АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

от «25» 09 2025 г. №6971/р-КИЗО
г. Калининград

Об установлении публичного сервитута в целях размещения сетей водоотведения – ливневой канализации лит. III с реестровым номером 80973 по ул. Артиллерийской, 58

В соответствии со статьей 23, главой V^7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3^6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», выписки из реестра муниципального имущества городского округа «Город Калининград» от 10.12.2024 № 2248:

1. Установить публичный сервитут площадью 3070 кв.м в целях размещения сетей водоотведения – ливневой канализации лит. III (реестровый номер 80973) по ул. Артиллерийской, 58 в отношении части земель кадастрового квартала 39:15:131924 и земельных участков:

1) с кадастровым номером 39:15:000000:16122 площадью 13944 кв.м с видом разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования». Местоположение: Калининградская обл., г. Калининград;

2) с кадастровым номером 39:15:131924:148 площадью 9410 кв.м с видом разрешенного использования «под строительство многоквартирного дома со встроенными помещениями обслуживания». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилое здание. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Артиллерийская, д. 56;

3) с кадастровым номером 39:15:131924:152 площадью 6740 кв.м с видом разрешенного использования «под строительство многоквартирного дома со встроенными помещениями обслуживания». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилое здание. Участок находится примерно в 16,2 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: г. Калининград, ул. Аэропортная;

4) с кадастровым номером 39:15:131924:2485 площадью 293 кв.м с видом

разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования», расположенный по адресу: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Артиллерийская;

5) с кадастровым номером 39:15:131924:2486 площадью 8487 кв.м с видом разрешенного использования «под существующий многоквартирный дом», расположенный по адресу: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Артиллерийская;

6) с кадастровым номером 39:15:131924:2490 площадью 6828 кв.м с видом разрешенного использования «под строительство многоквартирного дома со встроенными помещениями обслуживания». Местоположение: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Аэропортная.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с описанием местоположения границ публичного сервитута (приложение).

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Основания для исчисления срока, в течение которого использование земельных участков будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для которой устанавливается публичный сервитут, – не возникают.

6. Плата за установление публичного сервитута не устанавливается.

7. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах такой зоны определены приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр «Об утверждении СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

8. Управлению земельных отношений в течение пяти рабочих дней со дня подписания распоряжения:

1) направить копию распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

2) обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

9. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы администрации,
председатель комитета С.А. Радковский

Приложение

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением комитета
муниципального имущества и земельных
ресурсов администрации городского
округа
«Город Калининград»
от «25» 08 2025 г. №6971 /р-КМИ

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Публичный сервитут в целях размещения сетей водоотведения – ливневой канализации лит. III (реестровый номер 80973) по ул. Артиллерийской, 58

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	**Характеристики объекта**	**Описание характеристик**
1	**2**	**3**
1	Местоположение объекта	Калининградская обл., г. Калининград
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР)	3 070 м²
3	Иные характеристики объекта	Кадастровый номер квартала: 39:15:131924 Земельные участки, в отношении которых испрашивается публичный сервитут: 39:15:000000:16122, 39:15:131924:2486, 39:15:131924:148, 39:15:131924:2490, 39:15:131924:152, 39:15:131924:2485 Цель установления публичного сервитута: для эксплуатации сетей водоотведения Срок публичного сервитута: 49 лет

