

ПРОЕКТ КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ

объекта по адресу:

г. Калининград, ул. Машиностроительная, дом 110-116

(КН: 39:15:141309:3142)

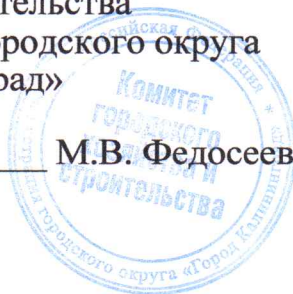
ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

1-2025

Утверждаю:

Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
хозяйства и строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»

М.В. Федосеев



Калининград
2025

038 - 19/у - 123
от 17.06.25

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

В соответствии с актом обследования зеленых насаждений № а-ОЗН-2127 от 05.12.24 (Приложение 1) на придомовой территории по адресу г. Калининград, ул. Машиностроительная, дом 110-116 (КН 39:15:141309:3142) рекомендована санитарная рубка 2 (двух) деревьев (таблица 1).

Таблица 1

№ п/п	Вид (порода) дерева	Кол-во (шт.)	Группа ценности	Экологическая ценность вида, баллы	
				Баллы	Итого баллов
1.	Ольха черная	1	3	7	7
2.	Липа мелколистная	1	1	9	9
Итого		2			16

Площадь вырубаемых зеленых насаждений менее 100 кв.м.

В соответствии с требованиями Закона Калининградской области № 100 от 21.06.2006 «Об охране зеленых насаждений» (в текущей редакции), взамен планируемых к вырубке зеленых насаждений, данным проектом предусматривается компенсационное озеленение в границах земельного участка (КН 39:15:141309:3142), по адресу: г. Калининград, ул. Машиностроительная, дом 110-116, посадка 2 (двух) саженцев клена остролистного.

Согласно постановления Правительства Калининградской области от 05.10.2022 № 520 «О внесении изменений в постановление Правительства Калининградской области от 19.03.2007 № 118 «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зелёных насаждений и объектов озеленения на территории Калининградской области» и согласно постановления Правительства Калининградской области № 521 от 05.10.2022 «Об определении экологической ценности видов (пород) зелёных насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области» высаживаемая порода соответствует 1 группе экологической ценности, 11 баллов (таблица 2).

Таблица 2

№ п.п	Вид (порода) дерева	Кол-во, шт.	Группа ценности	Экологическая ценность вида, баллы	Общая экологическая ценность вида, баллы
1	Клен остролистный	2	1	11	22

Компенсационное озеленение должно быть выполнено в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Планировка и застройка городских и сельских поселений» в части соблюдения нормативных расстояний до зданий и сооружений (не менее 5 м), инженерных коммуникаций (не менее 2 м), края тротуара (не менее 0,7 м), а также с учетом расстояния от существующих зеленых насаждений, в срок до 01.10.2025 (но не позднее окончания срока действия порубочного билета).

Посадочный материал должен соответствовать требованиям п. 5.9. Порядка выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденного решением городского Совета депутатов Калининграда от 04.03.2020 № 42, саженцы высаживаемых растений для выполнения компенсационного озеленения должны соответствовать требованиям ГОСТ Р 59370-2021 «Зеленые стандарты. Посадочный материал для декоративных растений» (Таблица 3).

Таблица 3

№ п/п	Вид (порода) дерева	Кол-во, шт.	Группа ценности	Параметры саженцев, не менее	Экологическая ценность вида, баллы
1.	Клен остролистный	2	1	высота - 2,5 м, обхват ствола на высоте 1,0 м – 8,0 см	11
Итого		2	-	-	22

1-2025

Лист

3

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Место посадки зелёных насаждений представлено на посадочном плане, совмещенном с разбивочным планом и планом подземных коммуникаций (Приложение 2).

Саженцы должны быть с закрытой корневой системой, иметь ровный прямой ствол, здоровую нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью, симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженце не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Для высаживаемых деревьев в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 70% от объёма посадочной ямы.

После посадки обеспечить механическое закрепление (заякоривание) высаживаемых деревьев в грунте при помощи комплекта из 3 кольев с подвязыванием каждого саженца к кольям «восьмеркой» с креплением 3 растяжками из тканевой ленты шириной не менее 3 см, с установкой манжеты-прокладки. Для мягкой манжеты-прокладки использовать мешковину. Диаметр окоренных импрегнированных кольев – не менее 5 см, высота – не менее 1 м над уровнем земли после установки (общая высота кола – не менее 1,5 м). Вокруг каждого саженца сформировать приствольную лунку размером равным площади посадочной ямы и установить защитную манжету для предохранения саженцев от повреждения триммерами при окашивании травы.

