

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

**КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА  
И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от «15» 06 2026 г.  
г. Калининград

№ 4708 /р-КМИ

Об условиях приватизации  
муниципального имущества  
по адресу г. Калининград,  
ул. Кирова, д. 25-27

В соответствии со статьей 23 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» во исполнение Программы приватизации муниципального имущества городского округа «Город Калининград» на 2026 год, утвержденной решением городского Совета депутатов Калининграда от 03.12.2025 № 271 (в редакции решения от 25.03.2026 № 37):

1. Приватизировать муниципальное имущество – нежилое помещение, цокольный этаж № 0, расположенное по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, г. Калининград, ул. Кирова, д. 25-27 с кадастровым номером 39:15:121525:392, общей площадью 13,3 кв.м.

2. Установить следующие условия приватизации:

1) способ приватизации – продажа муниципального имущества в электронной форме посредством публичного предложения;

2) начальная цена приватизируемого имущества установлена с учетом НДС и составляет 876 204 (восемьсот семьдесят шесть тысяч двести четыре) рубля 00 копеек;

3) размер задатка – 87 620 (восемьдесят семь тысяч шестьсот двадцать) рублей 40 копеек;

4) величина понижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 10% от цены первоначального предложения 87 620 (восемьдесят семь тысяч шестьсот двадцать) рублей 40 копеек;

5) минимальная цена предложения (цена отсечения) – 50% от начальной цены такого аукциона – 438 102 (четыреста тридцать восемь тысяч сто два) рубля 00 копеек;

6) в случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион, предусматривающий открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой имущества на аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на «шаге понижения». Величина повышения цены в случае, предусмотренным федеральным законодательством, («шаг аукциона») – 50 % от шага понижения и составляет 43 810 (сорок три тысячи восемьсот десять) рублей 20 копеек;

7) срок заключения договора купли-продажи победителем – не позднее чем через 5 рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения;

8) условия и сроки платежа – единовременно, в срок не позднее 10 (десяти) дней с момента подписания договора купли - продажи.

3. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя комитета, начальника управления имущественных отношений.

Заместитель главы администрации,  
председатель комитета



С.А. Радковский