

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «28» 04. 2025 г.
г. Калининград

№ 330

Об установлении публичного сервитута
в целях обеспечения нужд местного
населения – для прохода и проезда
по ул. С. Тюленина в г. Калининграде

В соответствии с пунктом 2, подпунктом 1 пункта 4 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5 части 5 статьи 8, частью 15¹ статьи 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», на основании заявления муниципального казенного учреждения «Городское дорожное строительство и ремонт» городского округа «Город Калининград» (далее – МКУ «ГДСР») от 03.04.2025 вх. № в-КМИ-2531 администрация городского округа «Город Калининград» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить по ходатайству МКУ «ГДСР» (г. Калининград, ул. Косм. Леонова, 49, ОГРН 1093925011828, ИНН 3904605894, proekt.gdsr@mail.ru) публичный сервитут площадью 1741 кв.м в целях обеспечения нужд местного населения – для прохода и проезда по ул. С. Тюленина в г. Калининграде в отношении части земель кадастрового квартала 39:15:132527 и земельных участков:

1) с кадастровым номером 39:15:132527:735 площадью 2338 кв.м с видом разрешенного использования «территория общего пользования (проезд)». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Зарайская;

2) с кадастровым номером 39:15:132527:731 площадью 1865 кв.м с видом разрешенного использования «под многоквартирный многоэтажный дом (9 этажей)». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Зарайская. На земельном участке расположен многоквартирный дом № 1-3;

3) с кадастровым номером 39:15:132527:740 площадью 1726 кв.м с видом разрешенного использования «для благоустройства территории, прилегающей к зданию Калининградского областного музыкального колледжа им. С.В. Рахманинова». Местоположение установлено относительно ориентира,

расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Фрунзе;

4) с кадастровым номером 39:15:132527:736 площадью 2195 кв.м с видом разрешенного использования «под многоквартирный многоэтажный дом (9 этажей)». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, пр-кт Московский. На земельном участке расположен многоквартирный дом № 91-93;

5) с кадастровым номером 39:15:132527:730 площадью 7950 кв.м с видом разрешенного использования «под многоквартирный многоэтажный дом (9 этажей)». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Зарайская. На земельном участке расположен многоквартирный дом № 7-17А;

6) с кадастровым номером 39:15:132527:29 площадью 2414 кв.м с видом разрешенного использования «под существующее здание гаража, для капитального ремонта с реконструкцией для увеличения объема здания». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, пр-кт Московский, 95;

7) с кадастровым номером 39:15:132527:2 площадью 3809 кв.м с видом разрешенного использования «под здания колледжа, склада и гаража». Местоположение: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Фрунзе, земельный участок 4;

8) с кадастровым номером 39:15:132527:729 площадью 1240 кв.м с видом разрешенного использования «под многоквартирный многоэтажный дом (9 этажей)». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Зарайская. На земельном участке расположен многоквартирный дом № 5;

9) с кадастровым номером 39:15:132527:31 площадью 6702 кв.м с видом разрешенного использования «под существующее здание института». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, пр-кт Московский, 95.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с описанием местоположения границ публичного сервитута (приложение).

3. Публичный сервитут устанавливается бессрочно.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»:

1) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления в установленном законом порядке направить его копию в адрес Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

2) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления направить его копию в адрес МКУ «ГДСР»;

3) в течение трех рабочих дней со дня подписания постановления направить его копию в адрес правообладателей земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:132527:740, 39:15:132527:29, 39:15:132527:2, 39:15:132527:31.

6. МКУ «ГДСР» в течение семи рабочих дней разместить копии постановления в общедоступных местах (на досках объявлений, размещенных в подъездах многоквартирного дома, или в пределах земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:132527:731, 39:15:132527:736, 39:15:132527:730, 39:15:132527:729).

7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

8. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления обеспечить его опубликование в газете «Гражданин», размещение на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

9. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации администрации городского округа «Город Калининград» в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления обеспечить размещение информации о постановлении на официальных страницах информационных систем «ВКонтакте», «Одноклассники».

