР»

*«Ремонт тротуара по ул. Ермака в г. Калининграде»*

## Проект компенсационного озеленения корректировка

Утверждаю:

Заместитель главы администрации,  
председатель комитета городского  
хозяйства и строительства администрации  
Городского округа «Город Калининград»



М.В. Федосеев

«26» 02 2026 г.

Калининград  
2026

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

038-19/у-14  
от 04.02.2026

Обозначение	Наименование	Примечание
	Содержание тома	3
	Текстовая часть	
	Пояснительная записка	4-9
	Перечетная ведомость ПВ-31 от 04.05.2017, ПБ от 21.08.2017 № 0203, акт от 11.03.2019 № 23	
	Графическая часть	
	Ситуационная схема вырубki зеленых насаждений	
	Подеревная съемка М 1:500	
	План высадки М 1:500	
	Разбивочный план М 1:500	
	Сводный план инженерных сетей М 1:500	

## Пояснительная записка

### 1. Географическая характеристика

Ул. Ермака находится в центральном районе городского округа «Город Калининград».

Калининградская область - самая западная и самая маленькая область Российской Федерации, входит в состав Северо-Западного федерального округа, административный центр - город Калининград. Площадь - 15,1 тыс. км<sup>2</sup> (13,3 тыс. км<sup>2</sup> за вычетом площади Калининградского и Куршского заливов).

### 2. Климатическая характеристика

Согласно СП 131.13330.2020 «Строительная климатология», Калининградская область относится к II климатическому району, подрайон ПБ. Климат области является переходным между морским климатом Западной Европы и умеренно-континентальным климатом Восточной Европы. Климат благоприятный для жизни населения.

Температурные условия в рассматриваемом районе находятся под влиянием континента и моря. Постоянные морозы устанавливаются во второй половине декабря. Наиболее холодным месяцем является январь. В каждую зиму, даже в самую суровую, в январе и феврале отмечаются оттепели. Они связаны с адвекцией теплых и влажных воздушных масс Атлантики.

Экстремальные высокие температуры летом связаны с притоком воздуха тропического или полярно-континентального происхождения из Юго-Западной или Южной Европы.

Средняя годовая температура воздуха +6,8°C; среднемесячная температура самого холодного месяца (январь) -3,4°C; самого теплого месяца (июль) +17,4°C. Среднегодовое количество осадков 856 мм. в год. Наибольшее количество осадков выпадает в летне-осенний период.

В течении года преобладают ветры западного, южного, юго-западного и восточного румбов.

### 3. Рельеф

Абсолютные отметки земли по трассе капитального ремонта изменяются от 23,49 до 20,17 метров в Балтийской системе высот. Рельеф участка в основном ровный, без резких перепадов высот. В геоморфологическом отношении Калининградская область приурочена к области развития озерно-ледниковой равнины, перекрытой техногенными образованиями. Под почвенно-растительный слой мощностью до 30 см, располагаются суглинки.

#### 4. Проект компенсационного озеленения

Проект компенсационного озеленения подготовлен в соответствии с Законом Калининградской области от 21 декабря 2006 года № 100 «Об охране зеленых насаждений» (с изменениями от 29 февраля 2024 года) и Постановлением Правительства Калининградской области от 05 октября 2022 г. № 521 «Об определении экологической стоимости видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области».

В рамках капитального ремонта линейного объекта местного значения, были обследованы зеленые насаждения, находящиеся в непосредственной близости с проектируемым объектом: *Ремонт тротуара по ул. Ермака г. Калининград 2017г.*

##### *Сведения о сохраняемых и вырубаемых зеленых насаждениях*

Согласно п.6 Закона Калининградской области от 21 декабря 2006 года №100 «Об охране зеленых насаждений», вырубка и высадка будет проводиться в границах населенного пункта (г. Калининград), на территории которого произрастали уничтоженные зеленые насаждения. Зеленые насаждения подлежат вырубке т.к. попадают в полосу отвода автомобильной дороги и (или) будут повреждены в результате устройства тротуара.

Ситуационный план с указанием места (объекта), где планируется вырубка зеленых насаждений, представлен в графической части.

В соответствии с перечетной ведомостью зеленых насаждений № ПВ-31 от 04.05.2017 года, согласованной Администрацией городского округа «Город Калининград» было обследовано 16 зеленых насаждений, из которых 16 деревьев, 5 кустарника на протяжении всего участка и в непосредственной близости со строительством линейного объекта.

Проектом ремонта тротуара предусмотрена:

- вырубка 2 и сохранение 9 деревьев;
- сохранению 5 кустарников;

Распределение вырубаемых деревьев по породам и экологической ценности вида следующее:

Данной проектной документацией предусмотрена корректировка проекта компенсационного озеленения, утвержденного ранее от 20.07.2017 №038-19/у-43-415 (*выдан порубочный билет от 21.08.2017 №0203*).

