

ООО "ДИВЕК-Проект"

СРО "МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИЙ
АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ"

Свидетельство № 112390253-02

«Согласовано»

Министерство природных ресурсов и
экологии Калининградской области


«24» 12 2025 г.
МП

«Утверждаю»

Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
хозяйства и строительства администрации
городского округа «город Калининград»
Федосеев Максим Владимирович

«24» 12 2025 г.
МП

Проект компенсационного озеленения

Работы по благоустройству
по адресу: Калининградская область,
г. Калининград Проспект Победы, 137
(на земельном участке КН 39:15:111401:27)

ШИФР 051025-ПКО

г. Калининград

2025г.

038-19/4 - 10136
от 08.12.25

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Раздел «Проект компенсационного озеленения» выполнен на основании:

- Перечетной ведомости зеленых насаждений № пв-168 от 20 ноября 2025 года,
согласованной Заместителем главы администрации, председателем комитета городского
хозяйства и строительства администрации городского округа «Город Калининград» М.В.
Федосеевым.

При разработке раздела учтены требования следующих нормативных документов:

1. Закон Калининградской области № 100 от 21.12.2006 «Об охране зеленых насаждений».
2. Постановление №118 Правительства Калининградской области от 19.03.2007 года «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории Калининградской области»;
3. Постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022 г. №521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области»;
4. Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области от 01.09.2022 г. №426 «О порядке согласования проектов компенсационного озеленения»;
5. Правилами благоустройства территории городского округа «Город Калининграда», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининградской области от 30.06.2021 г. №182;
6. Порядком выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденного решением городского Совета депутатов Калининграда от 04.03.2020 г. №42.

а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Проектируемый объект расположен на земельном участке площадью 19 690 кв. м с КН 39:15:111401:27 по адресу: Калининградская область, г. Калининград проспект Победы, 137.

Проект компенсационного озеленения для объекта, отведенного под выполнение работ по благоустройству, выполнен на основании действующих планировочных норм и правил: СП 42.13330.2016 (СНиП 2-07.01-89) Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, в соответствии с Законом Калининградской области от 21.12.2006 № 100 «Об охране зеленых насаждений» (принят Калининградской областной Думой 14.12.2006).

Согласно перечетной ведомости зеленых насаждений № пв-168 от 20 ноября 2025 года на участке 2 (два) дерева подлежат вырубке, газон и иная травянистая растительность - 219 кв. м. подлежит уничтожению. Пересадке подлежат 19 (девятнадцать) деревьев, 14 (четырнадцать) кустарников. Площадь вырубаемых зеленых насаждений составляет более 100 м². Сохранению подлежат 6 (шесть) деревьев, 2 (два) кустарника, газон и иная травянистая растительность - 1452 кв. м. подлежит сохранению. Местонахождение зеленых насаждений на объекте строительства предоставлены на дендрологическом плане.

В соответствии с требованиями ст.6 Закона Калининградской области № 100 компенсационная посадка и пересадка проектируется в границах отвода объекта благоустройства на земельном участке по адресу: Калининградская область, г. Калининград пр-кт Победы 137 с КН 39:15:111401:27, в границах улично-дорожной сети на перекрестке улиц Красносельская - пр-кт Победы в границах участка с КН 39:15:000000:19701 и на землях неразграниченной собственности, кадастровый квартал 39:15:110858.

Ассортимент древесно-кустарниковых пород подобран согласно климатическим и почвенным характеристикам участка проектирования, с учетом положений постановления Калининградской области №118 от 19.03.2007 «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений и объектов озеленения на территории Калининградской области», а также с увязкой произрастающими видами деревьев на прилегающих территориях, и приведен в таблице «Ведомость элементов озеленения» на листе 3 «Посадочный план» данного объекта.

						051025-ПКО	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		4

Ведомость вырубаемых зелёных насаждений

Табл.1

№ п/п	Порода	Кол-во выруб- аемых насаждений, шт.	Группа ценности	Экологическая ценность, балл	Экологическая ценность, сумма баллов
Деревья					
1	Ель колючая	1	2	8	8
2	Ель сербская	1	1	11	11
Итого:		2 дерева (19 баллов)			
Пересаживаемые деревья					
1	Ель обыкновенная (живая изгородь)	11	2	8	88
2	Ель сербская	5	1	11	55
3	Ель колючая	2	2	8	16
4	Клен полевой	1	2	7	7
Итого:		19 деревьев (166 баллов)			
Пересаживаемые кустарники					
1	Можжевельник обыкновенный (карликовые сорта)	12	3	8	96
2	Самшит вечнозеленый*	1	2	15	15
3	Лещина обыкновенная (и сорта)	1	1	18	18
Итого:		14 кустарников (119 баллов)			
Газон					
1	Газон и иная травянистая растительность	м2	219 м2		

* расчет экологической ценности по кизильнику блестящему

Проектом также предусматривается устройство газона - 219 кв. м., в границах улично-дорожной сети на перекрестке улиц Красносельская – пр-т Победы в границах участка с КН 39:15:000000:19701 и на землях не разграниченной собственности, кадастровый квартал 39:15:110858.

Обустройство газона выполнить по спланированной поверхности земельного участка с внесением растительного грунта и минеральных удобрений (N, P, K) способом посева травосмеси (состав: мятлик луговой 50%, райграс пастбищный 50%.) и нормой посева 40 г/кв.м.