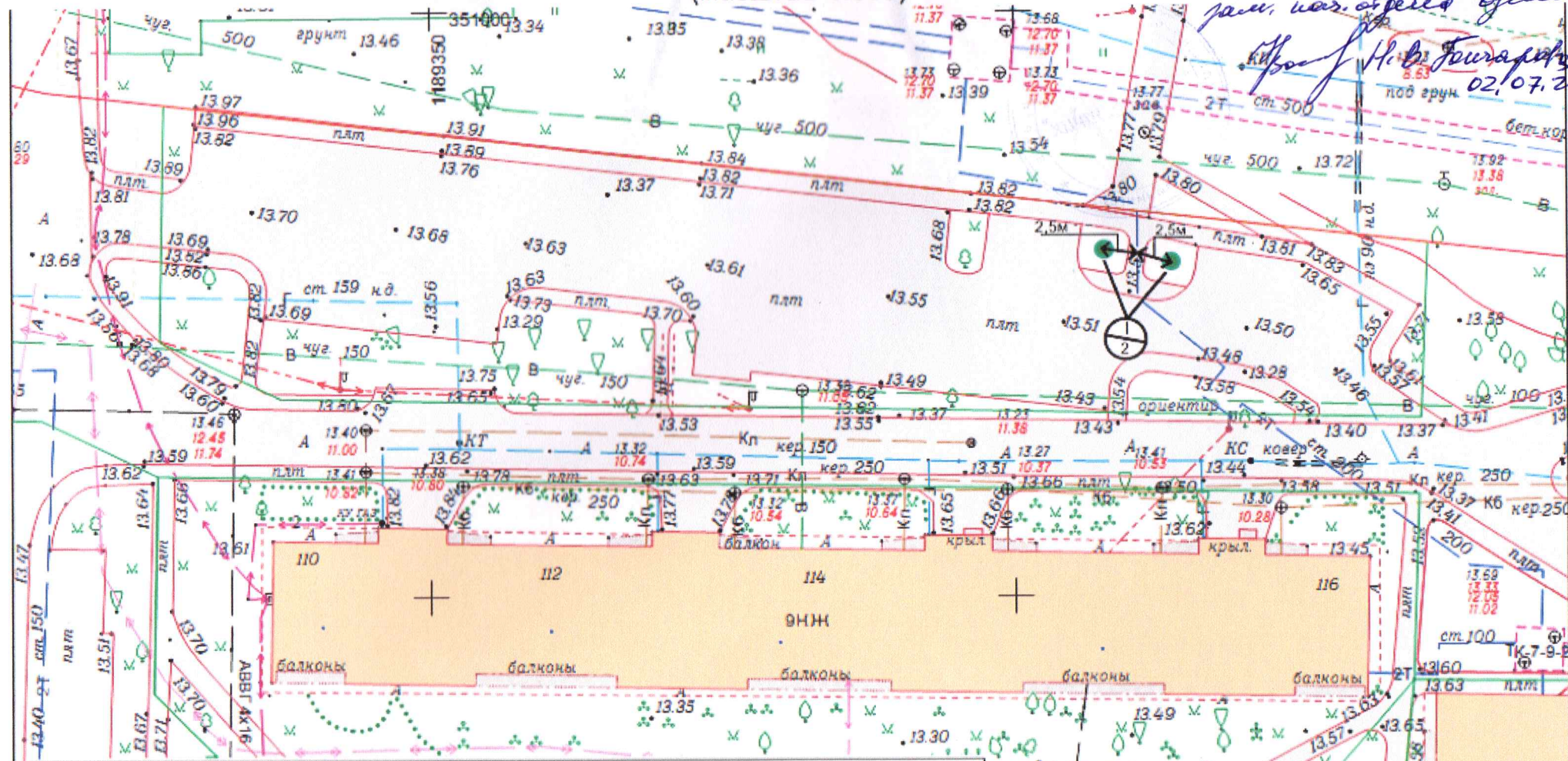
Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зелёных насаждений в городах Российской Федерации (МДС 13-5.2000).

Исполнительную специализированную топографическую съемку места посадки зеленых насаждений, предоставить в формате шейп-файла (файлы формата SHP) в комитет городского развития и цифровизации для нанесения на дежурный план города и геоинформационный портал сайта администрации городского округа «Город Калининград».

Имя, № подп.	Подп. и дата	Имя, № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						Лист	
Имя, № подп.	Подп. и дата	Имя, № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат	1-2025	4

ЖСК "Буревестник"

Посадочный план (разбивочный) совмещенный с планом подземных коммуникаций
г. Калининград, ул. Машиностроительная, 110-116
(масштаб 1:500)



ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

№ п/п	наименование	кол-во, шт	характеристики
I	● - Клен остролистный	2	Высота – не менее 2,5 м, обхват ствола на высоте 1 м – не менее 8 см.