Изменения в проектную документацию обусловлены необходимостью ремонта по ул. Ермака и, как следствие, изменением решений по компенсационному озеленению в части определения мест посадки зеленых насаждений.

Таблица 1

№ п/п	Наименование вида (породы)	Норматив компенсационной стоимости (Группа ценности (I, II, III))	Кол-во шт/пм	Экологическая ценность вида (породы), балл
	<b>Деревья:</b>			
	Липа мелколистная	I	2	2x9=18
			2	18
	<b>ИТОГО</b>			18

Все вырубаемые зеленые насаждения располагаются по ул. Ермака, на участке, отведенном под размещение проектируемого объекта.

После осуществления вырубki зеленых насаждений необходимо выполнить мероприятия по корчевке оставшихся пней.

Подеревная съемка с обозначением зеленых насаждений, подлежащих вырубке и сохранению представлен в графической части.

#### *Сведения о высаживаемых зеленых насаждениях*

Проектом предлагаются мероприятия по проведению компенсационного озеленения (соответствующих требованиям ГОСТ Р 59370-2021), а именно:

- посадка 2 шт. саженцев деревьев;

Проект компенсационного озеленения разработан в соответствии с законом Калининградской области от 21.12.2006г. № 100 «Об охране зеленых насаждений» и предусматривает компенсационное озеленение в объеме, согласно Таблице 2.

Таблица 2

№п/п	Наименование вида (породы)	Норматив компенсационной стоимости (Группа ценности (I, II, III))	Кол-во(шт)	Экологическая ценность вида (породы), балл	Примечание
1	Липа крупнолистная	II	2	9x2 =18	
	<b>ИТОГО</b>		2	18	

Итого высаживаемых зеленых насаждений: - 2 дерева.

Руководствуясь Законом Калининградской области № 100 п.3 ст.6 от 21.12.2006г. «Об охране зелёных насаждений» компенсационная высадка 2 деревьев планируется в границах красных линий ул. Трамвайный переулок №38-40 м с кадастровым участком 39:15:150520 с учетом требований СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*), Правилам создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, разработаны Академией коммунального хозяйства им. К.Д. Панфилова, и утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000), Правил благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 30.06.2021г. №182.

В соответствии с дендрологическими особенностями растения предусмотрена посадка 2 деревьев – Липа крупнолистная. Деревья - относятся к II группе ценности.

План посадки зеленых насаждений и ведомость элементов озеленения представлены в графической части.

Сводный план сетей инженерных коммуникаций представлен в графической части.

Характеристики высаживаемых зеленых насаждений указаны в ведомости элементов озеленения, таблица №3.

Согласно п. 5.9 решения Городского Совета депутатов Калининграда №42 от 04 марта 2020 года «Об утверждении Порядка выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград»», посадочный материал при осуществлении компенсационного озеленения должен соответствовать требованиям национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 59370-2021 «Зеленые» стандарты. Посадочный материал декоративных растений», утвержденного приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 02.03.2021 N 108-ст, предъявляемым:

Саженьцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой, иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью, симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей.

На саженцах не должно быть механических повреждений, а также внешних признаков повреждения вредителями и болезнями». Для всех высаживаемых зеленых насаждений в посадочную яму предусмотреть внесение растительного грунта не менее 50% объема посадочной ямы. Размер ям для посадки саженцев с комом должен быть на 0,5 м больше наибольшего размера кома.

8.

Высадку саженцев выполнить, согласно разбивочному плану в М1:500 в графической части проекта.

После посадки организовать механическое закрепление («заякоривание») высаженных деревьев комплектом из 3-х кольев и подвязывание саженцев к кольям креплением «восьмеркой» 3-х растяжек из тканевой ленты шириной не менее 3 см. Для мягкой манжеты- прокладки использовать мешковину. Для всех деревьев сформировать приствольную лунку диаметром не менее 0,5 м для выполнения полива и установить защитные манжеты для предохранения саженцев от механических повреждений при откосе.

Посадку и уход за высаженными зелеными насаждениями до момента передачи в муниципальную собственность необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, Утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно- коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000).

