|  |  |
| --- | --- |
| Приложение\_\_\_\_ к договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
|  | |
| **«Согласовано»** | **«Утверждаю»** |
| **Директор МКУ «КР МКД»** | **Генеральный директор ООО «УК Старый Город»** |
|  |  |
| **/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Русович С.Б.** | **/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** **Шулепко Е.В.** |
| «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. | «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. |
|  |  |
| **«Согласовано»** |  |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |  |
| **/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |  |
| «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. |  |

**Техническое задание**

на капитальный ремонт водоснабжения

**МКД №44-46 по ул. Парковая Аллея** в г.Калининграде.

**1. Основные данные по объекту**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Перечень основных данных и требований** | **Данные по объекту** |
| 1 | Наименование объекта и его мощность | Многоквартирный дом |
| 2 | Местоположение | **Россия, г. Калининград**  **ул. Парковая Аллея, 44-46** |
| 3 | Заказчик | ООО «УК Старый Город» |
| 4 | Подрядчик  Строительный контроль | Определяется по результатам конкурсного отбора |
| 5 | Вид строительства | Капитальный ремонт |
| 6 | Сроки начала и окончания работ | Определяется по результатам конкурсного отбора |
| 7 | Особые условия капитального ремонта | Эксплуатируемые, не освобожденные здания. |
| 8 | Требования к конструктивным решениям | Результаты работ должны удовлетворять всем нормативным актам, предусмотренным для данной категории зданий. |

**2. Технические условия и требования**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | В многоквартирном доме **№44-46 по ул. Парковая Аллея** необходимо выполнить капитальный ремонт системы водоснабжения во исполнение решения суда. |
| 2. | Подрядчику необходимо учесть, что работы будут выполняться в условиях эксплуатирующегося жилого дома. Обеспечить режим труда в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации, а также нормативными актами, направленными на защиту тишины и покоя граждан. Работы должны производиться в будние дни в период с 8.00 до 20.00, в субботу с 8-00 до 15.00. По письменному согласованию с Заказчиком работы могут производиться в выходные и праздничные дни с учетом соответствующих требований законодательства РФ. |
| 3. | Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, техники безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на подрядчика, ответственный за производством работ назначается приказом, копия приказа предоставляется Заказчику. |
| 4. | Все материалы, используемые в ходе ремонтно-строительных работ, должны иметь сертификаты качества / соответствия и разрешены для применения в жилом фонде. На скрытые работы должны оформляться акты скрытых работ. К актам на скрытые работы прикладывается фотофиксация скрытых работ. |
| 5. | Стоимость капитального ремонта: **согласно сметной документации.** |
| 6. | Особые условия:   1. 1) Сроки производства работ: **30 календарных дней.** В случае срыва сроков производства работ по независящим от Подрядчика причинам, Подрядчик обязан письменно уведомить Заказчика и предоставить документы, подтверждающие необходимость продления сроков производства работ. 2. 2) При производстве работ Подрядчик обязан предусмотреть: контейнер для строительного мусора и ежедневный вывоз мусора, биотуалет, ограждающие ленты в местах прохода людей, щиты над входами в подъезд. |
| 7. | Заказчик оставляет за собой право при исполнении контракта в одностороннем порядке изменить объем всех предусмотренных контрактом работ, услуг не более чем на два процента такого объема, в случае выявления потребности в дополнительных работах, услугах, не предусмотренных контрактом, но связанных с работами, услугами предусмотренными контрактом, или при прекращении потребности в предусмотренной контрактом части работ, услуг. |
| 8. | Подрядчик обязан представить Заказчику банковскую гарантию на сумму аванса по договору на выполнение подрядных работ в 10-дневный срок от даты заключения контракта. |
| 9. | Условия оплаты:   1. Авансовый платеж в размере 30% от общей стоимости ремонтных работ, окончательный платеж по завершению работ по договору на выполнение подрядных работ выплачивается на основании акта по форме КС-2 и справки по форме КС-3 2. Окончательный расчет за выполненные работы по объекту производится Заказчиком после полного завершения Подрядчиком работ, включая устранение выявленных дефектов, возмещения понесенных Заказчиком убытков, компенсации нанесенного ущерба Заказчику и третьим лицам в процессе производства работ, выплаты штрафов и неустойки. |
| 10. | Все ремонтные работы производятся на основании:  СНиП 2.04.01-85 «Внутренний водопровод и канализация зданий»  СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения»  ППБ 01-2003 «Правила пожарной безопасности»  СП 41-101-95  СП 41-102-98  Все конструктивные узлы согласовываются с Заказчиком и Строительным контролем. |
| 11. | Подрядчик обязан до начала производства работ предоставить образцы применяемых материалов для согласования с **МКУ «КР МКД» ГО «Город Калининград»** иЗаказчиком. |
| 12. | Передача объекта подрядчику происходит по Акту с осмотром и **фотофиксацией**. |
| 13. | **Внимание!** До начала работ подрядчик обязан выполнить подготовительные работы по защите квартир собственников от залития и прочих повреждений связанных с производством работ. |

