

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ПБ «ГрадСтройПроект»

Заказчик: ГП КО «Водоканал»



«Согласовано»

Министерство природных ресурсов и
экологии Калининградской области



«Утверждаю»

Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
хозяйства и строительства администрации
городского округа «город Калининград»
Федосеев Максим Владимирович

«28» 09 2025 г.
мп



Проект компенсационного озеленения .

**Реконструкция коллектора от КНС-8 по ул. Тихорецкой
в г. Калининграде до проектируемой камеры
действующего коллектора по ул. Железнодорожной.**

Шифр: 158-2024-ПКО

г. Калининград

2025г.

038-19/у-10037
от 28.08.25

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ПБ «ГрадСтройПроект»



Проект компенсационного озеленения.

**Реконструкция коллектора от КНС-8 по ул. Тихорецкой
в г. Калининграде до проектируемой камеры
действующего коллектора по ул. Железнодорожной.**

Шифр: 158-2024-ПКО

Директор



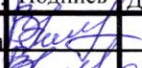
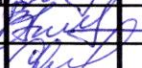
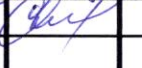
В.А. Ушакова

г. Калининград

2025г.

Содержание тома

Обозначение	Наименование раздела	Примечание
1	2	3
158-2024-ПКО	Содержание тома	л.2
158-2024-ПКО	Пояснительная записка	л.3-10
158-2024-РКО	Перечетная ведомость №пв-116 от 05.08.2025 г.	л.11-18
158-2024-РКО	Акт обследования зеленых насаждений № а-ОЗН-1603 от 04 августа 2025 г.	л.19-22
	Подеревная съемка	л.23-26
158-2024-ПКО	Основные чертежи и схемы (Графическая часть)	
	Ситуационная схема М 1:5000	л.27
	Дендрологический план М 1:500	л.28-31
	Посадочный план совмещенный с разбивочным планом М 1:500	л.32-36
	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1:500	л.37-41
	Разрешение №254 от 09.09.2025 г.	л.42-48

					158-2024-ПКО			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Содержание тома	Старший	Лист	Листов
ГИП		Ушакова				П	2	1
Разраб.		Ушакова				ПБ «ГрадСтройПроект»		
Н.контр.		Савчук						

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Раздел «Проект компенсационного озеленения» выполнен на основании:

- Перечетной ведомости зеленых насаждений № пв-116 от 05.08.2025 г., согласованной Заместителем главы администрации, председателем комитета городского хозяйства и строительства администрации городского округа «Город Калининград М.В. Федосеевым.

При разработке раздела учтены требования следующих нормативных документов:

1. Постановление №118 Правительства Калининградской области от 19.03.2007 года «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории Калининградской области»;

2. Постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022 г. №521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области»;

3. Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области от 01.09.2022 г. №426 «О порядке согласования проектов компенсационного озеленения»;

4. Правилами благоустройства территории городского округа «Город Калининграда», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининградской области от 30.06.2021 г. №182;

5. Порядком выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденного решением городского Совета депутатов Калининграда от 04.03.2020 г. №42.

						158-2024-ПКО	Лист
							3
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Проектируемый объект расположен на землях общего пользования между ЗУ: 39:15:151405:36, 39:15:151405:38, 39:15:151405:305, 39:15:150520:12, 39:15:150519:9, 39:15:150508:5, 39:15:150508:12(1), 39:15:150508:1, 39:15:140702:126, 39:15:140702:133, 39:15:140702:10, 39:15:150519:1, на кадастровых кварталах 39:15:151405, 39:15:150520, 39:15:150508, 39:15:140702.

Проект компенсационного озеленения для объекта, реконструкция коллектора от КНС-8 по ул. Тихорецкой в г. Калининграде до проектируемой камеры действующего коллектора по ул. Железнодорожной, выполнен на основании действующих планировочных норм и правил: СП 42.13330.2016 (СНиП 2-07.01-89) Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, в соответствии с Законом Калининградской области от 21.12.2006 № 100 «Об охране зеленых насаждений» (принят Калининградской областной Думой 14.12.2006).