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-39, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
1	356 703,43	1 192 254,23	Картометрический метод	0,10	—
2	356 706,91	1 192 249,35	Картометрический метод	0,10	—
3	356 722,00	1 192 260,09	Картометрический метод	0,10	—
4	356 727,75	1 192 256,87	Картометрический метод	0,10	—
5	356 727,73	1 192 256,85	Картометрический метод	0,10	—
6	356 730,36	1 192 255,40	Картометрический метод	0,10	—
7	356 739,14	1 192 250,56	Картометрический метод	0,10	—
8	356 742,60	1 192 248,66	Картометрический метод	0,10	—
9	356 755,76	1 192 241,44	Картометрический метод	0,10	—
10	356 759,23	1 192 239,52	Картометрический метод	0,10	—
11	356 766,08	1 192 235,71	Картометрический метод	0,10	—
12	356 768,89	1 192 234,62	Картометрический метод	0,10	—
13	356 779,65	1 192 233,51	Картометрический метод	0,10	—
14	356 780,26	1 192 239,48	Картометрический метод	0,10	—
15	356 776,55	1 192 239,86	Картометрический метод	0,10	—
16	356 776,12	1 192 242,12	Картометрический метод	0,10	—
17	356 769,26	1 192 240,80	Картометрический метод	0,10	—
18	356 767,18	1 192 241,96	Картометрический метод	0,10	—
19	356 767,40	1 192 242,01	Картометрический метод	0,10	—
20	356 766,73	1 192 244,72	Картометрический метод	0,10	—
21	356 768,34	1 192 245,83	Картометрический метод	0,10	—
22	356 764,93	1 192 250,76	Картометрический метод	0,10	—
23	356 763,15	1 192 249,54	Картометрический метод	0,10	—
24	356 763,45	1 192 251,37	Картометрический метод	0,10	—
25	356 757,53	1 192 252,33	Картометрический метод	0,10	—
26	356 756,78	1 192 247,72	Картометрический метод	0,10	—
27	356 747,74	1 192 252,68	Картометрический метод	0,10	—
28	356 751,35	1 192 255,51	Картометрический метод	0,10	—
29	356 747,65	1 192 260,23	Картометрический метод	0,10	—
30	356 745,93	1 192 258,88	Картометрический метод	0,10	—
31	356 746,13	1 192 261,11	Картометрический метод	0,10	—
32	356 740,15	1 192 261,65	Картометрический метод	0,10	—
33	356 739,74	1 192 257,08	Картометрический метод	0,10	—
34	356 735,88	1 192 259,21	Картометрический метод	0,10	—
35	356 738,66	1 192 264,24	Картометрический метод	0,10	—
36	356 733,40	1 192 267,14	Картометрический метод	0,10	—
37	356 730,64	1 192 262,13	Картометрический метод	0,10	—
38	356 725,79	1 192 264,85	Картометрический метод	0,10	—
39	356 730,67	1 192 274,46	Картометрический метод	0,10	—
40	356 735,00	1 192 269,99	Картометрический метод	0,10	—
41	356 739,31	1 192 274,16	Картометрический метод	0,10	—
42	356 737,88	1 192 275,64	Картометрический метод	0,10	—
43	356 740,24	1 192 275,37	Картометрический метод	0,10	—
44	356 740,92	1 192 281,33	Картометрический метод	0,10	—
45	356 735,07	1 192 282,00	Картометрический метод	0,10	—
46	356 740,87	1 192 290,85	Картометрический метод	0,10	—
47	356 757,99	1 192 280,87	Картометрический метод	0,10	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
48	356 755,52	1 192 276,73	Картометрический метод	0,10	—
49	356 751,45	1 192 279,10	Картометрический метод	0,10	—
50	356 749,34	1 192 275,48	Картометрический метод	0,10	—
51	356 748,11	1 192 275,45	Картометрический метод	0,10	—
52	356 748,14	1 192 266,90	Картометрический метод	0,10	—
53	356 749,52	1 192 266,90	Картометрический метод	0,10	—
54	356 752,04	1 192 265,34	Картометрический метод	0,10	—
55	356 751,90	1 192 264,62	Картометрический метод	0,10	—
56	356 753,82	1 192 264,23	Картометрический метод	0,10	—
57	356 754,59	1 192 263,76	Картометрический метод	0,10	—
58	356 754,76	1 192 264,04	Картометрический метод	0,10	—
59	356 757,78	1 192 263,44	Картометрический метод	0,10	—
60	356 758,72	1 192 268,10	Картометрический метод	0,10	—
61	356 759,17	1 192 267,86	Картометрический метод	0,10	—
62	356 766,48	1 192 263,80	Картометрический метод	0,10	—
63	356 762,90	1 192 262,68	Картометрический метод	0,10	—