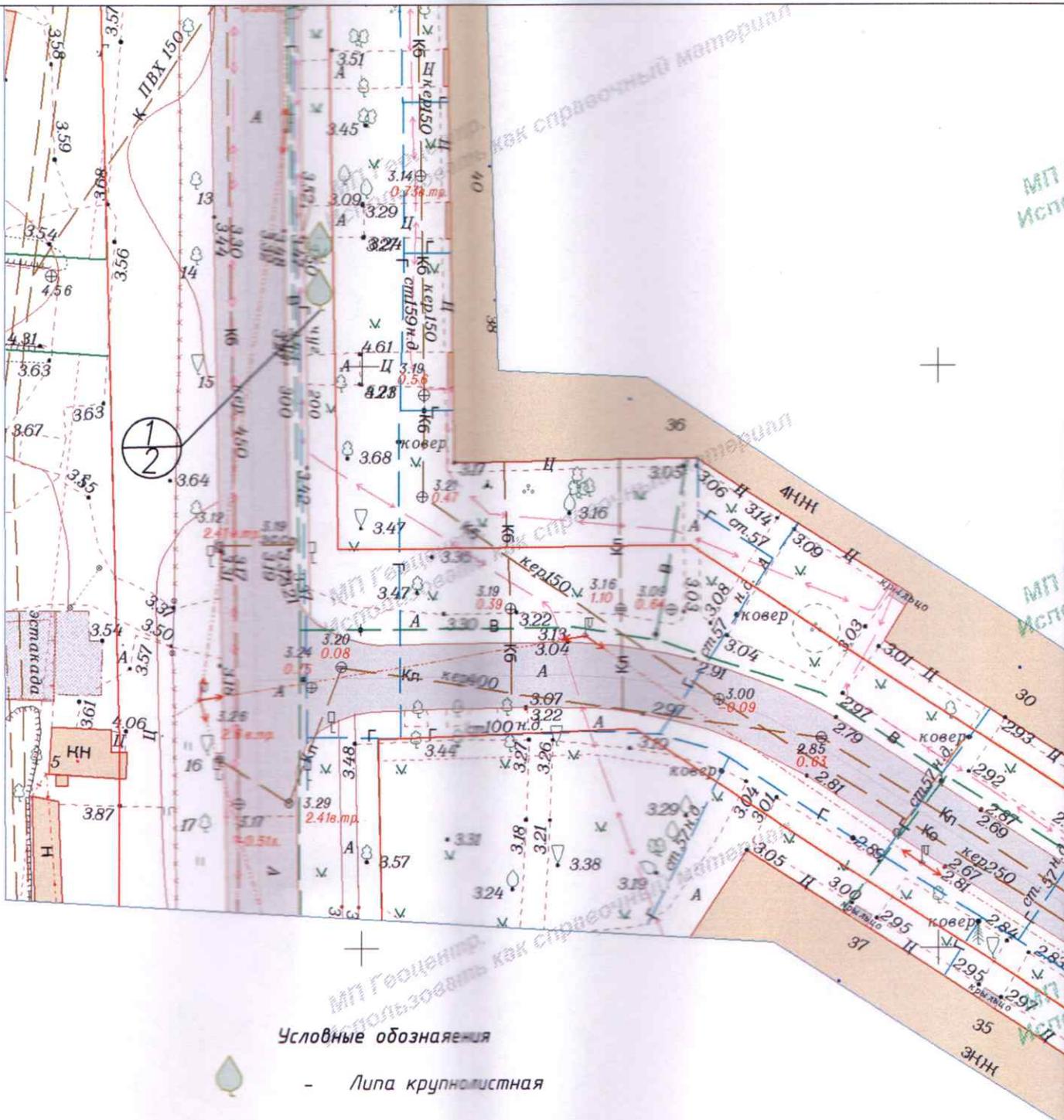
Вырубка (снос), обрезка и/или пересадка зеленых насаждений на территориях муниципальных образований Калининградской области могут проводиться в случаях осуществления строительства, реконструкции, ремонта, капитального ремонта, объектов капитального строительства, линейных объектов.

Компенсационное озеленение проводится в обязательном порядке во всех случаях повреждения или уничтожения зеленых насаждений, в том числе в случае повреждения или уничтожения зеленых насаждений в результате пересадки, повлекших прекращение их роста или утрату экологических, защитных, рекреационных, эстетических и декоративных свойств насаждений и должно обеспечивать сохранение установленного уровня озелененности населенного пункта, микрорайона (квартала), группы жилых домов.

Компенсационное озеленение проводится в месте, определяемом настоящим проектом компенсационного озеленения, утвержденным органом местного самоуправления, в границах населенного пункта, в случае строительства (реконструкции) линейных объектов.