В соответствии с требованиями ст.6 Закона Калининградской области №100 компенсационная посадка проектируется в границах отвода объекта строительства на земельных участках по адресу: ул. Тихорецкой в г. Калининграде до проектируемой камеры действующего коллектора по ул. Железнодорожной. Земли общего пользования между ЗУ: 39:15:151405:36, 39:15:151405:38, 39:15:151405:305, 39:15:150520:12, 39:15:150519:9, 39:15:150508:5, 39:15:150508:12(1), 39:15:150508:1, 39:15:140702:126, 39:15:140702:133, 39:15:140702:10, 39:15:150519:1, 39:15:132702:1081 на кадастровых кварталах: 39:15:151405, 39:15:150520, 39:15:150508, 39:15:140702, 39:15:132702.

Согласно перечетной ведомости зеленых насаждений от 2025 г., на землях общего пользования между ЗУ: с КН 39:15:151405:36, 39:15:151405:38, 39:15:151405:305, 39:15:150520:12, 39:15:150519:9, 39:15:150508:5, 39:15:150508:12(1), 39:15:150508:1, 39:15:140702:126, 39:15:140702:133, 39:15:140702:10, 39:15:150519:1, произрастает 153 дерева, 8 кустарников, газон 3017,4 м. кв.. Из них 144 дерева, 8 кустарников подлежат вырубке, газон 3017,4 м. кв., подлежит уничтожению. Существующие зеленые насаждения представлены следующими породами: алыча (слива вишненоносная), каштан конский обыкновенный, ясень обыкновенный, яблоня домашняя, слива домашняя, черешня (вишня птичья), клен остролистный, бузина черная (и сорта), липа мелколистная (и сорта), черемуха обыкновенная, тополь белый, бузина кистистая, тополь дрожащий (осина), бересклет европейский, роза собачья. Площадь вырубаемых зеленых насаждений составляет 3457,4 м.

						158-2024-ПКО	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		4

кв. Местонахождение зеленых насаждений на объекте строительства предоставлены на дендрологическом плане.

В соответствии с Законом Калининградской области № 100 от 21.12.2006 «Об охране зеленых насаждений» проектом, взамен вырубаемых зеленых насаждений, предусматривается компенсационное озеленение в границах отвода объекта строительства.

Ассортимент древесно-кустарниковых пород подобран согласно климатическим и почвенным характеристикам участка проектирования, с учетом положений постановления Калининградской области №118 от 19.03.2007 «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений и объектов озеленения на территории Калининградской области», а также с увязкой произрастающими видами деревьев на прилегающих территориях, и приведен в таблице «Ведомость элементов озеленения» на листе 3 «Посадочный план» данного объекта.

Компенсационное озеленение выполняется в соответствии с требованиями нормативных документов:

- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;

- «Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации», утв. Приказом Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 г. №153 (МДС 13-15.2000);

- Приказа Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области от 01 сентября 2022 года №426

- Постановления Правительства Калининградской области от 05 октября 2022г №520 О внесении изменений в постановление Правительства Калининградской области от 19 марта 2007 года №118 «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории Калининградской области»

- Постановления Правительства Калининградской области от 05 октября 2022г №521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области».

Проектом также предусматривается устройство газона – 3017,4 кв. м., на землях общего пользования между ЗУ: 39:15:151405:36, 39:15:151405:38, 39:15:151405:305, 39:15:150520:12, 39:15:150519:9, 39:15:150508:5, 39:15:150508:12(1), 39:15:150508:1, 39:15:140702:126, 39:15:140702:133, 39:15:140702:10, 39:15:150519:1, на кадастровых кварталах 39:15:151405, 39:15:150520, 39:15:150508, 39:15:140702.

						158-2024-ПКО	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		5

Обустройство газона выполнить по спланированной поверхности земельного участка с внесением растительного грунта и минеральных удобрений (N, P, K) способом посева травосмеси (состав: мятлик луговой 50%, райграс пастбищный 50%.) и нормой посева 40 г/кв.м.

б) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении него не устанавливается градостроительный регламент);

При посадке зеленых насаждений необходимо, в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), строго выдерживать все нормативные расстояния до зданий и сооружений, инженерных коммуникаций, пешеходных дорожек, опор осветительной сети, существующих зеленых насаждений, а также учесть требования Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000) в части соблюдения нормативных расстояний до зеленых насаждений. Ассортимент зеленых насаждений для компенсационного озеленения определен руководствуясь Постановлением №118 Правительства Калининградской области от 19.03.2007 года. Виды зеленых насаждений приняты согласно СП 82.13330.2016 Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75 (приложение В «Группы допустимой взаимозаменяемости растений древесных пород»).

Места посадки зеленых насаждений и ведомость элементов озеленения представлены на чертеже посадочного плана.

Для всех высаживаемых деревьев в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50% объема посадочной ямы.

Организовать посадку зеленых насаждений в ближайший сезон, подходящий для посадки зеленых насаждений после вырубki, но не позднее срока действия порубочного билета. После выполнения посадки передать на баланс зеленые насаждения управляющей компании предприятия.

Работы по высадке зелёных насаждений и последующему уходу производить согласно утвержденным “ ПРАВИЛАМ СОЗДАНИЯ, ОХРАНЫ И СОДЕРЖАНИЯ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ В ГОРОДАХ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ”

						158-2024-ПКО	Лист
							6
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Саженцы для выполнения компенсационного озеленения должны быть из питомника и соответствовать ГОСТ Р 59370-2021 «Зеленые» стандарты. Посадочный материал декоративных растений».

Ведомость вырубаемых зелёных насаждений на землях общего пользования между ЗУ:

**39:15:151405:36, 39:15:151405:38, 39:15:151405:305, 39:15:150520:12, 39:15:150519:9,
39:15:150508:5, 39:15:150508:12(1), 39:15:150508:1, 39:15:140702:126, 39:15:140702:133,
39:15:140702:10, 39:15:150519:1.**

№ п/п	Порода	Ед. изм.	Кол-во	Группа ценности	Экологическая ценность, балл	Экологическая ценность, сумма баллов
Деревья						
1	алыча (слива вишнено- ная)	шт.	10	II	8	80
2	ясень обыкновенный	шт.	7	II	10	70
3	яблоня домашняя	шт.	12	II	8	96
4	слива домашняя	шт.	18	II	9	162
5	черешня (вишня птичья)	шт.	1	II	9	9
6	клен остролистный	шт.	14	I	11	154
7	черемуха обыкновенная	шт.	4	II	8	32
8	вишня обыкновенная	шт.	31	II	8	248
9	осина	шт.	11	II	9	99
10	тополь черный пирами- дальный	шт.	15	II	9	135
11	дуб черешчатый	шт.	1	I	11	11
12	липа мелколистная	шт.	1	I	9	9
13	тополь черный	шт.	12	II	8	96
14	клен ложноплатановый	шт.	6	II	9	54
15	груша обыкновенная	шт.	1	II	9	9
Итого:			144 деревьев (1264 баллов)			
Кустарники						
1	бересклет европейский	шт.	3	II	14	42
2	роза собачья	шт.	1	I	17	17
3	боярышник однопестич- ный	шт.	1	I	21	21
4	бузина черная (и сорта)	шт.	3	II	16	48
Итого:			8 кустарников (128 баллов)			
Газон						
	Газон и иная травяни- стая растительность		3017,4 м. кв.			

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

158-2024-ПКО

Лист

7

ТЕХНОЛОГИЯ ОЗЕЛЕНИТЕЛЬНЫХ РАБОТ

- ИСТОЧНИКИ ПОЛУЧЕНИЯ ПОСАДОЧНОГО МАТЕРИАЛА

Основными источниками получения посадочного материала древесных растений для объектов ландшафтной архитектуры являются специализированные питомники, в которых выращивается посадочный материал деревьев и кустарников специально для объектов ландшафтной архитектуры (скверов, парков, городских садов и т.д.)