64	356 764,69	1 192 256,95	Картометрический метод	0,10	—
65	356 767,78	1 192 257,92	Картометрический метод	0,10	—
66	356 767,33	1 192 257,10	Картометрический метод	0,10	—
67	356 769,74	1 192 255,76	Картометрический метод	0,10	—
68	356 768,96	1 192 252,47	Картометрический метод	0,10	—
69	356 774,79	1 192 251,08	Картометрический метод	0,10	—
70	356 774,98	1 192 251,88	Картометрический метод	0,10	—
71	356 780,64	1 192 251,94	Картометрический метод	0,10	—
72	356 780,61	1 192 254,98	Картометрический метод	0,10	—
73	356 782,60	1 192 255,52	Картометрический метод	0,10	—
74	356 780,76	1 192 262,23	Картометрический метод	0,10	—
75	356 781,45	1 192 263,48	Картометрический метод	0,10	—
76	356 786,02	1 192 260,99	Картометрический метод	0,10	—
77	356 788,89	1 192 266,26	Картометрический метод	0,10	—
78	356 784,37	1 192 268,72	Картометрический метод	0,10	—
79	356 786,84	1 192 273,20	Картометрический метод	0,10	—
80	356 790,60	1 192 270,46	Картометрический метод	0,10	—
81	356 791,39	1 192 271,55	Картометрический метод	0,10	—
82	356 791,67	1 192 271,41	Картометрический метод	0,10	—
83	356 792,44	1 192 272,99	Картометрический метод	0,10	—
84	356 794,13	1 192 275,31	Картометрический метод	0,10	—
85	356 793,73	1 192 275,61	Картометрический метод	0,10	—
86	356 794,32	1 192 276,80	Картометрический метод	0,10	—
87	356 789,99	1 192 278,92	Картометрический метод	0,10	—
88	356 790,61	1 192 280,04	Картометрический метод	0,10	—
89	356 795,32	1 192 277,61	Картометрический метод	0,10	—
90	356 798,07	1 192 282,94	Картометрический метод	0,10	—
91	356 793,51	1 192 285,29	Картометрический метод	0,10	—
92	356 796,42	1 192 290,59	Картометрический метод	0,10	—
93	356 802,54	1 192 289,26	Картометрический метод	0,10	—
94	356 803,81	1 192 295,13	Картометрический метод	0,10	—
95	356 799,60	1 192 296,04	Картометрический метод	0,10	—
96	356 802,88	1 192 301,51	Картометрический метод	0,10	—
97	356 797,73	1 192 304,60	Картометрический метод	0,10	—
98	356 794,98	1 192 300,02	Картометрический метод	0,10	—
99	356 794,21	1 192 301,43	Картометрический метод	0,10	—
100	356 801,40	1 192 315,61	Картометрический метод	0,10	—
101	356 813,74	1 192 309,18	Картометрический метод	0,10	—
102	356 811,48	1 192 305,43	Картометрический метод	0,10	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
103	356 816,62	1 192 302,33	Картометрический метод	0,10	—
104	356 818,25	1 192 305,03	Картометрический метод	0,10	—
105	356 819,61	1 192 303,23	Картометрический метод	0,10	—
106	356 814,03	1 192 297,93	Картометрический метод	0,10	—
107	356 816,26	1 192 295,58	Картометрический метод	0,10	—
108	356 810,93	1 192 285,68	Картометрический метод	0,10	—
109	356 805,29	1 192 282,44	Картометрический метод	0,10	—
110	356 807,24	1 192 279,05	Картометрический метод	0,10	—
111	356 804,91	1 192 274,88	Картометрический метод	0,10	—
112	356 800,81	1 192 274,65	Картометрический метод	0,10	—
113	356 800,93	1 192 272,46	Картометрический метод	0,10	—
114	356 800,18	1 192 271,18	Картометрический метод	0,10	—
115	356 799,49	1 192 271,30	Картометрический метод	0,10	—
116	356 799,20	1 192 269,53	Картометрический метод	0,10	—
117	356 798,07	1 192 267,62	Картометрический метод	0,10	—
118	356 798,46	1 192 267,39	Картометрический метод	0,10	—
119	356 796,05	1 192 265,87	Картометрический метод	0,10	—
120	356 798,07	1 192 262,69	Картометрический метод	0,10	—
121	356 796,18	1 192 259,34	Картометрический метод	0,10	—
122	356 790,92	1 192 256,49	Картометрический метод	0,10	—
123	356 791,80	1 192 254,86	Картометрический метод	0,10	—
124	356 789,32	1 192 254,02	Картометрический метод	0,10	—
125	356 790,82	1 192 249,58	Картометрический метод	0,10	—
126	356 790,50	1 192 248,99	Картометрический метод	0,10	—
127	356 785,83	1 192 247,53	Картометрический метод	0,10	—
128	356 787,03	1 192 243,68	Картометрический метод	0,10	—