* + 1. **3. Перечень основных работ и материалов**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ пп** | **Наименование работ и затрат** | **Единица измерения** | **Кол-во** |
| 2. | Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 32 мм | 100 м трубопр. | 1.5 |
| 3. | Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 100 мм | 100 м трубопр. | 0.55 |
| 3 | Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 63 мм | 100 м трубопр | 0.64 |
| 5. | Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 75 мм | 100 м трубопр. | 0.55 |
| 6. | Труба из полипропилена PN 10/75 | м. | 53.57 |
| 7. | Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа с наружным диаметром 40 мм | 100 м трубопр. | 0.64 |
| 8. | Труба из полипропилена PN 10/40 | м | 60 |
| 9. | Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа с наружным диаметром 32 мм | 100 м трубопр. | 0.6 |
| 10. | Труба из полипропилена PN 10/32 | М | 56.28 |
| 11. | Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа с наружным диаметром 25 мм | 100 м трубопр | 0.3 |
| 12. | Труба из полипропилена PN 10/25 | м | 27.87 |
| 13. | Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа с наружным диаметром 20 мм | 100 м трубопр. | 0.6 |
| 14. | Труба из полипропилена PN 10/20 | м. | 53.94 |
| 15. | Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты | кг | 18.76 |
| 16. | Кран шаровой муфтовый 11Б27П1 (доп. РЦЦС: "латунный"), диаметром 20 мм | шт | 40 |
| 17. | Кран шаровой муфтовый 11Б27П1 (доп. РЦЦС: "латунный"), диаметром 40 мм | шт | 9 |
| 18. | Соединительная арматура трубопроводов: тройник прямой диаметром 75 мм. | 10 шт. | 0.8 |
| 19. | Соединительная арматура трубопроводов: тройник прямой диаметром 40 мм. | 10 шт | 1.1 |
| 20. | Соединительная арматура трубопроводов: тройник прямой диаметром 32\*25 мм. | 10 шт | 0.9 |
| 21. | Вставка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром 100 мм | 1 врезка | 1 |
| 22. | Изоляция трубопроводов изделиями из вспененного каучука(Армофлекс) вспененного полиэтилена (Термофлекс) трубками | 10 м трубопровода | 26.9 |
| 23. | Трубки теплоизоляционные из вспененного полиэтилена типа Thermaflex FRZ толщиной 9мм, диаметром 76 мм | м | 60.5 |
| 24. | Трубки теплоизоляционные из вспененного полиэтилена типа Thermaflex FRZ толщиной 9мм, диаметром 42 мм | м | 70.4 |
| 25. | Трубки теплоизоляционные из вспененного полиэтилена типа Thermaflex FRZ толщиной 9мм, диаметром 35 мм | м | 66 |
| 26. | Трубки теплоизоляционные из вспененного полиэтилена типа Thermaflex FRZ толщиной 9мм, диаметром 28 мм | м | 33 |
| 27. | Трубки теплоизоляционные из вспененного полиэтилена типа Thermaflex FRZ толщиной 9мм, диаметром 22 мм | м | 66 |
| 28. | Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 300 мм отверстий площадью до 10 см2 | 100 отверстий | 0.4 |
| 29. | Заделка отверстий, гнёзд и борозд в перекрытиях железобетонных площадью до 0.1 м2 | 1 м3 заделки | 0.7 |
| 30. | Разборка деревянных конструкций | 100 м2 стен | 0.4 |
| 31. | Погрузка мусора в автотранспортные средства | т | 0.376 |
| 32. | Перевозка грузов автомобилями-самосвалами (работающими вне карьера) на расстояние 15 км. (класс груза 1) | т | 0.376 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  | **ОСНОВНЫЕ ДОПУСТИМЫЕ МАТЕРИАЛЫ** |  |  |
|  |  |  |  |
| 1 | Труба из полипропилена PN 10 (75,40,32,25,20) «Фузиотерм» либо аналог |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 2 | Трубки теплоизоляционные из вспененного полиэтилена типа THERMAFLEX FRZ толщиной 9 мм |  |  |
| 3 | Фитинги, запорная арматура и пр. «Фузиотерм», либо аналог |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

**Основные допустимые материалы:**

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Холодное, горячее водоснабжение и отопление** |
| 1 | Изоляцию трубопроводов предусмотреть изделиями из вспененного каучука (<Армофлекс>), вспененного полиэтилена (<Термофлекс>) трубками соответствующего диаметра. |
| 2 | Трубы из пенопропилена диаметром 20 мм, 32 мм, 50 мм, 75 мм |
|  | **Канализация** |
| 1 | Трубы из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 110 мм |

**4. Качество работ и организационные вопросы:**

1. Срок предоставления гарантий качеств – не менее 5 лет
2. Сертификаты качества на материалы.
3. Уборка территории объекта от строительного мусора. Вывоз мусора.
4. Все работы выполнять в соответствии с данными проектов с соблюдением соответствующих глав строительных норм и правил по организации, производству и приемке работ.
5. В случает нанесения материального ущерба при производстве ремонтных работ заказчик и подрядчик обязан в 3-х дневный срок составить акт осмотра и принять решение о компенсации ущерба.
6. Строительный контроль, подрядчик, заказчик и другой контролирующий орган не вправе менять ранее согласованную технологию и строительный материал (качественные характеристики) без согласования с МКУ «КР МКД».
7. Подрядчик обязан своевременно принимать меры по устранению замечаний комиссий. Работы на объекте капитального ремонта должны быть приостановлены до полного устранения замечаний.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Составил:** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **Начальник ТС ООО «УК Старый Город»**  Тагинцева К.Б. |
| **Проверил:** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **Главный инженер организации капитального ремонта**  Красный К.С. |