- ПОДБОР ПОСАДОЧНОГО МАТЕРИАЛА

Деревья и кустарники для объектов ландшафтной архитектуры подбираются в питомниках в соответствии с существующими стандартами на посадочный материал, а именно: ГОСТ Р 59370-2021 «Зеленые» стандарты. Посадочный материал декоративных растений».

Посадочный материал должен соответствовать следующим требованиям:

Ведомость элементов озеленения

Табл.5

№ на генплане	Наименование вида	Ед. изм.	Кол- во	Группа/ Бал- лы/ Итого	Высота, м не менее	Обхват ствола на высоте 1,0 м, не ме- нее, см
Деревья						
1	Клен остролистный	шт.	21	1гр/11/231	2,5	8,0
2	Граб обыкновенный «Фастигиата» (живая изгородь)	шт.	58	1гр/11/638	2,5	8,0
3	Клен остролистный «Друмонди»	шт.	40	1гр/11/440	2,5	8,0
Итого:				119 деревьев (1309 баллов)		
Кустарники						
1	Боярышник однопестичный	шт.	8	1гр/21/168	Общая высота-не менее 0,5 м Размер земляного кома 0,3х0,3, количество скелетных ветвей -4 шт.	
Итого:				8 кустарников (168 баллов)		

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Посадку зеленых насаждений предусмотрено выполнить до 31.12.2026 года.

Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой, иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Саженцы деревьев должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Саженцы кустарников должны быть с закрытой корневой системой, иметь вызревшие почки и одревесневшую верхушечную часть побегов, симметричную, сформированную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, здоровую, хорошо развитую разветвленную корневую систему.

- ТРАНСПОРТИРОВКА И ВРЕМЕННОЕ ХРАНЕНИЕ РАСТЕНИЙ

При транспортировке растений из питомников на автотранспорте на расстояние свыше 20 км следует использовать закрытые прицепы-фургоны (трейлеры). Стволы рекомендуется обертывать нетканым материалом (мешковина, джут и т.п.).

Привезенный на объект посадочный материал разгружается, складывается и временно прикапывается (при необходимости). Растения в контейнерах поливаются. Площадка для размещения посадочного материала притемняется.

Для всех высаживаемых деревьев и кустарников, в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50% объема посадочной ямы.

После посадки около каждого дерева сформировать приствольную лунку диаметром не менее 0,5 м для полива, механическое закрепление саженца в грунте установкой трех колец с использованием 3-х растяжек из тканевой ленты шириной не менее 3 см и прокладки из мешковины. Диаметр окоренных импрегнированных колец - не менее 5 см, высота - 2,0 м над уровнем земли после установки, общая высота – не менее 2,2 м.

Для кустарников сформировать приствольную лунку диаметром не менее 0,5 м для выполнения полива и установить защитные манжеты для предохранения саженцев от механического повреждения при окосе.

Для посадки саженцев живой изгороди (граб обыкновенный «Фастигиата»), необходимо подготовить яму, глубина которой должна быть не меньше 0,7 м, при этом ее ширина должна на 0,2 м превышать объем корневой системы саженца, взятой с комом земли. Для создания живой изгороди, саженцы рекомендуется сажать в траншею, глубина которой должна быть около 0,5–0,7 м. Между саженцами при посадке живой изгороди должно быть расстояние 100 см. Когда

						158-2024-ПКО	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		9

котлован будет готов, на его дне необходимо сделать хороший дренажный слой, толщина которого должна быть примерно 0,2 м.

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями (до момента передачи зеленых насаждений собственнику или пользователю земельного участка, на котором выполнено компенсационное озеленение) необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 №153 (МДС 13-5.2000).

Сроки проведения посадочных работ определяются временем года и погодными условиями, физиологическим состоянием растительного организма. Высадка растений с закрытой корневой системой осуществляется в любое время года, кроме зимнего периода.

						158-2024-ПКО	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		10