Глава администрации



Е.И. Дятлова

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

городского округа «Город Калининград»

от «28» 04 2025 г. № 330

ОПИСАНИЕ

МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Публичный сервитут в целях обеспечения нужд местного населения –
для прохода и проезда по ул. С. Тюленина

в г. Калининграде

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Калининградская обл., г. Калининград
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	1741 +/- 15
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в целях обеспечения нужд местного населения - для прохода и проезда по ул. С. Тюленина в г. Калининграде

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>Местная система координат МСК-39</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	354542.34	1190068.69	геодезический	0.10	-
2	354529.08	1190064.81	геодезический	0.10	-
3	354527.78	1190069.07	геодезический	0.10	-

4	354523.50	1190067.85	геодезический	0.10	-
5	354515.63	1190058.38	геодезический	0.10	-
6	354514.67	1190058.10	геодезический	0.10	-
7	354511.39	1190069.67	геодезический	0.10	-
8	354529.35	1190074.77	геодезический	0.10	-
9	354533.52	1190107.60	геодезический	0.10	-
10	354524.59	1190109.09	геодезический	0.10	-
11	354526.30	1190136.89	геодезический	0.10	-
12	354427.94	1190146.82	геодезический	0.10	-
13	354423.27	1190105.18	геодезический	0.10	-
14	354423.21	1190104.53	геодезический	0.10	-
15	354413.66	1190105.37	геодезический	0.10	-
16	354414.82	1190117.60	геодезический	0.10	-
17	354417.08	1190117.61	геодезический	0.10	-
18	354418.08	1190118.35	геодезический	0.10	-
19	354418.44	1190119.27	геодезический	0.10	-
20	354421.14	1190143.73	геодезический	0.10	-
21	354421.60	1190146.25	геодезический	0.10	-
22	354422.81	1190148.50	геодезический	0.10	-
23	354424.65	1190150.27	геодезический	0.10	-
24	354426.95	1190151.39	геодезический	0.10	-
25	354429.15	1190151.75	геодезический	0.10	-
26	354430.59	1190151.63	геодезический	0.10	-
27	354524.59	1190142.56	геодезический	0.10	-
28	354525.96	1190142.23	геодезический	0.10	-
29	354527.61	1190141.14	геодезический	0.10	-
30	354528.71	1190139.50	геодезический	0.10	-
31	354529.10	1190137.57	геодезический	0.10	-
32	354529.07	1190132.58	геодезический	0.10	-
33	354529.00	1190125.64	геодезический	0.10	-
34	354534.63	1190125.59	геодезический	0.10	-
35	354534.83	1190120.47	геодезический	0.10	-
36	354536.34	1190116.88	геодезический	0.10	-
37	354538.26	1190114.70	геодезический	0.10	-
38	354540.63	1190113.18	геодезический	0.10	-
39	354542.04	1190112.77	геодезический	0.10	-

40	354544.85	1190112.41	геодезический	0.10	-
41	354544.31	1190107.95	геодезический	0.10	-
42	354552.25	1190106.71	геодезический	0.10	-
43	354553.13	1190105.86	геодезический	0.10	-
44	354553.35	1190104.68	геодезический	0.10	-
45	354553.13	1190102.93	геодезический	0.10	-
46	354543.56	1190104.12	геодезический	0.10	-
47	354543.40	1190102.77	геодезический	0.10	-
48	354540.53	1190092.86	геодезический	0.10	-
49	354542.29	1190092.54	геодезический	0.10	-
50	354541.77	1190089.54	геодезический	0.10	-
51	354539.64	1190089.87	геодезический	0.10	-
52	354538.56	1190086.18	геодезический	0.10	-
53	354539.40	1190078.53	геодезический	0.10	-
54	354543.97	1190079.81	геодезический	0.10	-
1	354542.34	1190068.69	геодезический	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