129	356 782,13	1 192 239,66	Картометрический метод	0,10	—
130	356 785,93	1 192 235,02	Картометрический метод	0,10	—
131	356 790,85	1 192 239,05	Картометрический метод	0,10	—
132	356 791,73	1 192 238,58	Картометрический метод	0,10	—
133	356 792,56	1 192 240,14	Картометрический метод	0,10	—
134	356 794,09	1 192 242,99	Картометрический метод	0,10	—
135	356 798,22	1 192 250,70	Картометрический метод	0,10	—
136	356 799,57	1 192 253,13	Картометрический метод	0,10	—
137	356 805,79	1 192 264,18	Картометрический метод	0,10	—
138	356 808,26	1 192 268,57	Картометрический метод	0,10	—
139	356 815,38	1 192 281,31	Картометрический метод	0,10	—
140	356 816,60	1 192 283,55	Картометрический метод	0,10	—
141	356 825,79	1 192 300,61	Картометрический метод	0,10	—
142	356 827,94	1 192 301,61	Картометрический метод	0,10	—
143	356 834,73	1 192 303,85	Картометрический метод	0,10	—
144	356 832,85	1 192 309,55	Картометрический метод	0,10	—
145	356 825,72	1 192 307,19	Картометрический метод	0,10	—
146	356 824,55	1 192 306,65	Картометрический метод	0,10	—
147	356 821,58	1 192 310,56	Картометрический метод	0,10	—
148	356 822,08	1 192 311,39	Картометрический метод	0,10	—
149	356 820,00	1 192 312,64	Картометрический метод	0,10	—
150	356 819,94	1 192 312,72	Картометрический метод	0,10	—
151	356 819,43	1 192 312,99	Картометрический метод	0,10	—
152	356 816,94	1 192 314,49	Картометрический метод	0,10	—
153	356 816,84	1 192 314,33	Картометрический метод	0,10	—
154	356 803,26	1 192 321,40	Картометрический метод	0,10	—
155	356 804,55	1 192 335,66	Картометрический метод	0,10	—
156	356 798,57	1 192 336,20	Картометрический метод	0,10	—
157	356 797,15	1 192 320,51	Картометрический метод	0,10	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
158	356 787,43	1 192 301,31	Картометрический метод	0,10	—
159	356 791,41	1 192 294,06	Картометрический метод	0,10	—
160	356 790,75	1 192 292,96	Картометрический метод	0,10	—
161	356 790,85	1 192 292,90	Картометрический метод	0,10	—
162	356 788,17	1 192 288,04	Картометрический метод	0,10	—
163	356 788,10	1 192 288,08	Картометрический метод	0,10	—
164	356 786,74	1 192 285,45	Картометрический метод	0,10	—
165	356 784,61	1 192 281,58	Картометрический метод	0,10	—
166	356 784,48	1 192 281,64	Картометрический метод	0,10	—
167	356 783,27	1 192 279,18	Картометрический метод	0,10	—
168	356 781,66	1 192 276,96	Картометрический метод	0,10	—
169	356 781,94	1 192 276,75	Картометрический метод	0,10	—
170	356 779,09	1 192 271,59	Картометрический метод	0,10	—
171	356 779,08	1 192 271,60	Картометрический метод	0,10	—
172	356 777,66	1 192 268,99	Картометрический метод	0,10	—
173	356 776,17	1 192 266,32	Картометрический метод	0,10	—
174	356 776,03	1 192 266,77	Картометрический метод	0,10	—
175	356 774,40	1 192 266,26	Картометрический метод	0,10	—
176	356 772,90	1 192 267,09	Картометрический метод	0,10	—
177	356 762,03	1 192 273,14	Картометрический метод	0,10	—
178	356 760,76	1 192 273,81	Картометрический метод	0,10	—
179	356 766,25	1 192 282,99	Картометрический метод	0,10	—
180	356 742,70	1 192 296,73	Картометрический метод	0,10	—
181	356 738,16	1 192 297,67	Картометрический метод	0,10	—
182	356 736,10	1 192 297,39	Картометрический метод	0,10	—
183	356 732,06	1 192 301,00	Картометрический метод	0,10	—
184	356 728,06	1 192 296,52	Картометрический метод	0,10	—
185	356 733,96	1 192 291,26	Картометрический метод	0,10	—
186	356 728,40	1 192 282,76	Картометрический метод	0,10	—
187	356 726,26	1 192 279,02	Картометрический метод	0,10	—
188	356 724,85	1 192 276,26	Картометрический метод	0,10	—
189	356 720,16	1 192 276,74	Картометрический метод	0,10	—
190	356 718,97	1 192 265,30	Картометрический метод	0,10	—
1	356 703,43	1 192 254,23	Картометрический метод	0,10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