						051025-ПКО	Лист 5
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

б) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении него не устанавливается градостроительный регламент);

При посадке зеленых насаждений необходимо, в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), строго выдержать все нормативные расстояния до зданий и сооружений, инженерных коммуникаций, пешеходных дорожек, опор осветительной сети, существующих зеленых насаждений, а также учесть требования Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000) в части соблюдения нормативных расстояний до зеленых насаждений. Ассортимент зеленых насаждений для компенсационного озеленения определен руководствуясь Постановлением №118 Правительства Калининградской области от 19.03.2007 года. Виды зеленых насаждений приняты согласно СП 82.13330.2016 Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75 (приложение В «Группы допустимой взаимозаменяемости растений древесных пород»).

Места посадки зеленых насаждений и ведомость элементов озеленения представлены на чертеже посадочного плана.

Организовать посадку зеленых насаждений в ближайший сезон, подходящий для посадки зеленых насаждений после вырубки, но не позднее 31.12.2026 г.

Посадочный материал при осуществлении компенсационного озеленения должен соответствовать требованиям национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 59370-2021 «Зеленые» стандарты. Посадочный материал декоративных растений».

Сроки проведения посадочных работ определяются временем года и погодными условиями, физиологическим состоянием растительного организма. Высадка растений с закрытой корневой системой осуществляется в любое время года, кроме зимнего периода.

Работы по высадке зелёных насаждений и последующему уходу производить согласно утвержденным “ПРАВИЛАМ СОЗДАНИЯ, ОХРАНЫ И СОДЕРЖАНИЯ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ В ГОРОДАХ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ”

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

051025-ПКО

Лист

ТЕХНОЛОГИЯ ОЗЕЛЕНИТЕЛЬНЫХ РАБОТ

- ИСТОЧНИКИ ПОЛУЧЕНИЯ ПОСАДОЧНОГО МАТЕРИАЛА

Основными источниками получения посадочного материала древесных растений для объектов ландшафтной архитектуры являются специализированные питомники, в которых выращивается посадочный материал деревьев и кустарников специально для объектов ландшафтной архитектуры (скверов, парков, городских садов и т.д.)

- ПОДБОР ПОСАДОЧНОГО МАТЕРИАЛА

Деревья для объектов ландшафтной архитектуры подбираются в питомниках в соответствии с существующими стандартами на посадочный материал, а именно: ГОСТ Р 59370-2021 «Зеленые» стандарты. Посадочный материал декоративных растений».

Посадочный материал должен соответствовать следующим требованиям:

Ведомость элементов озеленения

Табл.2

№ на генплане	Наименование вида	Ед. изм.	Кол-во	Группа/ Баллы/ Итого	Высота, м не менее	Обхват ствола на высоте 1,0 м, не менее, см
Деревья						
1	Ель сербская	шт.	2	1гр/11/22	1,5	-
Итого:			2 деревьев (22 балла)			

Выполнить пересадку 19 (девятнадцати) деревьев и 14 (четырнадцати) кустарников согласно перечетной ведомости зеленых насаждений №пв-168 от 20 ноября 2025 года, соответствии с утвержденным проектом после окончания периода активной вегетации зеленых насаждений в период покоя.

При пересадке деревьев необходимо предусмотреть размер корневого кома для пересаживаемых деревьев не менее 0,8 х 0,6 м (диаметр х глубина) при толщине ствола до 5 см. При увеличении толщины ствола на каждый сантиметр, размер кома увеличивается на 10-13 см.

При пересадке кустарников необходимо предусмотреть размер корневого кома для пересаживаемых кустарников 0,5 м х 0,4 м (диаметр х высота кома).

Работы по пересадке зеленых насаждений осуществить в соответствии с Правилами

						051025-ПКО	Лист
							7
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (п.2.3,2.5,2.6).

Саженьцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой, иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Саженьцы деревьев должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженьцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Для всех высаживаемых деревьев в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50% объема посадочной ямы.

После посадки организовать механическое. Закрепление («заякоривание») высаженных деревьев в грунте комплектом из 3-х кольев с подвязыванием саженцев к кольям креплениям «восьмеркой» 3-х растяжек их тканевой ленты шириной не менее 3 см. Для мягкой манжеты-прокладки использовать мешковину. Для всех деревьев сформировать приствольную лунку диаметром - не менее 0,5 м для выполнения полива и установить защитные манжеты для предохранения саженцев от механических повреждений при окосе.

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями (до момента передачи зеленых насаждений собственнику или пользователю земельного участка, на котором выполнено компенсационное озеленение) необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 №153 (МДС 13-5.2000).

Посадку зеленых насаждений предусмотрено выполнить до 31.12.2026 года.

- ТРАНСПОРТИРОВКА И ВРЕМЕННОЕ ХРАНЕНИЕ РАСТЕНИЙ

При транспортировке растений из питомников на автотранспорте на расстояние свыше 20 км следует использовать закрытые прицепы-фургоны (трейлеры). Стволы рекомендуется обертывать нетканым материалом (мешковина, джут и т.п.).

Привезенный на объект посадочный материал разгружается, складывается и временно прикапывается (при необходимости). Площадка для размещения посадочного материала притемняется.

						051025-ПКО	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		8