**Настоящим проектом предусматривается выполнить компенсационное озеленение в благоприятный для высадки период года, до 01.10.2026.**

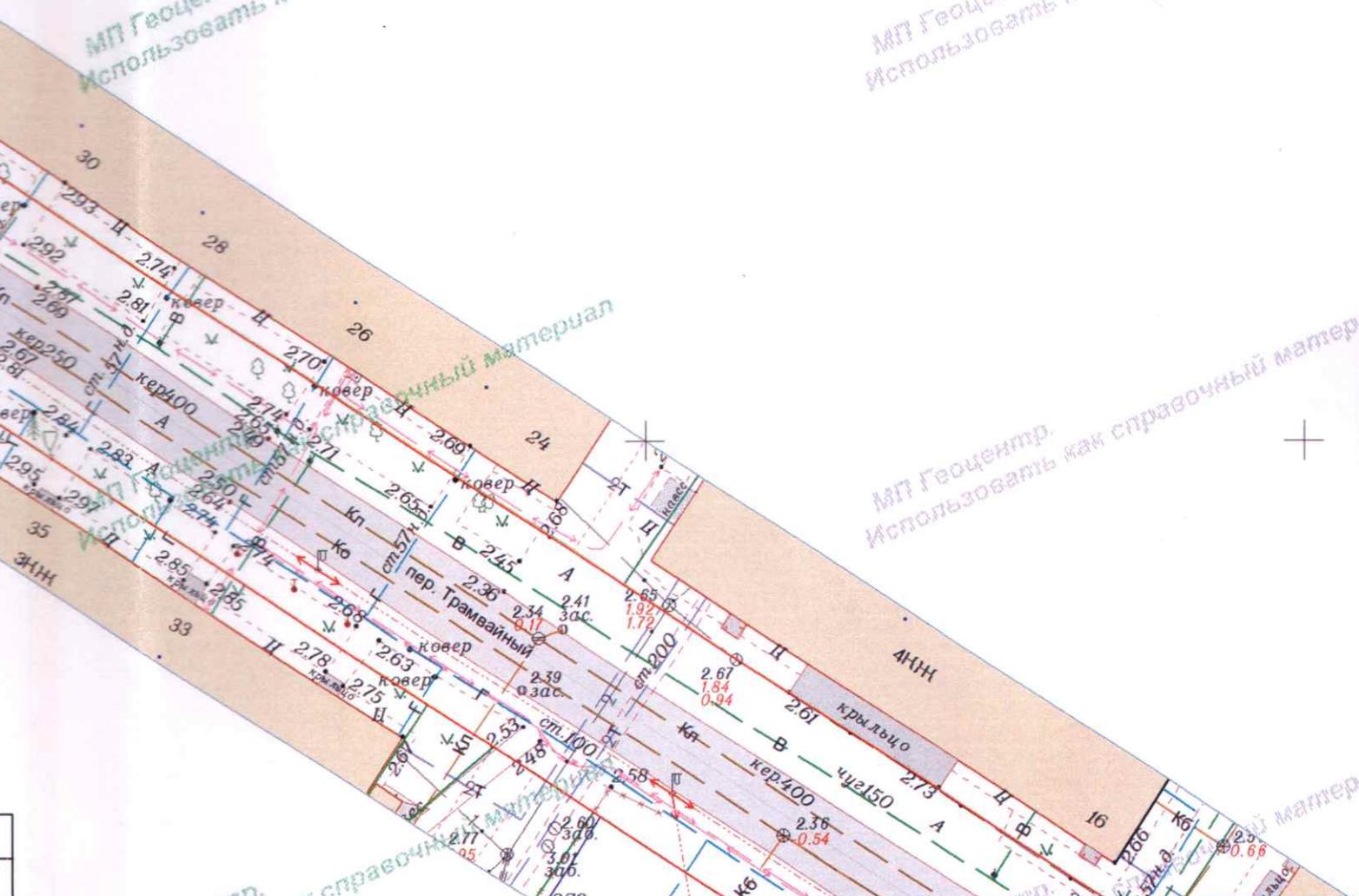
№ п. п.	Наименования породы или вида насаждений	Кол-во	Примечание	Экологическая ценность, балл
		шт		
	Деревья			
1	Липа крупнолистная	2	Высота саженца 250; Высота штамба – 180см; Обхват ствола на высоте 1м – 8 см; Количество скелетных ветвей 5 шт.;	9х2=18
Итого, высаживаемых деревьев:		2		2



Ведомость элементов озеленения

№ п/п	Наименования вида	Группа	Ед. изм.	Кол-во	Возраст не менее, лет	Высота, (м) не менее	Обхват ствола на высоте 1,0м, не менее
1	 Липа крупнолистная	II	шт.	2	12	2.5	8.0

МП Геоцентр.  
Использовать как справочный материал



Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Погн.	Дата
Разработал	Авдеенко. Е.М.				
Проверил	Шихенин А. Ю.				

Ремонт тротуара по ул. Ермака		
Проект компенсационного озеленения на участке в районе дома №38-40 по ул. Трамвайный переулок		
Стация	Лист	Листов
П	1	1
МКУ "ГДСР"		

План высадки.  
М1:500

МКУ "ГДСР"