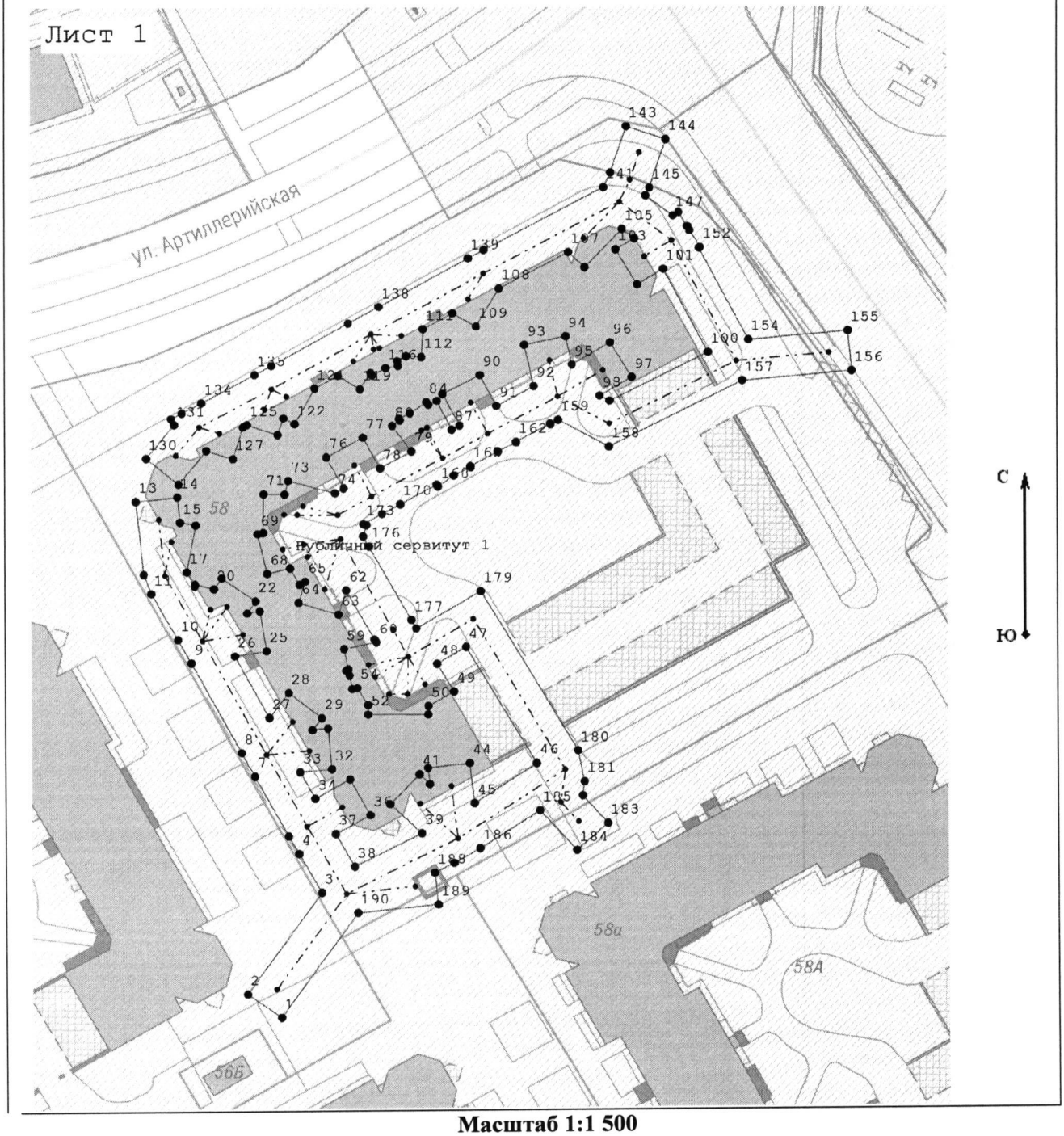
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-39, зона 1							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
—	—	—

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:1 500

Используемые условные знаки и обозначения:

_____ - Граница публичного сервитута