

Муниципальное казенное учреждение
«Калининградская Служба Заказчика»

Проект реконструкции зелёных насаждений объекта:
«Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома №73а
по улице Багратиона в г. Калининграде»

Проектная документация

08-2023

«Утверждаю»
Заместитель главы
администрации, председатель
комитета городского хозяйства и
строительства администрации
городского округа «Город Калининград»

«Согласовано»
Начальник департамента
окружающей среды
и экологического надзора
Министерства природных ресурсов и
экологии Калининградской области

Взам. инв. №

Полн. и дата

Инв. № подл.



А. И. Запивалов



А. В. Тимченко

Калининград
2023г.

В-КХК-1943
от 21.03.2023

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект реконструкции зеленых насаждений объекта «Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома №73а по ул. Багратиона в г. Калининграде» (КН 39:15:140416:592), выполнен на основании:

- данных инженерно-топографической съёмки;
- перечётной ведомости зелёных насаждений от 09.03.2023 г. № ПВ-36;
- визуального осмотра существующей территории;
- а также с учётом действующих нормативных документов:
- СП 42.13330.2016 (Актуализированная редакция СНиП 2-07.01-89)

«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- Закона Калининградской области от 21.12.2006 г. № 100 «Об охране зелёных насаждений»;

- Правил благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утверждённых решением городского Совета депутатов Калининграда от 30.06.2021г. №182.

На территории с целью определения общего состояния деревьев и кустарников проведено обследование зелёных насаждений, выявлены преобладающие, основные и дополнительные (сопутствующие) виды деревьев и кустарников, их возраст, степень угнетения растений друг другом, воздействие на них неблагоприятных факторов среды.

При оценке насаждений учитывались:

- степень загущённости древостоя, когда кроны отдельных растений проникают своими ветвями друг в друга более чем на 1/3; наличие у древесных растений сухих ветвей и сучьев в нижнем ярусе крон; полноту (сомкнутость по кронам) - 0,8-1,0;

- степень деформации крон и стволов деревьев в группах одновидового состава (растения сильно наклонённые, с вытянутыми стволами и однобокими кронами);

- возраст - физиологически старые деревья, с сухими ветвями, с повреждённой древесиной, необратимо повреждённые болезнями и вредителями;

- совместимость видов - в группах; виды биологически несовместимые, находящиеся в дисгармонии друг с другом по цветовой гамме - по окраске стволов, по цвету листьев и плодов, по архитектонике крон;

- размещение - группы, куртины деревьев, хаотично размещённые, с разрушенной структурой, находящиеся в местах высоких рекреационных нагрузок, на вытоптаных посетителями объекта участках с нарушенной дорожно-тропиночной сетью, с низким уровнем благоустройства;

- состояние зелёных насаждений.

Состояние деревьев оценивалось в соответствии с постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022 № 520 «О внесении изменений в постановление Правительства Калининградской области от

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	08-2023	Лист
Инав. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

19.03.2007 № 118» по четырёхбалльной шкале - «здоровое», «ослабленное», «сильно ослабленное» и «усыхающее».

«Здоровое». Древесные растения без признаков ослабления, крона густая (для данной породы, возраста и условий местопроизрастания); хвоя (листва) зелёная; прирост текущего года нормального размера.

«Ослабленное».

- хвойные: крона разреженная; хвоя светло-зелёная; прирост уменьшен, но не более чем наполовину; отдельные ветви засохли;

- лиственные: крона разреженная; листва светло-зелёная; прирост уменьшен, но не более чем наполовину.

«Сильно ослабленное».

- хвойные: крона ажурная; хвоя светло-зелёная, матовая; прирост слабый, менее половины обычного; усыхание ветвей до 2/3 кроны; имеются плодовые тела трутовых грибов или характерные для них дупла;

- лиственные: крона ажурная; листва мелкая, светло-зелёная; прирост слабый, менее половины обычного; усыхание ветвей до 2/3 кроны; обильные водяные побеги; плодовые тела трутовых грибов или характерные для них дупла.

«Усыхающее».

- хвойные: крона сильно ажурная; хвоя серая, желтоватая или желто-зелёная; прирост очень слабый или отсутствует; усыхание более 2/3 ветвей; наличие болезней;

- лиственные: крона сильно ажурная; листва мелкая, редкая, светло-зелёная или желтоватая; прирост очень слабый или отсутствует; усыхание более 2/3 ветвей; наличие болезней.

Состояние кустарников оценивалось в соответствии с постановлением Правительства Калининградской области 05.10.2022 № 520 «О внесении изменений в постановление Правительства Калининградской области от 19 марта 2007 года № 118»; по трёхбалльной шкале - «хорошее», «удовлетворительное» и «неудовлетворительное».

«Хорошее». Кустарники здоровые, нормально развитые, равномерно облиственные; отсутствуют признаки болезней и вредителей.