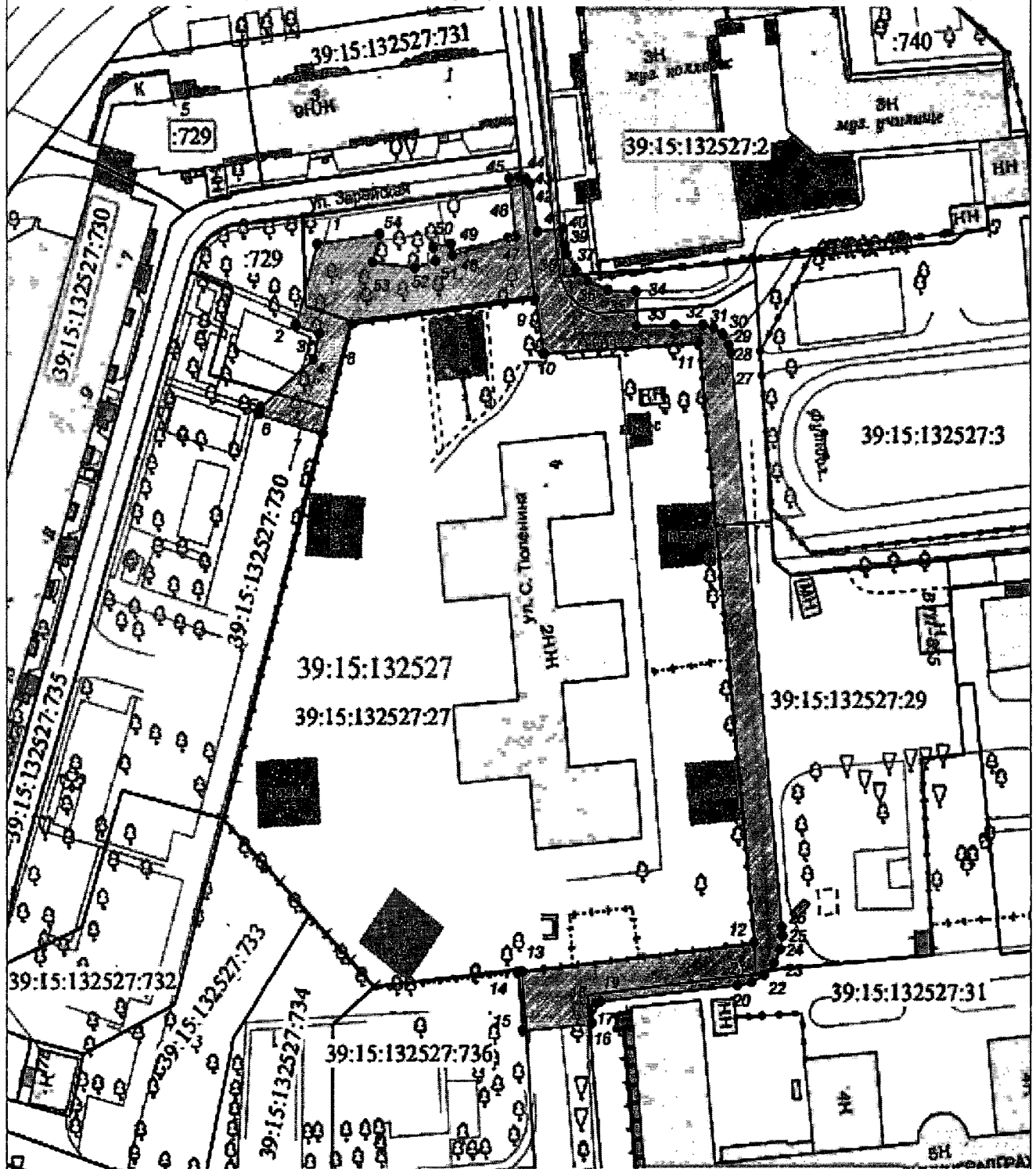
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат _____							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках-части (частей) границы объекта							
Часть № 1							
-	-	-	-	-	-	-	-

Публичный сервитут

в целях обеспечения нужд местного населения - для прохода и проезда
по ул. Зарайская (в районе домов №№ 1-9) и ул. С. Тюленина (в районе дома № 4) в г. Калининграде



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- красные линии
- границы публичного сервитута;
- характерная точка границы образуемого публичного сервитута и ее номер;
- существующие границы земельных участков по сведениям единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН);
- граница кадастрового квартала;
- номер кадастрового квартала

39:15:132527