«Удовлетворительное». Кустарники здоровые, но с признаками замедленного роста, недостаточно облиственные; имеются повреждения и поражения болезнями и вредителями.

«Неудовлетворительное». Кустарники сильно ослабленные, слабо облиственные; наличие усыхающих или засохших ветвей; сильно пораженные болезнями и вредителями.

В соответствии с требованиями ст. 6 Закона Калининградской области от 21.12.2006 г. № 100 «Об охране зеленых насаждений», замещающая посадка в рамках реконструкции зелёных насаждений проектируется в границах благоустройства дворовой территории по ул. Багратиона, 73а.

Взам. инв. №							08-2023	Лист
Подп. и дата							08-2023	Лист
Инв. № подл.	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	08-2023	Лист

Согласно перечетной ведомости зеленых насаждений от 09.03.2023 г. № ПВ-36, существующие зелёные насаждения представлены молодыми и средневозрастными зелёными насаждениями хвойных и лиственных деревьев, кустарников, в количестве 49 шт.

Состояние древесно-кустарниковой растительности на участке различно и указано в перечётной ведомости зелёных насаждений № ПВ-36 от 09.03.2023 г.

Благоустройство территории, а именно: мощение проездов, тротуаров и площадок, выполнено с максимально возможным сохранением существующих зелёных насаждений.

В соответствии с работами по реконструкции зелёных насаждений и с перечётной ведомостью зелёных насаждений № ПВ-36 от 09.03.2023 г. на участке запланировано к вырубке:

- 7 деревьев;
- 2 кустарника;
- пересадке подлежат:
- 1 дерево;
- 9 кустарников;
- сохранению подлежат:
- 19 деревьев;
- 11 кустарников.

Площадь вырубаемых зелёных насаждений - 17 м².

Распределение вырубаемых деревьев по породам и экологической ценности вида следующее:

№ п/п	Наименование вида (породы)	Группа	Количество	Экологическая ценность вида (породы), балл
	Деревья:			
1	Липа мелколистная	I	1	1 x 9 = 9
2	Ель голубая (колючая)	II	1	1 x 8 = 8
3	Ель обыкновенная	II	5	5 x 8 = 40
			7	57
	Кустарники:			
4	Сирень обыкновенная	II	2	2 x 16 = 32
			2	32
	ИТОГО зелёных насаждений:		9	89

На объекте проектирования применён метод частичной (неполной) реконструкции насаждений.

Взамен вырубленных зелёных насаждений запланировано выполнить высадку 5 деревьев и 2 кустарников.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

08-2023

Лист

4

Высадка зелёных насаждений выполнена в соответствии с требованиями п. 9 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*); Правил создания, охраны и содержания зелёных насаждений в городах Российской Федерации, утверждёнными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000); Правил благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утверждённых решением городского Совета депутатов Калининграда от 14.12.2022 № 249 в части соблюдения нормативных расстояний до зданий и сооружений (не менее 5 м для деревьев, не менее 1 м для кустарников), ограждений и инженерных коммуникаций (не менее 2 м для деревьев, не менее 1 м для кустарников), края тротуара (не менее 0,7 м для деревьев, не менее 0,5 м для кустарников).

Ассортимент древесно-кустарниковых пород подобран согласно климатическим и почвенным характеристикам участка проектирования, а также в соответствии с требованиями постановления Правительства Калининградской области от 05.10.2022 № 521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зелёных насаждений и правил замены видов (пород) зелёных насаждений при проведении реконструкции зелёных насаждений на территории Калининградской области» и приведён на листе 3 «Посадочный план» графической части.

Проектом также предусматривается устройство газона из смеси газонных трав.

Помимо этого необходимо выполнить пересадку 1 дерева (ель обыкновенная) и 9 кустарников (2 гортензии метельчатые, 3 можжевельника чешуйчатых, 2 смородины альпийские и 2 туи западные).

Ямы после удаления пней засыпаются почвогрунтом и растительной землёй, участки засеваются газонными травами.

Срок высадки зелёных насаждений в рамках реализации проекта реконструкции до 03.10.2024 г. (но не позднее окончания срока действия порубочного билета).

ТЕХНОЛОГИЯ ОЗЕЛЕНИТЕЛЬНЫХ РАБОТ ИСТОЧНИКИ ПОЛУЧЕНИЯ ПОСАДОЧНОГО МАТЕРИАЛА

Основными источниками получения посадочного материала древесных растений для объектов ландшафтной архитектуры являются специализированные питомники, в которых выращивается посадочный материал деревьев и кустарников специально для объектов ландшафтной архитектуры (скверов, парков, городских садов и т.д.).

ПОДБОР ПОСАДОЧНОГО МАТЕРИАЛА

Для воспроизводства зелёных насаждений на объекте проектом предусмотрено использование саженцев листопадных древесных пород – дуба черешчатого (ф. пирамидальная), относящихся к 1 группе (особо ценные

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							08-2023	Лист
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

породы), и саженцев кустарника сирени обыкновенной, относящихся ко 2 группе (ценные породы).

Высадка саженцев деревьев и кустарников осуществляется на части земельного участка по ул. Багратиона с кадастровым номером 39:15:140416:592.

Деревья дуба черешчатого высаживаются одиночно по всей территории, высадку саженцев кустарников сирени обыкновенной выполнить с шагом (интервалом) посадки 1,5 метра.

Посадочный материал для озеленения должен быть только из питомника и соответствовать требованиям по качеству и параметрам, установленным для саженцев деревьев и кустарников государственным стандартом ГОСТ 28055-89 «Саженцы деревьев и кустарников. Садовые и архитектурные формы. Технические условия».

№ п.п.	Наименование вида	Ед. изм.	Кол-во	Возраст, лет, не менее	Параметры саженцев, не менее	Экол. Ценность, баллов
1	Дуб черешчатый фр. пирамидальная	шт.	5	12	высота – 3,0 м, диаметр ствола на высоте 1,3 м – 3,0 см	5 x 13 = 65
2	Сирень обыкновенная	шт.	2	-	высота – 0,7 м, скелетных ветвей не менее 5 шт.	2 x 16 = 32
ИТОГО:		5 деревьев/ 2 кустарника				97

Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой (размерами: диаметр не менее 0,5 м, высота - не менее 0,4 м), упакованной в мешковину, металлическую сетку или в контейнер (объем контейнера - не менее 50 литров), иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Саженцы деревьев должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Саженцы кустарников должны быть в контейнерах объемом не менее 5 литров, иметь вызревшие почки и одревесневшую верхушечную часть побегов, симметричную сформированную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, здоровую хорошо развитую разветвленную корневую систему.

Для всех высаживаемых деревьев в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50 % объема посадочной ямы.

После высадки зелёных насаждений необходимо обеспечить насыщение корнеобитаемого слоя влагой до влажности 60-70% от полной влагоемкости. Для этого все высаживаемые растения обильно поливают по норме 20-30 литров на дерево, 10-15 л – на кустарник. В первые две недели после высадки растения необходимо поливать не менее трех раз в неделю в зависимости от

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						08-2023	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		6

погодных условий. Вокруг всех саженцев необходимо сделать лунку с валиком из земли высотой 5-7 см, диаметр лунки должен быть кратным диаметру кроны саженца, но не менее 0,5 м.

После посадки и полива саженцев поверхность лунки мульчируют сухим торфом, смешанным с песком, слоем не менее 2 см с целью сокращения процесса испарения и сохранения влаги в корнеобитаемом слое. В качестве мульчи можно использовать также дробленую кору деревьев и щепу.

При пересадке деревьев необходимо предусмотреть размер корневого кома не менее 0,8 x 0,6 м (диаметр x глубина) при толщине ствола до 5 см. При увеличении толщины ствола на каждый сантиметр, размер кома увеличивается на 10-13 см.

Пересаживание кустарников осуществляется по принципу высадки. При организации пересадки кустарника необходимо предусмотреть размер корневого кома не менее 0,5 x 0,4 м (диаметр x глубина).

Для обеспечения приживаемости за высаженным деревом и организации дальнейшего ухода необходимо обеспечить механическое укрепление («заякоривание») - установить защитные манжеты и комплекты из 3 (трех) вертикальных кольев, закрепленных между собой горизонтальными перемычками с креплением 3-х растяжек из х/б ткани шириной не менее 3 см на штамбе (каждая через восьмёрку с использованием степлера для соединения мягких тканей прокладки). Для мягкой прокладки использовать мешковину. Диаметр окоренных импрегнированных кольев не менее 5 см, высота 1,7 м над уровнем земли после установки, общая высота не менее 2,2 м.

При проведении работ по реконструкции насаждений особое внимание должно быть уделено восстановлению почвы под ликвидируемыми тропинками. Здесь необходима более глубокая перекопка, дополнительное внесение органических и минеральных удобрений. Если в реконструируемом насаждении сохраняется газон, то для улучшения его качества необходимо провести мероприятия по землеванию, т.е. подсыпку плодородной растительной земли равномерно по поверхности слоем 2-3 см, и аэрацию (прокалывание специальными катками), а также подкормку минеральными удобрениями, как при обычном уходе.

Посадку, пересадку и дальнейший уход за высаженными зелёными насаждениями (до момента передачи зелёных насаждений собственнику или пользователю земельного участка, на котором выполнена реконструкция зелёных насаждений) необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зелёных насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000).

Взам. инв. №						08-2023	Лист
Подп. и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		